

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00-17.00		
Beslutande	Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m) ledamot Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c) ledamot Michael Keismar (fp), ledamot Kjell Vallette (spi) ledamot		
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt, Maria Löfgren, planeringsarkitekt Berit Albinsson, nämndssekreterare Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef Alf Svensson, byggnadsinspektör, Kristine Zetterström, byggnadsinspektör Kristina Hermansson, konsult, Ramböll AB Jan Davidsson (c), ersättare Kristina Holmqvist (m), ersättare Christel Kjäll-Larsson (fp), ersättare		
Utses att justera	Staffan Salomonsson (m)		
Justeringens plats och tid	Underskrifter	Paragrafer	56-79
	Sekreterare		
	_____ Berit Albinsson		
Ordförande	_____ Ruben Ström		
Justerande	_____ Staffan Salomonsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2008-03-13		
Datum för anslags uppsättande	2008-03-20	Datum för anslags nedtagande	2008-04-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen		
Underskrift	_____ Berit Albinsson		

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 56

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning**

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
56	Godkännande av föredragningslista	2-3
57	Val av justerande och tid för justering	4
Detaljplaner		
58	Centrumplaneringen, information	5
59	Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet, information	6
60	Uteserveringspolicy	7
61	Vindkraftsprogram, information	8
62	Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården)	9-10
63	Detaljplan för Osbyholm, Stationsområdet	11-12
64	Detaljplan för Stattena Norra	13
65	Detaljplan för Månstorp 3, 4, 5 och 6	14
Bygglov och förhandsbesked		
66	Hörby Hörby 43:39, förhandsbesked	15
67	Hörby Hörby 43:47, permanent bygglov för ny- och tillbyggnad av manskapsbod samt uppställningsplats för sorterings- och utrustningsfordon	16
Ekonomi, delegationsbeslut, meddelande och övrigt		
68	Ekonomisk redovisning månadsuppföljning februari 2008	17
69	Byggnadsnämndens internkontroll 2008	18
70	Uppföljning av 6 st detaljplaner (kostnader)	19
71	Utkast till energi- och klimatstrategi för Hörby kommun, yttrande till kommunstyrelsen	20-21
72	Delegationsbeslut	22-23
73	Meddelande	24

Forts. § 56 föredragningslistan

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
	Ingripande	
74	Hörby Slagtofta 2:49, byggnadsavgift	25-26
75	Hörby Slagtofta 2:49, föreläggande	27-28
76	Hörby Lyby 13:13, yttrande till länsrätten	29-31
77	Hörby Hörby 45:1, Vallmogatan parkeringen	32
78	Hörby Snogeholm 14, ovårdad tomt	33
79	Hörby Väsby 5, utfartsförbud	34

Följande ärende föreslås tillkomma:

Detaljplaner

- Detaljplan för kv Månstorp 3, 4, 5 och 6

Följande ärende föreslås utgå:

Bygglov och förhandsbesked

- Hörby Svartå 1, bygglov för tillfällig åtgärd

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkännes med föreslagen förändring.

§ 57

Val av justerande och tid för justering

Staffan Salomonsson (m) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Staffan Salomonsson (m) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2008-03-20, kl. 7.30.

§ 58

Centrumplaneringen, information

Ärendebeskrivning

Planeringsarkitekt Maria Löfgren informerar om arbetet med centrumplaneringen.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras

§ 59

Dnr A 0003/2006

Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet, information

Tidigare beslut BN §§ 178/07, 294/07

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontoret har fått i uppdrag att upprätta karaktärsprogram för området.

Informationsmöte har hållits den 21 och 23 januari 2008 med fastighetsägarna på övre och nedre Wihlborgsområdet.

Informationsmöte har skett med byggnadsnämnden den 30 januari 2008.

Följebrev, enkät och sammanfattning från informationsmötena har skickats ut till samtliga fastighetsägare i området 2008-03-05.

Byggnadsnämndens beslut:

Förslag till Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet skall redovisas på byggnadsnämndens sammanträde 2008-04-17.

§ 60

Dnr A 0003/2006

Policy för uteserveringar

Tidigare beslut i BN § 21/07, 49/07, 81/07

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden antog 2007-03-15, § 81, Policy för uteserveringar för Hörby kommun.

Förslag till reviderad ”Policy för uteserveringar för Hörby kommun” redovisades.

