

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00-16.00	
Beslutande	Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m) ledamot Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c) ledamot Michael Keismar (fp), ledamot Kjell Vallette (spi) ledamot	
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt, §§ 139-145 Kristine Zetterström, byggnadsinspektör, §§ 146-162 Berit Albinsson, nämndssekreterare Ingemar Tykesson, samhällsbyggnadschef Christel Kjäll-Larsson (fp), ersättare Jan Davidsson, (c), ersättare Kristina Hermansson, konsult, Ramböll AB, §§ 139-145	
Utses att justera	Kjell Vallette (spi)	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter Sekreterare	_____	Paragrafer 139-162
	Berit Albinsson	
Ordförande	_____	
	Ruben Ström	
Justerande	_____	
	Kjell Vallette	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2008-06-12	
Datum för anslags uppsättande	2008-06-19	Datum för anslags nedtagande 2008-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen	
Underskrift	Lena Hjalmarsson	

---

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 139

**Godkännande av föredragningslista****Ärendebeskrivning**

<b>§-nr</b>	<b>Ärenderubrik</b>	<b>Sidnr</b>
139	Godkännande av föredragningslista	2-3
140	Val av justerande och tid för justering	4
<b>Detaljplaner</b>		
141	Detaljplan för bostäder i anslutning till Elisefarm, Golf Club, samråd	5
142	Detaljplan för Stattena Norra	6
143	Detaljplan för kv Råbelöv 1 och Pugerup 6 m fl	7
144	Detaljplan för del av Lyby 7:36 m fl (hästgårdar)	8
145	Detaljplan för del av Hörby 45:1, område vid Vallmogatan	9
<b>Bygglov och förhandsbesked</b>		
146	Hörby Askeröd 7:3, yttrande till kammarrätten	10-11
147	Hörby Osby 25:14, nybyggnad av fritidshus (bef hus rivs)	12
148	Hörby Osbyholm 1:112, Hörby Ringsjöstrand stuga 38, nybyggnad av fritidshus (bef hus rivs) samt marklov	13
<b>Ekonomi, delegationsbeslut, meddelande och övrigt</b>		
149	Ekonomisk redovisning månadsuppföljning maj 2008	14
150	Byggnadsnämndens internkontroll 2008	15
151	Rutiner för arbetsmiljöarbetet i Hörby kommun, redovisning	16-17
152	Säkerhetspolicy för Hörby kommun	18-19
153	Gatunamn, Håggenäs 2:8	20
154	Gatunamn, Osbyholms stationsområde	21
155	Gatunamn, Klockaregården	22
156	Delegationsbeslut	23-24
157	Meddelande	25

Forts. § 139 föredragningslista

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
	<b>Ingripande</b>	
158	Hörby Väsby 5, utfartsförbund	26
159	Hörby Gummarp 3:25, ovårdad tomt	27
160	Hörby Orås 6:15, förfallna byggnader	28-29
161	Hörby Västerstad 26:7, yttrande till länsrätten	30
162	Hörby Lindholmen 37, avsteg från tillgänglighetskrav	31

Följande ärende föreslås tillkomma:

**Detaljplaner**

- Detaljplan för del av Lyby 7:36 m fl (hästgårdar)
- Detaljplan för del av Hörby 45:1 område vid Vallmogatan

**Ingripande**

- Hörby Västerstad 26:7, yttrande till länsrätten.
- Hörby Lindholmen 37, avsteg från tillgänglighetskrav

**Byggnadsnämndens beslut:**

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 140

**Val av justerande och tid för justering**

Kjell Vallette (spi) står i tur enligt upprättad lista.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Kjell Vallette (spi) utses att justera dagens protokoll.  
Justeringen äger rum 2008-06-18, kl. 15.30.

§ 141

Dnr P 0007/2007

**Detaljplan för bostäder i anslutning till Elisefarm, Golf Club, samråd**

Tidigare beslut i BN §§ 177/07, 277/07

**Ärendebeskrivning**

Plan- och byggkontoret har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder på Elisefarm.

