

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00 – 16.30
Beslutande	Ruben Ström (kd), ordförande Birger Torkildsen (m), ledamot Gunnar Bergquist (s), ledamot Staffan Salomonsson (m), ledamot Anders Larsson (c), ledamot Christel Kjäll-Larsson (fp), tjänstgörande ersättare för Michael Keismar (fp), ledamot Kjell Vallette (spi), ledamot
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt Lars Balkfors, teknisk chef, §§ 26, 27 Kerstin Bonza, ekonom, § 33 Stefan Winberg, samhällsbyggnadschef, §§ 25 - 32 Eva Malmberg, administratör
Utsetts att justera	Anders Larsson (c)

Underskrifter
Sekreterare

Eva Malmberg

Paragrafer 25–35

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Anders Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-02-18

Datum för
anslags uppsättande

2010-02-14

Datum för
anslags nedtagande 2010-03-18

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Eva Malmberg

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 25

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning**

§-Nr	Ärenderubrik	Sidnr
25	Godkännande av föredragningslista	2
26	Val av justerare och tid för justering	3
27	Undanröjande av enkelt avhjälpta hinder, information	4-5
Detaljplaner		
28	Detaljplan för Statten Östra, samråd	6
29	Detaljplan för Norrto 9:14 m.fl. fastigheter. Område för ställverk och omriktarstation (s.k. Hurva-korset), uppdrag	7
Bygglov och förhandsbesked		
30	Hörby Lyby 28:14, förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus	8-9
31	Hörby Benarp 17:1, förhandsbesked för nybyggnad av 1 st fritidshus	10
32	Hörby Björnstorp 36, om- och tillbyggnad av kontorslokaler	11-12
Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt		
33	Ekonomisk redovisning, bokslut 2009	13
34	Delegeringsbeslut	14
35	Meddelande	15

Följande ärende föreslås tillkomma:

Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt**Meddelande**

- Skrivelse från verksamhetsutövarna dat 2010-02-28 angående infart från Slagtoftavägen samt byggnadsinspektörens svarsskrivelse dat 2010-01-16. Väsby 5.

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 26

Val av justerande och tid för justering

Anders Larsson (c) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Anders Larsson (c) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2010-02-23, kl. 15.30.

§ 27

Dnr A 0003/2005

Undanröjande av enkelt avhjälpna hinder, information

Tidigare beslut i BN §§ 20/05, 159/05, 14:1/06

Ärendebeskrivning

Enligt Plan- och bygglagen 17 kap 21a § skall byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde samt allmänna platser kunna användas av personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga.

Om det finns hinder skall, enligt samma paragraf, dessa undanröjas om så är möjligt på ett enkelt sätt.

Boverket har i BFS 2003:19 (HIN 1) meddelat föreskrifter och allmänna råd, och dessa har trätt i kraft 1 december 2003.

De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren.

Byggnadsnämndens beslöt 2005-01-20, § 20 att anslå 25.000 kronor till projektet.

Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef, redogjorde 2005-06-16, § 159, för utförda och planerade ändringar på gator och allmänna platser inom Hörby tätort.

Samhällsbyggnadschef Stefan Winberg och Lars Balkfors, teknisk chef, informerade om följande planerade och utförda insatser:

Samhällsbyggnadsförvaltningen lät under 2007-2008 utföra en inventering av enkelt avhjälpna hinder i kommunala fastigheter och offentliga utomhusmiljöer. Inventeringen omfattade c:a 25% av kommunens fastighetsbestånd samt utomhusmiljöer i centrala Hörby. Vid inventeringen definierades 107 enkelt avhjälpna hinder i utomhusmiljö och 113 i innemiljö. Kostnaden för åtgärder i innemiljö beräknades till 1 Mkr och i utomhusmiljö till ca 3 Mkr.

Enkelt avhjälpna hinder i utomhusmiljön utgörs framför allt av brist på avfasningar, ojämna och lutande ytor, kontrastmarkeringar av exv. stolpar och behov av räcken.

För åtgärder av enkelt avhjälpna hinder i utomhusmiljöer har tekniska nämnden avsatt 1 385 tkr och fått ytterligare 235 tkr i bidrag av vägverket. Dessutom tillskötts medel för tillgänglighetsanpassning i samband med ombyggnaden av Råbygatan under 2009. Fram till årsskiftet 2009/2010 har 42 st hinder åtgärdats till en kostnad av drygt 600 tkr och ca 1 000 tkr återstår således av tekniska nämndens avsatta investeringsmedel. Dessa åtgärder är planerade att utföras under 2010.

Forts. § 27

Dnr A 0003/2005

Beträffande det kommunala fastighetsbeståndet pågår fortsatt inventering, som förväntas vara slutförd innan maj 2010.

