

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 14.00-16.30
Beslutande	Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m), ledamot Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c), ledamot Michael Keismar (fp), ledamot Kjell Vallette (spi), ledamot
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt, §§ 4-11 Kristine Zetterström, byggnadsinspektör, §§ 4-17 Berit Albinsson, nämndssekreterare Stefan Winberg, samhällsbyggnadschef Jan Davidsson (c), ersättare Christel Kjäll-Larsson (fp), ersättare
Utsetts att justera	Birger Torkildsen
Justeringens plats och tid	

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 4-24

Berit Albinsson

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Birger Torkildsen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-01-21

Datum för
anslags uppsättande

2010-01-28

Datum för
anslags nedtagande 2010-02-19Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Berit Albinsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 14.00-16.30

Beslutande Ruben Ström (kd), ordförande
Birger Torkildsen (m), ledamot
Gunnar Bergquist (s), ledamot
Staffan Salomonsson (m), ledamot
Anders Larsson (c), ledamot
Michael Keismar (fp), ledamot
Kjell Vallette (spi), ledamot

Övriga deltagande Anja Andrén, planarkitekt
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör
Berit Albinsson, nämndssekreterare
Stefan Winberg, samhällsbyggnadschef
Jan Davidsson (c), ersättare
Christel Kjäll-Larsson (fp), ersättare

Utses att justera Birger Torkildsen (m)

Justeringens
plats och tid

Underskrifter
Sekreterare

Berit Albinsson

Paragrafer 9

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Birger Torkildsen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-01-21

Datum för
anslags uppsättande

2010-01-22

Datum för
anslags nedtagande 2010-02-15

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Berit Albinsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 4

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning**

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
4	Godkännande av föredragningslista	2-3
5	Val av justerande och tid för justering	4
Detaljplaner		
6	Detaljplan för Söderto 3:17 m fl, planuppdrag	5
7	Ludvigsborgsområdet, ett antal detaljplaner där väghållaransvar ändras, planuppdrag	6
8	Detaljplan för Stattena Norra, antagande	7-8
9	Detaljplan för kv. Pugerup – kv. Stjernarp (Svarvaregatan), antagande	9
10	Detaljplan för bostäder i anslutning till Elisefarm, Golf Club, antagande	10-11
11	Detaljplan för kv Högesta, samråd	12
Bygglov och förhandsbesked		
12	Hörby Påarp 2:36 och 5:1, uppförande av vindkraftverk (2 st)	13
13	Hörby Älmhult 2:22 och 2:31 samt Harphult 2:10 och 2:11, uppförande av vindkraftverk (6 st)	14-15
14	Hörby Benarp 1:14, uppförande av vindkraftverk	16-17
15	Hörby del av Äspinge 15:11, yttrande till länsrätten	18-19
16	Hörby Huggelseke 2:32, Bessinge 3:15 och 10:1, uppförande av vindkraftverk (3 st)	20-21
17	Hörby Härröd 1:6, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ateljé	22

Forts. § 4

Föredragningslista

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
	Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt	
18	Byggnadsnämndens internkontroll för år 2010	23
19	Ekonomisk redovisning, pågående planer	24
20	Kvarternamn på område vid Kvarnängen	25
21	Ändring i attestordning	26
22	Delegeringsbeslut	27
23	Meddelande	28
24	Information om flyttningen av kommunförvaltningen till Kastanje- gården	29

Följande ärende föreslås utgå:

- Fördjupad översiktsplan för Ludvigsborgsområdet, Hörby kommun, samrådsförslag, yttrande

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 5

Val av justerande och tid för justering

Birger Torkildsen (m) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Birger Torkildsen (m) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2010-01-27, kl. 15.30.

§ 6

Dnr P 0002/2009

Detaljplan för Söderto 3:17 m fl**Ärendebeskrivning**

Billyvind AB, Lund, anhåller i skrivelse dat 2009-12-01, att detaljplan skall upprättas för Söderto 3:17 samt för fastigheter belägna i Eslövs kommun, samma skrivelse är ställd till Eslövs kommun.

