

| | |
|-------------------|---|
| Plats och tid | Kommunförvaltningen, kl. 13.00-17.00 |
| Beslutande | Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m) ledamot, §§ 84-114 Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c) ledamot Michael Keismar (fp), ledamot Kjell Vallette (spi) ledamot |
| Övriga deltagande | Anja Andrén, planarkitekt, §§ 84-88 Lena Hjalmarsson, nämndssekretare Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef, §§ 84-88, 102-109 Alf Svensson, byggnadsinspektör, §§ 89-116 Kristine Zetterström, byggnadsinspektör, §§ 89-116 Jan Davidsson, (c) ersättare Christel Kjell-Larsson (fp) ersättare, §§ 84-109 Kristina Hermansson, konsult Ramböll AB, §§ 84-88 |
| Utses att justera | Anders Larsson (c) |

Underskrifter
Sekreterare

Lena Hjalmarsson

Paragrafer 84-116

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Anders Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-04-17

Datum för
anslags uppsättande

2008-04-24

Datum för
anslags nedtagande 2008-05-16

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Lena Hjalmarsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 84

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning**

| § -nr | Ärenderubrik | Sidnr |
|--|--|--------------|
| 84 | Godkännande av föredragningslista | 2-3 |
| 85 | Val av justerande och tid för justering | 4 |
| Detaljplaner | | |
| 86 | Detaljplan för Stattena Norra | 5 |
| 87 | Detaljplan för Hörby Ringsjöstrand (camping och stugby) | 6 |
| 88 | Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet | 7 |
| Bygglov och förhandsbesked | | |
| 89 | Hörby Askeröd 2:62, förhandsbesked | 8 |
| 90 | Hörby Västerstad 8:98, förhandsbesked | 9 |
| 91 | Hörby Häggenäs 28:6, förhandsbesked | 10 |
| 92 | Hörby Häckeberga 24, fasadändring (ommalning av trägavlar på enbostadshus) | 11-12 |
| 93 | Hörby 41:2, nybyggnad av sporthall (bad, bowling och gym) | 13 |
| 94 | Hörby Ekeröd 4:10 och del av Hörby Ekeröd 1:3, nybyggnad av ekonomibygnad samt utökning av parkering för lastbilar | 14 |
| 95 | Hörby Bäckaskog 3, tillbyggnad av enbostadshus (uterum) samt byte av takmaterial | 15 |
| 96 | Hörby Ståflö 2, nybyggnad av industrilokaler | 16 |
| 97 | Hörby Lindholmen 37, nybyggnad av 2 st flerbostadshus med förråd | 17 |
| 98 | Hörby Gåsevadsholm 1, nybyggnad av förskola | 18 |
| 99 | Hörby Osby 26:25, ändrad användning av förråd, ändras till båthus/gäststuga samt tillbyggnad av båthus/gäststuga | 19 |
| 100 | Hörby37:10, dispens från tillgänglighetskrav | 20 |
| 101 | Hörby 25:5, förhandsbesked | 21 |
| Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt | | |
| 102 | Ekonomisk redovisning månadsuppföljning mars 2008 | 22 |
| 103 | Ekonomisk redovisning av pågående planer | 23 |
| 104 | Byggnadsnämndens internkontroll 2008 | 24 |
| 105 | Barnkonventionen och Hörby kommun, förslag till handlingsplan | 25 |
| 106 | Hörby Råby 3:61, ersättningskrav | 26 |
| 107 | Byavandring | 27 |
| 108 | Delegeringsbeslut | 28 |
| 109 | Meddelande | 29 |

Forts § 84

| § -nr | Ärenderubrik | Sidnr |
|-------|---|-------|
| | Ingripande | |
| 110 | Hörby Pugerup 5, yttrande till länsrätten | 30-31 |
| 111 | Hörby Slagtofta 2:49, byggnadsavgift | 32-33 |
| 112 | Hörby Slagtofta 2:49, föreläggande att undanröja olovligt tillkomna byggnader | 34-35 |
| 113 | Hörby Väsby 5, utfartsförbud | 36 |
| 114 | Hörby Traneberg 5, byggnadsavgift | 37 |
| 115 | Enevångens samfällighetsförening, ang. brott mot Boverkets föreskrifter BFS 2003:19 | 38 |
| 116 | Hörby Osbyholm 1:112, Ringsjöstrands camping, olovligt byggande | 39 |

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkännes.

