

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 13.00-17.00

Beslutande
Ruben Ström (kd), ordförande
Birger Torkildsen (m), ledamot
Gunnar Bergquist (s), ledamot
Staffan Salomonsson (m), ledamot
Anders Larsson (c), ledamot
Michael Keismar (fp), ledamot
Kjell Vallette (spi), ledamot

Övriga deltagande
Anja Andrén, planarkitekt
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör
Berit Albinsson, nämndssekreterare
Stefan Winberg, samhällsbyggnadschef
Malin Gustafsson, förrättningslantmätare
Magnus Gunnarsson, ersättare
Jan Davidsson, ersättare
Christel Kjäll-Larsson, ersättare

Utses att justera Michael Keismar (m)

Justeringens
plats och tid

Underskrifter
Sekreterare

Berit Albinsson

Paragrafer 36-54

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Michael Keismar

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-03-18

Datum för
anslags uppsättande 2010-03-25

Datum för
anslags nedtagande 2010-04-16

Förvaringsplats
för protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift Berit Albinsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 36

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning****Föredragningslista:**

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
36	Godkännande av föredragningslista	2-3
37	Övriga deltagare vid dagens sammanträde	4
38	Val av justerande och tid för justering	5
Detaljplaner		
39	Detaljplan Stattena Östra, information	6
Bygglov och förhandsbesked		
40	Hörby Påarp 2:36 och 5:1, uppförande av vindkraftverk (2 st)	7-8
41	Hörby Älmhult 2:22 och 2:31 samt Harphult 2:10 och 2:11, uppförande av vindkraftverk (6 st)	9-10
42	Hörby Härröd 1:6, förhandsbesked	11-12
43	Hörby Oderup 16:1, ändrad användning av stall till verkstad	13-14
44	Hörby Osby 26:56, nybyggnad av garage	15-16
45	Hörby Råby 34:12, förhandsbesked	17-18
46	Hörby Oderup 25:4, förlängning av tidsbegränsat bygglov (§ 169/09) för arbetsplats för provborring	19-20
47	Hörby Överum 3, om- och tillbyggnad av industrilokaler samt flyttning av transformatorstation	21-22
48	Hörby Myrö 5, struktur och färgförändring av tegelfasad på enbostadshus.	23-24
Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt		
49	Byggnadsnämndens internkontroll 2010	25
50	Kvartersnamn på område vid Kvarnängen	26
51	Byavandring i Lyby	27
52	Delegeringsbeslut	28
53	Meddelande	29

Forts. § 36

Föredragningslista

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
	Ingripande	
54	Hörby Östraby 3:41, återkallande	30-31

Följande ärende föreslås tillkomma:

- Övriga deltagare vid dagens sammanträde

Följande ärende föreslås utgå:

Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt

- Förslag till ändring av byggnadsnämndens delegering

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 37

Övriga deltagare vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

Förrättningslantmätare Malin Gustafsson, Lantmäteriet i Kristianstad, presenterare sig och informerar om sitt arbete med förrättningar, avstyckningar m m inom bland annat Hörby kommun.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner att Malin Gustafsson närvarar vid dagen sammanträde samt tackar för informationen.

§ 38

Val av justerande och tid för justering

Michael Keismar (fp) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Michael Keismar (fp) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2010-03-25, kl. 9.15.

§ 39

Dnr P 0015/2010

Detaljplan för Stattena Östra, information

Tidigare beslut i BN § 28/10

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2006-01-11, § 20 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att planlägga för ytterligare ny bostadsbebyggelse i området. Förslaget omfattar även inrättande av förskola.

Detaljplan kommer att upprättas för delen öster om Marielundsvägen (Stattena Östra).

Byggnadsnämnden beslöt 2010-02-18, § 28 att uppdra till plan- och byggkontoret att upprätta samrådshandlingar och redovisa dessa på byggnadsnämndens sammanträde 2010-05-20.

Planarkitekt Anja Andréén informerar om det pågående arbetet med detaljplanen och redovisar förslag på planavgränsning.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner föreslagen planavgränsning med vissa justeringar.

