

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00-16.15
Beslutande	Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m) ledamot, §§ 200-205, 207-223 Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c) ledamot Jan Davidsson (c), tjänstgörande ersättare, §§ 200-202,206 Kjell Vallette (spi) ledamot Kristina Holmqvist, (m) tjänstgörande ersättare , §§ 203-223
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt, §§ 200-204 Kristine Zetterström, byggnadsinspektör, §§ 205-223 Lena Hjalmarsson, nämndssekretare Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef Ingvar Klingborg, plan- och byggchef Jan Davidsson, (c) ersättare, §§ 203-205, 207-223 Kerstin Bondza, ekonom, §§ 217-219
Utses att justera	Gunnar Bergquist (s)

Underskrifter
Sekreterare

Lena Hjalmarsson

Paragrafer 200-223

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Gunnar Bergquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-09-17

Datum för
anslags uppsättande

2008-09-25

Datum för
anslags nedtagande 2008-10-17

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Lena Hjalmarsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 13.00

Beslutande Ruben Ström (kd), ordförande
Birger Torkildsen (m) ledamot
Gunnar Bergquist (s), ledamot
Staffan Salomonsson (m), ledamot
Anders Larsson (c) ledamot
Jan Davidsson (c), tjänstgörande ersättare
Kjell Vallette (spi) ledamot

Övriga deltagande Anja Andrén, planarkitekt
Lena Hjalmarsson, nämndssekreterare
Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef
Ingvar Klingborg, plan- och byggchef

Utses att justera Gunnar Bergquist (s)
Justeringsplats och tid

Underskrifter
Sekreterare

Paragrafer 202

Lena Hjalmarsson

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Gunnar Bergquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2008-09-17

Datum för
anslags uppsättande

2008-09-17

Datum för

anslags nedtagande 2008-10-09

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Lena Hjalmarsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 200

Godkännande av föredragningslista

§-Nr	Ärenderubrik	Sidnr
200	Godkännande av föredragningslista	3-4
201	Val av justerande och tid för justering	5
Detaljplaner		
202	Detaljplan för området Ringsjöstrand (camping och stugby), utställning	6
203	Detaljplan för del av kv Vibyholm	7
204	Planförfarande för taxitomten	8
Bygglov och förhandsbesked		
205	Osby 25:14, yttrande till länsrätten	9
206	Hörby Lyby 8:8, nybyggnad av carport	10-11
207	Hörby Osby 25:9, nybyggnad av garage/förråd (bef. garage rivs) samt uppförande av skärmtak och plank mellan garage/förråd och bef. uthus	12
208	Hörby Kristineholm 2, målning av tegelfasad på enbostadshus	13-14
209	Hörby Askeröd 7:3, yttrande till kammarrätten	15-16
210	Hörby Ludvigsborg 1:134, tillbyggnad av garage med skärmtak	17
211	Hörby Strömsrum 1, tillbyggnad av industrilokaler (verkstad) och uppförande av stödmur	18
212	Hörby Vittskövle 16, yttrande till länsrätten	19
213	Hörby Väsby 4, tillbyggnad av industribyggnad	20
214	Hörby Ulatofta 2:6, tillbyggnad av industribyggnad (del av bef. byggnad rivs)	21
215	Hörby Sparreholm 7, ändring av lov	22
216	Hörby Holmsund 6, ändring av lov	23

Forts. § 200

§-Nr	Ärenderubrik	Sidnr
	Ekonomi, delegationsbeslut, meddelande och övrigt	
217	Ekonomisk redovisning månadsuppföljning augusti 2008	24
218	Taxa för byggnadsnämndens verksamhet	25
219	Budget 2009, planer 2010-211	26
220	Byggnadsnämndens internkontroll 2008	27
221	Delegationsbeslut	28-29
222	Meddelande	30
	Ingripande	
223	Hörby Månsköp 1:24, ovårdad tomt	31

Följande ärende föreslås tillkomma:

Bygglov och förhandsbesked

- Hörby Holmsund 6, ändring av lov

Detaljplaner

- Planförfarande för taxitomten

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 201

Val av justerande och tid för justering

Gunnar Bergquist (s) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Gunnar Bergquist (s) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2008-09-24, kl. 15.30.

