

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 13.00-16.15

Beslutande
Ruben Ström (kd), ordförande
Birger Torkildsen (m), ledamot
Gunnar Bergquist (s), ledamot
Staffan Salomonsson (m), ledamot
Anders Larsson (c), ledamot
Michael Keismar (fp), ledamot
Kjell Vallette (spi), ledamot

Övriga deltagande
Anja Andrén, planarkitekt
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör
Stefan Winberg, samhällsbyggnadschef
Eva Malmberg, administratör
Christel Kjäll-Larsson (fp), ersättare

Utses att justera Kjell Vallette (spi)

Justeringens
plats och tid

Underskrifter
Sekreterare

Eva Malmberg

Paragrafer 55-78

Ordförande

Ruben Ström

Justerande

Kjell Vallette

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-04-22

Datum för
anslags uppsättande 2010-04-28

Datum för
anslags nedtagande 2010-05-20

Förvaringsplats
för protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift

Eva Malmberg

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 55

Godkännande av föredragningslista**Ärendebeskrivning****Föredragningslista:**

§-Nr	Ärenderubrik	Sidnr
55	Godkännande av föredragningslista	2-3
56	Val av justerande och tid för justering	4
Detaljplaner		
57	Förslag till nytt detaljplaneområde, information och uppdrag	5
58	Detaljplan för Pugerup 36, 6, 22 m fl. (f.d. Statoil och Mejeriet), uppdrag	6
59	Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för fastigheterna Herrevad 19 och 20, uppdrag	7
60	Detaljplan för Ringsjöstrand (Strandvägen) uppdelning och samråd	8-9
61	Detaljplan för Lyby 9:14 m.fl. fastigheter, område för ställverk och omriktarstation (sk Hurva-korset), information	10
Bygglov och förhandsbesked		
62	Hörby Osby 26:81, komplettering till överklagan till Kammarätten i Göteborg	11-12
63	Hörby Råby 11:29, ändrad användning av industrilokaler till lokal för kabel- och metallåtervinning samt uppförande av plank	13-14
64	Hörby Trolleholm 15, uppförande av mur	15
65	Hörby Voxna 4, nybyggnad av enbostadshus och garage	16-18
66	Hörby Äspinge 1:23 m fl., yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö	19-20
67	Hörby Överum 3, ändring av lov	21
Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt		
68	Ekonomisk redovisning månadsuppföljning mars 2010	22
69	Byggnadsnämndens internkontroll 2010, vindkraftverk	23
70	Ekonomisk redovisning, pågående planer	24
71	Lokalförsörjningsprogram, remiss	25
72	Enkät angående byggnadsnämndens verksamhet, förslag	26
73	Kortsiktiga mål 2011	27
74	Tillsyn av häckar, områdesindelning	28
75	Personalinformation	29
76	Delegeringsbeslut	30
77	Meddelande	31
78	Konferens	32

Forts. § 55

Följande ärende föreslås tillkomma:

Detaljplaner

- Detaljplan för Lyby 9:14 m.fl. fastigheter, område för ställverk och omriktarstation (sk Hurva-korset), information

Bygglov och förhandsbesked

- Hörby Överum 3, ändring av lov

Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt

- Konferens

Byggnadsnämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 56

Val av justerande och tid för justering

Kjell Vallette (spi) står i tur enligt upprättad lista.

Byggnadsnämndens beslut:

Kjell Vallette (spi) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum 2010-04-28, kl. 8.30.

§ 57

Förslag till nytt detaljplaneområde, information och uppdrag

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Anja Andrén informerar om pågående arbete med förslag till nytt detaljplaneområde.

- Område med fastigheterna Lyby 10:13, 10:16 m fl.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden ger i uppdrag åt plan- och byggkontoret att upprätta ett förslag till detaljplan för Lyby10:13, 10:16 m fl. och redovisa detta i samband med byggnadsnämndens byavandring den 19 maj 2010.
2. Informationen noteras.

§ 58

**Detaljplan för Pugerup 36, 6, 22 m fl. (f.d. Statoil och Mejeriet),
uppdrag**

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 2010-04-07, § 84 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga Statoiltomten för bostadsändamål och Mejeritomten för icke miljöstörande verksamhet.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden ger i uppdrag åt plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för området.

