

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00-16.00	
Beslutande	Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m), ledamot Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c), ledamot Michael Keismar (fp), ledamot Kjell Vallette (spi), ledamot	
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt, §§ 266-269 Kristine Zetterström, byggnadsinspektör, §§ 270-272, 278-281 Berit Albinsson, nämndssekreterare Maria Löfgren, planeringsarkitekt, § 266 Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef §§ 266-269, 273-277 Jan Davidsson (c), ersättare Christel Kjäll-Larsson (fp), ersättare Kristina Holmqvist (m), ersättare	
Utses att justera Justeringens plats och tid	Kjell Vallette (spi)	
Underskrifter Sekreterare	_____	Paragrafer 264-281
	Berit Albinsson	
Ordförande	_____	
	Ruben Ström	
Justerande	_____	
	Kjell Vallette	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2008-12-11	
Datum för anslags uppsättande	2008-12-17	Datum för anslags nedtagande 2009-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen	
Underskrift	Lena Hjalmarsson	

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 264

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning**

§- nr	Ärenderubrik	Sidnr
264	Godkännande av föredragningslista	2-3
265	Val av justerande och tid för justering	4
Detaljplaner		
266	Centrumplanen, information	5
267	Detaljplan för kv Hjularöd 6 och 30 (taxitomten), samråd	6
268	Detaljplan för del Hörby 45:1 och Hörby 41:2 (Hörby Sportcenter), planuppdrag	7
269	Detaljplan för kv Pugerup och kv Stjernarp (Svarvaregatan), planuppdrag	8
Bygglov och förhandsbesked		
270	Hörby Stavröd 8:5, yttrande till länsrätten	9
271	Hörby Askeröd 7:3, yttrande till länsrätten	10
272	Hörby Västerstad 1:2, uppförande av värmecentral	11
Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt		
273	Ekonomisk redovisning månadsuppföljning november 2008	12
274	Byggnadsnämndens internkontroll 2008	13
275	Barnkonventionen, rapportering av lokala mål och uppföljningsmål inför verksamhetsåret 2009	14
276	Förslag till policy avseende grundkrav på konsulter för planuppdrag	15-16
277	VA-plan 2008, Hörby kommun, yttrande	17
278	Delegeringsbeslut	18-19
279	Meddelande	20

Forts § 264

Föredragningslista

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
	Ingripande	
280	Hörby Snogeholm 8, yttrande till länsrätten	21-22
281	Avslutning	23

Följande ärende föreslås tillkommande:

Detaljplaner

- Detaljplan för kv Pugerup och kv Stjernarp (Svarvaregatan), planuppdrag.

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 265

Val av justerande och tid för justering

Kjell Vallette (spi) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Kjell Vallette (spi) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2008-12-17, kl. 8.30.

§ 266

Centrumplanen, information

Ärende beskrivning

Planeringsarkitekt Maria Löfgren informerar om pågående arbetet med ”Centrumplanen”.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 267

Dnr P 0009/2008

Detaljplan för kv. Hjularöd 6 och 30 (taxitomten), samråd

Tidigare beslut i BN §§ 204/08, 240/08, 245/08

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslöt 2008-09-17 under § 204 att ge plan- och byggkontoret (Pbk) i uppdrag att inleda en översyn av detaljplanen för taxitomten. I diskussionen föreslog Pbk att normalt planförfarande bör användas men det bedöms ej nödvändigt med separat planprogramskede. Dock bör, då fastigheten är belägen i centrala Hörby, de gestaltningsmässiga utgångspunkterna och konsekvenserna utredas väl. Diskussionen inbegrep även grundläggningsfrågor.

Planavtal har upprättats.

Nämnden beslöt 2008-10-21 under § 240 att planen görs med normalt planförfarande.

Byggherren har 2008-10-27 och 2008-11-11 inkommit med utredningsmaterial.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-11-13, § 245, att notera informationen.

Samrådshandlingar upprättade 2008-12-01 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner planförslaget för samråd- och remissbehandling.

§ 268

Dnr P 0012/2008

Detaljplan för del av Hörby 45:1 och Hörby 41:2 (Hörby sportcenter), planuppdrag

Ärende beskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrager åt byggnadsnämnden att planlägga triangeln väster om sportcentret.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden uppdrager åt plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för området. Detaljplanen genomförs som ett enkelt planförfarande.

