

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 13.00-16.00

Beslutande Ruben Ström (kd), ordförande  
Birger Torkildsen (m), ledamot  
Gunnar Bergquist (s), ledamot  
Staffan Salomonsson (m), ledamot  
Jan Davidsson (c), tjänstgörande ersättare  
Christel Kjäll-Larsson (fp), tjänstgörande ersättare  
Kjell Vallette (spi), ledamot

Övriga deltagande Anja Andrén, planarkitekt §§ 240-242  
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör  
Ingvar Klingborg, plan- och byggchef  
Berit Albinsson, nämndssekreterare  
Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef  
Kristina Holmqvist (m), ersättare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Staffan Salomonsson (m)

Underskrifter  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Berit Albinsson

Paragrafer 224-242

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ruben Ström

Justerande

\_\_\_\_\_  
Staffan Salomonsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2008-10-21

Datum för  
anslags uppsättande 2008-10-27

Datum för  
anslags nedtagande 2008-11-18

Förvaringsplats  
för protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Berit Albinsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00
Beslutande	Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m), ledamot Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Jan Davidsson (c), tjänstgörande ersättare Christel Kjäll-Larsson (fp), tjänstgörande ersättare Kjell Vallette (spi), ledamot
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt Kristine Zetterström, byggnadsinspektör Ingvar Klingborg, plan-och byggchef Berit Albinsson, nämndssekreterare Ingmar Tykesson, plan- och byggchef Kristina Holmqvist (m), ersättare
Utses att justera	
Justeringens plats och tid	Staffan Salomonsson (m)

Underskrifter  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Berit Albinsson

Paragrafer 241

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ruben Ström

Justerande

\_\_\_\_\_  
Staffan Salomonsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2008-10-21

Datum för  
anslags uppsättande

2008-10-21

Datum för  
anslags nedtagande 2008-11-12

Förvaringsplats  
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Berit Albinsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 224

**Godkännande av föredragningslista****Ärendebeskrivning**

<b>§-nr</b>	<b>Ärenderubrik</b>	<b>Sidnr</b>
224	Godkännande av föredragningslista	3-4
225	Val av justerande och tid för justering	5
<b>Bygglov och förhandsbesked</b>		
226	Hörby Västerstad 26:7, tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	6
227	Hörby Kölleröd 1:35, yttrande till länsstyrelsen	7
228	Hörby Sparreholm 7, ändring av lov (L 1240/07) placering av carport/förråd	8-9
229	Hörby Kristineholm 2, fasadändring på enbostadshus	10-11
230	Hörby Svartå 1, tillfällig åtgärd för reservpanna och skorsten (5 år)	12
<b>Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt</b>		
231	Ekonomisk redovisning månadsuppföljning september 2008	13
232	Ekonomisk redovisning, pågående planer	14
233	Byggnadsnämndens internkontroll 2008	15
234	Kvarternamn vid Klockaregården	16
235	Gatunamn, Södra Rörums fritidsby	17
236	Barnkonventionen, rapportera in lokala mål och uppföljningsmetod inför verksamhetsåret 2009 samt utse ansvarig politiker med ansvar för frågorna kring barnkonventionen	18
237	Ändring i attestordning	19
238	Delegeringsbeslut	20-21
239	Meddelande	22

Forts. § 224

**Föredragningslista**

<b>§-nr</b>	<b>Ärenderubrik</b>	<b>Sidnr</b>
	<b>Detaljplaner</b>	
240	Detaljplan för Hjularöd 6 och 30 (Taxitomten)	23
241	Detaljplan för området Hörby Ringsjöstrand (camping och stugby), antagande	24
242	Detaljplan för del av Osbyholm 1:112 (Engströmsmarken), förslag till samrådshandling	25

Följande ärende föreslås utgå:

**Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt**

- Förslag till policy för fastbränsleledning i Hörby kommun

**Byggnadsnämndens beslut:**

Föredragningslistan godkännes med föreslagen förändring.

§ 225

**Val av justerande och tid för justering**

Staffan Salomonsson (m) står i tur enligt upprättad lista.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Staffan Salomonsson (m) utses att justera dagens protokoll.  
Justeringen äger rum 2008-10-24, kl. 15.30.

§ 226

Dnr L 0261/2007

**Hörby Västerstad 26:7, Västerstad 7135**

Tidigare beslut i BN § 238/07, 173/08

**Ärendebeskrivning**

Cornelia och George Buha, Malmö, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum) samt nybyggnad av garage.

I kammarrättens dom 2007-06-19 mål 4522-06 återremitteras bygglovsansökan till byggnadsnämnden för behandling. Ursprungsansökan inkom 2003-09-14.

2007-09-04 har sökande inkommit med fackmannamässiga ritningar över garage och veranda.