§ 85

Val av justerande och tid för justering

Anders Larsson (c) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Anders Larsson (c) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2008-04-24 kl. 08.00.

§ 86

Dnr P 0005/2005

Detaljplan för Stattena Norra

Tidigare beslut i BN §§ 26/06, 290/06, 41/07, 175/07, 64/08

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2006-01-11, § 20 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Syftet är att planlägga för ytterligare ny bostadsbebyggelse i området. Förslaget innefattar en utbyggnad av flerfamiljshus, radhus och villor.

Planprogram dat 2007-08-06.

Programsamarbudsanteckningar dat 2007-09-25.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-03-13, § 64 följande:

Innan arbetet med detaljplanen fortsätter skall en mindre utredning av markanvändning redovisas på byggnadsnämndens sammanträde
2008-04-17.

Kristina Hermansson, planeringsarkitekt, Ramböll Sverige AB, redovisade utredningen.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Utredningen godkännes
2. Planen utökas med tomterna Hörby 43:39, 43:40 och 43:50.

§ 87

Dnr P 0004/2003

Detaljplan för området Hörby Ringsjöstrand (camping och stugby)

Tidigare beslut i BN §§ 204/03, 236/05, 250/07

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2003-06-08, § 192 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att snarast påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för området vid Hörby Ringsjöstrand.

Byggnadsnämnden beslöt 2003-09-18, § 204 att planområdet skulle uppdelas i två etapper (Hörby Ringsjöstrand camping och stugby samt Ringsjöstrand Strandvägen).

Hörby kommun avser detaljplanelägga området vid Ringsjöns södra strand innefattande bostadsbebyggelsen längs Strandvägen och Tappavittsvägen, Ringsjöstrands camping samt fritidsstugorna intill campingen.

Planprogram upprättat 2007-04-07.

Kristina Hermansson, planeringsarkitekt, Ramböll Sverige AB, redovisade planprogrammet.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner planprogrammet för samråd och remissbehandling

§ 88

Dnr A 0003/2006

Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet

Tidigare beslut BN §§ 178/07, 232/07, 294/07, 59/08

Ärendebeskrivning

Plan- och bygghuset har fått i uppdrag att upprätta karaktärsprogram för området.

Informationsmöte har hållits den 21 och 23 januari 2008 med fastighetsägarna på övre och nedre Wihlborgsområdet.

Informationsmöte har skett med byggnadsnämnden den 30 januari 2008.

Följebrev, enkät och sammanfattning från informationsmötena har skickats ut till samtliga fastighetsägare i området 2008-03-05.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-03-13, § 59 att förslag till Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet skulle redovisas på byggnadsnämndens sammanträde 2008-04-17.

Resultat av inkomna enkäter redovisades.

Kristina Hermansson, planeringsarkitekt, Ramböll Sverige AB informerade om ärendet.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden fastställer karaktärsprogrammet för Wihlborgsområdet att gälla fr o m 2008-04-25.

§ 89

Dnr L 0053/2008

Hörby Askeröd 2:62, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

Olle Malmborg, Hörby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Det planerade bostadshuset kommer att hamna mer än 100 m från närliggande stallar på grannfastigheterna.

Berörda fastighetsägare och miljökontoret har beretts tillfälle att yttra sig senast 2007-03-27.

Askeröd 2:64 godtar inte byggnationen då deras fastighet är en brukad jordbruksfastighet. Erforderlig skyddszon för gödsling och sprutning måste anordnas av fastigheten Askeröd 2:62.

Miljönämndens handläggningsrutiner anger att vid nybyggnation av bostadshus och nyetablering av djurhållning bör skyddsavstånd på 50-200 m tillämpas.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked på den sökta åtgärden.
2. Bostadshuset skall placeras så att minst 100 meters avstånd till stallar på närliggande fastigheter erhålls.
3. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 1.960:-

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 90

Dnr L 0035/2008

Hörby Västerstad 8:98, Västerstad 7500, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

Gudrun Schmidt, Hörby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostads-
hus.

Berörda fastighetsägare, tekniska kontoret och Vägverket har beretts tillfälle att yttra sig
senast 2008-03-13.

Tekniska kontoret meddelar att tekniska förutsättningar finns för anslutning till kommu-
nala va-nätet.

Vägverket har ingen erinran.