§ 269

Dnr P 0010/2008

Detaljplan för kv Pugerup – kv Stjernarp (Svarvaregatan), planuppdrag**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens presidium föreslår byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för att slopa del av gatan mellan kvarteren.

Detaljplanen föreslås genomföras som enkelt planförfarande.

Ärendet återremitterades 2008-11-13 § 249 till förvaltningen för vidare utredning

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden uppdrager åt plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för området. Detaljplanen genomförs som normalt planförfarande.

Anders Larsson (c) och Gunnar Bergquist (s) reserverar sig mot beslutet.

§ 270

Dnr L 0268/2007

**Hörby Stavröd 8:5, yttrande till länsrätten,
Mål nr 11168-08****Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beviljade 2007-12-13, § 283 bygglov för uppförande av mast/torn (54 m) samt 2 teknikbodas.

Berörda grannar och myndigheter har beretts tillfälle att yttra sig.

Sju grannar har ingen erinran.

Stavröd 4:10, 1:5, 2:6 och 5:10 har ställt sig negativa till etableringen. Främst har oro för hälsa framförts. Även att en mast stör landskapsbilden och kulturvärdena har nämnts.

Länsstyrelsen bedömde att påverkan inte kom att bli så påtaglig att ett avslag kunde motiveras.

Försvarsmakten hade inget att erinra.

Vägverket hade inget att erinra.

Miljökontoret ansåg att möjlig samlokalisering skulle visas och motivering av vald plats skulle redovisas.

3G Infrastructure Services AB har svarat på miljökontorets yttrande.

Inom placeringsområdet finns inga befintliga master att samlokalisera med.

Byggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som avslag överklagandena.

Länsstyrelsens beslut överklagades till länsrätten och byggnadsnämnden ges tillfälle att yttra sig över skrivelser dat 2008-11-02 och 2008-11-18.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:

Byggnadsnämnden har inget nytt att tillföra ärendet och står fast vid sitt tidigare beslut 2007-12-13, § 283.

§ 271

Dnr L 0275/2007

**Hörby Askeröd 7:3, Askeröd 1112, yttrande till länsrätten
Mål nr 11186-08****Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden lämnade 2007-10-18, § 239, positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Berörda fastighetsägare, vägverket och miljökontoret har beretts tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Askeröd 2:39 och Askeröd 2:3 har inget att erinra.

Yttrande från miljökontoret har inkommit dat 2007-10-03.

Fastighetsägaren till Askeröd 1:9 har yttrat sig 2007-10-17.

Vägverket har yttrat sig 2007-10-18.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut 2008-10-01 avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till länsrätten och byggnadsnämnden ges tillfälle att yttra sig över skrivelse dat 2008-11-02.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:

Byggnadsnämnden har inget nytt att tillföra ärendet och står fast vid sitt tidigare beslut 2007-10-18, § 239.

§ 272

Dnr L 0255/2008

Hörby Västerstad 1:2, Västerstad 7650**Ärendebeskrivning**

Västerstads församling, Västerstad, ansöker om bygglov för uppförande av värmecentral. Värmeanläggningen placeras i anslutning till personalbodarna och har en skorsten på 7 meter. Verket har en effekt på 220 kW. Pannan drivs med biomassa.

Miljökontoret är hörda, värmeverk med effekt under 500 kW är inte anmälningspliktig.

Angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-12-19.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden delegerar åt byggnadsinspektör Kristine Zetterström att bevilja bygglov, när angränsande fastighetsägare har yttrat sig.

§ 273

Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Ekonomikontorets månadsuppföljning för november 2008 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 274

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll, detaljplaner, styr- och måldokument, måluppfyllelse samt rutin- och systembeskrivningar**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen lämnar följande lägesrapport för detaljplaner. (Bilaga)

Måluppfyllelsegrad, kvalitet, presentation, miljö, personal och ekonomi

I årsbudget redovisar byggnadsnämnden mål för nämndens verksamhet.

Målen följs upp av nämnden enligt särskilt schema under året och redovisas till kommunfullmäktige i samband med årsbokslutet.

Rutiner och systembeskrivningar

Byggnadsnämnden har påbörjat arbetet att ta fram policydokument, karaktärsplaner och handläggningsrutiner. Alla dokument antas av byggnadsnämnden.