Syfte med detaljplanen är att uppföra 3-4 vindkraftverk.

Byggnadsnämndens till beslut:

1. Byggnadsnämnden är positiv till att en detaljplan upprättas för området och detta skall ske i samarbete med Eslövs kommun.
2. Avtal skall upprättas.

§ 7

Planuppdrag i Ludvigsborgsområdet, väghållaransvar ändras

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger i beslut 2009-12-02, § 320, byggnadsnämnden i uppdrag att ändra ett antal detaljplaner i Ludvigsborg där väghållaransvaret förändras.

Totalt 17 st detaljplaner är berörda.

Karta över väghållaransvar redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden uppdrar åt plan- och byggkontoret att ändra detaljplanerna där väghållaransvaret ändras.

§ 8

Dnr P 0005/2005

Detaljplan för Statten Norra, antagande

Tidigare beslut i BN §§ 26/06, 290/06, 41/07, 175/07, 64/08, 86/08, 142/08, 247/08, 5/09, 21/09 183/09

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2006-01-11, § 20 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för ytterligare ny bostadsbebyggelse i området. Förslaget innefattar en utbyggnad av flerfamiljshus, radhus och villor.

Planprogram upprättat 2007-08-06.

Programsamrådsanteckningar, 2007-09-25.

Byggnadsnämnden beslöt 2008-03-13, § 64, att en mindre utredning skulle göras.

Byggnadsnämnden godkände utredningen och planförslaget utökades med fastigheterna Hörby 43:39, 43:40, 43:50 och fastigheten Hörby 43:38.

Programsamrådsredogörelse, 2009-01-22.

Kristina Hermansson, konsult redogjorde för ändringarna och den övergripande strukturen för området.

Samrådshandlingar dat 2009-02-09 redovisades.

Samrådsredogörelse dat 2009-10-12 redovisades.

Förslag redovisades på att minska planområdet till att gälla väster om Marie-lundsvägen.

Utställningshandlingar dat 2009-10-22 redovisades.

Forts. § 8

Dnr P 0005/2005

Planförslaget har varit utställt under tiden 2009-11-16 -- 2009-12-14.

Utlåtande dat 2009-12-22 redovisades. (Bilaga)

Antagandehandlingar rev 2010-01-21 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen med följande revidering av plankartan;
 - Bostadsgatornas bredd ökas till 8 meter för att möjliggöra dagvattenhantering och eventuell besöksparkering.
 - Bostadsgatan i det södra planerade kvarteret ändras till återvändsgata.
 - Förtydligande av planens bullerutredning och krav om bullerskydd.
2. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktigeför antagandeprövning.
3. De som yttrat sig under utställningstiden underrättas om beslutet.

§ 9

Dnr P 0010/2008

Detaljplan för kv. Pugerup – kv. Stjernarp (Svarvaregatan), antagande

Tidigare beslut i BN §§ 249/08, 269/08, 222/09

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens presidium föreslår byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för att slopa del av gatan mellan kvarteren.

Detaljplanen föreslås genomföras som enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden har i beslut 2008-12-11 § 269 uppdragit åt plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för området. Detaljplanen genomförs som normalt planförfarande.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för bilhandeln att utvidga försäljningsområdet. I stort innebär detta att kvarteren Pugerup och Stjernarp sammanläggs till ett kvarter genom att del av Svarvaregatan överförs till kvartersmark och ersätts med förlängningen av Hantverksgatan.

Samrådhandlingar dat 2009-10-22 redovisades.

Samrådsredogörelse dat 2009-11-30 redovisades

Utställningshandlingar upprättade 2009-12-10 redovisades.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2009-12-14 -- 2010-01-18.

Utlåtande dat 2010-01-21 redovisades. (Bilaga)

Antagandehandlingar dat 2009-12-10 redovisades

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagandeprövning.
2. De som yttrat sig under utställningstiden underrättas om beslutet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

§ 10

Dnr P 0007/2007

**Detaljplan för bostäder i anslutning till Elisefarm, Golf Club, an-
tagande**

Tidigare beslut i BN §§ 177/07, 277/07, 141/08, 121/09, 223/09

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontoret har fått i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder på Elisefarm.