§ 40

Dnr L 0214/2009

Hörby Påarp 2:36 och 5:1

Tidigare beslut i BN § 12/10

Ärendebeskrivning

Fr Ramström Vind AB, Bromma, ansöker om bygglov för uppförande av vindkraftverk (2 st).

Verken är 99 meter höga med ca 53 meters rotorblad. Verkens totala effekt beräknas uppgå 1,6 MW.

Fastigheterna Påarp 2:36 och 5:1 ligger i sydvästra delen av Hörby kommun, i ett jordbrukslandskap med inslag av skogsdungar.

Beträffande ”Påverkan på djurliv” finns ingen närmare analys eller inventering som visar vilken förekomst av fåglar och fladdermöss som finns i området och inte heller hur de kan påverkas av etableringen.

Vidare visas att det finns bostäder, som utsätts för skuggor som överskrider riktvärdet i det ”värsta fallet”. En närmare analys samt förslag till åtgärder saknas.

Påverkan på landskapsbilden saknar en skriven analys som redogör för vad som sker när verken uppförts.

Enligt översiktsplanen hamnar vindkraftsanläggningen utanför *möjligt område* för vindkraftverk och inom ett område betecknat *restriktion*. I kommunens policy framgår att området ”restriktion” lagts ut som restriktionsområde för Revingehed.

Försvarsmakten har i yttrande den 5 respektive 9 november 2009 framfört att ansökan inte kan accepteras på grund av att inom området har försvarsmakten övningsverksamhet.

Presidiets förslag till beslut 2010-01-21, § 12:

Ansökan avslås enligt plan- och bygglagen 2 kap 1, 2 och 3 §§ och miljöbalken 3 kap 8 §, med motiveringen att då verken föreslås inom ett område som ligger utanför möjligt område för vindkraftverk enligt översiktsplanen, inom restriktionsområdet kring Revingehed samt i avsaknad av en väl genomarbetad MKB (miljökonsekvensbeskrivning) oklarheter beträffande fåglar, fladdermöss, skuggor, landskapsbild mm.

Forts. § 40

Dnr L 0214/2009

Byggnadsnämnden beslöt 2010-01-21 att sökanden skulle ges tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrande skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-03-01.

Yttrande har inte inkommit.

Byggnadsnämndens beslut:

Ansökan avslås enligt plan- och bygglagen 2 kap 1, 2 och 3 §§ och miljöbalken 3 kap 8 §, med motiveringen att då verken föreslås inom ett område som ligger utanför möjligt område för vindkraftverk enligt översiktsplanen, inom restriktionsområdet kring Revingehed samt i avsaknad av en väl genomarbetad MKB (miljökonsekvensbeskrivning) oklarheter beträffande fåglar, fladdermöss, skuggor, landskapsbild mm.

Avgift: 660:-

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 41

Dnr L 0203/2009

Hörby Älmhult 2:22 och 2:31 samt Harphult 2:10 och 2:11

Tidigare beslut i BN § 13/10

Ärendebeskrivning

Kraftö AB, Stockholm, ansöker om bygglov för uppförande av vindkraftverk (6 st).

Verken är 150 meter höga med ca 100 meters rotorblad. Verkens totala effekt beräknas uppgå 12-18 MW och elproduktionen beräknas till minst 33 000 MWh/år, vilket motsvarar förbrukningen av hushållsel för cirka 6 600 villor.

Fastigheterna Harphult 2:10 och 2:11 samt Älmhult 2:22 och 2:31 ligger i östra delen av Hörby kommun, i ett mosaikartat skogs- och jordbrukslandskap.

Enligt översiktsplanen hamnar vindkraftsanläggningen utanför *möjligt område* för vindkraftverk. Dock enligt ansökan på behörigt avstånd från bostäder mm.

Enligt yttrande till kommunstyrelsen skall verken ligga 1000 m från tätortsbebyggelse, dvs. utanför randzonen till tätorten. Ett verk ligger dock något närmare Svensköp.

Beträffande fladdermöss hänvisas till att fladdermöss undviker att flyga i starkare vind än ca 4 m/s. En tänkbar åtgärd, om problem uppstår med att fladdermöss kolliderar med vindkraftverk är att verken stoppas vid vindstyrkor under 4 m/s, under den period fladdermöss är som mest aktiva (juli-september).

