

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 13.00-15.45

Beslutande Ruben Ström (kd), ordförande  
Birger Torkildsen (m) ledamot  
Gunnar Bergquist (s), ledamot  
Staffan Salomonsson (m), ledamot  
Anders Larsson (c) ledamot  
Michael Keismar (fp), ledamot  
Kjell Vallette (spi) ledamot

Övriga deltagande Anja Andrén, planarkitekt, §§ 7-8  
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör, §§ 9-22  
Alf Svensson, byggnadsinspektör, §§ 9-22  
Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef  
Berit Albinsson, nämndssekreterare  
Jan Davidsson (c), ersättare

Utses att justera

Birger Torkildsen (m)

Justeringens  
plats och tid

Underskrifter  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Berit Albinsson

Paragrafer 5-22

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ruben Ström

Justerande

\_\_\_\_\_  
Birger Torkildsen

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2008-01-17

Datum för  
anslags uppsättande 2008-01-23

Datum för  
anslags nedtagande 2008-02-14

Förvaringsplats  
för protokollet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Berit Albinsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 5

**Godkännande av föredragningslista****Ärendebeskrivning**

<b>§-nr</b>	<b>Ärenderubrik</b>	<b>Sid-nr</b>
5	Godkännande av föredragningslista	2
6	Val av justerande och tid för justering	3
<b>Detaljplaner</b>		
7	Detaljplan för Hörby 45:1, Klockaregården	4
8	Detaljplan för Stationsområdet i Osbyholm	5
<b>Bygglov och förhandsbesked</b>		
9	Hörby Osby 26:81, yttrande till länsstyrelsen	6
10	Hörby Myrö 5, tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring (puts)	7-8
11	Hörby Vibyholm 7, tillbyggnad av industribyggnad	9
12	Hörby Mårbacka 15, återkallande av bygglov	10
13	Hörby Mårbacka 15 (under bildande), nybyggnad av enbostadshus och garage	11
<b>Ekonomi, delegationsbeslut, meddelande och övrigt</b>		
14	Ekonomisk redovisning, preliminärt bokslut 2007	12
15	Årlig övergripande granskning 2007, yttrande till kommunrevisionen	13-14
16	Byggnadsnämndens internkontroll	15
17	Delegationsbeslut	16
18	Meddelanden	17
19	Inbjudan till föreläsning om klimatförändringar	18
<b>Ingripande</b>		
20	Hörby Äspinge 29:1, återkallande av rivningsföreläggande	19
21	Hörby Lyby 14:8, ingripande	20
22	Hörby Snogeholm 8, behov av åtgärder på byggnad och tomt	21-22

Följande ärende föreslås tillkomma:

**Ekonomi, delegationsbeslut, meddelande och övrigt**

\* Inbjudan till föreläsning om klimatförändringar.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Föredragningslistan godkännes med föreslagen förändring.

§ 6

**Val av justerande och tid för justering**

Birger Torkildsen (m) står i tur enligt upprättad lista.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Birger Torkildsen (m) utses att justera dagens protokoll.  
Justeringen äger rum 2008-01-22, kl. 15.30.

§ 7

Dnr P 0008/2006

**Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården), utställning**

Tidigare beslut i BN §§ 288/06, 69/07

**Ärendebeskrivning**

Syftet med programmet är att utreda förutsättningarna för att etablera handel, verksamheter samt lättare industri på del av Hörby 45:1, Klockaregården. Tomten är totalt ca 170 000 m<sup>2</sup>.

WSP Arkitektur, Malmö, har upprättat planprogramhandling dat 2006-11-27.

Anteckningar från planprogramsamråd 2007-01-16 redovisades.

Planprogramsamrådsredogörelse dat 2007-03-06 redovisades.

Samrådshandlingar dat 2007-03-06 redovisades.

Samrådsredogörelse dat 2008-01-07 redovisades.

Utställningshandlingar upprättade av Ramböll Sverige AB, Malmö, dat 2008-01-07 redovisades.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. I planbeskrivningen sidan 11, 5:e stycket, 1:a meningen "Med tanke på att planområdet gränsar till mycket natursköna områden som främjar friluftslivet, skall byggnaderna passa väl in i landskapet och bör därför ha ett släktskap med lantbruksgårdar i sin arkitektur.". Skall texten ".....och bör därför ha ett släktskap med lantbruksgårdar i sin arkitektur" tas bort.
2. Planförslaget godkännes för utställning.

§ 8

Dnr P 0001/2004

**Detaljplan för stationsområdet i Osbyholm, utställning**

Tidigare beslut i BN §§ 74/04, 107/04, 290/06, 41/06, 142/07, 234/07

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2004-04-07, § 123 gett byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram förslag till detaljplan.

Syftet är att planlägga för ny bostadsbebyggelse och skapa möjlighet till utökad service vid stationsområdet i Osbyholm. Osbyholm består till största del av villabebyggelse och det är önskvärt att bygga mindre bostäder åt äldre och små familjer.

