

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 13.00-17.30

Beslutande Ruben Ström (kd), ordförande
Birger Torkildsen (m), ledamot
Gunnar Bergquist (s), ledamot
Staffan Salomonsson (m), ledamot
Anders Larsson (c), ledamot
Michael Keismar (fp), ledamot
Kjell Vallette (spi), ledamot

Övriga deltagande Anja Andrén, planarkitekt, §§ 243-252
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör
Lena Hjalmarsson, nämndssekreterare
Christel-Kjäll Larsson (fp), (ersättare)
Jan Davidsson (c), ersättare

Utses att justera Anders Larsson (c)

Justeringens
plats och tid

Underskrifter
Sekreterare

Lena Hjalmarsson

Paragrafer 243-262

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Anders Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2008-11-13

Datum för
anslags uppsättande 2008-11-19

Datum för
anslags nedtagande 2008-12-11

Förvaringsplats
för protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift

Lena Hjalmarsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 243

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning**

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
243	Godkännande av föredragningslista	2-3
244	Val av justerande och tid för justering	4
Detaljplaner		
245	Detaljplan för kv. Hjularöd 6 och 30, taxitomten, information	5
246	Detaljplan för del av Osbyholm 1:112 (Engströmsmarken), samråd	6
247	Detaljplan för Stattena Norra, information	7
248	Detaljplan för kv. Vibyholm del av Hörby 45:1, återkallan av planuppdrag	8
249	Detaljplan för kv.Pugerup - Stjernarp, planuppdrag	9
250	Detaljplan för kv Månstorp 3,4,5 och 6, antagande	10
251	Detaljplan för del av Hörby 45:1 mm (Kvarnängen), samråd	11
Bygglov och förhandsbesked		
252	Benarp 26:1, nybyggnad av kallförråd	12
Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt		
253	Ekonomisk redovisning månadsuppföljning oktober 2008	13
254	Byggnadsnämndens internkontroll 2008	14
255	Ersättare i Handikapprådet	15
256	Förslag till sammanträdesdagar 2009	16
257	Förslag till justerande 2009	17
258	Delegeringsbeslut	18
259	Meddelande	19

Forts. § 243

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
	Ingripande	
260	Hörby Pärup 2:118, förfallna byggnader	20
261	Hörby Västerstad 26:7, yttrande till länsrätten	21
262	Hörby Gammalstorp 4:27, yttrande till länsrätten	22-23

Bostadsanpassningsbidrag § 263

Följande ärende föreslås tillkomma:

Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt

- Kommunfullmäktiges beslut 2008-10-27, § 123, avsägelse från kommunala uppdrag
- Kommunfullmäktiges beslut 2008-10-27, § 126, av ny ersättare i byggnadsnämnden

Bostadsanpassningsbidrag

Hörby Torsjö 5, bostadsanpassningsbidrag

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 244

Val av justerande och tid för justering

Anders Larsson (c) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Anders Larsson (c) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2008-11-18, kl. 15.30.

§ 245

Dnr P 0009/2008

Detaljplan för kv. Hjularöd 6 och 30, taxitomten- information

Tidigare beslut i BN 204/08, 240/08

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslöt 2008-09-17 under § 204 att ge plan- och byggkontoret (Pbk) i uppdrag att inleda en översyn av detaljplanen för taxitomten. I diskussionen föreslog Pbk att normalt planförfarande bör användas men det bedöms ej nödvändigt med separat planprogramskede. Dock bör, då fastigheten är belägen i centrala Hörby, de gestaltningsmässiga utgångspunkterna och konsekvenserna utredas väl. Diskussionen inbegrep även grundläggningsfrågor.

Planavtal har upprättats.

Nämnden beslöt 2008-10-21 under § 240 att planen görs med normalt planförfarande.

Byggherren har 2008-10-27 och 2008-11-11 inkommit med utredningsmaterial.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras

§ 246

Dnr P 0005/2008

Detaljplan för del av Osbyholm 1:112 (Engströmsmarken) – samråd

Tidigare beslut i BN § 124/08, 242/08

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i beslut 2003-06-08, § 192, beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att snarast påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en planläggning för bostäder på fastigheten.

Planprogram upprättat 2008-05-15.