I Hörby kommun finns en golfbana, Elisefarms Golf Club. Golfbanan ligger över kom-
mungegränsen till Höör och Eslövs kommuner.

Ägaren till Elisefarms golfbana vill bygga bostäder i anslutning till golfbanan.
Hörby kommun avser klarlägga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse samt dra upp
riktlinjer som skall ligga till grund för fortsatt planläggning av en bostadsutbyggnad på
Elisefarm.

Programsamrådshandlingar upprättade 2007-12-03 redovisades.

Programsamrådsanteckningar dat 2008-01-07 redovisades.

Samrådshandlingar dat 2008-06-02 redovisades.

Samrådsredogörelse dat 2009-06-08 redovisades.

Utställningshandlingar dat 2009-06-08 redovisades.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2009-07-01 – 2009-08-31.

Utlåtande dat 2009-11-30 redovisades.

Reviderade utställningshandlingar dat 2009-12-10 redovisades.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2009-12-14 -- 2010-01-18.

Forts. § 10

Dnr P 0007/2007

Utlåtande dat 2010-01-19 redovisades. (Bilaga)

Antagandehandlingar dat rev. 2009-12-10 och rev. 2010-01-21 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen med följande revidering:
 - Planen revideras med avseende på tiden för golfverksamheten samt infarten i öster. I övrigt kvarstår anmärkningarna mot bostadslokaliseringen samt föreslagen koppling till det allmänna huvudvägnätet, vilka bedömts som lämpliga. Revideringen är inte av den arten att en ny utställning erfordras.
2. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagandeprövning.
3. De som yttrat sig under utställningstiden underrättas om beslutet

§ 11

Dnr P 0013/2006

Detaljplan för kv Högesta, samråd

Tidigare beslut i BN §§ 258/06, 290/06, 41/07, 176/08, 122/09, 184/09

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har i beslut 2006-11-09, § 258 uppdragit åt plan- och byggkontoret att ta fram förslag till detaljplan för kv Högesta.

Syftet är att göra en ny detaljplan för att säkerställa områdets kulturhistoriska värde och möjliggöra för ny bebyggelse.

Planprogram dat 2007-08-06 redovisades.

Programsamrådsredogörelse dat 2010-01-11 redovisades.

Samrådshandlingar dat 2010-01-11 redovisades.

Byggnadsnämndens beslut:

Planförslaget godkänns för samråd- och remissbehandling.

§ 12

Dnr L 0214/2009

Hörby Påarp 2:36 och 5:1**Ärendebeskrivning**

Fr Ramström Vind AB, ansöker om bygglov för uppförande av vindkraftverk (2 st).

Verken är 99 meter höga med ca 53 meters rotorblad. Verkens totala effekt beräknas uppgå 1,6 MW.

Fastigheterna Påarp 2:36 och 5:1 ligger i sydvästra delen av Hörby kommun, i ett jordbrukslandskap med inslag av skogsdungar.

Beträffande ”Påverkan på djurliv” finns ingen närmare analys eller inventering som visar vilken förekomst av fåglar och fladdermöss som finns i området och inte heller hur de kan påverkas av etableringen.

Vidare visas att det finns bostäder, som utsätts för skuggor som överskrider riktvärdet i det ”värsta fallet”. En närmare analys samt förslag till åtgärder saknas.

Påverkan på landskapsbilden saknar en skriven analys som redogör för vad som sker när verken uppförts.

Enligt översiktsplanen hamnar vindkraftsanläggningen utanför *möjligt område* för vindkraftverk, inom ett område betecknat *restriktion*. I kommunens policy framgår att området ”restriktion” lagts ut som restriktionsområde för Revingehed.

Försvarmakten har i yttrande den 5 respektive 9 november 2009 framfört att ansökan inte kan accepteras på grund av att inom området har försvarmakten övningsverksamhet.