§ 59

Dnr P 0017/2010

Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för fastigheterna Herrevad 19 och 20, Tingsgatan, uppdrag**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Herrevad 19 kom in med en ansökan daterad 2010-03-15 om upphävande av tomtindelning mellan fastigheterna Herrevad 19 och Herrevad 20.

Syftet med att upphäva tomtindelningen är att göra det möjligt att bygga enfamiljshus på Herrevad 19.

Tomtindelningen från 1934-10-06 reglerar tomtstorlekar inom kvarteret Herrevad. Tomtindelningen genomfördes för samtliga tomter utom Herrevad 19 och 20. Tomterna Herrevad 19 och 20 har haft gemensam ägare genom årens lopp. Ägarna har inte utnyttjat rätten att slå samman tomterna till Herrevad 5 enligt tomtindelningen från 1934. Herrevad 19 såldes 2007.

Byggnation på Herrevad 19 är inte möjlig så länge tomtindelningen gäller. Först vid ett eventuellt upphävande av tomtindelning för Herrevad 5 (alltså ej bildad!), kommer en byggnation att vara möjlig på Herrevad 19 enligt detaljplan 13/1939. Detaljplanen medger bostäder med öppet byggnadsätt i två våningar, byggrätt ¼ av tomtarealen.

Befintliga hus längs Tingsgatan i kvarteret Herrevad består av 1- och 1½-plans hus med takkupor.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden ger i uppdrag åt plan- och byggkontoret att upprätta förslag till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning).
2. Planavtal ska upprättas med fastighetsägaren.

§ 60

Dnr P 0005/2003

Detaljplan för Ringsjöstrand (Strandvägen), uppdelning och samråd

Tidigare beslut i BN §§ 204/03, 28/08, 224/09

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i beslut 2003-06-08, § 192 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att snarast påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för området vid Hörby Ringsjöstrand.

Byggnadsnämnden beslöt 2003-09-18, § 204, att planområdet skulle uppdelas enligt följande:

1. Hörby Ringsjöstrand camping och stugby
2. Ringsjöstrand Strandvägen

Planprogramsamrådshandling dat 2008-02-04 har varit utsänt på samråd- och remissbehandling under tiden februari – mars 2008 för Ringsjöstrand Strandvägen.

Programsamrådsmöte har hållits 2008-02-28.

Huvudsyftet med detaljplanen är att reglera bebyggelsen till storlek och utseende samt värna om den större vegetationen längs Ringsjöns södra strand.

Förslag har framkommit att dela planområdet i tre delar:

- Detaljplan för Osby 26:13 m fl. fastigheter, Strandvägen.
- Detaljplan för del av Osby 26:2 och Sextorp 1:3.
- Detaljplan för Osby 25:9 m fl. fastigheter, Tappavittsvägen

Minnesanteckningar från programsamrådsmöte dat 2008-02-04 redovisades.

Programsamrådsredogörelse dat 2010-04-12 redovisades.

Samrådshandlingar för detaljplan för Osby 26:13 m fl. fastigheter, Strandvägen, dat 2010-04-12 redovisades.

Forts § 60

Dnr P 0005/2003 P

Byggnadsnämndens beslut:

1. Planförslagets uppdelning godkänns.
2. Följande skall ändras på detaljplanekartan för detaljplan för Osby 26:13 m fl. fastigheter, Strandvägen:
 - Under nyttjandegrad (E_{00}) ändras till: "Största byggnadsarea i procent av byggbar tomtarea."
 - Under markens anordnande (N_1) tas bort: "Träd som är 1,3 meter över marken, har större stamomkrets än 0,75 meter skall bevaras."
 - Under utformning, utförande (f_1) ändras till: "Ny bebyggelse skall estetiskt utformas och anpassas till omgivningen. Ny bebyggelse skall uppföras med enkla sadeltak med matt takbeläggning."
3. Planförslaget för detaljplan för Osby 26:13 m fl. fastigheter, Strandvägen godkänns för samråd.