En närmare analys av fågelsituationen i området saknas.

För vissa fastigheter ligger på isolinjen för 40 dB(A) nära bostadshuset och dessutom på väst- sydvästsidan som vanligtvis är mest attraktiv för utevistelse.

Vidare visas att ca 10 bostäder utsätts för skuggor som överskrider riktvärdet i det ”värsta fallet”. Skuggsensorer och avkopplingsautomatik skall reglera att en bostad inte utsätts för skugga längre tid än det rekommenderade.

Påverkan på landskapsbilden saknar en skriven analys som redogör för vad som sker när verken uppförts.

Forts. § 41

Dnr L 0203/2009

Presidiets förslag till beslut 2010-01-21, § 13:

Ansökan avslås enligt plan- och bygglagen 2 kap 1 § och miljöbalken 3 kap 1 och 2 §§, med motiveringen att då verken föreslås inom ett område som ligger utanför möjligt område för vindkraftverk enligt översiktsplanen. Området är inte alls eller obetydligt påverkade av exploateringsföretag. Ett av verken ligger inom randzonen till Svensköp. I avsaknad av en väl genomarbetad MKB (miljökonsekvensbeskrivning) med hänsyn till verkens storlek 150 meters totalhöjd med oklarheter beträffande fåglar, fladdermöss, uteplatser, skuggor, landskapsbild mm.

Byggnadsnämnden beslöt 2010-01-21 att sökanden skulle ges tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrande skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-03-01.

Yttrande har inte inkommit.

Byggnadsnämndens beslut:

Ansökan avslås enligt plan- och bygglagen 2 kap 1 § och miljöbalken 3 kap 1 och 2 §§, med motiveringen att då verken föreslås inom ett område som ligger utanför möjligt område för vindkraftverk enligt översiktsplanen. Området är inte alls eller obetydligt påverkade av exploateringsföretag. Ett av verken ligger inom randzonen till Svensköp. I avsaknad av en väl genomarbetad MKB (miljökonsekvensbeskrivning) med hänsyn till verkens storlek 150 meters totalhöjd med oklarheter beträffande fåglar, fladdermöss, uteplatser, skuggor, landskapsbild mm.

Avgift: 660:-

Hur man överklagar (Se bilagd blankett)

§ 42

Dnr 0212/2009

Hörby Härröd 1:6, förhandsbesked

Tidigare beslut i BN § 17/10

Ärendebeskrivning

Per Persson, Bessinge, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ateljé.

Bostadshuset skall placeras på del av Härröd 1:6 norr om väg 1078. Arealen har tidigare haft fastighetsbeteckning Härröd 1:7 och efter brand av bostadshus slogs fastigheten samman med Härröd 1:6, 1949.

Härröd 1:6 och tre andra fastigheter som har djurhållning ligger närmare än 200 m. Två av dessa fastigheter har anmälningspliktig verksamhet (>100 djurenheter), närmaste gödselstad är belägen 65 m från tomtgräns.

Berörda grannfastigheter är hörda.

Fastighetsägarna till Härröd 5:1 och Härröd 1:28 har inget att erinra.

Fastighetsägarna till Härröd 3:2 bedriver smågrisproduktion med tillhörande gödselstad och har erinran mot etablering av enbostadshus.

Vägverkets yttrande medger en anslutning till allmänväg i norra delen av fastigheten.

Miljökontorets yttrande;

”Miljönämnden avstyrker att positivt förhandsbesked ges med anledning av att skyddsavstånd mellan befintliga lantbruk och planerat enbostadshus ej är tillräckligt och därför kan komma att medföra inskränkningar på befintliga lantbruk i framtiden.”

Presidiets förslag till beslut 2010-01-21, § 17:

Byggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ateljé enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §, och med motiveringen att bostadshuset kommer att ligga nära lantbruksfastigheter med djurhållning varav två är anmälningspliktiga.

Forts. § 42

Dnr L 0212/2009

Byggnadsnämnden beslöt 2010-01-21 att sökanden skulle ges tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrandet skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-03-01.

