

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00 – 17.00	
Beslutande	Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m), ledamot Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c), ledamot Michael Keismar (fp), ledamot Kjell Vallette (spi), ledamot	
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt Kristine Zetterström, byggnadsinspektör Eva Malmberg, administratör Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef Peter Frost-Olsson, bostadsanpassningshandläggare, §§ 116 - 117, 137 Stefan Winberg, tf teknisk chef, §§ 116 - 118, 123 Christel Kjäll-Larsson (fp), ersättare Jan Davidsson (c), ersättare Magnus Gunnarsson (m), ersättare	
Utses att justera	Michael Keismar (fp)	
Underskrifter Sekreterare	_____	Paragrafer 116 - 137
	Eva Malmberg	
Ordförande	_____	
	Ruben Ström	
Justerande	_____	
	Michael Keismar	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2009-06-17	
Datum för anslags uppsättande	2009-06-23	Datum för anslags nedtagande 2009-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Eva Malmberg	

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 116

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning****Föredragningslista:**

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
116	Godkännande av föredragningslista	2-3
117	Val av justerande och tid för justering	4
118	Information, tekniska kontoret	5
119	Presentation och information, konsult	6
Detaljplaner		
120	Förslag till "Vindkraftspolicy för Hörby kommun", yttrande	7
121	Detaljplan för bostäder i anslutning till Elisefarm, Golf Club, utställning	8
122	Detaljplan för kv Högesta , information	9
Bygglov och förhandsbesked		
123	Hörby Bergshamra 1, marklov (parkering vid Lågehallarna och Sportcentret)	10
124	Hörby Ludvigsborg 1:132, tillbyggnad av enbostadshus	11
125	Hörby Häggenäs 9:5, förhandsbesked	12
126	Hörby Skeinge 3, tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	13
127	Hörby Sofiero 2, nybyggnad av flerbostadshus	14
128	Hörby Röinge 3:292, nybyggnad av enbostadshus och garage	15
129	Hörby Tofta 6, yttrande till länsrätten	16
Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt		
130	Ekonomisk redovisning månadsuppföljning maj 2009	17
131	Byggnadsnämndens internkontroll 2009	18
132	Lokalförsörjningsplan, information	19
133	Information om personalsituationen på plan - och byggkontoret	20
134	Delegeringsbeslut	21
135	Meddelande	22

Forts. § 116 föredragningslista:

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
	Ingripande	
136	Hörby Tofta 7, yttrande till länsrätten	23

Bostadsanpassningsbidrag §§ 137

Följande ärende föreslås tillkomma:

Detaljplaner

- Detaljplan för kv. Högesta, information

Bygglov och förhandsbesked

- Hörby Tofta 7, yttrande till länsrätten

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen ändring.

§ 117

Val av justerande och tid för justering

Michael Keismar (fp) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Michael Keismar (fp) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2009-06-23, kl. 09.00

§ 118

Tekniska kontoret informerar

Ärendebeskrivning

Tillförordnad teknisk chef Stefan Winberg informerar om tekniska kontorets verksamhet.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 119

Presentation och information, konsult

Ärendebeskrivning

Thor Heijkenskjöld, Plan o Arkitektur i Malmö AB, presenterar sig och informerar om konsultarbetet med detaljplaner m m inom Hörby kommun.

Thor Heijkenskjöld var förhindrad att närvara vid byggnadsnämndens sammanträde.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet tas upp på byggnadsnämndens sammanträde 2009-08-20.

§ 120

Dnr 0012/2006

Förslag till "Vindkraftspolicy för Hörby kommun", yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott

Tidigare beslut i BN § 91/09

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2009-04-08, § 106, översänt förslaget till "Vindkraftspolicy för Hörby kommun" till byggnadsnämnden för yttrande senast den 2009-06-30.

Syftet med kommunens vindkraftspolicy är att ta ställning till hur och var vindkraft skall byggas ut.

Policyn ska underlätta för miljönämndens och byggnadsnämndens beslut av vindkraftsärenden och ge en helhetssyn i lovhanteringen.