Erinran emot byggnation har Västerstad 1:12 och Västerstad 23:7 Båda fastigheterna har
marker upp till aktuella fastighet och oroar sig för inskränkningar i gödselarealen samt
djurhållningen.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras till förvaltningen för utredning och tas upp på byggnadsnämndens
sammanträde 2008-05-15.

§ 91

Dnr L 0330/2006

Hörby del av Hörby Häggenäs 28:6, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

Ronny Lovén, Höör, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ekonomibygnad för normal rörelsedrivande jordbruksverksamhet.

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig.

27 fastigheter är hörda av de har följande 15 motsagt sig byggnationen.
Häggenäs 28:4, 28:16, 28:20, 28:17, 28:25, 28:29, 28:22, 28:23, 28:5, 28:24, 28:21,
28:14, 28:7, 28:15, 28:9 samt GA:4.

Genomgående kommentarer är att byggnationen inte passar in i anslutning till Ringsborgs fritidstugor samt att jordbruksverksamhet inte lämplig med hänseende på djurhållning och gödselhantering. Oro för att fågellivet skall störas. Ringsborgs Samfällighetsförnings vattentäckt och pumpanläggning är belägen ca 70 m från sökt byggnation

Byggnadsnämndens beslut:

Ansökan om förhandsbesked avslås med motiveringen att närheten till intilliggande detaljplanerade stugby Ringsborg inte är förenligt med landskapsbilden enligt Plan- och bygglagen 3 kap 1 §.

Avgift: 1.890:-

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 92

Bygglöv, Hörby Häckeberga 24, Skarpskyttegatan 24

Tidigare beslut i BN § 157/07, § 190/07

Sökande:

Ronny Andersson
Skarpskyttegatan 13
242 33 Hörby

Ansökan avser

Fasadändring (ommålning av trägavlar) på enbostadshus

Området består av kedjehus med stora mörkbruna trägavlar. Vissa förändringar av färgerna på andra delar av husen är gjorda. Trägavlarna är hittills enhetligt mörkbruna.

Sökande vill byta från mörkbrunt till beiget.

Presidiets förslag till beslut:

Ansökan avslås med hänvisning till Plan- och bygglagen 3 kap 10 § då den sökta åtgärden skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.

Byggnadsnämnden beslöt 2007-06-20, § 157 då beslutet kunde bli avslag bereddes sökanden tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut.

Yttrandet skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2007-07-30.

Sökanden har yttrat sig 2007-07-26.

Byggnadsnämnden beslöt 2007-08-14, § 190 följande:

Byggnadsnämnden har 2007-08-14, § 178 beslutat att ta fram förslag på "Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet och Skarpskyttegatan, kv Häckberga".

Ärendet återremitteras till plan-och byggkontoret för vidare utredning.

Forts § 92

Byggnadsnämndens beslut:

1. Kulören skall väljas i en ljusare brun nyans.
2. Bygglov beviljas.

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagd blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

672:-

§ 93

Dnr L 0057/2008

Hörby 41:2, Byggmästaregatan 6

Hörby kommun, kommunstyrelsen, ansöker om bygglov för nybyggnad av sporthall (bad, bowling och gym).

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras till förvaltningen i avvaktan på komplettering.

§ 94

Dnr L 0327/2007

Bygglov, Hörby Ekeröd 4:10 och del av Hörby Ekeröd 1:3, Ekeröd 5278

Sökande:
Ekerödsrasten AB
Ekeröd 5278
242 94 Hörby

Ansökan avser

Nybyggnad av ekonomibyggnad på Hörby Ekeröd 4:10 samt utökning av parkering för lastbilar på del av parkeringsplats på del av Ekeröd 1:3

Ca 3175 m² kommer att vara avsatt för parkeringsplats inkl. slänter.

Angränsande fastighet, vägverket och miljökontoret har hörts. Yttrande skulle vara byggnadsnämnden tillhanda 2008-04-10.

Yttrande har inkommit från Miljökontoret och fastighetsägarna till Kylestorp 2:19.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

- Föreskrifter Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
 Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar Se bilagd blankett

Anmälan

Bygglovavgifter 15.987:-

§ 95

Dnr L 0061/2008

Bygglov, Hörby Bäckaskog 3, Torggatan 7

Sökande:
Bertil Månsson
Frejagatan 7
242 35 Hörby

Ansökan avser

Tillbyggnad av enbostadshus (uterum) samt byte av takmaterial.