Planprogram dat 2007-06-11.

Planprogramsamrådsredogörelse dat 2007-10-08 redovisades.

Samrådshandlingar upprättade 2007-10-08 redovisades.

Samrådsredogörelse dat 2008-01-07 redovisades.

Utställningshandlingar dat 2008-01-07 redovisades.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Planförslaget godkännes för utställning.

§ 9

Dnr L 0035/2005

**Hörby Osby 26:81, Osby Strandvägen 120, -yttrande till länsstyrelsen,  
Mål nr 403-70442-07****Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden avslög 2007-11-15, § 257 en ansökan om bygglov för tillbyggnad av uthus till garage och gästlägenhet.

Som skäl till avslaget angavs att resultatet av pågående planläggning kommer att bli att våningsantalet kommer att begränsas till 1 (en) våning.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som nu ger byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden vidhåller avslagsbeslutet och yrkar att länsstyrelsen avslår överklagandet.

Byggnadsnämnden har redan 2005 (§ 86/05) i anståndsbeslutets ärendebeskrivning meddelat att syftet med detaljplaneringen bland annat är att reglera våningsantalet.

Nämnden har inte ändrat sig i denna fråga.

§ 10

Dnr L 0293/2007

**Bygglov, Hörby Myrö 5, Johannagatan 1**

Tidigare beslut i BN § 280/07

Sökande:

Annika Johnsson  
Johannagatan 1  
242 34 Hörby

Ansökan avser

**Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring (puts)**

Detaljplan 99/1983 som medger bygggrätt på 197 m<sup>2</sup> på tomten. Befintliga byggnader upptar 154,8 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnad bostadshus 32,8 m<sup>2</sup> och uterum 22,7 m<sup>2</sup>. Totalt 210,3 m<sup>2</sup>.

Fasadförändring från tegel till puts.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägarna till fastigheterna Myrö 6 och Mostorp 12 har yttrat sig och har inget att erinra.

Byggnadsnämnden beslöt 2007-12-13, § 280 följande:

1. Bygglov beviljas för tillbyggnaden.
2. Ansökan avslås för fasadändring från tegel till puts med hänvisning till Plan- och bygglagen 3 kap 10 §, då den sökta åtgärden skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.
3. Då beslutet kunde bli avslag beträffande fasadändringen bereddes sökanden tillfälle att yttra sig över byggnadsnämndens beslut.

Yttrandet skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-01-04.

Yttrande dat 2008-01-03 redovisades.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Avvikelsen bedöms som mindre, då det gäller överytan, och förenlig med planens syfte.
2. Bygglov beviljas för tillbyggnaden.
3. Ansökan avslås för fasadändring från tegel till puts med hänvisning till Plan- och bygglagen 3 kap 10 §, då den sökta åtgärden skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.

Forts § 10

Dnr L 0293/2007

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

5.067:-

§ 11

Dnr L 0337/2007

**Bygglov, Hörby Vibyholm 7, Kraftgatan 21**

Sökande:  
Leif Carlsson & Söner  
Kraftgatan 21  
242 35 Hörby

Ansökan avser  
**Tillbyggnad av industribyggnad**

Utökning av bilverkstad/biluppställningshall med 306 m<sup>2</sup>

Del av tillbyggnaden hamnar på prickad mark, mark som ej får bebyggas, enligt detaljplanen.

Berörd granne Hörby kommun har beretts tillfälle att yttra sig fram till 2008-01-11.

Yttrande har inkommit 2008-01-08, ingen erinran.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Avvikelsen bedöms som mindre och förenlig med planens syfte.
2. Bygglov beviljas.

Föreskrifter  Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden  
 Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter 19.152:-

§ 12

Dnr L 0276/2007

**Hörby Mårbacka 15, Martagatan 12****Ärendebeskrivning**

Peter Persson, Hörby, beviljades 2007-11-15, § 261 bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Åtgärden var i strid med detaljplanen på så vis att byggrätten överskreds med 32 m<sup>2</sup>.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen av en närboende.

Markägaren har därefter ansökt om lantmäteriförrättning innebärande att fastighetens storlek kommer att öka.

Byggherren återkallar bygglov § 261/2007.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Återkallan godtages.

Avgift: 672:-

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 13

Dnr L 0003/2008

**Bygglov, Hörby Mårbacka 15, Martagatan 12**

Sökande:

Peter Persson

Bagarevägen 20

242 33 Hörby

Ansökan avser

**Nybyggnad av enbostadshus och garage**

Detaljplanen är från 1946 och medger högst en byggnadsarea som motsvarar 1/5 av tomten. Fastigheten föreslås få en area på 980 m<sup>2</sup> vilket ger en byggrätt på högst 196 m<sup>2</sup>.

Byggnadsarean enligt ansökan är 186 m<sup>2</sup> och faller därmed inom tillåten area.