§ 61

Detaljplan för Lyby 9:14 m.fl. fastigheter, område för ställverk och omriktarstation (sk Hurva-korset), information

Ärendemening

Planarkitekt Anja Andrén informerar om arbetet med detaljplanen för Lyby 9:14 m.fl. fastigheter, område för ställverk och omriktarstation (sk Hurva-korset).

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 62

Dnr L 0033/2005

Hörby Osby 26:81, Osby Strandvägen 120, komplettering till överklagan till Kammarrätten i Göteborg, mål nr 1550-10**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden avslag 2007-11-15, § 257 en ansökan om bygglov för tillbyggnad av uthus till garage och gästlägenhet.

Som skäl till avslaget angavs att resultatet av pågående planläggning kommer att bli att våningsantalet kommer att begränsas till 1 (en) våning.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut 2008-10-03 avslag överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till länsrätten som gav byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig.

Byggnadsnämnden beslöt 2009-10-22, § 199 att i sitt yttrande vidhålla avslagsbeslutet från 2007-11-15, § 257 och yrkade att länsrätten skulle avslå överklagandet.

Förvaltningsrätten upphäver i dom 2010-03-15 länsstyrelsens beslut 2008-10-03 och Byggnadsnämndens i Hörby kommun beslut 2007-11-15, § 257, och visar målet åter till byggnadsnämnden för utfärdande av bygglov.

Byggnadsnämndens ordförande beslöt 2010-03-29 på delegation följande:

1. Härmed överklagas Förvaltningsrättens i Malmö dom dat 2010-03-15 i mål nr 1197-10, avseende överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2008-10-03 och Byggnadsnämndens i Hörby kommun beslut 2007-11-15, § 257, att neka bygglov för tillbyggnad m m på fastigheten Hörby Osby 26:81.
2. Byggnadsnämnden vidhåller vad som framförts tidigare och återkommer efter byggnadsnämndens sammanträde 2010-04-22 med förtydligande av besvären.

Kammarrätten meddelade 2010-04-06 att Byggnadsnämnden i Hörby kommun beviljats anstånd att senast 2010-04-29 komma in med komplettering av vårt överklagande.

Forts § 62

Dnr L 0033/2005

Byggnadsnämnden beslutar att komplettera överklagan enligt följande:

Totalt finns idag 29 bebyggda tomter och en obebyggd i en sammanhållen räckvidd från campingen i öster till ett större släpp i bebyggelsen i väster längs Ringsjöns södra kant.

Huvudbyggnaderna inom föreslaget område visar på en stor variation med avseende på byggnadsareorna. Huvudbyggnaderna varierar från det minsta fritidshuset på ca 40 m² till det största på ca 260 m². Medelbyggnationen ligger på ca 130 m².

En okulär inventering av området har gjorts som visar att inom området finns endast envånings småhus.

Sammanhållande faktorer i området är hustyp, tak- och fasadmaterial. I stort har alla byggnader någon form av sadeltak och övervägande antalet byggnader har träfasader.

I syfte att, bland annat, bibehålla karaktären av hus insprängda i ett grönt vegetationsbälte och att bibehålla utsikten mot sjön för de boende längs den allmänna vägen mellan E22 och Strandvägen är det viktigt att bebyggelsekaraktären av villor med max en våning med sadeltak med låg taklutning bibehålls.

En byggnad i två våningar skulle bryta och förstöra den sammanhållande karaktären av enplanshus på ett estetiskt förfulande sätt.

Planarbetet pågår för området.

Huvudsyftet med detaljplanen är att reglera bebyggelsen till storlek och utseende samt värna om den större vegetationen längs Ringsjöns södra strand.

Planprogramsamrådshandling dat 2008-02-04 har varit utsänt på samråd- och remissbehandling under tiden februari – mars 2008 för Ringsjöstrand Strandvägen.

Programsamrådsmöte har hållits 2008-02-28.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-04-22 att detaljplanen för Osby 26:13 m fl. Strandvägen, skall skickas ut på samråd- och remissbehandling.