Programsamrådsanteckningar, 2008-05-28.

Programsamrådsredogörelse, 2008-07-08.

Samrådshandlingar upprättade 2008-11-13 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner planförslaget för samråd- och remissbehandling

§ 247

Dnr P 0005/2005

Detaljplan för Stattena Norra - information

Tidigare beslut i BN §§ 26/06, 290/06, 41/07, 175/07, 64/08, 86/08, 142/08

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2006-01-11, § 20 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för ytterligare ny bostadsbebyggelse i området. Förslaget innefattar en utbyggnad av flerfamiljshus, radhus och villor.

Planprogram upprättat 2007-08-06.

Programsamarbudsanteckningar, 2007-09-25.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-03-13, § 64, att en mindre utredning skulle göras.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-04-17, § 86, att godkänna utredningen och att planen utökas med tomterna Hörby 43:39, 43:40 och 43:50.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-06-12, § 142 att detaljplaneområdet utökas med fastigheten Hörby 43:38.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 248

Dnr P 0008/2008

Detaljplan för kv Vibyholm del av Hörby 45:1-återkallan

Tidigare beslut i BN § 203/2008

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-08-13, § 209 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga området för småindustri och handel, icke störande verksamhet.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-09-17, 203 att ge plan- och byggkontoret i uppdrag att påbörja planarbetet.

Enligt kontakt med byggnadsnämnden konstaterades att nuvarande detaljplan inte förhindrar industribyggnation och sällanköpshandel.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2008-10-08, § 267 att återkalla sitt beslut 2008-08-13, § 209.

Byggnadsnämndens beslut:

Planuppdraget avskrivs.

§ 249

P 0010/2008

Detaljplan för kv Pugerup – kv Stjernarp (Svarvaregatan) - planuppdrag**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens presidium föreslår byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för att slopa del av gatan mellan kvarteren.

Detaljplanen föreslås genomföras som ett enkelt planförfarande.

Byggnadsnämndens beslut:

Återremitteras till förvaltningen för utredning.

§ 250

Dnr P 0001/2005

Detaljplan för kv Månstorp 3-6, antagande

Tidigare beslut i BN § 31/05, 60/05, 65/08, 123/08

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet beslutade 2004-11-03, § 294, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att se över möjligheterna att utveckla resterande tomtmark på fastigheterna Månstorp 5 och 6 för lämpligt ändamål

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2005-01-26, § 31 och 2005-02-09, § 36, beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna 3,4,5 och 6 för bostadsändamål. Arbetet skall rymmas inom befintlig budgetram.

Byggnadsnämndens beslöt 2008-03-13, § 65, att uppdra till förvaltningen att upprätta detaljplan för området genom enkelt planförfarande.

Samrådshandlingar upprättade 2008-05-15.

Samrådshandlingar/underrättelse upprättade 2008-10-15.

Särskilt utlåtande upprättat 2008-11-12 redovisades (bilaga).

Antagandehandlingar upprättade 2008-10-15 reviderade 2008-11-13 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar detaljplanen.

§ 251

Dnr P 0007/2005

Detaljplan för del av Hörby 45:1 m m (Kvarnängen)-samråd

Tidigare beslut i BN §§ 234/05, 258/05, 23/06

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2005-09-21, § 210 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Området är avsett endast för bostadsbebyggelse i form av grupphusbebyggelse. 1½-planhus huvudsakligen parvis sammanbyggda. Området kommer delvis att fyllas på med massor och utjämnas. Fastställda höjder kommer att finnas som bestämmelse, dock först i samrådsskedet.

Planprogram upprättat 2006-02-06.

Programsamrådsredogörelse upprättad 2008-11-06 redovisades.

Samrådshandlingar upprättade 2008-11-13 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner planförslaget för samråd- och remissbehandling

§ 252

Dnr L 0230/2008

Bygglov, Hörby Benarp 26:1, Benarp 5393

Sökande:

Torsten Andersson

Benarp 5394

242 95 Hörby

Ansökan avser

Nybyggnad av kallförråd

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig senast 2008-11-10.