I skrivelse 2007-09-20 har byggnadsinspektör Kristine Zetterström upplyst sökande om vilka punkter i ursprungsansökan som är lovpliktigt och kommer att tas upp till behandling.

Grannfastigheten Västerstad 26:6 är hörd då verandan kommer närmare tomtgräns än 4,5 meter. Grannen motsäger sig detta.

*Presidiets förslag till beslut:*

1. Bygglov beviljas för garage.
2. Avslå bygglov för uterum enligt den sökta placeringen.

Byggnadsnämnden beslöt 2007-10-18, § 238 då beslutet kunde bli avslag skulle sökanden beredas tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut.

Yttrandetiden har förlängts.

Bygglov har beviljats för garaget 2008-08-14, § 174.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-08-14, § 173 att komplettering skulle inlämnas senast 2008-10-14.

Sökanden har muntligen meddelat att tillbyggnad med uterum skall utredas för eventuell placering 4,5 meter från tomtgränsen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Ärendet återremitteras till plan- och byggkontoret för vidare utredning.

§ 227

Dnr L 0019/2008

**Hörby Kölleröd 1:35, Kölleröd 7364, yttrande till länsstyrelsen,  
dnr 403-58817-08**

**Ärendebeskrivning**

Bygglov har beviljats på delegation 2008-07-11, L 1130, för nybyggnad av garage (bef förråd rivs).

Beslutet har överklagats till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen anholder om yttrande.

**Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:**

Byggnadsnämnden har bedömt att det gäller en ersättningsbyggnad. Byggnad som inte innebär förändring av förhållandena.

§ 228

Dnr L 0205/2008

**Bygglov, Hörby Sparreholm 7, Emils gata 27**

Tidigare beslut i BN § 215/08

Sökande:

Pernilla Rosenberg  
Viktoriagatan 2 A  
242 31 Hörby

Ansökan avser

**Ändring av lov (L 1240/07) ändrad placering av carport/förråd**

Detaljplan P 06/148 gäller för området.

Carport/förråd kommer att bli placerad 2,5 m in på prickad mark.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-09-17, § 215 att ärendet skulle återremitteras till förvaltningen för att ge berörda fastighetsägare tillfälle att yttra sig.

Yttrande har inkommit från fastighetsägarna till Voxna 8 och Hörby 43:47 och de har inget att erinra.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Avvikelsen bedöms som mindre och förenlig med planens syfte.
2. Bygglov beviljas.

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Bifogade föreskrifter ska iakttas

Forts. § 228

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar                      Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter                              672:-

§ 229

Dnr L 0242/2007

**Hörby Kristineholm 2, Bagarevägen 12**

Tidigare beslut i BN §§ 155/07,189/07, 208/08

**Ärendebeskrivning**

Björn Pfaus, Hörby, ansöker om bygglov för fasadändring på enbostadshus (målning av tegel i ljusgrå färg).

Huset ligger i ett område med gruppbyggda hus från 70-talet. Karaktären består av teglade 1 ½-planshus med mörka trägavlar.

Att måla teglen ljusgrå skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.

*Presidiets förslag till beslut:*

1. Ansökan avslås då det gäller målning av tegel med hänvisning till Plan- och bygglagens 3 kap 10 § då den sökta åtgärden skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.
2. Bygglov beviljas för målning av trädetaljer på gavel med den mörkgrå färgen. Byggnadsnämnden beslöt 2007-06-20, § 155 då beslutet kunde bli avslag bereddes sökanden tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut.

Sökanden har yttrat sig 2007-07-10.

Byggnadsnämnden beslöt 2007-08-14, § 189, följande:

1. Bygglov beviljas för målning av trädetaljer på gavlarna med den mörkgrå färgen.
2. Byggnadsnämnden har 2007-08-14, § 178 beslutat att ta fram förslag på "Karaktärsprogram för Wihlborgsområdet och Skarpskyttegatan, kv Häckeberga".
3. Ärendet återremitteras till plan- och byggkontoret för vidare utredning när det gäller målning av tegelfasad.

Forts. § 229

*Presidiets förslag till beslut:*

1. Ansökan avslås då det gäller målning av tegel i ljusgrå färg, med hänvisning till Plan- och bygglagens 3 kap 10 § då den sökta åtgärden skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.
2. Byggnadsnämndens Karaktärsprogram skall följas där följande färgkoder skall väljas:  
NCS  
S1020-Y20R  
S1030-Y20R  
S1040-Y20R.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-09-17, § 208, då beslutet kunde bli avslag skulle sökanden beredas tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut.

Sökanden har inte yttrat sig.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Ansökan avslås då det gäller målning av tegel i ljusgrå färg, med hänvisning till Plan- och bygglagens 3 kap 10 § då den sökta åtgärden skulle förändra karaktären på huset och bryta upp helheten i området.
2. Byggnadsnämndens Karaktärsprogram skall följas där följande färgkoder skall väljas:  
NCS  
S1020-Y20R  
S1030-Y20R  
S1040-Y20R.