I Hörby kommun finns en golfbana, Elisefarms Golf Club. Golfbanan ligger över kommungränsen till Höör och Eslövs kommuner.

Ägaren till Elisefarms golfbana vill bygga bostäder i anslutning till golfbanan. Hörby kommun avser klarlägga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse samt dra upp riktlinjer som skall ligga till grund för fortsatt planläggning av en bostadsutbyggnad på Elisefarm.

Programsamrådshandlingar upprättade 2007-12-03 redovisades.

Programsamrådsanteckningar dat 2008-01-07 redovisades.

Samrådshandlingar dat 2008-06-02 redovisades.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Planområdet utökas mot öster längs del av lokalgata.
2. Y-område, golfbana/golfändamål, ändras till BY-område, bostäder och/eller golfbana.
3. Kommunalt VA kommer att utredas.
4. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för samråd- och remissbehandling.

§ 142

Dnr P 0005/2005

**Detaljplan för Stattena Norra**

Tidigare beslut i BN §§ 26/06, 290/06, 41/07, 175/07, 64/08, 86/08

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2006-01-11, § 20 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Syftet är att planlägga för ytterligare ny bostadsbebyggelse i området. Förslaget innefattar en utbyggnad av flerfamiljshus, radhus och villor.

Planprogram dat 2007-08-06.

Programsamrådsanteckningar dat 2007-09-25.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-03-13, § 64, att en mindre utredning skulle göras.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-04-17, § 86, att godkänna utredningen och att planen utökas med tomterna Hörby 43:39, 43:40 och 43:50.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Detaljplaneområdet utökas med fastigheten Hörby 43:38.

§ 143

Dnr P 0006/2008

**Detaljplan för kv Råbelöv 1 och Pugerup 6 m fl****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2008-05-21, § 181, beslutat att ge planuppdrag till byggnadsnämnden för att slopa gatan mellan fastigheterna och en allmän översyn av plansituationen i området.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Plan- och byggkontoret får i uppdrag att se över plansituationen i området.
2. Byggnadsnämnden uppdrager åt förvaltningen att upphandla detaljplanen.

§ 144

Dnr P 0002/2008

**Detaljplan för del av Lyby 7:36 m fl (hästgårdar)**

Tidigare beslut i BN § 75/07

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens beslöt 2007-03-15, § 75 att detaljplan skulle upprättas för området.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden uppdrager åt förvaltningen att upphandla detaljplanen.

§ 145

Dnr P 0003/2008

**Detaljplan för del av Hörby 45:1, område vid Vallmogatan**

Tidigare beslut i BN § 122/08

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2008-03-31, § 39, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram planförslag för bostadsbebyggelse på området.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-05-15, § 122, att uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan för området. I området skall även fastigheten Hörby 44:13 (Älvdalen) ingå.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden uppdrager åt förvaltningen att upphandla detaljplanen.

§ 146

Dnr L 212/2006, Dnr L 213/2006

Dnr L 229/2006

**Hörby Askeröd 7:3, yttrande till kammarrätten.  
Mål nr 2094-08, avd 1.****Ärendebeskrivning**

Arne Tuunanen ansökte 2006-07-14 om förhandsbesked för ett bostadshus på del av fastigheten Askeröd 7:3. 2006-08-18 ansöktes även om bygglov för 9 ligghallar.

Fredrik Tuunanen, Hörby, ansökte 2006-07-14 om förhandsbesked på annan del av fastigheten Askeröd 7:3.

Byggnadsnämnden lämnade 2006-09-14 positiva förhandsbesked och beviljade samma datum bygglov för 8 ligghallar.

Besluten överklagades till länsstyrelsen som 2007-02-13 avslag överklagandena men upphävde byggnadsnämndens beslut att den ena ligghallen var bygglovsbefriad.

Länsstyrelsens beslut överklagades till länsrätten som gav byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över skrivelse dat 2007-04-02.