Samhällsbyggnadschef Ingmar Tykesson föredrog ärendet.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:

1. Större vindkraft skall kunna godkännas i skogsbygd.
2. Bullerkrav på 40 decibel skall gälla till all bebyggelse. Meteravstånd 1 000 m skall gälla till tätortsbebyggelse.
3. I övrigt är byggnadsnämnden positiv till policyn.

§ 121

Dnr P 0007/2007

Detaljplan för bostäder i anslutning till Elisefarm, Golf Club, utställning

Tidigare beslut i BN §§ 177/07, 277/07, 141/08

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontoret har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder på Elisefarm.

I Hörby kommun finns en golfbana, Elisefarms Golf Club. Golfbanan ligger över kommungränsen till Höör och Eslövs kommuner.

Ägaren till Elisefarms golfbana vill bygga bostäder i anslutning till golfbanan. Hörby kommun avser klarlägga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse samt dra upp riktlinjer som skall ligga till grund för fortsatt planläggning av en bostadsutbyggnad på Elisefarm.

Programsamrådshandlingar upprättade 2007-12-03 redovisades.

Programsamrådsanteckningar dat 2008-01-07 redovisades.

Samrådshandlingar dat 2008-06-02 redovisades.

Samrådsredogörelse dat 2009-06-08 redovisades.

Utställningshandlingar dat 2009-06-08 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Planförslaget godkänns för utställning.

§ 122

Dnr P 0013/2006

Detaljplan för kv Högesta, information

Tidigare beslut i BN §§ 258/06, 290/06, 41/07, 176/07

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har i beslut 2006-11-09, § 258 uppdragit åt plan-och byggkontoret att ta fram förslag till detaljplan för kv Högesta.

Syftet är att göra en ny detaljplan för att säkerställa områdets kulturhistoriska värde och möjliggöra för ny bebyggelse.

Planprogram dat 2007-08-06 redovisades.

Planarkitekt Anja Andrén informerar om det fortsatta detaljplanearbetet.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 123

Dnr L 0129/2009

Bygglöv, Hörby Bergshamra 1, Byggmästaregatan

Sökande:

Kultur- och fritidsförvaltningen

Hörby kommun

242 80 Hörby

Ansökan avser

Anordnande av parkering vid Lågehallarna och Sportcentret.**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglöv beviljas enligt Plan- och bygglagen kap 8 § 11.

Särskild granskning:

- Norra delen av grönytan närmast Byggmästaregatan bör gräsarmeras.
- Vid utfart närmast Byggmästaregatan bör inga träd planteras som kan hindra sikt.

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglöv upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglöavgifter

3.564:-

§ 124

Dnr L 0097/2009

Hörby Ludvigsborg 1:132, Fasanvägen 8**Ärendebeskrivning**

Eskil Nilsson, Ludvigsborg, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Gällande detaljplan P03/122 medger byggrätt på 250 m².

Befintligt enbostadshus med integrerat garage är på 236,3 m².

Tillbyggnaden gäller ett rum med byggyta 26,8 m². Totala byggytan blir 263,1 m² vilket ger en överyta på 13,1 m², 5 %.

Byggnadsnämnden beslöt 2009-05-19, § 106 följande:

1. Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms inte som mindre.
2. Ansökan avslås enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § med motiveringen att gällande detaljplan P03/122 medger byggrätt på 250 m².
3. Då beslutet kan bli avslag gavs sökande tillfälle att yttra sig. Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2009-06-15.

Inget yttrande från sökande har inkommit.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms inte som mindre.
2. Ansökan avslås enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § med motiveringen att gällande detaljplan P03/122 medger byggrätt på 250 m².

Avgift: 792:-

Hur man överklagar (Se bilagda blankett)

§ 125

Dnr L 0067/2009

Hörby Häggenäs 9:5, Fulltoftavägen 51, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

Torbjörn Jilar, Höör, ansöker om förhandsbesked för avstyckning av tomt och byggnation av bostadshus. Fritidshus finns på befintlig tomt.

Berörda grannar är hörda och har ingen erinran. Fastighetsägaren till Häggenäs 9:51 har ett tillägg:

"Då omgivande bebyggelse är fritidshus samt äldre gårdsbyggnad bör tänkt hus anpassas i utformningen till denna omgivning".