**Avgift: 672:-**

Hur man överklagar (Se bilagda blankett)

§ 230

Dnr L 0216/2008

**Bygglov, Hörby Svartå 1, Silvergatan 11**

Sökande:  
Rindi Hörby AB  
Vallgatan 6 A  
242 31 Hörby

Ansökan avser

**Bygglov för tillfällig åtgärd för reservpanna och skorsten (5 år)**

Miljönämndens beslut 2008-06-10, § 64 redovisades.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren Hörby 43:47 och har inget att erinra.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglov beviljas för tillfällig åtgärd t o m 2013-10-21.

Föreskrifter  Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden  
 Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter 3.024:-

§ 231

**Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning**

**Ärendebeskrivning**

Ekonomikontorets månadsuppföljning för september 2008 redovisades.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen noteras.

§ 232

### **Ekonomisk redovisning, pågående planer**

#### **Ärendebeskrivning**

Plan- och byggkontorets ekonomiska redovisning över pågående planer t o m 2008-09-30.

#### **Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen noteras.

§ 233

Dnr A 0001/2001

**Byggnadsnämndens internkontroll, vindkraftverk**

**Ärendebeskrivning**

*Vindkraftverk*

Förvaltningen lämnar följande lägesrapport och karta för vindkraftverk (bilaga).

**Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen noteras.

§ 234

Dnr A 0011/2008

**Kvartersnamn vid Klockaregårdsområdet**

Tidigare beslut i BN § 180/08

**Ärendebeskrivning**

Plan- och byggkontoret har av Kultur- och fritidsnämnden begärt förslag till nya kvartersnamn på Klockaregårdsområdet.

Kultur- och fritidsnämnden har i beslut 2008-06-10, § 85, föreslagit kvartersnamnen Össjö, Övedskloster, Övrabyborg, Östanå och Öredal.

Bilaga: Karta

Byggnadsnämnden beslöt 2008-08-14 § 180, att föreslagna kvartersnamn skulle översändas för yttrande till Polismyndigheten, Falck Ambulans AB, Räddningstjänsten, Tekniska kontoret, Posten samt Lantmäterimyndigheten.

Yttrande har inkommit från Lantmäteriet och tekniska kontoret och de har inget att erinra.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden antar kvartersnamnen Össjö, Övedskloster, Övrabyborg, Östanå och Öredal.

§ 235

Dnr A 0013/2008

**Gatunamn, Södra Rörums fritidsby**

Tidigare beslut i BN § 184/08

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har översänt anhållan från Södra Rörums fritid-och samfällighetsförening, om att befintlig väg inom området skall namnsättas och fastigheterna förses med nummer.

Föreningen föreslår gatunamnet Åkerbergs väg.

Bilaga: Karta

Byggnadsnämnden beslöt 2008-08-14 § 184, att förslaget gatunamn skulle översändas för yttrande till Polismyndigheten, Falck Ambulans AB, Räddningstjänsten, Tekniska kontoret och Posten.

Yttrande har inkommit från tekniska kontoret och de har inget att erinra.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta gatunamnet Södra Rörum Åkerbergs väg.

§ 236

Dnr A 0005/2008

**Barnkonventionen - rapportera in lokala mål och uppföljningsmetod inför verksamhetsåret 2009 samt utse ansvarig politiker med speciellt ansvar för frågorna kring barnkonventionen.****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 2008-09-15, § 136, beslutat att nämnderna skall rapportera in lokala mål och uppföljningsmetod inför verksamhetsåret 2009 samt utse ansvarig politiker omgående med speciellt ansvar för frågorna kring barnkonventionen.

Ordföranden i varje nämnd skall vara ansvarig politiker.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Ordförande Ruben Ström (kd) utses till ansvarig politiker för byggnadsnämndens verksamhet samt ersättare 1:e vice ordförande Birger Torkildsen (m).
2. Plan- och byggchefen får i uppdrag att tillsammans med miljöchefen arbeta fram förslag till gemensamma mål utifrån barnkonventionen.
3. Redovisning skall ske på byggnadsnämndens sammanträde 2008-12-11.

§ 237

Dnr A 0009/2006

### **Ändring i attestordning**

#### **Ärendebeskrivning**

Förslag till ändring i attestordning för byggnadsnämndens verksamhet redovisas.