Handläggningsrutiner för ”trottoarpratere” och annan reklam/marknadsföring tas upp under våren 2008 som ett separat ärende.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Följande ändringar skall göras:

- Sidan 2 under ”Hantering” i 3:e stycket tas följande text bort:
”I taxan ingår en inhägnad av uteserveringen för att öka framkomligheten för människor med synnedsättningar. Tekniska kontoret iordningställer och ansvarar för inhägnaden under den tid som bygglovet avser.”
- Sidan 3 under ”Riktlinjer på estetik och tillgänglighet” i 4:e stycket tas följande text bort:
”Inhägnaden tillhandahålls av tekniska kontoret som automatiskt iordningställer denna under tiden för beviljat bygglov.”
- Sidan 4 under ”Övrigt” i 2:a stycket skall texten förtydligas.

2. Byggnadsnämnden antar ”Policy för uteserveringar för Hörby kommun” dat 2008-03-13 med ovanstående ändringar. (Bilaga)

§ 61

Dnr P 0012/2006

Vindkraftsprogram för Hörby kommun, information

Ärendebeskrivning

Information om Vindkraftsprogram för Hörby kommun.

Förvaltningen har uppdragit åt Ramböll AB, Malmö, att fortsätta arbetet med att ta fram förslag till Vindkraftsprogram för Hörby kommun.

Byggnadsnämndens beslut:

Förslag till Vindkraftsprogram för Hörby kommun skall redovisas på byggnadsnämndens sammanträde 2008-06-12.

§ 62

Dnr P 0008/2006

Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården), godkännande

Tidigare beslut i BN §§ 288/06, 69/07, 7/08

Ärendebeskrivning

Syftet med programmet är att utreda förutsättningarna för att etablera handel, verksamheter samt lättare industri på del av Hörby 45:1, Klockaregården. Tomten är totalt ca 170 000 m².

WSP Arkitektur, Malmö, har upprättat planprogramhandling dat 2006-11-27.

Anteckningar från planprogramsamråd 2007-01-16.

Planprogramsamrådsredogörelse dat 2007-03-06.

Samrådshandlingar dat 2007-03-06.

Samrådsredogörelse dat 2008-01-07.

Utställningshandlingar upprättade av Ramböll Sverige AB, Malmö, dat 2008-01-07.

Inkomna yttrande under utställningstiden redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Följande redaktionella ändringar skall göras:

- Gården skall k-märkas.
- Fägatan skall q-märkas.
- Fägatan skall inte asfalteras.
- Dagvattendammen flyttas till öster om hagmarken.
- Fyra-fem parkeringsplatser för allmänheten skall anordnas i anslutning till hagmarken.
- I planbeskrivning, genomförandebeskrivning och på plankarta står att "Vägverket skall vara huvudman för allmän plats" GENOMFART (Väg 1134) skall ändras till "*Vägverket skall vara väghållare*".

Forts. § 62

Dnr P 0008/2006

- I planbeskrivningen under ”Gator och trafik” står att ny infart till område norr om ambulansstationen ska övergå till *allmän väg* detta skall vara *kommunal gata*.
- 2. Detaljplanen skall kompletteras med ett finansierings- och genomförandeavtal som skall tecknas mellan vägverket och kommunen.
- 3. Ärendet återremitteras till förvaltningen i avvaktan på kompletterande handlingar. Ärendet tas upp på byggnadsnämndens sammanträde 2008-04-17.

§ 63

Dnr P 0001/2004

Detaljplan för stationsområdet i Osbyholm, godkännande

Tidigare beslut i BN §§ 74/04, 107/04, 290/06, 41/06, 142/07, 234/07, 8/08

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2004-04-07, § 123 gett byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram förslag till detaljplan.

Syftet är att planlägga för ny bostadsbebyggelse och skapa möjlighet till utökad service vid stationsområdet i Osbyholm. Osbyholm består till största delen av villabebyggelse och det är önskvärt att bygga mindre bostäder åt äldre och små familjer.

Planprogram dat 2007-06-11.

Planprogramsamrådsredogörelse dat 2007-10-08.

Samrådshandlingar upprättade 2007-10-08.

Samrådsredogörelse dat 2008-01-07.

Utställningshandlingar dat 2008-01-07.

Särskilt utlåtande dat 2008-03-04 redovisades.

Antagandehandlingar dat 2008-01-07 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Följande redaktionella ändringar skall göras:

- Den administrativa gränsen mellan B och BK för kvarn- och bostadsfastigheten har rätats upp.
- Användningen för kvarnfastigheten har justerats från att styra bostadsändamål till en ny fastighet och kontors- och hantverksändamål i kvarnen till att både kvarnen samt eventuell nybyggnad kan nyttjas för bostads-, kontors- och hantverksändamål.
- Felaktigheten att Vägverket är huvudman för allmän platsmark HUVUDGATA har redigerats. Kommunen är huvudman för all allmän plats inom detaljplaneområdet.
- Varsamhetsbestämmelsen k_1 kvarstår i handlingen, en fasadbestämmelse f_1 har tillkommit för ny byggnad inom kvarntomten.
- Planbeskrivningen är utvecklad med utförligare beskrivning av konsekvenserna för riksintresset för kulturmiljön och kvarnens kulturhistoriska värden.