Presidiets förslag till beslut:

Ansökan avslås enligt plan- och bygglagen 2 kap 1, 2 och 3 §§ och miljöbalken 3 kap 8 §, med motiveringen att då verken föreslås inom ett område som ligger utanför möjligt område för vindkraftverk enligt översiktsplanen, inom restriktionsområdet kring Revingehed samt i avsaknad av en väl genomarbetad MKB (miljökonsekvensbeskrivning) oklarheter beträffande fåglar, fladdermöss, skuggor, landskapsbild mm.

Byggnadsnämndens beslut:

Sökanden ges tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrande skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-03-01.

§ 13

Dnr L 0203/2009

Hörby Älmhult 2:22 och 2:31 samt Harphult 2:10 och 2:11**Ärendebeskrivning**

Kraftö AB, Stockholm, ansöker om bygglov för uppförande av vindkraftverk (6 st).

Verken är 150 meter höga med ca 100 meters rotorblad. Verkens totala effekt beräknas uppgå 12-18 MW och elproduktionen beräknas till minst 33 000 MWh/år, vilket motsvarar förbrukningen av hushållsel för cirka 6 600 villor.

Fastigheterna Harphult 2:10 och 2:11 samt Älmhult 2:22 och 2:31 ligger i östra delen av Hörby kommun, i ett mosaikartat skogs- och jordbrukslandskap.

Enligt översiktsplanen hamnar vindkraftsanläggningen utanför *möjligt område* för vindkraftverk. Dock enligt ansökan på behörigt avstånd från bostäder mm.

Enligt yttrande till kommunstyrelsen skall verken ligga 1000 m från tätortsbebyggelse, dvs. utanför randzonen till tätorten. Ett verk ligger dock något närmare Svensköp.

Beträffande fladdermöss hänvisas till att fladdermöss undviker att flyga i starkare vind än ca 4 m/s. En tänkbar åtgärd, om problem uppstår med att fladdermöss kolliderar med vindkraftverk är att verken stoppas vid vindstyrkor under 4 m/s, under den period fladdermöss är som mest aktiva (juli-september).

En närmare analys av fågelsituationen i området saknas.

För vissa fastigheter ligger på isolinjen för 40 dB(A) nära bostadshuset och dessutom på väst- sydvästsidan som vanligtvis är mest attraktiv för utevistelse.

Vidare visas att ca 10 bostäder utsätts för skuggor som överskrider riktvärdet i det ”värsta fallet”. Skuggsensorer och avkopplingsautomatik skall reglera att en bostad inte utsätts för skugga längre tid än det rekommenderade.

Påverkan på landskapsbilden saknar en skriven analys som redogör för vad som sker när verken uppförts.

Forts. § 13

Dnr L 0203/2009

Presidiets förslag till beslut:

Ansökan avslås enligt plan- och bygglagen 2 kap 1 § och miljöbalken 3 kap 1 och 2 §§, med motiveringen att då verken föreslås inom ett område som ligger utanför möjligt område för vindkraftverk enligt översiktsplanen. Området är inte alls eller obetydligt påverkade av exploateringsföretag. Ett av verken ligger inom randzonen till Svensköp. I avsaknad av en väl genomarbetad MKB (miljökonsekvensbeskrivning) med hänsyn till verkens storlek 150 meters totalhöjd med oklarheter beträffande fåglar, fladdermöss, utplatser, skuggor, landskapsbild mm.

Byggnadsnämndens beslut:

Sökanden ges tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrande skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-03-01.

§ 14

Dnr L 0182/2007

Hörby Benarp 1:14

Tidigare beslut i BN § 226/09

Ärendebeskrivning

Billywind AB, Lund, ansöker om uppförande av ett (1) vindkraftverk à 2MW.

Fastigheten ligger i ett område med större sammanhängande skogsareal.
Gällande översiktsplan från 2005 anger området som inte lämpligt för vindkraft.
Vindkraftspolicy antagen 2009-09-28 följer översiktsplanen i det aktuella området.

Billyvind AB ansökte 2007-06-14 uppförande av två (2) st vindkraftverk på fastigheten Benarp1:14.

Berörda fastighetsägare och myndigheter hördes.

