

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00-15.30
Beslutande	Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m), ledamot Anita Hansson (s), tjänstgörande ersättare Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c), ledamot Christel Kjäll-Larsson (fp), tjänstgörande ersättare Kjell Vallette (spi), ledamot
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt, §§ 120-125 Kristine Zetterström, byggnadsinspektör, §§ 126-133 Berit Albinsson, nämndssekreterare Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef, §§ 120-138
Utses att justera	Christel Kjäll-Larsson (fp)

Justeringens
plats och tid

Underskrifter
Sekreterare

Paragrafer 120-138

Berit Albinsson

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Christel Kjäll-Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-05-15

Datum för
anslags uppsättande

2008-05-22

Datum för
anslags nedtagande 2008-06-13

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Berit Albinsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 120

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning**

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
120	Godkännande av föredragningslista	2-3
121	Val av justerande och tid för justering	4
Detaljplaner		
122	Detaljplan för del av Hörby 45:1 område vid Vallmogatan	5
123	Detaljplan för del av kv Månstorp	6
124	Detaljplan för del av Osbyholm 1:112 (Engströmsmarken)	7
125	Detaljplan för Fulltofta by, området vid Fulltofta kyrka, herrgård och gård	8
Bygglov och förhandsbesked		
126	Hörby Hörby 43:39, förhandsbesked	9
127	Hörby Åspinge 21:1, förhandsbesked	10
128	Hörby Råby 11:26, nybyggnad av garage/förråd (bef uthus rivs)	11
129	Hörby Gärsnäs 2, upphävande av del av beslut	12-13
130	Hörby Tunbyholm 1, tillbyggnad av enbostadshus med två takkupor och fransk balkong	14-15
131	Hörby Haglösa 7, tillbyggnad av enbostadshus	16
132	Hörby Högesta 19, inredning av ovanvåning till bostad samt fasadändring	17
133	Hörby Häggenäs 4:11, till- och ombyggnad av enbostadshus	18
Ekonomi, delegationsbeslut, meddelande och övrigt		
134	Ekonomisk redovisning tertialrapport 2008	19
135	Ekonomisk redovisning, pågående planer	20
136	Byggnadsnämndens internkontroll 2008	21
137	Delegationsbeslut	22
138	Meddelande	23

Forts. § 120, föredragningslista

Följande ärende föreslås tillkomma:

Detaljplaner

- Detaljplan för del av Osbyholm 1:112 (Engströmsmarken)
- Detaljplan för Fulltofta by, området vid Fulltofta kyrka, herrgård och gård

Bygglov och förhandsbesked

- Hörby Högsta 19, inredning av ovanvåning till bostad samt fasadändring
- Hörby Häggenäs 4:11, till- och ombyggnad av enbostadshus

Följande ärende föreslås utgå:

Bygglov och förhandsbesked

- Hörby Benarp 1:14, uppförande av vindkraftverk

Ingripande

- Hörby Väsby 5, utfartsförbud

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkännes med föreslagen förändring.

§ 121

Val av justerande och tid för justering

Michael Keismar (fp) står i tur enligt upprättad lista. Michael Keismar är förhindrad att närvara vid dagens sammanträde.

Byggnadsnämndens beslut:

Christel Kjäll-Larsson (fp) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2008-05-21, kl. 15.30.

§ 122

Dnr P 0003/2008

Detaljplan för del av Hörby 45:1, område vid Vallmogatan

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2008-03-31, § 39, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram planförslag för bostadsbebyggelse på området.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för området. I området skall även fastigheten Hörby 44:13 (Älvdalen) ingå.

§ 123

Dnr P 0001/2005

Detaljplan för kv Månstorp 3, 4, 5 och 6, samråd/underrättelse

Tidigare beslut i BN § 31/05, 60/05, 65/08

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet beslutade 2004-11-03, § 294, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att se över möjligheterna att utveckla resterande tomtmark på fastigheterna Månstorp 5 och 6 för lämpligt ändamål

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2005-01-26, § 31 och 2005-02-09, § 36, beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna 3,4,5 och 6 för bostadsändamål. Arbetet skall rymmas inom befintlig budgetram.