Forts.§ 63

Dnr PI 0032/2007

2. Detaljplanplanen skall kompletteras med följande:
 - Förtydligande av bullerutredning
 - Dagvattenutredning
 - Finansierings- och genomförandeavtal skall tecknas mellan vägverket och kommunen.
 - Pågående markundersökning och eventuellt utredning om sanering skall redovisas.
3. Ärendet återremitteras till förvaltningen i avvaktan på kompletterande handlingar. Ärendet tas upp på byggnadsnämndens sammanträde 2008-04-17.

§ 64

Dnr P 0005/2005

Detaljplan för Stattena Norra, planprogram

Tidigare beslut i BN §§ 26/06, 290/06, 41/07, 175/07

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2006-01-11, § 20 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Syftet är att planlägga för ytterligare ny bostadsbebyggelse i området. Förslaget innefattar en utbyggnad av flerfamiljshus, radhus och villor.

Planprogram dat 2007-08-06.

Programsamrådsanteckningar dat 2007-09-25 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Innan arbetet med detaljplanen fortsätter skall en mindre utredning av markanvändning redovisas på byggnadsnämndens sammanträde 2008-04-17.

§ 65

Dnr P 0001/2005

Detaljplan för kv Månstorp 3, 4, 5 och 6

Tidigare beslut i BN § 31/05, 60/05

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet beslutade 2004-11-03, § 294 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att se över möjligheterna att utveckla resterande tomtmark på fastigheterna Månstorp 5 och 6 för lämpligt ändamål

Byggnadsnämnden beslutade 2004-12-09, § 266 att detaljplan för området anger ”allmänt ändamål”. Byggnadsnämnden ansåg att fastigheterna är lämpliga för bostadsändamål och för detta erfordras en ny detaljplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2005-01-26, § 31 och 2005-02-09, § 36 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna 3,4,5 och 6 för bostadsändamål. Arbetet skall rymmas inom befintlig budgetram.

Byggnadsnämnden beslöt 2005-03-17, § 60 att uppdra åt stadsarkitekt Gunnar Lagerberg att upprätta detaljplan för kv. Månstorp.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att upprätta detaljplan för området genom enkelt planförfarande.

§ 66

Dnr L 0055/2008

Hörby Hörby 43:39, Kristianstadsvägen, förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Aroxa Fastighets AB, Lund, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st 1½-planshus.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning och tas upp på byggnadsnämndens sammanträde 2008-04-17.

§ 67

Dnr L 0323/2007

Bygglov, Hörby 43:47, Hörby 5114, StavrödstoppenSökande:
MERAB
Box 94
241 22 Eslöv

Ansökan avser

Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd för ny- och tillbyggnad av manskapsbod samt uppställningsplats för sorterings- och utrustningsfordon

Sökanden har kompletterat ärendet 2008-01-11 med nya ritningar.

Sökanden har muntligt framfört att ansökan skall vara permanent.

Byggnadsnämndens beslut:

Permanent bygglov beviljas.

- Föreskrifter
-
- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
-
-
- Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter 9.155:-

§ 68

Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Ekonomikontorets månadsuppföljning för februari 2008.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 69

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll och redovisning

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar följande redovisning om detaljplaner (bilaga).

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 70

Uppföljning av 6 st detaljplaner (kostnader)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschef Ingmar Tykesson, informerade 2006-12-07 om detaljplaner som var lämnade till MA-enheten, Lund för upphandling.

Byggnadsnämnden beslöt 2007-02-15, § 41 att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att beställa arbetet med upprättande av detaljplanerna, när utvärdering var klar.

Avtal upprättades med Ramböll, Malmö. Arbetet skulle omfatta program samt detaljplaneföreslag fram till utställningshandling.

<i>Detaljplaner</i>	<i>Rambölls Anbud</i>	<i>Kostnader t o m 080130</i>
Detaljplan Vibyholm	91.420:-	--
Detaljplan Källhaga	71.660:-	66.933:-(Utställning)
Detaljplan Högesta	60.940:-	19.460:-(Klart för samråd)
Detaljplan Lindholmen 37 (Åvik)	46.300:-	45.300:-(Utställning)
Detaljplan Osbyholm Stationsomr.	109.120:-	170.345:-(Utställning)
Detaljplan Stattena Norra	140.240:-	68.290:-(Klart för samråd)

Byggnadsnämndens beslut:

1. Informationen noteras.
2. Redovisning av plankostnader skall tas upp under punkten ”Ekonomisk redovisning” varje månad.