Yttrande har inte inkommit.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ateljé enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §, och med motiveringen att bostadshuset kommer att ligga nära lantbruksfastigheter med djurhållning varav två är anmälningspliktiga.

Avgift: 2.475:-

Hur man överklagar (Se bilagd blankett)

§ 43

Dnr L 0007/2010

Bygglov, Hörby Oderup 16:1

Sökande:
Håkan Martinsson
Oderup 9221
242 97 Hörby

Ansökan avser

Ändrad användning av stall till snickeriverkstad

Berörda fastigheter inom en radie på 300 m från ansökt verksamhet har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrandet skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-02-22.

Två fastighetsägare av nio tillfrågade har svarat. Fastighetsägarna till Oderup 14:1 och 9:23 har inget emot ansökt bygglov.

Miljökontorets yttrande:

"Miljönämnden vill uppmärksamma på att viss trävarubehandling är anmälningspliktig enligt bilagan till Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899): 20.30, 30.40 och 20.60."

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Plan- och bygghkontorets föreskrifter ska iakttas

Forts. § 43

Dnr L 0007/2010

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

8.712:-

§ 44

Dnr L 0008/2010

Bygglov, Hörby Osby 26:56

Sökande:

Ingvar Eriksson
Osby Strandvägen 92
242 93 Hörby

Ansökan avser

Nybyggnad av garage

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse område nr 14. Detaljplanearbete pågår. Befintliga byggnader på tomten är bostadshus på 120 m², uthus på 32 m² och ett skärmtak på 31 m². Ansökt garage är på 97 m² och skall ersätta skärmtaket. Totala byggarean kommer att bli 249 m².

Garaget placeras så att inga större träd på tomten skall behöva fällas.

Sökande beviljades bygglov för samma byggnad och placering 2004-06-11, L 1116/2004. Detta bygglov har inte utnyttjas.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Plan- och bygghandläggarens föreskrifter ska iakttas

Forts. § 44

Dnr L 0008/2010

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

6.825:-

§ 45

Dnr L 0033/2010

Hörby 34:12, Råby 2154, förhandsbesked**Ärendebeskrivning**

Fastighetscirkeln AB, Hörby, ansöker om förhandsbesked för ändrad användning av kursgård (huvudbyggnad, kontorsbyggnad, samt två sidobyggnader) till bostäder.

På fastigheten bedrivs idag kursverksamhet med hotell och vandrarhemsverksamhet. Sökanden har för avsikt att bygga om lokalerna till lägenheter. Boendeformen blir ca 28 hyresrätter i olika storlekar beroende på efterfrågan.

Berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrandet skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-03-16.

Fastighetsägarna till Råby 34:14 och 34:17 har inget emot ansökan.

Övriga hörda Råby, 34:19, 1:3, 5:11, 34:9, 34:5, 34:10, 5:80, 5:81 och 34:11 har någonting emot ansökan.

De vill ha mer information om infartsvägar och vilken typ av lägenheter och hyresgäster som är tänkt.

Fastighetsägarna till Råby 5:80 och 5:81 har dessutom synpunkter på flygelbyggnad som tillbyggdes senast 1995

"Om eventuella byggnaderna skall användas till bostäder kräver vi att denna del rivs. Den hindrar vår utsikt och har sänkt värdet på vår fastighet."

Plan och byggkontoret har varit i kontakt med sökande och har fått muntlig information om målgruppen för hyresgäster. Man planerar mindre lägenheter 1:or till 3:or allt beroende på efterfrågan. Målet är att producera billiga lägenheter så att ungdomar har råd med sin första lägenhet. Men vänder sig även till andra åldersgrupper.

Infart blir vid befintlig parkering med infart från samfällsväg 21743 Råby-Köinge Vägsamfällighet.

Forts. § 45

Dnr L 0033/2010

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för ändrad användning av kursgård (huvudbyggnad, kontorsbyggnad samt två sidobyggnader) till bostäder enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §.
2. Infart anordnas till befintlig parkering med infart från samfällsväg 21743 Råby-Köinge Vägsamfällighet.
3. Sökanden skall kontrollera med berörd myndighet om eventuellt ändrat andelstal för vägsamfälligheten.
4. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 9.900:-

Hur man överklagar (Se bilagd blankett)

§ 46

Dnr L 0037/2010

Bygglov, Hörby Oderup 25:4

Sökande:

Shell Exploration and Production AB

Att. Martin von Arronet

Allén 5

172 98 Stockholm

Ansökan avser

Förlängning av tidsbegränsat bygglov (§ 169/09) för arbetsplats för provborrning

Sökande avser att upprätta arbetsplatsen i väntan på beslut från länsstyrelsen avseende överklagan av beviljat tidsbegränsat bygglov (§ 169/2009).