Åtgärdsförslagen ur den första inventeringen består i allt från ramper och dörröppnare utomhus till kontrastmarkeringar och justering av installationers placering inomhus. De flesta byggnaderna har dock redan någon form av ramp eller hiss för angöring till byggnad som ex. nyligen utförda/pågående Östraby- och Västerstad skolor. Många av kommunens fastigheter är också i ett (1) plan med anslutning till mark direkt utan trappor. Många av dessa är också utrustade med automatiska dörröppnare – ibland dock med felplacerade armbågskontakter. Dessa fastigheter är bl.a. idrottshallar, Källhaga servicehem, Hagadal servicehem, Frostaskolan (som har invändiga hissar i högstadiebyggnaden), Vallgården (hissar finns också inomhus), Vårdcentralen (hissar finns också inomhus), Georgshillsskolan, Kilhults skola (saknas hiss inomhus), Långaröd skola plus de flesta förskolor.

Museets angöring är dock ett besvärligare kapitel – här fordras sannolikt en kraftfull estetisk hisslösning som också torde bli mycket kostsam. Sammantaget kan sägas att det endast fordras ramp/hiss i några enstaka fall men dessa är också kostsamma att åtgärda och faller då inte inom begreppet ”enkelt avhjälpna hinder”.

Inom lagkraven behöver ändå stor kraft läggas på fler automatiska dörröppnare samt flytt av armbågskontakter i befintliga fall. Dessutom tillkommer kontrastmarkering, bättre skyltning mm inomhus. Totalkostnad för återstående nödvändiga åtgärder bedöms uppgå till minst två miljoner kronor.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Informationen noteras.
2. Byggnadsnämnden ger plan- och byggkontoret i uppdrag att informera om enkelt avhjälpna hinder i tidningen i Speciellt Hörby och på kommunens hemsida i april månad 2010. Informationen riktar sig till fastighetsägare till byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och gäller deras ansvar att åtgärda enkla hinder innan 2010-12-31.

§ 28

Dnr P 0015/2010

Detaljplan för Stattena Östra, samråd**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2006-01-11, § 20 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för ytterligare ny bostadsbebyggelse i området. Förslaget omfattar även inrättande av förskola.

Detaljplan kommer att upprättas för delen öster om Marielundsvägen (Stattena Östra).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden uppdrager till plan- och byggkontoret att upprätta samrådshandlingar och redovisa dessa på byggnadsnämndens sammanträde 2010-05-20.

§ 29

Dnr P 0016/2010

Detaljplan för Norrto 9:14 m fl. fastigheter. Område för ställverk och omriktarstation (sk Hurva-korset)**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens presidium föreslår byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden ger plan- och byggkontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen.
2. Planavtal skall upprättas med Svenska Kraftnät.

§ 30

Dnr L 0227/2009

Hörby Lyby 28:14, Lyby 3034**Ärendebeskrivning**

Gert Nilsson, Lyby, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus.

Förhandsbesked för 1st enbostadshus och avstyckning beviljades 2007-11-15, § 258/2007 och bygglovshandlingar är inlämnade 2009-11-04. Bostadshus och garage på totalt 237 m². Tomtstorlek ca 2200 m².

Sökande ansöker om ytterligare två tomter intill den första, om vardera ca 1300 m² för nybyggnad av 2 st enbostadshus på vardera ca 130 - 200 m² med tillhörande komplementbyggnader.

Berörda grannar och myndigheter är hörda.

Lyby 50:20 och 11:7 har inget emot ansökt förhandsbesked. Lyby 22:2 har inte svarat.

Vägverket har inget att invända mot ytterligare byggnation. Sökande förmodas använda tidigare beviljad väganslutning.

Miljökontoret har inget att invända mot sökt förhandsbesked.

Tekniska kontoret meddelar att vatten och avlopp kan erbjudas med förbindelsepunkt i Lybyvägen med avgift enligt gällande taxa. Fastighetsägaren ansvarar och bekostar samtliga anläggningsdelar, inkl överföringsledning och eventuellt tryckstegringsanordning från förbindelsepunkten vid Lybyvägen till de avstyckade fastigheterna.

Forts. § 30

Dnr L 0227/2009

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §.
2. Sökt bygglov skall vara normgivande för bebyggelsen. Sadeltak och putsad fasad. Enbostadshus med komplementbyggnader skall inte överstiga 300 m².
3. Räddningsväg bör ha hårdgjord yta med bärlast för axeltryck av 100 kN, vara 3 meter bred och ha en fri höjd på 4 meter samt 7 meter radie i innerkurva.
4. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 5.940: -

Hur man överklagar (Se bilagda blankett)

§ 31

Dnr L 0238/2009

Hörby Benarp 17:1**Ärendebeskrivning**

Allan Hansen, Hilleröd, Danmark, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 1 st fritidshus för skogsverksamhet och övernattnig.