§ 202

Dnr P 0004/2003

**Detaljplan för området Hörby Ringsjöstrand (camping och stugby) -
utställning**

Tidigare beslut i BN §§ 204/03, 236/05, 250/07, 87/08, 166/08

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2003-06-08, § 192 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att snarast påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för området vid Hörby Ringsjöstrand.

Byggnadsnämnden beslöt 2003-09-18, § 204 att planområdet skulle uppdelas i två etapper (Hörby Ringsjöstrand camping och stugby samt Ringsjöstrand Strandvägen).

Syftet med detaljplanen är att planlägga Ringsjöstrands camping, en ny tillfart till området samt att reglera fritidsbebyggelsens utseende och storlek.

Planprogram upprättat 2008-04-07.

Planprogramsamrådsanteckningar dat 2008-05-28.

Planprogramsamrådsredogörelse dat. 2008-08-05.

Samrådshandlingar upprättade 2008-08-05.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-08-14, § 166 att godkänna planförslaget för samråd- och remissbehandling.

Samrådsredogörelse dat 2008-09-15 redovisades (bilaga).

Utställningshandlingar upprättade 2008-09-17 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Planförslaget godkännes för utställning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 203

Dnr P 0008/2008

Detaljplan för del av kv. Vibyholm

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2008-08-13, § 209, uppdragit åt byggnadsnämnden att planlägga området för småindustri och handel, icke störande verksamhet.

Byggnadsnämndens beslut:

Plan- och byggkontoret får i uppdrag att påbörja planarbetet.

§ 204

Dnr P 0009/2008

Planförfarande för taxitomten**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2008-09-17, § 254, uppdragit åt byggnadsnämnden att inleda en översyn av detaljplanen för taxitomten.

Byggnadsnämndens beslut:

Plan- och byggkontoret får i uppdrag att inleda en översyn av detaljplanen.

Anders Larsson (c) reserverar sig mot att ärendet tas upp idag.

§ 205

Dnr L 0092/2008

**Hörby Osby 25:14, Osby Tappavittsvägen 14, yttrande till länsstyrelsen,
Mål nr 403-56744-08****Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beviljade 2008-06-12, § 147 bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Beslutet har överklagats till länsstyrelsen och byggnadsnämnden ges tillfälle att yttra sig över inkommen skrivelse dat 2008-07-15.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:

I bygglovet har hänsyn tagits till förarbetet i ny detaljplan där färdig golvnivå har föreslagits vara +56,4 m.ö.h. baserat på remissvar från tekniska kontoret. Sockelhöjd på intilliggande fastighet Osby 25:9 ligger på +56,2 m.ö.h. Höjdkurvan +56,0, enligt ekonomiska kartan, går genom mitten av byggnaden. Utan geoteknisk undersökning kan man inte förutsäga hur mycket som skall grävas ur eller fyllas upp. Byggnad skall ligga på fast grund fri från humushaltig jord.

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut § 147/08.

§ 206

Dnr L 0163/2008

Bygglov, Hörby Lyby 8:8, Lyby 3043

Sökande:

Margareta Torkildsen

Lyby 3043

242 93 Hörby

Ansökan avser

Nybyggnad av carportDetaljplan Ly 6 1972, byggrätt $\frac{1}{4}$ = 2781 m².Befintliga byggnaders byggarea är 753,4 m².

Byggnaderna på tomten består av två bostadshus och ett mindre förråd.

Nyttillkommen byggarea: 40,9 m².

Byggnaden kommer att placeras på prickmark.

Angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Yttrande har inkommit från Lyby 7:6, 50:8 och 8:13 och dessa har ingen erinran.

Övriga hörda har ej svarat.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Avvikelsen bedöms som mindre och förenlig med planens syfte.
2. Bygglov beviljas.

På grund av jäv deltog inte Birger Torkildsen (m) vid handläggning eller beslut i ärendet.

Föreskrifter Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Forts. § 206

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

3.555:-

§ 207

Dnr L 0190/2008

Bygglov, Hörby Osby 25:9, Osby Tappavittsvägen 12

Sökande:

Johny Tykesson
Osby Tappavittsvägen 12
242 93 Hörby

Ansökan avser

Nybyggnad av garage/förråd (bef. garage rivs) samt uppförande av skärmtak och plank mellan garage/förråd och bef. uthus

Befintligt fritidshus har en sockelhöjd på +56,2 m.ö.h.