Detaljplan HÖB 13 från 1936 gäller. Byggrätten är $\frac{1}{4}$ av tomten på 625 m² ger en byggrätt på 156,2 m².

Vid upprättande av planen var tomten bebyggd med 247 m².

Sökande önskar bygga ut med uterum på 40,8 m².

Berörda grannar är hörda och har inget att erinra.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Avvikelsen bedöms som mindre och förenlig med planens syfte.
2. Bygglov beviljas.

Föreskrifter Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
 Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar Se bilagd blankett

Anmälan

Bygglovavgifter 3.135:-

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 96

Dnr L0346/2007

Bygglov, Hörby Stäflö 2, Filaregatan 16

Sökande:
Hörby kommuns Industrifastighets AB
Box 65
242 21 Hörby

Ansökan avser
Nybyggnad av industrilokaler

Detaljplan HK 106, 1989-03-31 gäller. Fastighet får bebyggas med industri.
Tomten är på 10390 m² och inrymmer en byggnad på 821 m².

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Föreskrifter Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
 Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar Se bilagd blankett

Anmälan

Bygglovavgifter 38.275:-

§ 97

L 0344/2007

Bygglov, Hörby Lindholmen 37, Råbygatan 14 A-F

Sökande:

Ringsjöns Fastighets AB

Nunnäs 4110

242 94 Hörby

Ansökan avser

Nybyggnad av 2 st flerbostadshus med 6 st förråd och servicebyggnadNy detaljplan antagen 2008-03-25 gäller. Byggrätten är 550 m².Bostadshuset består av en länga längs Råbygatan på 248,9 m² innehållande 3 lägenheter och en länga trädgårdshuset på 266 m² innehållande 3 lägenheter.Med tillhörande förråd och servicebyggnad på sammanlagt 37,5 m² blir byggytan 552,4 m².

Berörda grannar är hörda och har inget att erinra.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Avvikelsen bedöms som mindre och förenlig med planens syfte.
2. Bygglov beviljas.

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagd blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

17.583:-

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 98

Dnr L 0087/2008

Bygglov, Hörby Gåsevadsholm 1, Tvärgatan

Sökande:
Hörby kommun
Fastighetskontoret
242 80 Hörby

Ansökan avser
Nybyggnad av förskola

Detaljplan P07/160 gäller.

Förskolan kommer att inrymmas fyra huskroppar en central huskropp innehållande personal, kök och teknik samt tre huskroppar med vardera 2 avdelningar. Huskropparna sammanbinds med passager med stort ljusinsläpp.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Föreskrifter Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
 Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar **Se bilagd blankett**

Anmälan

Bygglovavgifter **25.200:-**

§ 99

Dnr L 0071/2008

Bygglov, Hörby Osby 26:25, Osby Strandvägen 100

Sökande:

Willy Åstrand

Osby Strandvägen 100

242 93 Hörby

Ansökan avser

Ändrad användning av förråd, ändras till båthus/gäststuga samt tillbyggnad av båthus/gäststuga.

Planarbete över området pågår.

Fritidshus på tomten 116 m².Utöver den area på ca 72,4 m² som befintligt båthus och mindre förråd utgör tillkommer en byggnadsarea på 20 m².**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Byggnaden skall utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 55,4 m över havet inte skadar byggnaden.
2. Bygglov beviljas.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagd blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

6.495:-

§ 100

Dnr L 0070/2008

Hörby 37:10, Kristianstadsvägen 77, dispens från tillgänglighetskrav**Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller en tillbyggnad i två plan av ett 1-planshus. Nivåskillnad mellan nya och befintliga delen i bottenplanet blir cirka 1 meter.

Det nedre planet blir tillgängligt utifrån genom en terrassdörr.

Förslaget innebär att bottenplanet ej blir tillgängligt för rullstolsburen vad gäller primära boendefunktioner.

Sökanden anhåller om dispens från tillgänglighetskrav och erbjuder sig att förbereda med lift mellan planen.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden medger ej avsteg från tillgänglighetskrav enligt Boverkets Byggregler kap 3.

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 101

Dnr L 0069/2008

Hörby 25:5, Hörby 3500, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

Joakim Persson, Hörby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av hallbyggnad på 432 m². I fastigheten skall bilhandel och bilvård inrymmas.