Fastighetsägaren till Häggenäs 18:1 har erinran, men ingen motivering.

Vägverkets yttrande: *"Har inget att erinra, förutsatt att inga byggnader kommer närmare vägen än 12 m, garageuppfart planeras med vändplan på tomten så att inga backningsrörelser sker ut på den allmänna vägen.*

Vägverket Region Skåne ser positivt på att ni samordnar era anslutningar, och att den befintliga anslutningen flyttas då sikten kommer att förbättras".

Miljökontorets yttrande: *"Miljönämnden har tagit del av handlingarna i ärendet och kan konstatera att det förmodligen blir svårt att klara skyddsavstånden för avloppsanläggningarna. Utav denna anledning avstyrker miljönämnden förhandsbeskedet till dess att sökande kan visa att skyddsavstånden kan uppfyllas".*

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för avstyckning av tomt och byggnation av bostadshus enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §.
2. Sökande skall uppvisa att skyddsavstånden vad gäller avloppsanläggningar är uppfyllda och att godkännande från miljönämnden erhållits.
3. Byggnadens utformning skall anpassas till befintlig byggnadsmiljö.
4. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 2.970:-

Hur man överklagar (se bilagda blankett)

§ 126

Dnr L 0064/2009

Bygglov, Hörby Skeinge 3, Parkgatan 6

Sökande:

Nils-Erik Andersson

Parkgatan 6

242 35 Hörby

Ansökan avser

Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)Gällande detaljplan 41 är från 1956. Byggrätt är 150,6 m², 1/5 av tomten.Nuvarande bostad och carport/skärmtak är på 131,6 m² respektive 25,6 m², planerad tillbyggnad (uterum) på 21 m². Totalt 178,2 m², en överyta på 27,6 m² (18,3 %).

Berörda grannar är hörda. Yttrande utan erinran har inkommit från fastighetsägaren till Hörby 45:1, Skeinge 10 och Stenhammar 10.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms som mindre och förenlig med planens syfte.
2. Bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen kap 8 § 11.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

3.360:-

§ 127

Dnr L 0079/2009

Bygglöv, Hörby Sofiero 2, Slångatan 13Sökande:
Hörbybostäder AB

242 80 Hörby

Ansökan avser

Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus

Detaljplan P07/164. Tillåten bruttoarea 6000 m². Byggnad får högst ha 8 våningar. Minst 500 m² obebyggd yta skall vara lämpad för utevistelse. Två träd är skyddade på tomten. En parkeringsplats per lägenhet.

Bostadshuset består av två huskroppar med gemensam källare. Bruttoarean är 4115 m² fördelade på totalt 41 lägenheter. Hus A 8 våningar med totalt 29 lägenheter. Hus B 3 våningar med vardera 4 lägenheter. I källarplan finns det plats för 37 parkeringsplatser, 4 platser är redovisade utomhus.

Balkonger på hus B går ut över kryssprickad mark (marken får endast bebyggas med uthus, garage och parkeringsdäck i två plan).

Byggnadsnämndens beslut:

1. Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms som mindre och förenlig med planens syfte.
2. Bygglöv beviljas enligt Plan- och bygglagen kap 8 § 11.

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglöv upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglöavgifter

158.328:-

§ 128

Dnr L 0079/2009

Hörby Röinge 3:292, Röinge Blågullsvägen 22**Ärendebeskrivning**

Roger Schildt, Höör, ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Enligt gällande detaljplan P 06/147 kommer garaget och del av bostadshus att ligga på prickad mark (mark som inte får bebyggas).

Tomten ligger intill framtida GC- väg. Direkt infart från vändzon till garaget är inte möjlig om garaget inte placeras på prickad mark.

Berörda grannar är hörda. Yttrande ska ha kommit in senast 2009-06-16.

Yttrande utan erinran har kommit in från fastighetsägarna till Röinge 3:291 och Röinge 3:287.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Röinge 3:293 som inte godkänner placeringen:

"När vi planerade vårt hus räknade vi med att den prickade marken inte skulle bebyggas. Vi har badrums- och allrumsfönster på andra våningen mot det hållet och tycker att huset inte skall ligga på prickad mark. Garaget kan byggas på prickad mark."