Totala byggarean på tomten kommer att bli 156 m² fördelade på befintliga hus 112,2 m² och nyttillkommen byggnadsarea 43,8 m². Garage och skärmtak med plank smälter in i befintlig bebyggelse. Det följer intentionerna i detaljplanarbetet. Marknivån vid byggnaden ligger under +56,0 m.ö.h.

Byggnaderna kommer att ligga 1,8 m från tomtgräns i linje med befintligt uthus.

Yttrande har inkommit från Osby 25:14 utan erinran.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Bygglov beviljas
2. Färdigt golv garage skall vara +56,4 m.ö.h.

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

3.219:-

§ 208

Dnr L 0242/2007

Hörby Kristineholm 2, Bagarevägen 12

Tidigare beslut i BN §§ 155/07,189/2007

Ärendebeskrivning

Björn Pfaus, Hörby, ansöker om bygglov för fasadändring på enbostadshus (målning av tegel i ljusgrå färg).

Huset ligger i ett område med gruppbyggda hus från 70-talet. Karaktären består av teglade 1 ½-planshus med mörka trägavlar.

Att måla teglen ljusgrå skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.

Presidiets förslag till beslut:

1. Ansökan avslås då det gäller målning av tegel med hänvisning till Plan- och bygglagens 3 kap 10 § då den sökta åtgärden skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.
2. Bygglov beviljas för målning av trädetaljer på gavel med den mörkgrå färgen. Byggnadsnämnden beslöt 2007-06-20, § 155 då beslutet kunde bli avslag bereddes sökanden tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrandet skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2007-07-30.

Sökanden har yttrat sig 2007-07-10.

Byggnadsnämnden beslöt 2007-08-14, § 189, följande:

1. Bygglov beviljas för målning av trädetaljer på gavlarna med den mörkgrå färgen.
2. Byggnadsnämnden har 2007-08-14, § 178 beslutat att ta fram förslag på "Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet och Skarpskyttegatan, kv Härkeberga".
3. Ärendet återremitteras till plan-och byggkontoret för vidare utredning när det gäller målning av tegelfasad.

Forts. § 208

Presidiets förslag till beslut:

1. Ansökan avslås då det gäller målning av tegel i ljusgrå färg, med hänvisning till Plan- och bygglagens 3 kap 10 § då den sökta åtgärden skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.
2. Byggnadsnämndens Karaktärsprogram skall följas där följande färgkoder skall väljas:
NCS
S1020-Y20R
S1030-Y20R
S1040-Y20R.

Byggnadsnämndens beslut:

Då beslutet kan bli avslag beredes sökanden tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-10-10.

§ 209

Dnr L 0212/2006, Dnr L 0213/2006,
Dnr L 0229/2006**Hörby Askeröd 7:3, yttrande till kammarrätten.
Mål nr 2094-08, avd 1.****Ärendebeskrivning**

Arne Tuunanen ansökte 2006-07-14 om förhandsbesked för ett bostadshus på del av fastigheten Askeröd 7:3. 2006-08-18 ansöktes även om bygglov för 9 ligghallar.

Fredrik Tuunanen, Hörby, ansökte 2006-07-14 om förhandsbesked på annan del av fastigheten Askeröd 7:3.

Byggnadsnämnden lämnade 2006-09-14 positiva förhandsbesked och beviljade samma datum bygglov för 8 ligghallar.

Besluten överklagades till länsstyrelsen som 2007-02-13 avslag överklagandena men upphävde byggnadsnämndens beslut att den ena ligghallen var bygglovsbefriad.

Länsstyrelsens beslut överklagades till länsrätten som gav byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över skrivelse dat 2007-04-02.

Byggnadsnämnden yttrade sig 2007-05-15, § 124 enligt följande:
Byggnadsnämnden vidhåller sin mening att den föreslagna byggnationens lämplighet är prövad enligt Plan- och bygglagen och uppfyller de krav som ställs för att kunna lämna positivt förhandsbesked för två bostadshus samt bygglov för de sökta ligghallarna

Länsrätten begärde byggnadsnämndens yttrande över skrivelse dat 2007-06-17.