Yttrande har inkommit från fastighetsägarna Hörby Benarp 19:1 och har inget att erinra.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagd blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

9.267:-

§ 253

Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Ekonomikontorets månadsuppföljning för oktober 2008 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 254

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll, statistik – bygglov och bostadsanpassningsbidrag**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen lämnar följande statistik över beviljade bygglov och bostadsanpassningsbidrag.

	Januari-oktober 2007	Januari-oktober 2008
Bygglov	280	233
Bostadsanpassnings- bidrag	82	81

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 255

Val av ersättare i Handikapprådet

Byggnadsnämnden har att utse ersättare i Handikapprådet till den 19 november 2008.

Byggnadsnämndens beslut:

Kjell Vallette (spi) utses att närvara vid mötet.

§ 256

Förslag till sammanträdesdagar under år 2009**Ärendebeskrivning**

Presidiesammanträde Kl.13.00	Nämndssammanträde Kl. 13.00
2009-01-12	2009-01-22
2009-02-09	2009-02-19
2009-03-09	2009-03-19
2009-04-14 (tisdag)	2009-04-23
2009-05-11	2009-05-20 (onsdag)
2009-06-08	2009-06-18
2009-08-10	2009-08-20
2009-09-14	2009-09-24
2009-10-12	2009-10-22
2009-11-09	2009-11-19
2009-11-30	2009-12-10

Byggnadsnämndens beslut:

Förslag till sammanträdesdagar godkänns.

§ 257

Förslag till justerande under år 2009

Ärendebeskrivning

Turordning:

Januari	Staffan Salomonsson (m)
Februari	Gunnar Bergquist (s)
Mars	Anders Larsson (c)
April	Michael Keismar (fp)
Maj	Kjell Vallette (spi)
Juni	Birger Torkildsen (m)
Augusti	Gunnar Bergquist (s)
September	Staffan Salomonsson (m)
Oktober	Anders Larsson (c)
November	Kjell Vallette (spi)
December	Michael Keismar (fp)

- * Om ledamot, som enligt turordning skulle justera protokoll, ej har tillfälle att närvara vid det aktuella sammanträdet, skall den ersättare som gått in i ledamotens ställe väljas till justerande.
- * Om 1:e eller 2:e ordförande, vid sammanträde där enligt turordningen denne skulle justera protokoll, tjänstgör som ordförande, skall Ruben Ströms (kd) ersättare väljas till justerande.

Byggnadsnämndens beslut:

Förslag till justerande godkänns.

§ 258

Redovisning av delegeringsbeslut

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-09-26 – 2008-10-25.

Bygglov

L 1157/2008, L 1160/2008 – L 1165/2008, L 1167/2008 – L 1172/2008

Förrättningar

FBM 0004/2008

Avskrivna bygglov och ansökningar

L 1159/2008

Av ordförande Ruben Ström fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-09-26 – 2008-10-25.

1166/2008

Kontrollplaner

KP 0080/2008 – KP 0094/2008

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0085/2008 – KA 0087/2008, KA 0092/2008

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-09-26 – 2008-10-25.

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0075/2008 - BAB 0081/2008.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 259

Meddelanden

1. Länsstyrelsens beslut 2008-10-09, länsstyrelsen avslår överklagandena, Stavröd 8:5.
2. Kommunfullmäktiges beslut 2008-09-29, § 101, kommunfullmäktige antar gatunamnet Kläppvägen på Klockaregårdsområdet.
3. Kommunfullmäktiges beslut 2008-09-29, § 102, kommunfullmäktige antar gatunamnen i Ludvigsborg Betesvägen, Ludvigsborg Kalvvägen och Ludvigsborg Hornvägen.
4. Kommunfullmäktiges beslut 2008-09-29, § 103, kommunfullmäktige antar gatunamnen Osbyholm Godsvägen och Osbyholm Vårbruksvägen.
5. Länsstyrelsens beslut 2008-10-27, länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet, Satsrup 3:24.
6. Kammarrättens beslut 2008-10-31, kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd (avser inhibition) Gammalstorp 4:27.
7. Kommunfullmäktiges beslut 2008-10-27, § 123, avsägelse av kommunala uppdrag
8. Kommunfullmäktiges beslut 2008-10-27, § 126, val av ny ersättare i byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.