

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 8.30-9.10

Beslutande Ruben Ström (kd), ordförande  
Birger Torkildsen (m), ledamot  
Gunnar Bergquist (s), ledamot  
Kristina Holmqvist (m), tjänstgörande ersättare  
Anders Larsson (c), ledamot  
Michael Keismar (fp), ledamot  
Kjell Vallette (spi), ledamot

Övriga deltagande Kristine Zetterström, byggnadsinspektör  
Berit Albinsson, nämndssekreterare  
Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef  
Christel Kjäll-Larsson (fp), ersättare

Utses att justera Gunnar Bergquist (s)

Justeringens  
plats och tid

Underskrifter  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Berit Albinsson

Paragrafer 158-161

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ruben Ström

Justerande

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bergquist

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2009-09-02

Datum för  
anslags uppsättande 2009-09-02

Datum för  
anslags nedtagande 2009-09-24

Förvaringsplats  
för protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Berit Albinsson

---

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 158

**Godkännande av föredragningslista****Ärendebeskrivning**

§-Nr	Ärenderubrik	Sidnr
158	Godkännande av föredragningslista	2
159	Val av justerande och tid för justering	3
160	Hörby Hjularöd 31, olovligt byggande	4
<b>Bygglov och förhandsbesked</b>		
161	Hörby Hjularöd 31, nybyggnad av flerbostadshus och garage	5-6

Följande ärende föreslås tillkomma:

- Hörby Hjularöd 31, olovligt byggande

**Byggnadsnämndens beslut:**

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 159

**Val av justerande och tid för justering**

Gunnar Bergquist (s) står i tur enligt upprättad lista.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Gunnar Bergquist (s) utses att justera dagens protokoll.  
Justeringen äger rum 2009-09-02, kl. 9.30.

§ 161

Dnr L 0091/2009

**Bygglov, Hörby Hjularöd 31, Tingsgatan 30A-B, Nya Torg 16**

Tidigare beslut i BN § 145/09

Sökande:

Per-Olof Skerup

Box 200 99

200 74 Malmö

Ansökan avser

**Nybyggnad av flerbostadshus med garage**

Detaljplan P09/174 gäller för området.

Bostadshus mot Nya torg med källare, fyra våningar och indragen vindsvåning. Balkonger och burspråk över gatuplan.

Bestående av bottenvåning med 3 verksamhetslokaler, våning 2-4 med 3 lägenheter per våningsplan och vindsvåning med 2 lägenheter.

Bostadshus i vinkel mot Storgatan/Tingsgatan med källare, fyra våningar och indragen vindsvåning. Balkonger och burspråk över gatuplan.

Bestående av bottenvåning med 3 verksamhetslokaler, våning 2-4 med 4 lägenheter per våningsplan och vindsvåning med 4 lägenheter.

Totalt 27 lägenheter fördelade på 17 trerumslägenheter och 10 tvårumslägenheter samt 6 verksamhetslokaler i fastigheten.

Underjordiskt parkeringshus mellan byggnaderna med in- och utfart mot Nya Torg.

Inlämnade ritningar visar på 27 parkeringsplatser. Enligt detaljplanen skall 30 parkeringsplatser tillskapas.

Byggnadshöjd och totalhöjd är redovisad enligt planen. Byggnaderna är redovisade inom byggrätten.

Byggnadsnämndens beslöt 2009-08-21, § 145 att återremittera ärendet till plan- och byggkontoret, för att ge sökanden tillfälle att omarbeta ritningarna, så att 30 parkeringsplatser tillskapas inom planområdet.

Ny ritning på källarplanet inkom 2009-08-26 som visar 30 parkeringsplatser.

Forts. § 161

Dnr 0091/2009

**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglov beviljas.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

54.345:-