Forts. § 209

Byggnadsnämnden yttrade sig 2007-09-20, § 214, enligt följande:
Byggnadsnämnden vidhåller sin mening att den föreslagna byggnationens lämplighet är prövad enligt Plan- och bygglagen och uppfyller de krav som ställs för att kunna lämna positivt förhandsbesked för två bostadshus samt bygglov för de sökta ligghallarna.

Länsrätten begärde byggnadsnämnden yttrande över skrivelse dat 2007-08-21.

Byggnadsnämnden yttrade sig 2007-10-18, § 236, enligt följande:
Byggnadsnämnden vidhåller sin mening att den föreslagna byggnationens lämplighet är prövad enligt Plan- och bygglagen och uppfyller de krav som ställs för att kunna lämna positivt förhandsbesked för två bostadshus samt bygglov för de sökta ligghallarna.

Kammarrätten förelade byggnadsnämnden att komma in med skriftligt svar på överklagandet dat 2008-03-24.

Byggnadsnämnden yttrade sig 2008-06-12, § 146, enligt följande:
Sökande har ansökt om bygglov för ett trefamiljshus och ett tvåfamiljshus 2007-06-23. Reviderade ritningar har inkommit 2007-10-23 för två enbostadshus. Bygglovets kommer inte att behandlas förrän beslut om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden vidhåller sin mening att den föreslagna byggnationens lämplighet är prövad enligt Plan- och bygglagen och uppfyller de krav som ställs för att kunna lämna positivt förhandsbesked för två bostadshus samt bygglov för de sökta ligghallarna.

Kammarrätten ger byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över skrivelser dat 2008-08-08 och 2008-08-15.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:

Byggnadsnämnden vidhåller sin mening att den föreslagna byggnationens lämplighet är prövad enligt Plan- och bygglagen och uppfyller de krav som ställs för att kunna lämna positivt förhandsbesked för två bostadshus samt bygglov för de sökta ligghallarna.

§ 210

Dnr L 0183/2008

Hörby Ludvigsborg 1:134, Enevången Lindvägen 16**Ärendebeskrivning**

Bernhard Larsson, Höör, ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage med skärmtak. Detaljplan P03/122 byggrätt 250 m². Befintliga byggnader har en total byggnadsarea på 252,2 m². Tillkommande skärmtak på 32,8 m² ger en överyta på 35,3 m².

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.
Yttrande har ej inkommit.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms ej som mindre.
2. Ansökan avslås.

Avgift: 1.008:-

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 211

Dnr L0197/2008

Bygglov, Hörby Strömsrum 1, Metallgatan 4

Sökande:

Team Ugglarp AB

Metallgatan 4

242 35 Hörby

Ansökan avser

Tillbyggnad av industrilokaler (verkstad) och uppförande av stödmur

Detaljplan H 64 från 1967 gäller för området.

Tillbyggnaden blir 89,6 m².

Stödmuren i tomtgräns till gata kommer att vara 1,5 m hög.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

6.075:-

§ 212

Dnr L 0298/2008

**Hörby Vittskövle 16, Rosengatan 8, yttrande till länsrätten,
Mål nr 8877-08****Ärendebeskrivning**

Lars Wennerholm beviljades bygglov 2007-11-15, § 264 för nybyggnad av förråd, byte av fasadbeklädnad på gavelspetsar (hus och garage) samt byte av takmaterial.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut avslog överklagandet.

Beslutet har överklagats till länsrätten som nu ger byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över skrivelse dat 2008-08-15.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut 2007-11-15, § 264.

§ 213

Dnr L 0201/2008

Bygglov, Hörby Väsby 4, Filaregatan 1

Sökande:

Lokema AB

Margaretagatan 3

242 34 Hörby

Ansökan avser

Tillbyggnad av industribyggnadDetaljplan P01/105 byggrätt 30 % är 1 471,5 m².Befintlig byggnad på 680 m² skall byggas till med lagerlokal på 205,7 m².**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglov beviljas.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

15.483:-

§ 214

Dnr L 0203/2008

Bygglov, Hörby Ulatofta 2:6, Årröd 7035

Sökande:

Bertil och Arne Persson

Årröd 7035

242 91 Hörby

Ansökan avser

Tillbyggnad av industribyggnad (del av bef. byggnad rivs)Tillbyggnad med 666,1 m² verkstadslokal.