Ansökan är därmed ej i strid med detaljplanen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Bygglov beviljas.
2. Byggnadsnämnden föreskriver att fastighetens area ej får understiga 930 m<sup>2</sup>.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

---

§ 14

**Ekonomisk redovisning, preliminärt bokslut**

**Ärendebeskrivning**

Ekonomikontorets preliminära bokslut för 2007.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen noteras och bokslutet tas upp på byggnadsnämndens sammanträde 2008-02-14.

§ 15

**Årlig övergripande granskning 2007, yttrande till kommunrevisionen**  
**Ärendebeskrivning**

Kommunens revisorer har under 2007 gjort en övergripande granskning av nämndernas verksamheter. Granskningen har inriktats på nämndernas mål samt intern styrning och kontroll.

Revisionens sammanfattande kommentar av byggnadsnämndens verksamhet är att det går att utveckla nämndens kvalitetsmål.

I budget för 2008 har nämnden lagt fast inriktningsmål för detaljplaner, bygglov och byggnämnan samt bostadsanpassning.

I dessa mål finns till viss del kvalitetsmål men i huvudsak prestationsmål/volymer.

Målen skall följas upp fortlöpande vid nämndens sammanträde och redovisas i bokslutet.

Några av de volymuppgifter som hanteras inom ramen för målarbetet redovisas i nedanstående tabell:

<b>Ärende</b>	<b>År 2006</b>	<b>År 2007</b>	<b>År 2008 Budget</b>
Detaljplaner, godkända av byggnadsnämnden	1	4	6
Bygglov	325	309	300
Tillsyn över förfallna byggnader och tomter	16	13	
Bostadsanpassningsbidrag	102	87	100
Kontrollplaner	128	109	150
Kvalitetsansvar	66	53	
Byggförsäkringar	27	12	
Färdigställandeskydd	27	12	
Rättidsprövning	22	24	

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och översänder den till kommunrevisionen.

Då det gäller kommunrevisionens kommentar angående brukarundersökning meddelar nämnden att en sådan övervägs.

Forts. § 15

Tidigare enkla enkät för 5 år sedan visade att kommuninnevånarna upplevde ett gott bemötande men att det inte alltid var lätt att få kontakt med rätt person.

Bilaga: "Enkätfrågor"

§ 16

Dnr A 0001/2001

**Byggnadsnämndens internkontroll****Ärendebeskrivning**

Som ett led i nämndens kontroll att beslutade mål uppnås föreslås förvaltningen avge lägesrapport enligt följande:

Rapporteringen skall ske vid ordinarie sammanträde under respektive månad.

Jan: --

Febr: Måluppfyllelse

Mars: Detaljplaner

April: Vindkraftverk

Maj: Bygglov- och bostadsanpassningsärende (statistik)

Juni: Detaljplaner

Rutiner och systembeskrivningar

Juli: --

Aug: Delegationsordning

Sept: Detaljplaner

Okt: Vindkraftverk

Nov: Bygglov- och bostadsanpassningsärende (statistik)

Dec: Detaljplaner

Styr-och uppföljningsrutiner

**Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen noteras.

§ 17

### **Redovisning av delegationer**

**Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegationsbeslut under tiden 2007-11-26--2007-12-25**

**Bygglov samt avskrivna bygglov och ansökningar**

L 1230/2007-L 1240/2007

**Rättidsprövning av överklagade ärende**

RÄP 0018/2007-RÄP 0022/2007

**Av byggnadsinspektör Alf Svensson fattade delegationsbeslut under tiden 2007-11-26--2007-12-25**

**Bygglov samt avskrivna bygglov och ansökningar**

L 1241/2007-L 1243/2007

**Kontrollplaner**

KP 0093/2007, KP 0102/2007-KP 0109/2007

**Godkännande av kvalitetsansvarig**

KA 0093/2007, KA 0102/2007, KA 0105/2007-KA 0107/2007,  
KA 0109/2007

**Rättidsprövning av överklagade ärende**

RÄP 0023/2007-RÄP 0024/2007

**Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkännes.

§ 18

### **Meddelanden**

1. Länsrättens dom 2007-12-11, länsrätten förpliktar fastighetsägaren att betala jämkat vite om 50 000 kronor, Pugerup 5.
2. Länsstyrelsens beslut 2007-12-06, länsstyrelsen avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av gård, Ludvigsborg 1:34.
3. Länsrätten dom 2007-12-11, länsrätten avslår överklagandena, Bergshamra 1.

### **Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkännes.

§ 19

### **Inbjudan till föreläsning om klimatförändringar**

#### **Ärendebeskrivning**

Hörby kommun anordnar tillsammans med nätverket Klimatkommunerna en föreläsning om klimatförändringar.

Tid: Torsdagen den 28 februari 2008, kl. 10.30-12.30. Föreläsningen börjar kl. 11.00 och varar cirka en timme.

Plats: Georghillsskolans aula.

#### **Byggnadsnämndens beslut:**

1. Informationen noteras
2. Arvode utgår ej.