§ 63

Dnr L 0028/2010

Bygglov, Hörby Råby 11:29

Sökande:

Bo Altenstam AB

Urmakarevägen 5

242 33 Hörby

Ansökan avser

Ändrad användning av industrilokaler till lokal för kabel- och metallåtervinning samt uppförande av plank.

Fastigheten är lokaliserad i lantbruksmiljö och sedan många år bedrivs där en torvindusti (Econova, tidigare Simontorp). Fastigheten kommer att inhägnas med ett 2 meter högt plank kombinerat med trädplantering, vilket bedöms bidra till att omgivningen inte blir visuellt störd av verksamheten.

Enligt anmälan är närmaste bostad lokaliserad ca 50 meter norr om fastigheten. Från gräns till fastigheten Råby 11:29 till närmaste bostad är det emellertid 29 meter.

Verksamheten kommer att hantera metallskrot för klippning i mindre bitar och lagring av dessa för vidare transport till smältverk. Eventuella resterande skäroljor på metallspån och fett från kablar kommer att omhändertas i lotsbehållare.

Kabelgranulering återvinns till 100 % på anläggningen. Årligen hanterad volym bedöms till ca 800-1000 ton kabel per år.

Externa transporter till och från anläggningen bedöms till ca 5 tunga fordonsrörelser per dygn under vardagar.

Bullerutredning har utförts av ÅF Ingemansson. Mätning av bullerkällor har gjorts vid Bo Altenstams nuvarande verksamhet i Malmö. Vid mättillfället kördes eller simulerades normal drift vid alla maskiner/installationer. Beräkningen är gjord för driftsfallet med alla maskiner i full drift.

Ljudnivån har beräknats vid de närmast belägna bostadshusen. Vid beräkningarna har hänsyn tagits till den bullerdämpning som eventuellt sker av byggnader och det plåtplank som angetts i bygglovsansökan.

Anmälan har lämnats till Miljönämnden som behandlar ärendet 2010-04-20.

Grannfastigheter inom 500 meter är hörda.

Yttrande har inkommit från Råby 4:37 med frågeställningar som miljökontoret har besvarat.

Forts § 63

Dnr L 0028/2010

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan-och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

19.305:-

§ 64

Dnr L 0028/2010

Bygglov, Hörby Trolleholm 15

Sökande:

Adam Hansson
Parkgatan 30
242 35 Hörby

Ansökan avser

Uppförande av mur

Muren ska vara putsad, 10 meter lång och 1 meter hög. Sökande vill placera muren i tomtgräns till Trolleholm 16 och använda befintligt fundament.

Yttrande från fastighetsägare till Trolleholm 16 inkom 2009-12-07.

Fastighetsägaren medger inte att muren uppförs i gemensam tomtgräns. De anser att Hansson kan bygga sin mur på sin egen tomt, då de själva har satt upp staket och häck på sin sida.

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

1.188:-

§ 65

Dnr L 0250/2009

Bygglov, Hörby Voxna 4

Sökande:

Jesper och Susanne Ahldén

Kungsgatan 15, lgh 209

242 30 Hörby

Ansökan avser

Nybyggnad av enbostadshus och garage

Gällande detaljplan P06/148 medger en byggrätt på 300 m². Färdig golvhöjd (FG) är satt till 106,70 m.

Byggytan för bostadshuset är 102,9 m² och för garaget 46 m².

I första förslaget placerades bostadshus och garage i gräns mot förgårdsmark (förgårdsmark – mark ut mot allmän väg eller allmän plats), 6 meter från tomtgräns mot Stattenavägen med förslag på färdig sockelhöjd (FSH) på 107,00 m respektive 106,80 m. Garaget var dessutom placerat närmare än 4,5 m mot tomtgräns till Voxna 2.

Voxna 2 har lämnat in yttrande dat 2010-01-07:

”Vi godkänner ej att garaget på Voxna 4 placeras närmare vår fastighet Voxna 2 än 4,5 meter. Placeringen av garaget på Voxna 4 medför dessutom att utkørsel från vår fastighet innebär trafikfara, då sikten kraftigt försämras för oss och våra barn.