§ 71

Dnr A 0001/2008

Utkast till energi- och klimatstrategi för Hörby kommun

Tidigare beslut i BN § 43/08

Ärendebeskrivning

Energi- och klimatfrågorna är med sin påverkan på miljö och hälsa en betydande aspekt som både Hörby kommun och dess omgivning måste ta i beaktande. Hörby kommun har utformat en energi- och klimatstrategi som är ute på remiss fram till april. Strategin ska ligga till grund för kommunens arbete med energi- och klimatfrågorna. Energi- och klimatstrategin ska visa hur Hörby kommun vill ta ansvar för att minska utsläppen av växthusgaser och andra negativa miljöeffekter, uppkomna från användandet av energi och transporter, den närmaste femårs-perioden, år 2008-2012. Den utgör Hörby kommuns lokala strategi, med mål och åtgärder för arbetet med att uppnå de nationella och regionala miljö kvalitetsmålen inom energi och klimatområdet.

Kommunstyrelsen har berett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över utkastet senast 2008-04-01.

Miljösamordnare Sonja Jones informerade om utkastet.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-02-14, § 43 att ärende skulle tas upp på marssammanträdet för yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:**8.1 Övergripande mål**

Byggnadsnämnden föreslår att målet vad gäller utsläpp av växthusgaser skärps. Enligt riksdagens miljö kvalitetsmål skall kortsiktigt utsläpp av växthusgaser minskas med 4 % per år. Det 5-åriga målet (20 %) skall därför vara nått redan 2012. En ökning av målet till 30 % år 2020 skulle följa klimatberednings förslag.

I det fall kraftiga åtgärder tas till övergång till förnyelsebara energikällor (typ fastbränsle) kommer dessa åtgärder att motverka en önskad minskning av växthusgaser.

Forts. § 71

Dnr A 0001/2008

8.2 Inriktningsmål

Med utgångspunkt från byggnadsnämndens verksamhetsområde lämnas följande kommentar:

Inriktningsmål 1

Byggnadsnämnden bevakar att nyinstallationer uppfyller krav på begränsning av utsläpp.

Inriktningsmål 2

För att långsikt påverka energiåtgång och klimatpåverkan är en välisolerad klimatskärm det allra riktigaste.

Under vissa omständigheter, exempelvis i lågenergihus, kan det vara motiverat med direktelvärm från grön el.

Övriga åtgärder

Tillsyn över energideklARATIONER vilar på byggnadsnämnden. Redan nu görs teoretiska beräkningar av specifik energianvändning på alla nya hus. Uppföljning av det faktiska utfallet görs efter två år.

Det vore en fördel om åtgärdsförslagen kompletterades med en uppgift om konsekvensen. Kommer åtgärder att öka eller minska växthusgasutsläppen och helst också i vilken grad.

§ 72

Redovisning av delegationer

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegationsbeslut under tiden 2008-01-26--2008-02-25

Bygglov

L 1009/2008-L 1024/2008

Kontrollplaner

KP 0009/2008

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0009/2008

Rättidsprövning av överklagade ärende

RÄP 0003/2008-RÄP 0004/2008

Av byggnadsinspektör Alf Svensson fattade delegationsbeslut under tiden 2008-01-26--2008-02-25

Kontrollplaner

KP 0005/2008-KP 0008/2008, KP 0010/2008-KP 0013/2008

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0005/2008, KA 0011/2008

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegationsbeslut under tiden 2008-01-26--2008-02-25

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0009/2008-BAB 0017/2008

Forts. § 72

**Av brandingenjör Lars Nilsson fattade delegations beslut under tiden
2008-01-26--2008-02-25**

Brandfarlig vara (Tillstånd)

T 2007-000241, T 2008-000016

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.

§ 73

Meddelanden

1. Kommunfullmäktiges beslut 2008-01-28, § 13, svar på enkel fråga angående hantering av inkomna skrivelser och ansökningar.
2. Miljökontorets meddelande dat 2008-02-13, rapport ang Skånes miljömål- en kraft att räkna med.
3. Lagakraftbevis dat 2008-02-26, detaljplan för område vid Lågedammsbadet för bowling, bad och gym.
4. Lagakraftbevis dat 2008-02-26, detaljplan för Häggenäs 2:8.
5. Kommunstyrelsens beslut 2008-02-20, § 62, ang byggande på landsbygden.
6. Länsstyrelsens beslut 2008-02-28, länsstyrelsen nedsätter byggnadsavgiften från 3.360:- till 1.680:-, Västerstad 26:7.
7. Länsstyrelsens beslut 2008-02-28, länsstyrelsen avslår överklagandet, Sireköpinge 7.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.