Byggnadsnämnden yttrade sig 2007-05-15, § 124 enligt följande:

Byggnadsnämnden vidhåller sin mening att den föreslagna byggnationens lämplighet är prövad enligt Plan- och bygglagen och uppfyller de krav som ställs för att kunna lämna positivt förhandsbesked för två bostadshus samt bygglov för de sökta ligghallarna

Länsrätten begärde byggnadsnämndens yttrande över skrivelse dat 2007-06-17.

Byggnadsnämnden yttrade sig 2007-09-20, § 214, enligt följande:

Byggnadsnämnden vidhåller sin mening att den föreslagna byggnationens lämplighet är prövad enligt Plan- och bygglagen och uppfyller de krav som ställs för att kunna lämna positivt förhandsbesked för två bostadshus samt bygglov för de sökta ligghallarna.

Forts. § 146

Dnr L 212/2006, Dnr L 213/2006  
Dnr L 229/2006

Länsrätten begärde byggnadsnämnden yttrande över skrivelse dat 2007-08-21.

Byggnadsnämnden yttrade sig 2007-10-18, § 236, enligt följande:  
Byggnadsnämnden vidhåller sin mening att den föreslagna byggnationens lämplighet är prövad enligt Plan- och bygglagen och uppfyller de krav som ställs för att kunna lämna positivt förhandsbesked för två bostadshus samt bygglov för de sökta ligghal-larna.

Kammarrätten förelägger byggnadsnämnden att komma in med skriftligt svar på överklagandet dat 2008-03-24.

**Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:**

Sökande har ansökt om bygglov för ett trefamiljshus och ett tvåfamiljshus 2007-06-23. Reviderade ritningar har inkommit 2007-10-23 för två enbostadshus. Bygglovet kommer inte att behandlas förrän beslut om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden vidhåller sin mening att den föreslagna byggnationens lämplighet är prövad enligt Plan- och bygglagen och uppfyller de krav som ställs för att kunna lämna positivt förhandsbesked för två bostadshus samt bygglov för de sökta ligghal-larna.

§ 147

Dnr L 0092/2008

**Bygglov, Hörby Osby 25:14, Osby Tappavittsvägen 14**

Sökande:  
Bertil Nilsson  
Gårdarp  
240 33 Löberöd

Ansökan avser  
**Nybyggnad av fritidshus (bef. hus rivs)**

Detaljplanearbete pågår.

Byggnaden på 136 m<sup>2</sup> kommer att ligga längs Tappavittsvägen. Byggnaden utformas som enplanshus och smälter in i befintlig bebyggelse. Det följer intentionerna i detaljplanearbetet. Marknivån vid byggnaden ligger på ca +56,0 m.ö.h.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Bygglov beviljas.
2. Färdigt golv ska ligga på +56,4 m.ö.h.

Föreskrifter  Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden  
 Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter 8.343:-

§ 148

Dnr L 0026/2008

**Hörby Osbyholm 1:112, Hörby Ringsjöstrand stuga 38, Osbyholm Brovägen 8****Ärendebeskrivning**

Hans-Lennart Nilsson, Anderslöv, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus (bef hus rivs) samt marklov.

Detaljplanearbete pågår.

Nybyggnationen följer fritidsnämndens beslut FN § 141, 1991-12-09, angående storlek på byggnad.

Tomten har varit översvämmad och en höjning av marken måste göras före nybyggnationen. Höjder utreds i detaljplanen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Att med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 23 § anstå med beslut tills planarbetet avslutats. Har detta inte avslutats 2010-02-04 upptas ärendet till behandling vid denna tidpunkt.

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 149

**Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning**

**Ärendebeskrivning**

Ekonomikontorets månadsuppföljning för maj månad 2008.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkänns.

§ 150

Dnr A 0001/2001

**Byggnadsnämndens internkontroll och redovisning**

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen lämnar redovisning om detaljplaner.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkänns.