Om byggnadens ändamål/användning ändras krävs dispens från länsstyrelsen.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

20.355:-

§ 215

Dnr L 0285/2008

Hörby Sparreholm 7, Emils Gata 27

Ärendebeskrivning

Pernilla Rosenberg, Hörby, ansöker om ändring av lov för ändrad placering av carport/förråd.

Detaljplan P 06/148 gäller för området.
Carport/förråd kommer att bli placerad 2,5 m in på prickad mark.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att ge berörda fastighetsägare tillfälle att yttra sig.

§ 216

Dnr L 0211/2008

Hörby Holmsund 6, Mattis Gata 5**Ärendebeskrivning**

Stellan och Gunn Strandberg, Hörby, ansöker om ändring av lov (utöka byggytan på uterummet med 12 m²).

Detaljplan 123/1993 gäller för området. Byggrätten är 250 m².

Med föreslagen tillbyggnad kommer byggrätten att överskridas med 12 m².

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden uppdrar åt byggnadsinspektören att bevilja bygglov på delegation om berörda fastighetsägare är positiva till byggnationen.

§ 217

Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Ekonomikontorets månadsuppföljning för augusti månad 2008.

Ekonom Kerstin Bondza informerade om redovisningen.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 218

Dnr A 0006/2003

Taxa för byggnadsnämndens verksamhet**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens nuvarande avgiftstaxa fastställdes 1995 och beslutad avgiftsfinansieringsgrad 75 % skulle bibehållas.

Grundbeloppet (G=28) har ej ändrats sedan 2000-09-13.

Enligt fastställd taxa kan grundbelopp (G) och justeringsfaktorn (n) beslutas av byggnadsnämnden.

Kostnader för detaljplanering har de senaste åren markant ökat och kostnadstäckningen via avgifter är mycket låg för detaljplanering.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Grundbeloppet (G) höjs från 28 till 33.
2. Justeringsfaktorn $n_{p1} = 1,5$ skall tillämpas vid beräkning av bygglovsavgift för detaljplan, områdesbestämmelser och fastighetsplan. Bygglovstaxan sid 15 (bilaga).
3. Den reviderade taxan tillämpas på ärende diarieförda fr o m 2009-01-01.

§ 219

Budget 2009 och planer 2010-2011

Ärendebeskrivning

Föreligger plan- och bygghandläggarens förslag till budget (bilaga).

Ekonom Kerstin Bondza informerade om budgetförslaget.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner budgetförslaget och översänder det till kommunfullmäktige.

§ 220

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar lägesrapport om detaljplaner.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 221

Redovisning av delegeringsbeslut

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-06-25 – 2008-08-25.

Bygglov

L 1119/2008, L 1132/2008, L 1134/2008 – L 1147/2008, L 1151/2008 –
L 1152/2008

Kontrollplaner

KP 0055/2008 – KP 0059/2008, KP0061/2008, KP 0065/2008
KP 0070/2008

Rivningsplaner

RP 0006/2008

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0055/2008 – KA 0058/2008, KA 0060/2008 – KA 0061/2008,
KA 0065/2008

Byggförsäkringar

BF 0001/2008

Färdigställandeskydd

FS 0001/2008

Rättidsprövning av överklagade ärende

RÄP 0015/2008 – RÄP 0016/2008

Förrättningar

FBM 0001/2008 – FBM 0002/2008

Forts. § 221

Av byggnadsinspektör Alf Svensson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-06-26 – 2008-08-25.

Bygglov

L 1133/2008, L 1148/2008 – L 1150/2008

Kontrollplaner

KP 0054/2008, KP 0062/2008 – KP 0064/2008, KP 0067/2008, KP 0069/2008

Rivningsplaner

RP 0066/2008, RP 0068/2008

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0054/2008, KA 0064/2008, KA 0066/2008, KA 0069/2008

Rättidsprövning av överklagade ärende

RÄP 0017/2008

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-06-25 – 2008-08-25.

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0052/2008 – BAB 0065/2008

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 222

Meddelanden

1. Länsstyrelsens beslut 2008-08-11, länsstyrelsen avslår överklagandena, Vittskövle 16.
2. Sveriges Kommuner och Landsting, Energideklarationer och kommunens tillsynsansvar (Cirkulär 08:62)
3. Detaljplan för del av kv Vibyholm, avslutat ärende (Dnr P 0001/2006)

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.