Vi godkänner ej tomten Voxna 4 höjs upp i de nivåer som nybyggnadskartan visar, då det inte blir någon normal trappning av tomterna. Voxna 4 markplan kommer att hamna i nivå med våra hängrännor.”

Sökande kom in med en reviderad situationsplan där garaget flyttades

3 m från förgårdsmarken, 9 m från tomtgräns mot Stattenavägen. Garagets minsta avstånd till tomtgräns mot Voxna 2 bestämdes till 3,0 m. Höjdsättningen var oförändrad.

I utskicket för yttrande upplyste byggnadsinspektör Kristine Zetterström om sikttriangelns omfattning och att höjdsättning måste göras på plats.

Voxna 2 inkom med yttrande dat 2010-03-11:

”Eftersom vi inte vet höjderna på tomten kan vi inte godkänna placeringen av garaget”.

Sökande meddelades detta och var inte villig att ändra höjden med motivering att man skulle få vatten in på sitt hus då tomten ligger lägre än Stattenavägen.

Forts § 65

Dnr L 0250/2009

Plan- och bygghandläggningen har gjort en höjdstudie som visar Stattenavägens höjd, höjdplacering för Voxna 5 och 2 samt höjdplacering för Voxna 4 enligt ansökan respektive detaljplanen. Dessa skickades till sökande och Voxna 2.

Sökande har godkänt att sänka FSH till 106,70 m.

Voxna 2 har meddelat att de inte godkänner garagets placering närmare gränsen än 4,5 m. Och menar att höjdskillnaden mellan tomterna är för stor.

Sammanfattning:

Voxna 5 har FSH 108,35 m, detaljplanen medger 108,50 m. Placerat 6 m från Stattenavägen. Carport/förråd ligger 1,0 m från tomtgräns till Voxna 4.

Voxna 2 har FG 104,65 m. Placerat 12 m från Stattenavägen. Integrerat garage ligger 2,0 m från tomtgräns till Voxna 4. Bygglov beviljat 2003-06-12, enligt detaljplan 123/93.

Voxna 4 ansöker om FSH enligt detaljplan P06/148, 106,70 m.

Detaljplanen anger inte hinder för att placera byggnad i tomtgräns. Inom detaljplaneområdet har tomternas utformning och byggrätten på 300 m² medfört att komplementbyggnader så som garage, carport/förråd har placerats nära tomtgräns.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Voxna 5 har FSH 108,35 m, detaljplanen medger 108,50 m. Placerat 6 m från Stattenavägen. Carport/förråd ligger 1,0 m från tomtgräns till Voxna 4.

Voxna 2 har FG 104,65 m. Placerat 12 m från Stattenavägen. Integrerat garage ligger 2,0 m från tomtgräns till Voxna 4. Bygglov beviljat 2003-06-12, enligt detaljplan 123/93.

Voxna 4 ansöker om FSH enligt detaljplan P06/148, 106,70 m.

Detaljplanen anger inte hinder för att placera byggnad i tomtgräns. Inom detaljplaneområdet har tomternas utformning och byggrätten på 300 m² medfört att komplementbyggnader så som garage, carport/förråd har placerats nära tomtgräns.

2. Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Forts § 65

Dnr L 0250/2009

Föreskrifter

- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

26.377:-

§ 66

Dnr L 0065/2007

Hörby Äspinge 1:23 m fl., yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö i mål nr 6298-10**Ärendebeskrivning**

Lennart Sjöstedt, Äspinge, ansökte om förhandsbesked för uppförande av 3 st nya bostadshus på tänkta avstyckade tomter.

Bostadshusen på 150 m² är utformade som 1-plans-och 1½-planshus samt suterränghus med garage. Utfart från de föreslagna fastigheterna är planerat till enskilda vägen S:7. Enskild trekammarbrunn och gemensam filterbädd samt gemensam vattentäckt är planerad.

I tidigt skede var bostäderna placerade med utfarter till allmänna vägen 1087. Vägverket yttrande 2009-03-02: *"Vägverket motsätter sig inte att en nybyggnad sker på de föreslagna avstyckningarna men innan positivt förhandsbesked lämnas anser vi att de redovisade utfarterna från föreslagna fastigheterna ska ändras så att dessa ansluter till den enskilda vägen S:7 i norra gränsen på fastigheterna"*

Miljönämndens yttrande 2009-02-16. Har inget att erinra angående enskilt avlopp.