§ 151

Dnr A 0007/2008

**Rutiner för arbetsmiljöarbetet i Hörby Kommun, redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet under 2007 samt planer 2008****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat 2008-04-14, § 64 att uppdra åt samtliga nämnder att redovisa det systematiska arbetsmiljöarbetet under 2007 samt planer för 2008.

**Uppföljning 2007**

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet har genomförts.

Nästan alla kontorsarbetsplatser är genomgångna med hänsyn till ergonomi, ventilation, ljus och värme.

Genomgång av rutiner för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Uppföljning månadsvis i förvaltningens samverkansgrupp.

Utbyte av möbler för att skapa bättre arbetsplatser, bl a höj- och sänkbara skrivbord.

**Handlingsplan för arbetsmiljöarbetet inom samhällsbyggnadsförvaltningen**

Årligen skall vi i samverkansgruppen.

Följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Vi skall kontinuerligt inventera och vara uppmärksamma på:

- sjukfrånvaro
- alkohol/drogproblem
- skador
- våld/hot
- sexuella trakasserier
- negativ stress
- kränkande särbehandling

Vi skall ständigt arbeta med :

- åtgärder med anledning av ovanstående
- jämställdhetsfrågor
- information
- utbildning
- delegation av ansvar och befogenheter
- introduktion nyanställda

Forts. § 151

Dnr A 0007/2008

En gång per år genomföra:	skyddsronder fysisk varje år psykosocial vartannat år utvecklings/medarbetarsamtal lönesamtal
6-10 gånger per år	samverkansgrupp arbetsplatsträffar

**Handlingsplan 2008**

Förutom ovanstående årliga uppgifter skall resterande kontorsarbetsplatser gås igenom med hänsyn till ergonomi, ventilation, ljus och värme.  
Checklista för psykosocial undersökning tas fram.  
Arbetsmiljöutbildning av arbetsledare och chefer genomförs.  
Delegation av arbetsmiljöuppgifter ses över, revideras och kompletteras.

**Handlingsplan 2009**

Uppföljning av kontorsarbetsplatserna.  
Psykosocial undersökning, genomförande.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

§ 152

Dnr 0012/2008

**Säkerhetspolicy för Hörby kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2008-03-17 § 47 om Säkerhetspolicy för Hörby kommun.

Kommunstyrelsen upprättar övergripande strategi och riktlinjer för hur säkerhetsarbetet skall bedrivas. Övriga nämnder skall sedan utveckla planering för krishantering, arbetsmetoder och rutiner med hänsyn till kraven i sin specifika verksamhet.

Ett första steg i arbetet med säkerhetsarbetet är att fastlägga organisationen.

I Riktlinjer för systematiskt säkerhetsarbete punkt 1, Säkerhetsorganisation och ansvar, beskrivs den övergripande organisationen.

Det skall finnas en säkerhetsgrupp med en representant från varje förvaltning och bolag.

Uppgifterna i säkerhetsarbetet bör i övrigt följa förvaltningens organisation.

Förvaltningschef skall utse en person för samordning av säkerhetsarbetet inom förvaltningen och det skall finnas ett säkerhetsombud på varje kommunal arbetsplats.

Säkerhetsuppgifterna skall skriftligen fördelas nedåt i organisationen.

Byggnadsnämnden föreslår uppdra åt samhällsbyggnadschefen att fördela säkerhetsuppgifterna i organisationen.

För samhällsbyggnadsförvaltningen utses då Sven Jönsson, fastighetskontoret, att ingå i säkerhetsgruppen och för att samordna säkerhetsarbetet inom förvaltningen.

Forts. § 152

Dnr 0012/2008

För samhällsbyggnadsförvaltningen utses all arbetsledande personal till säkerhetsombud.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Uppdra åt samhällsbyggnadschefen att fördela säkerhetsuppgifterna i organisationen.

§ 153

Dnr A 0008/2008

**Gatunamn, Häggenäs 2:8****Ärendebeskrivning**

Plan- och byggkontoret har av kultur- och fritidsnämnden begärt förslag på nya gatunamn på Häggenäs 2:8.