Styr- och uppföljningssystem

Nämndens verksamhet regleras av lokalt reglemente för byggnadsnämnden. Nämndens verksamhet styrs av verksamhetsmålen som följs upp kontinuerligt av nämnden. Vid varje sammanträde redovisas ekonomisk uppföljning och delegationsbeslut.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 275

Dnr A 0005/2008

Barnkonventionen – rapportering av lokala mål och uppföljningsmål inför verksamhetsåret 2009

Tidigare beslut i BN § 236/08

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2008-09-15, § 136, beslutat att nämnderna skall rapportera in lokala mål och uppföljningsmetod inför verksamhetsåret 2009 samt utse ansvarig politiker omgående med speciellt ansvar för frågorna kring barnkonventionen.

Ordföranden i varje nämnd skall vara ansvarig politiker.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-10-21, § 236 följande:

1. Ordförande Ruben Ström (kd) utses till ansvarig politiker för byggnadsnämndens verksamhet samt ersättare 1:e vice ordförande Birger Torkildsen (m).
2. Plan- och byggchefen får i uppdrag att tillsammans med miljöchefen arbeta fram förslag till gemensamma mål utifrån barnkonventionen.
3. Redovisning skall ske på byggnadsnämndens sammanträde 2008-12-11.

Plan- och byggchef Ingvar Klingborg och miljöchef Ida Persson har gemensamt upprättat tjänsteyttrande daterad 2008-12-01 som redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

I arbetet med planer skall man aktivt värdera planens innehåll och påverkan ur barnperspektiv. Redovisning sker i den planbeskrivning som skrivs i samband med planens upprättande. Detta är även metoden att följa upp målen.

§ 276

Dnr A 0018/2005

Förslag till policy avseende grundkrav på konsulter för planuppdrag**Ärendebeskrivning**

Då gällande avtal av konsulttjänst för planuppdrag har upphört måste ny upphandling genomföras. Av denna anledning föreslår plan- och byggkontoret att nämnden definierar vilka grundkrav (skallkrav) som skall ställas på de konsulter som ges rätt att utföra denna typ av tjänster år kommunen.

Följande krav skall uppfyllas för planuppdrag i Hörby kommun:

Ansvarsförsäkring

Under avtalstiden skall säljaren ha tecknat en ansvarsförsäkring med lägsta försäkringsbelopp 10.000.000 SEK per skada. Försäkringscertifikat skall kunna uppvisa vid anmodan. Om köparen har framställt krav på skadestånd skall säljaren utan dröjsmål lämna in en skadeanmälan till sin försäkringsgivare.

Företagsregistrering mm

Oavsett storlek på uppdrag resp konsult skall denne inneha registrerad firma och F-skattsedel samt vara registrerad för mervärdesskatt. Alternativt skall intyg om registrering i den officiella förteckningen över godkända leverantörer i det land där anbudsgivaren är verksam finnas (gäller endast utländska anbudsgivare).

Skuldfrihet

Anbudsgivaren skall vara fri från skuld för svenska skatter och socialavgifter både hos skattemyndigheten och hos kronofogdemyndigheten. Alternativt kan anbudsgivaren bifoga anbudet ifyllt intyg från behörig myndighet i det land där anbudsgivaren är etablerad, som utvisar att anbudsgivaren där betalt föreskrivna skatter och avgifter, eller intyg om registrering i den officiella förteckningen över godkända leverantörer i det land där anbudsgivaren är verksam.

Antidiskriminering

Säljaren skall i sin verksamhet i Sverige följa vid varje tillfälle i Sverige gällande antidiskrimineringslagstiftning. De rättsregler som avses är:

- artikel 141 EU-fördraget
- 16 kap. 9 § brottsbalken

Forts. § 276

Dnr A 0018/2005

- jämställdhetslagen (1991:433)
- lagen (1999:130) om åtgärder mot diskriminering i arbetslivet på grund av etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning
- lagen (1999:132) om förbud mot diskriminering i arbetslivet av personer med funktionshinder
- lagen (1999:133) om förbud mot diskriminering i arbetslivet på grund av sexuell läggning
- lagen (2003:307) om förbud mot diskriminering
- lagen(2001: 1286) om likabehandling av studenter i högskolan
Brott mot dessa lagar är väsentliga avtalsbrott och har rätt att häva avtalet om en domstol eller annan myndighet i en dom eller beslut konstaterar att säljaren inte följt den vid varje tid gällande antidiskrimineringslagstiftning.

Utförande/programvara

Arbetet skall utföras med den kvalitet och programvara som är standard för motsvarande planer på plan- och byggkontoret.

Plan- och byggchefens tjänsteyttrande dat 2008-11-24 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar policy avseende grundkrav på konsulter för planuppdrag.

§ 277

Dnr A 0017/2008

VA-plan 2008, Hörby kommun, yttrande**Ärendebeskrivning**

Tekniska kontoret har arbetat fram och överlämnat VA-plan 2008 till kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer att behandla ärendet i december för vidarebeslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i januari 2009. Ärendet har remitterats till byggnadsnämnden för yttrande.

Plan- och byggchefens tjänsteyttrande dat 2008-11-24.

Planen har utformats som en genomgång av de brister i Hörby kommuns allmänna va-anläggning. De viktigaste framtida administrativa åtgärderna är enligt planen:

- Kommunal vattenförsörjning i ett längre perspektiv
- Ansökan om vattenskyddsområden hos Länsstyrelsen
- Ny VA-taxa
- Upphandling och implementering av nytt debiteringssystem
- Upphävande och förnyelse av samtliga verksamhetsområden för att möjliggöra debitering av dagvatten
- Framtagande av policy för utvidgning av VA i befintlig bebyggelse och nyproduktion samt policy för anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde
- Inventering och inmätning av VA-nät

Planen redovisar en genomgång av brister i kommunens allmänna VA-anläggning och ett antal åtgärder för att åtgärda detta tillsammans med kostnadsberäkning och investeringsplan.

Plan- och byggkontoret förutsätter att arbetet med förnyelse av verksamhetsområden och utarbetande av ovanstående policy görs i samråd med översiktsplanarbetet och byggnadsnämnden. Detta då beslut från länsstyrelse och överprövande myndigheter alltmer lutar sig mot vad som är möjligt för den enskilde, inte enbart vad som är önskvärt från det allmännas sida (proportionalitetsprincipen).

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

Byggnadsnämnden yttrar sig i enlighet med plan- och byggchefens tjänsteyttrande.

§ 278

Redovisning av delegeringsbeslut

Av plan- och byggchef Ingvar Klingborg fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-10-26 – 2008-11-25

Bygglov

L 1177/2008, L 1179/2008, L 1181/2008-1 1183/2008, L 1186/2008-L 1187/2008

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-10-26 – 2008-11-25

Bygglov och rivningslov

L 1173/2008-L 1176/2008, L 1178/2008, L 1180/2008, L 1184/2008-L1185/2008, L 1189/2008

Kontrollplaner och rivningsplaner

KP 0095/2008-KP 0096/2008, KP 0103/2008-KP 0111/2008
RP 0097/2008-RP 0102/2008

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0108/2008-KA 0111/2008

Rättsprövning av överklagade ärende

RÄP 0018/2008

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2008-10-26 – 2008-11-25

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0082/2008-0083/2008

Forts. § 278

**Av brandingenjör Lars Nilsson fattade delegeringsbeslut under tiden
2008-10-26 – 2008-11-25**

Brandfarlig vara (Tillstånd)

T 2008-000027, T 2008-000161

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.

§ 279

Meddelanden

1. Länsrättens dom 2008-11-20, länsrätten ålägger fastighetsägaren att till staten betala vite med 100.000 kronor, Lyby 13:13.
2. Kammarrättens protokoll 2008-10-22, kammarrätten meddelar inte prövnings-tillstånd, Söderto 3:11.
3. Länsstyrelsens delbeslut 2008-11-21, länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av kommunfullmäktiges beslut 2008-10-27, § 118 skall ske då beslutet befaras medföra risker från hälsa- och säkerhets-aspekten, Ringsjöstrands camping.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkännes.

§ 281

Avslutning

Ärendebeskrivning

Ordförande tackade för det gångna året samt önskade ledamöter och ersättare samt plan- och byggkontorets personal God Jul och Gott Nytt År.

Ledamöter och ersättare samt personal önskade ordförande detsamma.