

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 16.30-17.00

Beslutande Ruben Ström (kd), ordförande
Birger Torkildsen (m), ledamot
Gunnar Bergquist (s), ledamot
Staffan Salomonsson (m), ledamot
Anders Larsson (c), ledamot
Michael Keismar (fp), ledamot
Kjell Vallette (spi), ledamot

Övriga deltagande Kristine Zetterström, byggnadsinspektör
Eva Malmberg, administratör/sekreterare
Lena Hjalmarsson, nämndssekreterare
Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef

Utsets att justera Staffan Salomonsson (m)

Justeringens
plats och tid

Underskrifter
Sekreterare

Eva Malmberg

Paragrafer 17-18

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Staffan Salomonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-01-28

Datum för
anslags uppsättande

2009-01-29

Datum för
anslags nedtagande 2009-02-19

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 17

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning**

§ - nr	Ärenderubrik	Sidnr
17	Godkännande av föredragningslista	2
	Bygglov och förhandsbesked	
18	Hörby Osbyholm 1:112, nybyggnad av 16 st övernattningsstugor	3-4

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslista godkänns.

§ 18

Dnr L 0001/2009

Bygglov, Hörby Osbyholm 1:112 , Osbyholm Brovägen 2

Tidigare beslut i BN § 7/09

Sökande:
Ringsjöstrands Camping
Osbyholm Brovägen 2
242 93 Hörby

Ansökan avser
Nybyggnad av 16 st övernattningsstugor

För området gäller detaljplan antagen 2008-10-27 och vunnit laga kraft 2008-12-19.
Byggrätten är 40 m².
Byggrätten överskrids med 3,68 m² (9 %) per övernattningsstuga.

Byggnadsnämnden beslöt 2009-01-22, § 7 att ärendet skulle återremitteras till förvaltning för komplettering.
Ritning reviderad 2009-01-22 har inkommit 2009-01-23.

Berörd fastighetsägare och Hörby kommun har beretts tillfälle att yttra sig före 2009-02-16.

Yttrande har inkommit 2009-01-23 från kommunledningskontoret och från fastighetsägaren på fastigheten Osbyholm 1:165 och har inget att erinra.

Under överläggningen ställs följande yrkanden:

Yrkande 1: Kjell Vallette (spi) och Staffan Salomonsson (m)yrkar att bygglov skall beviljas.

Yrkande 2: Anders Larsson (c) och Gunnar Bergquist (s) yrkar på avslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkanden och finner majoritet för yrkande 1.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 § med mindre avvikelser förenliga med planens syfte.

Upplysningar: För uppfyllnad krävs dispens från det allmänna markavvattningsförbudet samt tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap.

Länsstyrelsen har i beslut 2008-10-31 upphävt med stöd av 7 kap 15 § (MB) de områden som i gällande detaljplan 2008-10-27, betecknas med B, N, HK, och E.

Forts. § 18

Anders Larsson (c) och Gunnar Bergquist (s) reserverar sig mot beslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Föreskrifter Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnde
 Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:84
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter 58.305:-