

Hyresvärd Hörby Kommun orgnr. 212000-1108 242 80 HÖRBY				Lokaler HYRESKONTRAKT			
Hyresgäst(namn och adress)				Hyresobjekt: Fastighetsbeteckning och adress Hörby 41:2 Byggmästargatan 6			
Organisationsnummer 556772-3134							
Totalyta, m ² 1230		Butik, m ²	Kontor	Lager	Verkstad	Övriga utrymmen	
<input type="checkbox"/> Vinds- utrymme	Nr etc	<input type="checkbox"/> Källar- utrymme	Nr etc	<input type="checkbox"/> Garageplats	Nr etc	<input type="checkbox"/> Biluppsättnings- plats	Nr etc
Specifikation i övrigt Utrymmena redovisas på bifogade ritningsbilaga							
Lokalen uthyres att användas till Restaurang och Bowlingverksamhet							
Hyra per år, kronor(Bokstäver)				(siffror)		per kvartal, kronor	
Bashyran är anpassad till indextalet(=bastalet) för oktober månad angivet år. Hyresvärden äger rätt att utan uppsägning av kontraktet uttaga hyrestillägg med hänsyn till ändringar i konsumentprisindex(totalindex) med 1980 som basår enligt den på omstående sida återgivna indexklausulen.							
Indexklausulen <input type="checkbox"/> gäller <input checked="" type="checkbox"/> gäller inte				Bashyran är anpassad till indextalet för oktober månad		År	Bastal
Förfallodag Hyran betalas senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början. Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen betala ränta enligt räntelagen.							
Uppvärmning <input type="checkbox"/> Ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för lokalens uppvärmning och för varmvatten							
Bränslekostnad <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ingår ej i hyran				Svenska kommunförbundets bränsleklausul <input type="checkbox"/> gäller, se bilaga nr <input checked="" type="checkbox"/> gäller ej			
Vatten och avlopp <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ingår ej i hyran, avgift utgår enligt bilaga							
Elektrisk ström(ej för uppvärmning) <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> bekostas av hyresgästen. Hyresgästen tecknar eget abonnemang.							
Hyrestid (fr o m - t o m)				Uppsägningstid: Uppsägning ska ske minst nio månader före hyrestidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med 9 månader med 9 månaders uppsägningstid.			
Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i utnyttjandrätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av fastigheten i övrigt.							
Lokalen uthyres - om ej annat avtalats - i befintligt skick <input type="checkbox"/> utan inredning <input checked="" type="checkbox"/> med inredning, se bilaga							
Städning <input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen							
Snöröjning och sandning <input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran (endast maskinröjning) <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen(entréer, trappor)							
Underhåll av lokalerna ombesörjs och bekostas av <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen				Hyresgästen underhållsskyldighet omfattar Allt inre underhåll, inbegräppet service och reparation av all maskinell utrustning			
För skador på skyltfönster, entrédörrar, och skyltar svarar <input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden svarar för den gemensamma entrédelen <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för det som har direkt anknytning till bowlinghallen							
Sophämtning motsvarande köksavfall <input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> Ombesörjes och bekostas av hyresgästen				Hyresgästen ombesörjer att sopsortering sker i omfattning som bestäms av tillgängliga sopkärl			
Att ombesörja och bekosta åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsmyndighet, byggnadsmyndighet eller annan myndighet efter denna dag kan komma att kräva för lokalens nyttjande enligt detta avtal åligger <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen							

Övrigt

Nedanstående bestämmelser skall gälla.
Denna hyresrätt får inte utan särskilt tillstånd överlätas, upplätas i andra hand eller intecknas.
Lokalens användningssätt får inte ändras utan särskilt tillstånd.
Hyresgästen skall väl vårda lokalerna och inventarier samt tillse att god ordning råder

Parterna är överens om att hyresgästen ställer säkerhet för hyran i form av bankgaranti motsvarande 3 månader.

Kontraktet är upprättat i två likalydande exemplar av vilka vardera parten tagit ett.

Datum	Hyresvärdens underskrift	Datum	Hyresgästens underskrift
2010-01-		2010-01-	
Undertecknade går i borgen en för båda, båda för en såsom för egen skuld för hyresgästens skyldigheter enligt avtalet och enligt hyreslagstiftningen. Åtagandet gäller även sedan hyresavtalet förlängts.			
(Ort och datum)		(Ort och datum)	
(Namnteckning)		(Namnteckning)	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	

Indexklausul

Den på omstående sida angivna bashyran är anpassad till indextalet för oktober månad angivet år (=bastalet) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, skall hyran justeras med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpning av index skall omräkning av hyran göras med hela procenttal procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmast hela tal. Hyran avrundas på samma sätt till heltal kronor. Hyresbeloppet skall aldrig sättas lägre än bashyran.

Hyresändring sker alltid fr o m den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

Bestämmelser

Hyresgästen förbinder sig

att inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd göra ändringsarbeten i lokalen eller sätta upp skyltar eller markiser på fastigheten,

att vid avflyttning bortföra sin egendom samt återställa lokalen och fasaden i befintligt skick,

att vid avflyttning till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen,

att vid hyrestidens utgång lämna lokalerna väl rengjorda.

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m vidstående datum till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.			Datum för upphörande
Datum	Hyresvärdens underskrift	Datum	Hyresgästens underskrift

Bilaga till hyreskontrakt:

§ 1 Öppettider

Entreprenören åtar sig att hålla bowlinghallen öppen året runt på tider som gynnar föreningar och allmänheten. Under tiden 10 augusti till 31 maj skall hallen vara öppen minst 50 timmar per vecka. Under sommarmånaderna juni och juli har entreprenören rätt att minska sina öppettider efter överenskommelse med kommunen.

§ 2 Skolorna i Hörby Kommun

Skolorna i Hörby Kommun ska ges tillfälle att under dagtid(10-15) prova på bowling kostnadsfritt. Erbjudandet gäller ett tillfälle (totalt) per klass under perioden årskurs 1-3, två tillfällen(totalt) per klass under perioden årskurs 4-6 samt tre tillfällen(totalt) per klass under perioden årskurs 7-9. Vill skolorna utnyttja fler tillfällen får de spela till reducerat pris. Pris för detta fastställs inför varje säsong i samråd mellan kommunen och entreprenören.

Planering av skoltider ska göras inför varje terminsstart mellan skolorna och entreprenören. Minst en ansvarig ledare måste följa med vid de tillfällena skolorna besöker bowlinghallen.

§3 Föreningstaxor/Föreningstider

Föreningstaxor (subventionerade taxor) ska fastställas i samråd mellan Kommunen och entreprenören senast i maj månad före kommande säsong.

Föreningar i kommunen skall erbjudas särskilt reducerade priser på lågfrekventerade bantider.

Pensionärsföreningar och handikappföreningar skall erbjudas särskild subvention.

Bidragsberättigade barn och ungdomsverksamhet(7-20 år,Bowling) i kommunen skall tillhandahållas ett antal fria bantider motsvarande 40 000 kr per år. Priserna beräknas på gällande prislista för abonnemang (prislista för föreningar).

Antal föreningstimmar, fördelning av fria ungdomstider, fördelning av tider till övriga föreningar samt timmar till reducerat pris fastställs inför varje säsong i samråd mellan kommunen, föreningar och entreprenören. Detta ska vara klart senast i augusti månad före kommande säsong.

§4 Subventionerat pris för barn och ungdomar

Barn och ungdomar upp till och med det år de fyller 16 år ska ha rätt att spela bowling för 50 procent reducerat pris mellan kl 14.00 – 16.30 på vardagar(icke helgdagar). Under skollov ska entreprenören erbjuda barn och ungdomar speciellt subventionerade priser(dagtid). Priset fastställs av entreprenören, dock till minst 25 procent reducerat pris.