Kultur- och fritidsnämnden har i delegeringsbeslut 2008-05-28, föreslagit gatunamnen Betesvägen, Hörens väg och Hornvägen.

Bilaga: Karta

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Föreslaget gatunamn Hörens väg ändras till Kalvvägen.
2. Föreslagna gatunamn Ludvigsborg Betesvägen, Ludvigsborg Kalvvägen och Ludvigsborg Hornvägen översänds på remiss till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Falck Ambulans AB, Tekniska kontoret, Posten samt Lantmäterimyndigheten.
3. Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-08-01.

§ 154

Dnr A 0009/2008

**Gatunamn, Osbyholms stationsområde****Ärendebeskrivning**

Plan- och byggkontoret har av kultur- och fritidsnämnden begärt förslag på nya gatunamn på Osbyholms stationsområdet.

Kultur- och fritidsnämnden har i delegeringsbeslut 2008-05-28, föreslagit gatunamnen Godsvägen och Vårbruksvägen.

Bilaga: Karta

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Föreslagna gatunamn Osbyholm Godsvägen och Osbyholm Vårbruksvägen överlämnas på remiss till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Falck Ambulans AB, Tekniska kontoret, Posten samt Lantmäterimyndigheten.
2. Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-08-01.

§ 155

Dnr A 00010/2008

**Gatunamn, Klockaregården****Ärendebeskrivning**

Plan- och byggkontoret har av kultur- och fritidsnämnden begärt förslag på nytt gatunamn på Klockaregården.

Kultur- och fritidsnämnden har i delegeringsbeslut 2008-05-28, föreslagit gatunamnet Kläppvägen.

Gatunamnet Medicingatan är antaget 1998-08-31 i samband med detaljplan för kv Överum.

Bilaga: Karta

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Föreslaget gatunamn Kläppvägen översänds på remiss till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Falck Ambulans AB, Tekniska kontoret, Posten samt Lantmäterimyndigheten.
2. Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-08-01.

§ 156

**Redovisning av delegeringsbeslut**

**Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-04-26 -- 2008-05-25**

**Bygglov och bygglov för tillfällig åtgärd**

L 1075/2008-L 1088/2008, L 1090/2008-L 1093/2008

**Avskrivna bygglov och ansökningar**

L 1050/2008, L 1074/2008

**Kontrollplaner**

KP 0033/2008- KP 0035/2008, KP 0037/2008

**Rivningsplaner**

RP 0040/2008

**Godkännande av kvalitetsansvarig**

KA 0033/2008-KA 0035/2008

**Rättidsprövning av överklagade ärende**

RÄP 0009/2008-RÄP 0011/2008

**Av byggnadsinspektör Alf Svensson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-04-26 -- 2008-05-25**

**Påföljder och ingripande**

1089/2008

**Kontrollplaner**

KP 0036/2008- KP 0038/2008

**Rivningsplaner**

RP 0039/2008

**Godkännande av kvalitetsansvarig**

KA 0036/2008, KA 0038/2008, KA 0039/2008

Forts. § 156

**Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegerings-  
beslut under tiden 2008-04-26 -- 2008-05-25**

**Bostadsanpassningsbidrag**

BAB 0030/2008-BAB 0041/2008

**Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkänns.

§ 157

### **Meddelanden**

1. Länsrättens dom 2008-05-13, länsrätten förpliktar fastighetsägaren att till staten utge försuttna viten om 200 000 kr, Lyby 14:8.
2. Kommunfullmäktiges beslut 2008-04-28, revisionsberättelse för Hörby kommun 2007 och revisorernas granskning av årsredovisning för 2007 samt fråga om ansvarsfrihet. Årsredovisning 2007 och pesonalekonomisk redovisning 2007.
3. Kommunstyrelsens beslut 2008-05-12, § 81, fastställd Policy för uteserveringar, Hörby kommun.
4. Redovisning av inventarieförteckning, hissar och rullstolsgarage 2008-05.

### **Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkänns.