

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00-16.30
Beslutande	Birger Torkildsen (m), ordförande Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c), ledamot §§ 162-165 och §§ 167-179 Michael Keismar (fp), ledamot Kjell Vallette (spi), ledamot Christel Kjäll-Larsson (fp), tjänstgörande ersättare Kristina Holmqvist (m), tjänstgörande ersättare § 166
Övriga deltagande	Kristina Holmqvist (m), ersättare §§ 162-165 och 167-179 Anja Andrén, planarkitekt Kristine Zetterström, byggnadsinspektör Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef §§ 162-170 Berit Albinsson, nämndssekreterare Peter Frost Olsson, bostadsanpassningshandläggare § 164 Lis-Bet Ekström, arbetsterapeut § 164 Ingrid Sandelin, arbetsterapeut § 164 Johanna Nilsson, arbetsterapeutstuderande § 164 Kerstin Bondza, ekonom § 171 Stefan Winberg, projektledare
Utses att justera	Staffan Salomonsson (m)

Underskrifter
Sekreterare

Berit Albinsson

Paragrafer 162-179

Ordförande

Birger Torkildsen

Justerande

Staffan Salomonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2009-09-24

Datum för
anslags uppsättande

2009-09-29

Datum för
anslags nedtagande 2009-10-21

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Berit Albinsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 162

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning**

§-Nr	Ärenderubrik	Sidnr
162	Godkännande av föredragningslista	2-3
163	Val av justerande och tid för justering	4
164	Information om handläggning av bostadsanpassningsärende	5
Detaljplaner		
165	Detaljplan för del av Hörby 45:1 m fl (Kvarnängen), antaganden	6
Bygglov och förhandsbesked		
166	Hörby Önnköping 6:27, förhandsbesked	7-8
167	Hörby Röinge 3:109, förhandsbesked	9
168	Hörby Bergshamra 15, nybyggnad av flerbostadshus (seniorbostäder)	10-11
169	Hörby Oderup 25:4, tidsbegränsat bygglov för arbetsplats för provborrning	12-13
170	Hörby Hörby 43:8, tillbyggnad av industrilokal	14
Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt		
171	Ekonomisk redovisning delårsbokslut 2009	15
172	Budget 2010 och planer 2011-2012	16
173	Ekonomisk redovisning, pågående planer	17
174	Byggnadsnämndens internkontroll 2009	18
175	Information från Bodagarna	19
176	Förslag till ändring av byggnadsnämndens delegering	20
177	Delegeringsbeslut	21
178	Meddelande	22

Forts. § 162 föredragningslista

§-Nr	Ärenderubrik	Sidnr
	Ingripande	
179	Hörby Hjularöd 31, olovligt byggande	23-24

Följande ärende föreslås tillkomma:

Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt

- Information från Bodagarna 2009

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 163

Val av justerande och tid för justering

Staffan Salomonsson (m) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Staffan Salomonsson (m) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2009-09-28, kl. 17.30.

§ 164

Information om handläggning av bostadsanpassningsärende

Ärendebeskrivning

Arbetsterapeuterna Lis-Bet Ekström och Ingrid Sandelin samt bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson informerar om handläggning av bostadsanpassningsärende.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 165

Dnr P 0007/2005

Detaljplan för del av Hörby 45:1 m m (Kvarnängen), antagande

Tidigare beslut i BN §§ 234/05, 258/05, 23/06, 251/08, 67/09

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2005-09-21, § 210 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Området är avsett endast för bostadsbebyggelse i form av grupphusbebyggelse. 1½-planhus huvudsakligen parvis sammanbyggda.

Planprogram upprättat 2006-02-06.

Programsamarbetsredogörelse upprättad 2008-11-06.

Samrådshandlingar upprättade 2008-11-13.

Samrådsredogörelse upprättad 2009-02-20.

Utställningshandlingar upprättade 2009-04-23.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2009-07-13 – 2009-08-31.

Utlåtande dat 2009-09-14 redovisas. (Bilaga)

Byggnadsnämndens beslut:

1. Godkänna redaktionell ändring i beskrivningen, Kvarngatan ändras till Tvärgatan.
2. Godkänna revideringen av plankartan med borttagande av x-området.
3. Detaljplanen kompletteras med en trafikmätning med efterföljande bullerberäkning/bedömning.
4. Godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för antagandeprövning.
5. Länsstyrelsen, lantmäteriet, vägverket och miljökontoret underrättas om beslutet.

§ 166

Dnr L 0101/2009

Hörby Önnköping 6:27, Önnköping Per Bings väg, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

Robert Polewski, Önnköping, ansöker om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus.

Berörda grannar är hörda. Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till Önnköping 6:54, 6:55, 4:83 och 4:92 utan erinran. Önnköping 9:1 har ingen erinran till byggnationen men vill inte delta i vinterunderhåll av vägen Önnköping S:1. Önnköping 6:48 har erinran mot byggnationen och befarar att den kommer nära fastighetsgränsen.

Önnköping 6:66, E.ON ”På den aktuella fastigheten Önnköping 6:27 har E.ON Elnät lågspänningsjordkablar samt ett kabelskåp. E.ON Elnät förutsätter att dessa anläggningar kan vara kvar i oförändrat läge och utförande.

Tekniska kontoret ”Spillvattennät och reningsverket i Önnköping har kapacitet att ta emot spillvatten från ytterligare fastigheter. Ledningar för vatten och avlopp går dock över rubricerad fastighet till fastigheten Önnköping 6:66. Ledningarnas läge är osäker och måste säkerställas om anslutning till kommunalt avlopp blir aktuellt. Dag- och dränvatten får inte avledas till spillvattennätet utan skall tas om hand på den egna fastigheten.”

Utfart från tomt kan anordnas via ”skaftet” vilket medför att E.ONs ledningar och kabelskåp måste flyttas.

Beroende på var vatten och avloppsledningar går i förhållande till eventuell bebyggelse så måste dessa flyttas.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §.

Forts. § 166

Dnr L 0101/2009

2. Villkor enligt följande:
 - Byggnader skall anpassas i storlek och utförande till befintlig bebyggelse.
 - Genomförande av utfart löses i annan ordning.
 - Vid eventuell flyttning av ledningar, som är säkrade genom servitut eller liknande, bekostas av fastighetsägaren.
3. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 1.848:-

Hur man överklagar (se bilagda blankett)

Anders Larsson (c) deltar ej överläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

§ 167

Dnr L 0141/2009

Hörby Röinge 3:109, Röinge Fasanvägen 8, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

Carl-Gustav Olofsson, Löddeköpinge, ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus.

Gällande detaljplan P06/147 medger en byggrätt på 250 m².

Befintliga byggnader på fastigheten är 186,2 m². Planerad tillbyggnad är på 25 m² och kommer att ligga på prickad mark (mark som ej får bebyggas). Sökanden anser sig inte ha möjlighet att bygga på annat sätt på grund av tomtens topografi. Fastigheten ligger för sig själv med natur runt gränserna.

Berörda grannar är hörda. Yttrande har inkommit från fastighetsägarna till Röinge 3:265, 3:108, 3:106, 3:105, 3:104 samt 3:236 utan erinran. Fastighetsägaren till Röinge 3:235 har erinran med motiveringen ”*p.g.a. försäljning*”.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Avvikelsen bedöms som mindre och förenligt med planens syfte.
2. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §.
3. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 693:-

Hur man överklagar (se bilagda blankett)

§ 168

Dnr L 0140/2008

Hörby Bergshamra 15, Byggmästaregatan**Ärendebeskrivning**

Hörbybostäder AB, Hörby, ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (seniorboende).

Gällande detaljplan P08/168 medger en byggrätten på 1 300 m².

Bebyggelsen kommer att bestå av ett trefamiljshus och sex tvåfamiljshus samt en komplementbyggnad innehållande förråd till trefamiljshuset och förråd för fastighetsskötsel samt soprum.

Sex lägenheter med tre rum och kök och nio lägenheter med två rum och kök.

Totala byggytan är 1 312 m².

Byggrätten kommer att överskridas med 12 m².

Under överläggningen ställs följande yrkanden:

Yrkande 1

Birger Torkildsen (m) yrkar att ärendet återremitteras till plan- och byggkontoret för att ge sökanden tillfälle att omarbete förslaget så att det överensstämmer med byggrätten på tomten.

Yrkande 2

Staffan Salomonsson (m) yrkar att avvikelserna är mindre och att bygglov beviljas.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner majoritet för yrkande 1.

Votering begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Den som röstar på yrkande 1 röstar JA – återremiss.

Den som röstar på yrkande 2 röstar NEJ – avvikelserna är mindre och bygglov beviljas.

JA röstar Christel Kjäll-Larsson (fp), Gunnar Bergquist (s), Anders Larsson (c) och Birger Torkildsen (m).

NEJ röstar Staffan Salomonsson (m), Mikael Keismar (fp) och Kjell Vallette (spi).

Forts. § 168

Dnr L 0140/2008

Omröstning utfaller med 4 JA-röster och 3 Nej-röster.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras till plan- och byggkontoret för att ge sökanden tillfälle att omarbeta förslaget så att det överensstämmer med byggrätten på tomten.

Staffan Salomonsson (m), Mikael Keismar (fp) och Kjell Vallette (spi) reserverar sig mot beslutet.

§ 169

Dnr L 0144/2009

Bygglov, Hörby Oderup 25:4, Oderup 9277

Sökande:

Shell Exploation and Production AB

Allén 5

172 98 Stockholm

Ansökan avser

Tidsbegränsat bygglov för arbetsplats för provborrning t o m 2009-12-31

Ägare till 56 fastigheter har haft möjlighet att yttra sig.