Byggnadsnämndens beslöt 2008-03-13, § 65, att uppdra till förvaltningen att upprätta detaljplan för området genom enkelt planförfarande.

Samrådshandlingar/underrättelse dat 2008-05-15 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Planförslaget godkännes för samråd/underrättelse.

§ 124

Dnr P 0005/2008

**Detaljplan för del av Osbyholm 1:112 (Engströmsmarken) -
planprogram**

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i beslut 2003-06-08, § 192, beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att snarast påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för området.

Planprogram dat 2008-05-15 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner planprogrammet för samråd- och remissbehandling.

§ 125

Dnr P 0004/2008

Detaljplan för Fulltofta by, området vid Fulltofta kyrka, herrgård och gård**Ärendebeskrivning**

Christer Svensson (kontaktperson), Hörby, har i skrivelse anhållit om att området vid Fulltofta kyrka, herrgård och gård skall detaljplaneras snarast möjligt för att reglera områdets unika och kulturella värden.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning.

§ 126

Dnr L 0055/2008

Hörby Hörby 43:39, Kristianstadsvägen, förhandsbesked

Tidigare beslut i BN § 66/08

Ärendebeskrivning

Aroxa Fastighets AB, Lund, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st 1½-planshus.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-03-13, § 66, att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare utredning.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-04-14, § 86, att planen skulle utökas med tomterna Hörby 43:39, 43:40 och 43:50.

Byggnadsnämndens beslut:

Att med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap § 23 anstå med beslut tills planarbetet avslutats. Har detta inte avslutats 2010-02-29 upptas ärendet till behandling vid denna tidpunkt.

Hur man överklagar (bilagda blankett)

§ 127

Dnr L 0082/2008

Hörby Äspinge 21:1, Äspinge 5190, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

René och Terese Gregersen, Hörby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st bostadshus. Vid avstyckning skulle tomterna bli ca 4692 m² resp 3235 m²

Angränsande fastighetsägare samt vägverket, miljökontoret och tekniska kontoret har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrandet skulle vara byggnadsnämndens tillhanda senast 2008-05-02.

Yttrande utan erinran har inkommit från Äspinge 21:9 och 21:11.

Yttrande med erinran har inkommit från Äspinge 21:6 och 21:7 som inte önskar bebyggelse så tätt inpå egna fastigheten. Vald mark för avstyckning är sank.

Äspinge 23:3 (Banvallen) som ägs av Hörby kommun, har ingen erinran mot byggnation men medger ingen utfart till banvallen som är avsedd enbart för gång- och cykelväg.

Tekniska kontoret meddelar att anslutning till kommunal va-anläggning möter inget hinder. Befintlig servisledning till Äspinge 21:6 som korsar Äspinge 21:1 går inte att utnyttja.

Vägverkets yttrande dat 2008-05-05 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked på den sökta åtgärden.
2. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.
3. Vägverkets yttrande skall beaktas. (Bilaga)
4. Grundundersökning skall göras vid ansökan om bygglov.

Avgift: 2.240,-

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 128

Dnr L 0107/2008

Bygglov, Hörby Råby 11:26, Råby 2032

Sökande:

Jan och Carina Persson

Råby 2032

242 92 Hörby

Ansökan avser

Nybyggnad av garage/förråd (bef uthus rivs)

Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse.

Garaget kommer att ligga 1,5 meter från gränsen till Råby 32:3, ägaren har lämnat sitt godkännande.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

9.267:-

§ 129

Dnr L 0215/2007

Hörby Gärsnäs 2, Vallgatan 19, förhandsbesked

Tidigare beslut i BN § 210/07

Ärendebeskrivning

Marianne Frank-Karlsson, Hörby, ansökte om förhandsbesked, för avstyckning av tomt och nybyggnad av enbostadshus.