Miljökontoret i Hörby påpekade i sitt yttrande att gränsvärdet för buller överskreds för en del närliggande fastigheter.
Med anledning av detta gjordes 2008-05-13 en revidering av ansökan till att gälla enbart 1 vindkraftverk (verk 2).

Ansökan gäller ett (1) vindkraftverk á 2MW, tornhöjd 108 m, totalhöjd 149 m

Berörda fastighetsägare och myndigheter hördes på nytt, lämnas inget yttrande gäller det som lämnades för två vindkraftverk.

Luftfartsverket har inget att erinra.

Telia Sonera har inget att erinra.

Telenor har inget att erinra.

3GIS AB har en basstation med intern beteckning 74968B. Länk/förbindelse mellan denna och nästa basstation norrut går precis intill planerat verk 2.

Miljökontoret har inget att erinra ur naturvårdssynpunkt.

19 fastighetsägare, fördelade på 9 fastigheter, har inget att erinra.

Forts. § 14

Dnr L 0182/2007

16 fastighetsägare, fördelade på 11 fastigheter, har något att erinra. Sammanfattning av motståndet:

- Stort intrång som påverkar människors hälsa och miljö(miljöbalken 2 kap 6§).
- Lokalisering där många kommer att störas.

Byggnadsnämnden beslöt 2009-12-10, § 326 följande:

1. Ansökan avslås med motivering att:
 - gällande översiktsplan från 2005 anger området som inte lämpligt för vindkraft.
 - gällande vindkraftspolicy antagen 2009-09-28 följer översiktsplanen i det aktuella området.
 - 3GIS AB har en basstation med intern beteckning 74968B. Länk/förbindelse mellan denna och nästa basstation norrut går precis intill planerat verk 2.
2. Sökande ges tillfälle att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrandet ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-01-19.

Yttrande dat 2010-01-19 har inkommit från sökanden .

I yttrandet visar sökanden att placeringen av vindkraftverket har ändrats.

Byggnadsnämndens beslut:

Ärendet återremitteras till plan- och bygghuset för vidare utredning.

§ 15

Dnr L 0067/2007

Hörby Äspinge del av 15:11, yttrande till länsrätten i mål nr 13051-09**Ärende beskrivning**

Per Nord och Jane Valter-Nord, Äspinge, har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av 1 st enbostadshus på ca 150 m² med garage. Utfart från tomt är planerad till befintlig skogsväg S:7.

Fastigheterna tillsammans med fastigheterna på del av Äspinge 1:23 kommer att försörjas med färskvatten från gemensam borra. Varje fastighet kommer ha egen slamavskiljare med gemensam avloppsanläggning.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägarna till fastigheterna Äspinge 9:7, 21:1 och 21:9 har yttrat sig och har inget att erinra.

Yttrande från fastighetsägarna till Äspinge 21:12, 21:14, 21:2, 21:3 och 21:4. Dessa fastigheter emotsätter sig att ett 30-50 år gammalt fritidsområde skulle få flera permanentboende som grannar. De oroar sig för skötsel och andelstal i samfällda vägen S:7. Tre fastigheter har gemensam vattentäkt på Äspinge 21:2 och oroar sig för framtida föreningar.

Försvarsmakten har yttrat sig 2009-01-27 och har inget att erinra.

Miljökontoret meddelar att ansökan för enskild avloppsanläggning måste göras i samband med byggnation.

Vägverket har yttrat sig att väg från tomt till S:7 och i samband med detta kan mark reserveras för bättre anslutning från S:7 till väg 1087.

Byggnadsnämnden beslöt 2009-03-19, § 48, att lämna positivt förhandsbesked för uppförande av 1 st enbostadshus på ca 150 m² med garage enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §.

Utfart från tomt skall ske till väg S:5 eller S:7.

Forts. § 15

Dnr L 0067/2007

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till länsrätten som anhåller om byggnadsnämndens yttrande.

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut 2009-03-19, § 48, om positivt förhandsbesked för nybyggnation med enbostadshus på del av fastigheten Äspinge 15:11.