En fastighetsägare är positiv, 23 har valt att inte lämna in något yttrande.

Resterande 32 har lämnat yttrande med erinran såsom;

- Dräneringen går till Sniberupsån.
- Hög bullernivå för människor och framförallt djur (främst kobesättningar).
- Säkerheten på arbetsområdet.
- Ansökningshandlingar överensstämmer inte med fastställda och undertecknade handlingar.
- Kommunens och enskilda vattentäkter är i fara för föroreningar.
- Fara för att bormaterial skickas ner i borrhålet igen, eventuella skador blir långvariga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2009-09-16, § 239 avstyrkt ansökan om bygglov.

Byggnadsnämndens beslut:

Tidsbegränsat bygglov beviljas t o m 2009-012-31 enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 §.

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Bifogade föreskrifter ska iakttas

Forts. § 169

Dnr L 0144/2009

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

1.980:-

§ 170

Dnr L 0162/2009

Bygglov, Hörby Hörby 43:8, Fabriksgatan 15

Sökande:

Stig Kristiansson
Fabriksgatan 15
242 35 Hörby

Ansökan avser

Tillbyggnad av industrilokaler

I gällande detaljplan 82/1976 är byggrätten obegränsad.

Befintliga byggnader har en byggyta på 670 m².Tillbyggnaden är på 120 m². Totala byggytan blir 790 m² av tomtytan 1 600 m².

Berörd granne har getts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen kap 8 § 11.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

7.815:-

§ 171

Ekonomisk redovisning, delårsbokslut 2009

Ärendebeskrivning

Ekonom Kerstin Bondza redovisar byggnadsnämndens delårsbokslut 2009-08-31.
(Bilaga)

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet och översänder det till kommunfullmäktige.

§ 172

Budget 2010 och planer 2011-2012

Ärendebeskrivning

Föreligger plan- och byggkontorets förslag till budget för byggnadsnämnden 2010 och planer 2011-2012. (Bilaga)

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner budgetförslaget och översänder det till kommunfullmäktige.

§ 173

Ekonomisk redovisning, pågående planer

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontorets redovisning av kostnader över pågående planer t o m 2009-08-31.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 174

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar redovisning om detaljplaner. (Bilaga)

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 175

Information från Bodagarna 2009

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Anja Andrén informerar om arbetet med Bodagarna under helgerna, 5-6 september och 12-13 september.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 176

Dnr A 0023/2001

Förslag till ändring av byggnadsnämndens delegering

Tidigare beslut § 77/09

Ärendebeskrivning

En genomgripande översyn av byggnadsnämndens delegering har gjorts av plan- och byggkontoret. Syftet med översynen är att föreslå sådan fördelning av beslutsrätten att det underlättar och snabbar upp processen i olika ärendetyper.

Byggnadsnämndens beslöt 2009-04-23, § 77 att återremittera ärendet till plan- och byggkontoret för vidare utredning.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras till plan- och byggkontoret för vidare utredning. Ärendet tas upp vid byggnadsnämndens februarisammanträde 2010.

§ 177

Redovisning av delegeringsbeslut

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2009-07-26 – 2009-08-25.

Bygglov

L 1094/2009, L 1137/2009, L 1140/2009

Förhandsbesked

L 1139/2009

Förrättningar

FBM 0001/2009

Avskrivna bygglov och ansökningar

L 1141/2009

Kontrollplaner och rivningsplaner

KP 0060/2009-KP 0063/2009. KP 0065/2009
RP 0064/2009

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0060/2009, KA 0062/2009, KA 0064/2009-KA 0065/2009

Rättidsprövning av överklagade ärende

RÄP 0017/2009-RÄP 0018/2009

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2009-07-26 – 2009-08-25

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0050/2009-BAB 0062/2009

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 178

Meddelanden

1. Länsstyrelsens beslut 2009-08-07, länsstyrelsens avslår överklagandet, Osby 25:14.
2. Kommunstyrelsens beslut 2009-08-17, § 116, Policy för internationellt arbete i Hörby kommun.
3. Kommunstyrelsens beslut 2009-08-17, § 120, tilläggsanslag för detaljplanearbete beviljas med 700.000 kronor.
4. Länsrättens dom 2009-09-08, länsrätten avslår överklagandet. Tofta 7.
5. Länsrättens dom 2009-09-08, länsrätten upphäver det överklagade beslutet samt Byggnadsnämndens i Hörby kommun beslut den 14 februari 2008 i de delar det avser bygglovsavgift för Ulf Larsson. Tofta 6.
6. Länsrättens dom 2009-09-02, länsrätten avslår överklagandet. Stavröd 8:5.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.