Gällande detaljplan medger följande; Byggrätt 1/3 av tomten får bebyggas med bostads hus i 2 vån med bygghöjd 7,6 m. Byggnaden skall vara friliggande eller/och sammanbyggd med grannfastighet.

Tomten är på 733 m². Befintlig byggnad är ett gatuhus på 72 m² sammanbyggt i gränsen med Gärsnäs 3 samt garage på 40 m² i gränsen till Gärsnäs 3, 6 och 7.

Sökande önskar stycka tomten så att tomten för nybyggnation blir 475 m² vilket innebär en byggrätt på 158 m². Förhandsbesked är sökt för ett 110-120 m² stort gatuhus byggt i tomtgräns till Gärsnäs 1.

Befintligt gatuhus får en tomt på 258 m² vilket innebär en byggrätt på 86 m². Infart med servitut mellan befintlig byggnad och nybyggnation.

Angränsande fastighetsägare har getts tillfälle att yttra sig.

Yttrande har inkommit från Gärsnäs 1, 3, 6 och 8 samt Haneberg 12 och de har inget att erinra mot sökt förhandsbesked.

Yttrande har inkommit från Lantmäteriet dat 2007-08-22.

Byggnadsnämndens beslöt 2007-09-20, § 210 följande:

1. Byggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för avstyckningen, med motiveringen att tomterna anses bli så små att det inte är förenligt med plan- och bygglagen 3 kap 15 §.
2. Byggnadsnämnden är positiv till nybyggnationen om den är förenlig med plan- och bygglagen 3 kap 1-3 och 15 §§ och överensstämmer med gällande detaljplan.

Forts. § 129

Dnr L 0215/2007

Sökanden överklagade beslutet till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har i beslut 2008-04-18 upphävt byggnadsnämndens beslut vad gäller förhandsbesked om avstyckning.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden upphäver pkt 1 i beslut 2007-09-20, § 210.
2. Byggnadsnämnden ställer sig negativ till delning av tomten. Ansökan om avstyckning görs hos lantmäteriet.

§ 130

Dnr L 0111/2007

Bygglov, Hörby Tunbyholm 1, Urmakarevägen 2

Tidigare beslut i BN §§ 149/07, 186/97

Sökande:

Inga-Lill Larsson
Urmakarevägen 2
242 33 Hörby

Ansökan avser

Tillbyggnad av enbostadshus med två takkupor, fransk balkong samt ny skorsten

Aktuellt område består av gruppbebyggda villor från 70-talet med enhetlig karaktär. Tidigare har mindre avvikelser tagits från detaljplanen vad gäller byggnadshöjden. De tidigare beviljade takkuporna har en enhetlig utformning med snedtak och en takkupa per hus.

Ansökta takkupor skiljer sig väsentligt från övriga i området, både i karaktär och antal. En fortsatt utbyggnad av olikformade takkupor i området skulle förändra karaktären och helheten.

Angränsande fastighetsägare är hörda och har ingen erinran.

Byggnadsnämnden beslöt 2007-08-14, § 186 följande:

1. Beslut om kontroll för installation av braskamin och skorsten tas när bygganmälan inlämnats.
2. Byggnadsnämnden har 2007-08-14, § 178, beslutat att ta fram förslag på "Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet och Skarpskyttegatan, kv Häckeberga".
3. Ärendet återremitterades till plan- och byggkontoret för vidare utredning när det gällde uppförande av två takkupor och fransk balkong.

Byggnadsnämnden fastställde 2008-04-17, § 88, Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet.

Ansökan överensstämmer med fastställt karaktärsprogram.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Forts. § 130

Dnr L 0111/2007

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

672:-

§ 131

Dnr L 0039/2008

Bygglov, Hörby Haglösa 7, Storgatan 15

Sökande:

Linda Odén

Kvarnvägen 18

270 33 Vollsjö

Ansökan avser

Tillbyggnad av enbostadshus

Detaljplan HÖB 19 från 1944 medger en byggrätt på ¼ av tomten.