Fastigheten på 44,7 ha består till största delen av skog. Sökande önskar placera fritidsbostad mellan enskild väg och åkermark, sydost om vägen. Byggnaden skall uppföras i trä och ha en areal på ca 35 m².

Bygglovprövning pågår på närliggande fastighet Benarp 1:14. Prövningen gäller vindkraftverk som medför restriktioner angående avstånd till bebyggelse.

Berörda grannar och myndigheter är hörda.

Ägare till 10 st fastigheter är hörda varav 5 st har svarat. Dessa har inget att invända.

Försvarsmakten har inget att invända.

Miljökontorets yttrande:

"Miljönämnden har inget att invända ur naturvårdssynpunkt vid placering av huset invid vägen enligt bifogad skiss".

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av 1 st fritidshus för skogsverksamhet och övernattnig enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §.
2. Byggnaden skall placeras sydost om enskild väg, utanför 40 dBgränsen för ett eventuellt uppfört vindkraftverk på fastigheten Benarp 1:14.
3. Byggareal för fritidshus upp till 100 m² i 1 ½ plan.
4. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 2.475: -

Hur man överklagar (Se bilagda blankett)

§ 32

Dnr L 0016/2010

Hörby Björnstorp 36, Ringsjövägen 4

Sökande:

Hörby kommuns industrifastigheter AB
Slagtoftavägen 11
242 31 Hörby

Ansökan avser

Till- och ombyggnad av kontorslokaler och samlingsal samt rivning av delar av befintligt garage.

Detaljplan nr 13 gäller för västra delen av fastigheten och nr 33 för östra delen.
Nyttillkomna byggnader uppförs inom detaljplan nr 33.

Förslag finns för utformning av parkeringsplatser.

Tillbyggnad med kontorslokaler i tre våningar med byggnadsarea 285,8 m², totala byggytan inkl. källare är 1140 m². Tillbyggnaden förläggs i väster i förlängning av befintlig byggnad. Källaren kommer att vara utan avloppsbrunnar för att förhindra framtida eventuella vattenintrång vid översvämningar. Samlingslokal och entré byggs till framför befintliga byggnader med en byggnadsarea på 660,4 m². Nytt sophus/kylrum på 65 m² placeras vid parkeringsytan.

Befintliga hus behåller sin nuvarande karaktäristiska fasad. Nya kontorsdelens fasad blir röd tegel, lik befintlig. Fönster vita. Partiet mellan befintlig byggnad och ny blir mörkgrå aluminiumparti med mörkgrå fasadskiva. Gula tegeltak, lika befintliga. Samlingslokalens fasad blir svart betong/svart ballast. Entréfasaden blir vit betong/vit ballast och fasadskivor i mellangrått samt fasadglas i mörkgrått. Tak i papp och sedum.

Samtliga plåtdetaljer i reinzink. Räcke blir mörkt grått.

Tillgängligheten i nybyggnation och ombyggnad av befintliga lokaler är uppfyllda.

Solstudie är gjord baserad på läge Malmö. 4 årstider - 21 mars, juni, september och december med 4 klockslag - 09.00, 12.00, 15.00 och 18.00. Studien visar skuggor som påverkar fastigheter väster, norr och öster om nybyggnationen. Under mars och december månad blir påverkan störst jämfört med nuvarande byggnationer.

Forts. § 32

Dnr L 0016/2010

Byggnadsnämndens beslut:

1. Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.
2. Handikapplatser ska finnas vid huvudentré.
3. Utformning av parkeringsytor redovisas för beslut i ett senare skede.

Upplysning: Fornminnesinventering ska göras. Ansökan görs hos länsstyrelsen.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

46.821: -

§ 33

Ekonomisk redovisning, bokslut 2009

Ärendebeskrivning

Ekonomikontorets bokslut för 2009 (bilaga).

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner bokslutet och översänder det till kommunfullmäktige.

§ 34

Redovisning av delegeringsbeslut

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2009-12-26 – 2010-01-25

Bygglov

L 1001/2009 – L 1003/2009

Kontrollplaner

KP 0001/2010, KP 0003/2010 – KP 0004/2010

Rivningsplaner

RP 0002/2010

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0002/2010, KA 0004/2010

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2009-12-26 – 2010-01-25

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0001/2010 – BAB 0012/2010

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 35

Meddelanden

1. Regeringsrättens protokoll 2010-01-08, regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd, Tofta 7.
2. Regeringsrättens protokoll 2010-01-14, regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd, Stavröd 8:5.
3. Regeringsrättens protokoll 2010-01-19, regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd, Ludvigsborg 1:62.
4. Kommunfullmäktiges protokoll dat 2010-01-25, motion angående kommunens pappershantering.
5. Skrivelse från verksamhetsutövarna dat 2010-02-28 angående infart från Slagtoftavägen samt byggnadsinspektörens svarsskrivelse dat 2010-01-16. Väsby 5.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.