Angränsande fastighetsägare och Vägverket har beretts tillfälle att yttra sig senast 2008-04-17.

Yttrande har inkommit från Hörby kommun, fastighetsägarna till Osby 23:10 och miljökontoret.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked på den sökta åtgärden.
2. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 3.920:-

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 102

Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Ekonomikontorets månadsuppföljning för mars månad 2008.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.

§ 103

Ekonomisk redovisning, pågående planer

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontorets redovisning av kostnader över pågående planer t o m
2008-03-25

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.

§ 104

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll, vindkraftverk

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om vindkraftverk på fastigheten Benarp 1:14 och Östra-by 9:14.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 105

Dnr A 0005/2008

Barnkonventionen och Hörby kommun – Förslag till handlingsplan**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt förslag till handlingsplan till samtliga nämnder för yttrande.

Yttrande skall vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2008-05-23.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:

Barnkonventionen innehåller totalt 54 artiklar varav 41 artiklar direkt berör barnens rättigheter. Artikel 3 punkt 1, ” Vid alla åtgärder som rör barn, vare sig de vidtas av offentliga eller privata sociala välfärdsinstitutioner, domstolar, administrativa myndigheter eller lagstiftande organ, skall barnets bästa komma i främsta rummet”, utgör i sammanhanget en portalparagraf som kan anses beröra byggnadsnämnden i egenskap av administrativ myndighet. Innehållet i Barnkonventionen skall naturligtvis följas och med detta följer att några ytterligare mål inte behöver fastställas.

§ 106

Dnr A 0006/2008

Hörby Råby 3:61, ersättningskrav

Tidigare beslut i BN § 290/07

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har överlämnat handläggningen av ärendet enligt skrivelse 2007-10-19.

Skrivelsen rör ersättningskrav för extra arbete förorsakat av brandbrunn.

Byggnadsnämnden har godkänt utsättning och beviljat bygglov.

Byggnadsnämnden beslöt 2007-12-13, § 290 följande:

Byggnadsnämnden lämnar här synpunkter på byggherrens framställan dock endast inom bygglagsstiftningens ramar.

Bygglov beviljades den 18 maj 2006 och i med det har platsen ansetts som lämplig för bebyggelse.

Byggnadsinspektör Alf Svensson har förutom vid utstakning besökt platsen när en brunn hittats nära byggnaden.

Vid den okulära besiktningen framkom inte något skäl till att stoppa byggnadsarbetet.

Närheten till brunnen var inte allvarligare än att byggnaden kunde uppföras på tänkt plats under förutsättning att byggherren tog hänsyn till brunnen för grundkonstruktionens dimensionering och utformning.

Byggherren har det fulla ansvaret för byggnadsverkets utformning, även geokonstruktioner.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden avvisar kravet med hänvisning till tidigare lämnat yttrande.

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 107

Dnr A 0014/2003

Byavandring

Ärendebeskrivning

Byavandring i Östraby, 2008-06-12, kl 17.30.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 108

Redovisning av delegering

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-02-26- -2008-03-26.

Bygglov samt avskrivna bygglov och förhandsbesked

L 1026/2008 - L 1036/2008, L 1038/2008 – L 1040/2008

Kontrollplaner

KP 0015/2008, KP 0020/2008

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0015/2008, KA 0020/2008

Rättidsprövning av överklagade ärende

RÄP 0005/2008 – RÄP 0008/2008

Av byggnadsinspektör Alf Svensson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-02-26- -2008-03-26.

Bygglov

L 1025/2008

Kontrollplaner

KP 0014/2008, KP 0016/2008 – KP 0019/2008, KP 0021/2008

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0018/2008 – KA 0019/2008

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-02-26- -2008-03-26.

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0018/2008 – BAB 0025/2008.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.

§ 109

Meddelanden

1. Länsrättens beslut 2008-02-08, länsrätten avslår överklagandet, del av Askeröd 7:3.
2. Regeringsrättens beslut 2008-02-26, regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd, Önnköping 3:12.
3. Länsstyrelsens beslut 2008-03-18, länsstyrelsen avvisar överklagandet, Hörby 45:6.
4. Kammarrättens beslut 2008-03-17, kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd, Bergsharna 1.
5. Kommunstyrelsens beslut 2008-03-17, § 47, ny policy och nya riktlinjer för säkerhetsarbetet i Hörby kommun.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.