Arbetsområdet kommer att avgränsas av ett provisoriskt staket och blir ca 40x50 m tidigare ca 35x40. Inom arbetsområdet kommer borrhög och containrar att vara uppställda.

Vägverket har i beslut 2010-01-29, SA 60-A 2009:30268 godkänt tillfällig anslutning till väg 1062.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden godkänner att arbetsplatsområdet utökas.
2. Förlängning av tidsbegränsat bygglov (§ 169/2009) beviljas att gälla under tiden 2010-04-01 – 2010-06-30 enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 §.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Forts. § 46

Dnr L 0037/2010

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

5.544:-

§ 47

Dnr L 0038/2010

Bygglov, Hörby Överum 3

Sökande:

Hörby kommuns Industrifastighets AB

Slagtoftavägen 11

242 31 Hörby

Ansökan avser

Till-och ombyggnad av industrilokaler samt flyttning av transformatorstation

Hörby Kommuns Industrifastighets AB och Hörby kommun har ansökt om fastighetsreglering hos lantmäterimyndigheten.

Detaljplan P00/96 från 2000-04-25 medger obegränsad byggrätt med byggnadshöjd 6 meter.

Ansökan gäller tillbyggnad till befintliga lokaler med 4 232 m². Totala byggnadsarean på fastigheten blir 7 777 m².

Del av byggnadshöjden på tillbyggnaden blir 6,3 meter.

Totala fasadlängden mot väg 13 är 123,5 meter. Tillbyggnaderna kommer att utformas i samma material och färgval som befintlig byggnad.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadshöjden avviker från gällande detaljplan på del av tillbyggnaden. Detaljplanen medger en byggnadshöjd på 6,0 m. Byggnadshöjden på tillbyggnaden blir 6,3 m, alltså en avvikelse med 5 %. I detaljplanen är inte angiven någon totalhöjd.
2. Avvikelsen bedöms som mindre och förenligt med planens syfte.
3. Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Forts. § 47

Dnr L 0038/2010

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

69.195:-

§ 48

Dnr L 0040/2010

Bygglov, Hörby Myrö 5

Sökande:

Anders Törnmyr

Johannagatan 1

242 34 Hörby

Ansökan avser

Fasadändring, struktur och färgförändring av tegelfasad, befintlig gul tegelfasad byts till Matzens Tegelverk 3.3.70 gulröd handslagen tegel, på befintligt bostadshus samt på tillbyggnaden

Detaljplanen anger inget krav på utformning av fasadmaterial. HSB:s Brf, Lund fick bygglov 1987, § 185, på uppförande av 14 st Boro enbostadshus med garage fördelade på kvarteren Möllarp - 3 st, Myrö - 7 st och Mostorp - 4 st.

10 hus byggdes med rak huskropp, utmärkande för dessa är tegelfasaden, mindre träklädd burspråk och utskjutande takfot över entré och burspråk. 4 st hus byggdes i vinkel med träfasader.

Förändringar som är gjorda i bebyggelsen:

Myrö 3 uterum fasader i tegel och glaspartier.

Myrö 1 uterum fasader i trä och glaspartier.

Mostorp 7 uterum fasader i trä och glaspartier (vinkelhus).

Regionmuséet i Kristianstad har besökt området 2009-03-05 och lämnat rapport med följande slutsats:

”Att beakta en byggnads karaktärsdrag betyder inte per automatik att en tillbyggnad skall vara omöjlig att särskilja från ursprunget, snarare tvärtom, att tillägget är avläsbart.

De åtgärder som sökanden framför skulle påverka byggnaden och området negativt sett ur en varsamhetsaspekt.