Bilaga: Attestordning

#### **Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden godkänner attestordningen att gälla fr o m 2008-11-01

§ 238

**Redovisning av delegeringsbeslut**

**Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-08-26 – 2008-09-25**

**Bygglov**

L 1153/2008-L 1154/2008, L 1156/2008, L 1158/2008

**Kontrollplaner**

KP 0073/2008-KP 0075/2008, KP 0077/2008, KP 0079/2008

**Godkännande av kvalitetsansvarig**

KA 0077/2008

**Förrättningar**

FBM 0003/2008

**Av byggnadsinspektör Alf Svensson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-08-26 – 2008-09-25**

**Bygglov**

L 1155/2008

**Kontrollplaner**

KP 0071/2008-KP0072/2008, KP 0076/2008, KP 0078/2008

**Godkännande av kvalitetsansvarig**

KA 0076/2008

Forts. § 238

**Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegerings-  
beslut under tiden 2008-08-26 – 2008-09-25**

**Bostadsanpassningsbidrag**

BAB 0066/2008-BAB 0074/2008

**Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkännes.

§ 239

**Meddelanden**

1. Länsstyrelsen beslut 2008-09-19, länsstyrelsen gör inga andra ändringar i det överklagade beslutet än att tiden då den i byggnadsnämndens beslut angivna åtgärden skall vara utförd bestäms till tre månader efter delfäendet av detta beslut, Gammalstorp 4:27.
2. Anteckningar från Byavandringen i Södra Rörum 2008-09-16.
3. Länsstyrelsens beslut 2008-09-23, länsstyrelsen avslår överklagandena, He 3:3 (vindkraftverk).
4. Länsstyrelsens beslut 2008-09-24, länsstyrelsen avslår överklagandet, Osby 37:2 (mast/torn).
5. Länsstyrelsens beslut 2008-09-22, länsstyrelsen avslår överklagandena, Lyby 51:1 och 53:1 (vindkraftverk).
6. Länsstyrelsens beslut 2008-09-26, länsstyrelsen avslår överklagandet, Tattarp 1:14.
7. Länsstyrelsens beslut 2008-10-01, länsstyrelsen avslår överklagandet, Askeröd 7:3.
8. Förvaltningschefens vidaredelegering 2008-10-03 till plan- och byggchefen och byggnadsinspektören.
9. Länsstyrelsens beslut 2008-10-03, länsstyrelsen avslår överklagandet, Osby 26:81.
10. Kammarrätten i Göteborg dom 2008-09-18, kammarrätten bifaller överklagandet betr montering av hiss och ombyggnad av trappa samt återförvisar målet till byggnadsnämnden betr. anpassning av trösklar och montering av toalettbidé, Karsholm 7.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkännes.

§ 240

Dnr P 0009/2008

**Detaljplan för Hjularöd 6 och 30, taxitomten**

Tidigare beslut i BN § 204/08

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2008-09-17, § 254, uppdragit åt byggnadsnämnden att inleda en översyn av detaljplanen för taxitomten.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-09-17, § 204 att ge plan- och byggkontoret i uppdrag att inleda en översyn av detaljplanen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Byggnadsnämnden är positiv till planändringen.
2. Planen genomförs som normalt planförfarande.

§ 241

Dnr P 0004/2003

**Detaljplan för området Hörby Ringsjöstrand (camping och stugby) -  
antagande**

Tidigare beslut i BN §§ 204/03, 236/05, 250/07, 87/08, 166/08, 202/08

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2003-06-08, § 192 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att snarast påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för området vid Hörby Ringsjöstrand.

Byggnadsnämnden beslöt 2003-09-18, § 204 att planområdet skulle uppdelas i två etapper (Hörby Ringsjöstrand camping och stugby samt Ringsjöstrand Strandvägen).

Syftet med detaljplanen är att planlägga Ringsjöstrands camping, en ny tillfart till området samt att reglera fritidsbebyggelsens utseende och storlek.

Planprogram upprättat 2008-04-07.

Planprogramsamrådsanteckningar 2008-05-28.

Planprogramsamrådsredogörelse 2008-08-05.

Samrådshandlingar upprättade 2008-08-05.

Samrådsredogörelse 2008-09-15.

Utställningshandlingar upprättade 2008-09-17.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2008-09-22 – 2008-10-19.

Särskilt utlåtande dat 2008-10-21 redovisades. (Bilaga)

Antagandehandlingar upprättade 2008-09-17 och reviderade 2008-10-21.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden godkänner planförslaget med de redaktionella ändringar som redovisas i särskilt utlåtande och översänder det till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

§ 242

Dnr P 0005/2008

**Detaljplan för del av Osbyholm 1:112 (Engströmsmarken) – förslag till samrådshandlingar**

Tidigare beslut i BN § 124/08

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har i beslut 2003-06-08, § 192, beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att snarast påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för området.

Planprogram upprättat 2008-05-15.

Programsamrådsanteckningar dat 2008-05-28 redovisades.

Programsamrådsredogörelse dat 2008-07-08 redovisades. (Bilaga)

Förslag till samrådshandlingar upprättade 2008-10-13 redovisades.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen noteras