På tidigare sökta bygglov på fastigheten har en överyta på 28,8 m² beviljats.Ansökan gäller en tillbyggnad på 16,6 m² vilket ger en total överyta på 44,9 m².

Yttrande utan erinran har kommit in från berörda grannar.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

840:-

§ 132

Dnr L 0001/2008

Hörby Högesta 19, Råbygatan 6**Ärendebeskrivning**

Vaxholm Kapitalinvest AB, Hörby, ansöker om bygglov för inredning av ovanvåning till bostad samt fasadändring.

Arbete pågår med att göra en ny detaljplan över hela kvarteret.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-02-14, § 30, att med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 23 § anstå med beslut tills planarbetet avslutats. Har detta inte avslutats 2010-01-02 skall ärendet upptas till behandling vid denna tidpunkt.

Sökanden har 2008-03-06 överklagat beslut § 30/2008 till länsstyrelsen.

Byggnadsinspektör Kristine Zetterström har avsänt skrivelse dat 2008-04-28 till sökanden.

Sökanden har kompletterat sin ansökan 2008-05-12.

Byggnadsinspektör Kristine Zetterström informerar om ärendet.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Informationen noteras.
2. Kompletterande handlingar översänds till länsstyrelsen.

§ 133

Dnr L 0059/2008

Hörby Häggenäs 4:11, Häggenäset Strandvägen 27**Ärendebeskrivning**

Ulrich Kristensen, Häggenäs, ansöker om bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus.

Detaljplan 06/149 2006-06-14. Detaljplanen anger att byggnad skall utformas och utföras så att naturlig översvämmande vatten upp till nivån +55,4 m ö h inte skadar byggnaden. I befintligt bostadshus ligger golvhöjden på 55,2 m ö h.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning.
2. Byggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektören att besluta om bygglov på delegering när utredningen är klar.

§ 134

Ekonomisk redovisning, tertialrapport

Ärendebeskrivning

Ekonomikontorets tertialrapport för januari-april 2008 (bilaga).

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner tertialrapporten och överlämnar den till kommunfullmäktige.

§ 135

Ekonomisk redovisning, pågående planer

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontoret redovisning av kostnader över pågående planer
t o m 2008-04-25.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.

§ 136

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll, statistik – bygglov och bostadsanpassningsbidrag**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen lämnar följande statistik över beviljade bygglov och bostadsanpassningsbidrag.

	Jan.-april 2007	Jan.-april 2008
Bygglov	97	99
Bostadsanpassningsbidrag	33	38

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.

§ 137

Redovisning av delegeringsbeslut

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-03-26 -- 2008-04-25.

Bygglov och bygglov för tillfällig åtgärd

L 1037/2008, L 1041/2008-L 1049/2008, L 1051/2008-L 1073/2008.

Kontrollplaner

KP 0024/2008

Av byggnadsinspektör Alf Svensson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-03-26 -- 2008-04-25.

Kontrollplaner

KP 0022/2008-KP 0023/2008, KP 0025/2008-KP 0032/2008.

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0023/2008, KA 0025/2008, KA 0027/2008-KA 0031/2008.

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-03-26 -- 2008-04-25

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0026/2008-BAB 0029/2008

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.

§ 138

Meddelanden

1. Kommunfullmäktiges beslut 2008-03-31, § 40, antagande av kvartersnamnen Örbyhus och Ulvsunda samt gatunamnet Guldgatan på Norra Industriparken.
2. Lagakraftbevis 2008-03-25, detaljplan för Lindholmen 37.
3. Lagakraftbevis 2008-03-25, detaljplan för Källhaga.
4. Kammarätten i Göteborgs protokoll 2008-04-09, kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens dom står därför fast, Köinge 8:2 (vindkraftverk).
5. Regeringsrättens protokoll 2008-04-14, regeringen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast, del av Rugerup 1:10.
6. Länsrätten i Skåne län dom 2008-04-17, länsrätten avslår överklagandet, Stjärnslund 6.
7. Plan- och byggkontorets redovisning dat 2008-05-02, redovisning av bygglovsavgifter.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.