Yttrande saknas från fastighetsägarna Röinge 3:288 och 3:294.

Liknande lösning finns på fastigheten Röinge 3:287, byggnadsnämndens beslut § 162/2007.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden delegerar åt byggnadsinspektör Kristine Zetterström att bevilja bygglov för nybyggnad enbostadshus och garage när sökande inkommit med ritningar som visar att bostadshuset ligger utanför prickad mark.

§ 129

Dnr L 0160/2007

**Hörby Tofta 6, Lindgatan 10, yttrande till länsrätten
mål nr 5498-09**

Tidigare beslut i BN § 35/08

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Tofta 6 har ansökt om bygglov för uppförande av nät med höjden 1,2 meter över befintlig stödmur på granntomten.

Nätet är av typen "barnstugestängsel" med god genomsiktighet.

Fastighetsägaren har tillskrivits 2008-01-08 med meddelandet att stängslets utformning ej är estetiskt tilltalande och att åtgärder i och nära tomtgräns alltid måste föregås av samtal med berörd granne.

Enligt Plan- och byggkontorets uppfattning är stängslets av sådan karaktär att det ej är bygglovspliktigt.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-02-14 i § 35 att avslå ansökan eftersom det föreslagna stängslets utformning var olämpligt och att det ej gav en god helhetslösning.

Länsstyrelsen har i beslut 2009-05-29 avslagit överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till länsrätten som nu anhåller om byggnadsnämndens yttrande

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut 2008-02-14, § 35.

§ 130

Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Ekonomikontorets månadsuppföljning för maj 2009.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns

§ 131

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar redovisning om detaljplaner.(Bilaga)

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns

§ 132

Lokalförsörjningsplan

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Ingmar Tykesson informerar om lokalförsörjningsplanen.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet bordlägges till byggnadsnämndens sammanträde 2009-08-20.

§ 133

Information om personalsituationen på plan- och byggkontoret.

Ärendebeskrivning

Ingemar Tykesson, samhällsbyggnadschef, informerar om personalsituationen på plan- och byggkontoret.

Ingemar Tykesson lämnar tjänsten som samhällsbyggnadschef i början av 2010 men fortsätter att arbeta på deltid, främst med olika projekt.

Stefan Winberg blir ny chef för samhällsbyggnadsförvaltningen i början av 2010.

Thor Heijkenskjöld, Plan o Arkitektur i Malmö AB, tjänstgör ca 2 dagar i veckan.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 134

Redovisning av delegeringsbeslut

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2009-04-26 – 2009-05-25

Bygglov

L 1068/2009 – L 1085/2009

Kontrollplaner

KP 0034/2009 – KP 0043/2009

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0034/2009, KA 0036/2009 – KA 0038/2009, KA 0041/2009 – KA 0043/2009

Byggeförsäkring

BF 0002/2009

Färdigställandeskydd

FS 0002/2009

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2009-04-26 – 2009-05-25

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0037/2009 – BAB 0041/2009

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 135

Meddelanden

1. Länsrättens dom 2009-05-26. Länsrätten avvisar George Buhas talan. Länsrätten avvisar Cornelia Buhas yrkanden om anmälan av en kommunanställd samt åtgärder beträffande ett staket och en veranda. Länsrätten avslår överklagandet i övrigt, Västerstad 26:7.
2. Länsstyrelsens beslut 2009-05-28, länsstyrelsen avslår överklagandet, Ludvigsborg 1:32.
3. Länsstyrelsens beslut 2009-05-29, länsstyrelsen avslår överklagandet, Tofta 6.
4. Länsstyrelsens beslut 2009-05-29, länsstyrelsen avslår överklagandet, Tofta 7.
5. Kammarättens protokoll 2009-05-27, kammarätten meddelar inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast. (Bengt Bengtsson), Askeröd 7:3.
6. Kammarättens dom 2009-06-03, kammarätten avslår överklagandet, (Arne Tuunanen), Askeröd 7:3.
7. Kammarättens dom 2009-06-03, kammarätten avslår överklagandet, (Fredrik Tuunanen), Askeröd 7:3.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.