Äspinge S:5 och S:7 ägs av Äspinge Bys Skifteslag.

Vid avstyckning utreds förhållandena av lantmäteriet. Andelstal fastställs vid en förättning, vilket i regel innebär att större brukare erhåller större andelstal.

Möjlighet finns att enkelrikta Äspinge S:7.

§ 16

Dnr L 0229/2008

Bygglov, Hörby Huggelseke 2:32, Bessinge 3:15 och 10:1

Sökande:

Eolus Vind AB
Väpnargatan 17
281 50 Hässleholm

Ansökan avser

Uppförande av 3 st vindkraftverk med en sammanlagd effekt på maximalt 9 MW

Vindkraftverken har en totalhöjd på maximalt 140 meter.

Beräknad sammanlagd produktion är 16,5 GWh, vilket motsvarar hushållsel för ca 8 250 personer.

Placeringen av verken är inom område som enligt gällande översiktsplan från 2005 och vindkraftspolicy antagen 2009-09-28 medger uppförande av vindkraftverk.

Eolus Vind AB inlämnade anmälan enligt miljöbalken om miljöfarlig verksamhet till miljönämnden Hörby kommun 2009-03-31. Miljökontoret har utrett ansökan och miljönämnden har godtagit den anmälda verksamheten vid sammanträde 2009-12-08, § 151.

Försvarmakten har inget att erinra mot uppförande av vindkraftverk enligt ansökan.

Luftfartsverket, LFV Malmö Airport och Kristianstad Airport har inget att invända mot beskriven etablering.

TeliaSonera, Telenor Sverige AB, Tele 2 och Teracom har inga erinringar till föreslagen placering.

Närboende inom 1000 meter har fått tillfälle att yttra sig.

Bessinge 3:1 har inkommit med yttrande där de ifrågasätter avståndet på 500 meter från tomtgräns till närmaste vindkraftverk. Oro för att ljud och skuggor påverkar hästavelssamheten.

Bessinge 3:19 oroas för att fågellivet med bl.a. tranor skall försvinna.

Forts. § 16

Dnr L 0229/2008

Huggelseke 5:1 oroas för den landskapsbild som förändras, idag finns varken vägar, bebyggelse eller master i söder att se från deras fastighet.

Bessinge 8:7 har inkommit med yttrande och kan inte tillstyrka anmälan, då deras avsikter att uppföra vindkraftverk på egna fastigheten begränsas.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 § och med motiveringen att vindkraftverken etableras i område som enligt översiktsplanen och vindkraftspolicyn är *möjligt område*.

Ljud och skuggbild följer kraven enligt miljöbalken (SFS 1998:808), 26 kap. 9 §. Skuggtiderna kommer att reduceras genom reglering av vindkraftverken när risk för störande skuggpåverkan finns.

Föreskrifter Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
 Bifogade föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter 24.051:-

§ 17

Dnr 0212/2009

Hörby Härröd 1:6, Härröd 2316, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

Per Persson, Bessinge, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ateljé.

Bostadshuset skall placeras på del av Härröd 1:6 norr om väg 1078. Arealen har tidigare haft fastighetsbeteckning Härröd 1:7 och efter brand av bostadshus slogs fastigheten samman med Härröd 1:6, 1949.

Härröd 1:6 och tre andra fastigheter som har djurhållning ligger närmare än 200 m.

Två av dessa fastigheter har anmälningspliktig verksamhet (>100 djurenheter), närmaste gödselstad är belägen 65 m från tomtgräns.

Berörda grannfastigheter är hörda.

Härröd 5:1 och Härröd 1:28 har inget att erinra.

Härröd 3:2 bedriver smågrisproduktion med tillhörande gödselstad och har erinran mot etablering av enbostadshus.

Vägverkets yttrande medger en anslutning till allmänväg i norra delen av fastigheten.

Miljökontorets yttrande;

"Miljönämnden avstyrker att positivt förhandsbesked ges med anledning av att skyddsavstånd mellan befintliga lantbruk och planerat enbostadshus ej är tillräckligt och därför kan komma att medföra inskränkningar på befintliga lantbruk i framtiden."