Den representativitet och autenticitet som byggnaderna i området har ur ett kulturhistoriskt och miljömässigt perspektiv skulle till viss del bli förvanskade och i strid med varsamhetskravet i PBL 3 kap 10 §. Däremot kan en tillbyggnad ske om varsamhetskraven hörsammas, d.v.s. att tillbyggnaden förskjuts något i fasadlivet för att betona tillägget gentemot det ursprungliga, då kan puts med fördel användas, däremot inte på de ursprungliga tegelväggarna. De ursprungliga karaktärsdragen blir på så vis fullt avläsbara och de miljömässiga värdena tillgodosedda.”

Regionmuséets i Kristianstad förtydligande dat 2010-03-12 redovisades.

Forts. § 48

Dnr L 0040/2010

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas för struktur och färgförändring av tegelfasad, befintlig gul tegelfasad byts till Matzens Tegelverk 3.3.70 gulröd handslagen tegel, på befintligt bostadshus samt på tillbyggnaden enligt plan- och bygglagen 8 kap 3 §. Befintliga trädetaljer skall bevaras.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

792:-

§ 49

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar lägesrapport om detaljplaner. (Bilaga).

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 50

Dnr A 0009/2009

Kvarternamn på område vid Kvarnängen

Tidigare beslut i BN § 20/10

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontoret har av kultur- och fritidsnämnden begärt förslag på nya kvarternamn på område vid Kvarnängen.

Kultur- och fritidsnämnden har i beslut 2009-12-08, § 134, föreslagit kvarternamnen Axelvold och Assmåsa efter herrgårdar i Skåne.

Bilaga: Karta

Byggnadsnämnden beslöt 2010-01-21, § 20 att godkänna förslagen och översända de för yttrande till polismyndigheten, Falck Ambulans AB, räddningstjänsten, tekniska kontoret, posten samt lantmäterimyndigheten.

Yttrande skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-03-01.

Tekniska kontoret har yttrat sig och har inget att invända.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar kvarternamnen Axelvold och Assmåsa.

§ 51

Dnr A 0014/2003

Byavandring i Lyby

Ärendebeskrivning

Förslag på byavandring i Lyby.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämndens och miljönämndens ledamöter och ersättare samt tjänstemän inbjuds till byavandring i Lyby den 19 maj 2010, kl 18.00.

§ 52

Redovisning av delegeringsbeslut

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2010-01-26 – 2010-02-25.

Bygglov

L 1004/2010-L 1011/2010

Kontrollplaner

KP 0005/2010-KP 0006/2010, KP 0008/2010-KP 0010/2010

Rivningsplaner

RP 0007/2010

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0005/2010-KA 0010/2010

Rättidsprövning av överklagade ärende

RÄP 0001/2010-RÄP 0002/2010

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2010-01-26 – 2010-02-25.

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0013/2010-BAB 0014/2010

Av brandingenjör Lars Nilsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2010-01-26 – 2010-02-25.

Brandfarlig vara (Tillstånd)

T 2010-000022

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 53

Meddelanden

1. Länsstyrelsens beslut 2010-02-04, länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet (§ 100/09) vad avser ansökan om förhandsbesked enligt alternativ 1 och visar ärendet åter till byggnadsnämnden för vidare handläggning i denna del. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt, Slagtofta 11:2.
2. Kommunstyrelsens beslut 2010-02-08, § 31, "Policy för systemanskaffning i Skåne Nordost".
3. Tekniska nämndens beslut 2010-02-18, § 39, tekniska nämnden föreslår att bygga infart på Slagtoftavägen mittför Algatan, Väsby 5.
4. Hörby kommuns revisorers missiv dat 2010-02-16, revisionsrapport "Övergripande granskning av nämndernas egenkontroll".
5. Hörby kommuns revisorers missiv dat 2010-02-16, revisionsrapport "IT-verksamheten".
6. Kommunfullmäktiges beslut 2010-02-22, § 22, kommunfullmäktiges beslutar att anta detaljplan för kv. Pugerup-kv Stjernarp (Svarvaregatan) i enlighet med byggnadsnämndens förslag.
7. Länsstyrelsens beslut 2010-03-02, förbud mot uppförande av byggnader m m vid allmän väg.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.