Presidiets förslag till beslut:

Byggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ateljé enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §, och med motiveringen att bostadshuset kommer att ligga nära lantbruksfastigheter med djurhållning varav två är anmälningspliktiga.

Byggnadsnämndens beslut:

Sökanden ges tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-03-01.

§ 18

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll för år 2010**Ärendebeskrivning**

Som ett led i nämndens kontroll att beslutade mål uppnås föreslås förvaltningen avge lägesrapport enligt följande:

Rapporteringen skall ske vid ordinarie sammanträde under respektive månad.

Jan: --

Febr: --

Mars: Detaljplaner

April: Vindkraftverk

Maj: Bygglov- och bostadsanpassningsärende (statistik)

Juni: Detaljplaner

Juli: --

Aug: Delegationsordning

Sept: Detaljplaner

Okt: Vindkraftverk

Nov: Bygglov- och bostadsanpassningsärende (statistik)

Dec: Detaljplaner

Inventarieförteckning

Upphandling

Förrådsrutiner

Byggnadsnämndens beslut:

Internkontrollen godkänns.

§ 19

Ekonomisk redovisning, pågående planer

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontoret redovisning av kostnader över pågående planer t o m 2009-12-31.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 20

Dnr A 0009/2009

Kvartersnamn på område vid Kvarnängen**Ärendebeskrivning**

Plan- och byggkontoret har av kultur- och fritidsnämnden begärt förslag på nya kvartersnamn på område vid Kvarnängen.

Kultur- och fritidsnämnden har i beslut 2009-12-08, § 134 föreslagit kvartersnamnen Axelvold och Assmåsa efter herrgårdar i Skåne.

Bilaga: Karta

Byggnadsnämndens beslut:

1. Föreslagna kvartersnamn Axelvold och Assmåsa översänds för yttrande till polismyndigheten, Falck Ambulans AB, räddningstjänsten, tekniska kontoret, posten samt lantmäterimyndigheten.
2. Yttrande skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-03-01.

§ 21

Dnr A 0009/2006

Ändring i attestordning

Ärendebeskrivning

Förslag till ändring i attestordning för byggnadsnämndens verksamhet redovisas.

Bilaga: Attestordning.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner attestordningen att gälla fr o m 2010-02-01.

§ 22

Redovisning av delegeringsbeslut

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2009-11-26 – 2009-12-25

Bygglov och rivningslov

L 1197/2009-L 1206/2009

Kontrollplaner och rivningsplaner

KP 0099/2009-KP 0101/2009, KP 0103/2009
RP 0102/2009

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0099/2009, KA 0102/2009, KA 0103/2009

Rättidsprövning av överklagade ärende

RÄP 0035/2009

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2009-11-26 – 2009-12-25

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0097/2009-BAB 0103/2009

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 23

Meddelanden

1. Länsstyrelsens beslut 2009-11-20, länsstyrelsen avslår överklagandet, Västerstad 8:85.
2. Länsstyrelsens beslut 2009-12-07, länsstyrelsen avslår överklagandet, Slagtofta 2:41.
3. Ekonomiavdelnings skrivelse 2009-12-09, anvisningar för bokslutsarbetet 2009.
4. Länsstyrelsens beslut 2009-12-14, länsstyrelsen avslår överklagandet, Äspinge 15:11.
5. Kammarrättens protokoll 2009-12-09, kammarrätten meddelar inte prövnings-tillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast, Västerstad 26:7.
6. Länsstyrelsens beslut 2009-12-18, länsstyrelsens avslår samtliga överklaganden, Oderup 25:4.
7. Kommunfullmäktiges beslut 2009-11-30, § 137, budget 2010 och planer 2011-2013.
8. Lagakraftbevis 2009-01-04, detaljplan för del av Hörby 45:1 mm (Kvarnängen), Hörby kommun.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 24

**Information om flyttningen av kommunförvaltningen till Kastanje-
gården**

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Stefan Winberg informerar om förestående flyttning.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.