Räddningstjänstens yttrande 2009-08-10:

"Räddningstjänsten kräver att till permanent boende skall det finnas en räddningsväg, som kan användas av Räddningstjänst, Ambulans och Polis vid en olyckshändelse eller liknande."

Tekniska nämndens yttrande 2009-08-07:

"Anslutning till det kommunala VA-nätet möter inget hinder. Om det blir aktuellt måste detaljprojektering utföras samt detaljerad kostnadskalkyl upprättas. Området ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp, varför självkostnadsprincip gäller i den faktiska kostnaden för anslutning överstiger anläggningsavgiften enligt gällande va-taxa."

Berörda grannar är hörda.

Yttrande har inkommit från fastighetsägarna till Äspinge 15:11, Äspinge 9:7 samt Äspinge 21:15 och de har inget att erinra.

Yttrande har inkommit från fastighetsägarna till Äspinge 21:2, Äspinge 21:11, Äspinge 21:12, 21:14 samt Äspinge 21:3 och de har erinran mot förhandsbeskedet.

På fastigheten 21:14 ligger en sluten tank utmed S:7, Äspinge 21:11 ifrågasätter godkännandet av enskilt avlopp. Samtliga önskar inte utfart till S:7.

Forts § 66

Dnr L 0065/2007

Byggnadsnämnden beslöt 2009-08-21, § 143 följande:

1. Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för uppförande av 3 st nya bostadshus på tänkta avstyckade tomter enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §.
2. Väg skall vara farbar med bärighet 100kN, fri höjd 4 meter, fri bredd av 3 meter samt i kurvorna minsta inre radie 7 meter och man kan köra minst 50 meter ifrån byggnaderna.
3. Utfart från tomt skall ske till väg S:7.
4. Detta tillstånd är bindande för prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför ej rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Byggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen avslag överklagandet i beslut 2010-03-09.

Länsstyrelsens beslut har överklagats och byggnadsnämnden ges möjlighet att lämna yttrande till förvaltningsrätten senast 30 april 2010.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande:

1. Byggnadsnämnden finner inte att några tillkommande omständigheter har framkommit som påverkar beslutet i 2009-08-21, § 143.
2. Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut 2009-08-21, § 143.

§ 67

Hörby Överum 3, ändring av bygglov

Tidigare beslut i BN: § 47/10

Ärendebeskrivning

Hörby Industrifastighets AB, Hörby, ansöker om ändring av lov § 47/10 för till- och ombyggnad av industrilokaler samt flyttning av transformatorstation.

Bygglovet omfattar en tillbyggnad till befintliga lokaler med 4232 m², mindre avvikelser från gällande detaljplan vad gäller byggnadshöjden på del av tillbyggnad med 5 % samt tillbyggnadens utformas i samma material och färgval som befintlig byggnad.

Ändringen består i att kontorsdel byggs i två våningar utan att inverka på befintligt lov vad gäller bygghöjden. Byggarean kommer att ändras från 0- 300 m². Fasaderna kommer att få ett mer harmoniskt utseende utan ljusinsläpp i form av takkupor.

Byggnadsnämndens beslut:

1. Byggnadsnämnden godkänner föreslagen ändring.
2. Byggnadsnämnden ger i uppdrag åt byggnadsnämndens ordförande Ruben Ström och byggnadsinspektör Kristine Zetterström att bevilja ändring av lov på delegation när kompletterande handlingar inkommit.

§ 68

Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning

Ärendebeskrivning

Ekonomikontorets månadsuppföljning för mars 2010.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 69

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll, vindkraftverk

Ärendebeskrivning

Förvaltningen lämnar lägesrapport för vindkraftverk.(Bilaga)

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen godkänns.

§ 70

Ekonomisk redovisning, pågående planer

Ärendebeskrivning

Plan- och byggkontorets redovisning av kostnader för pågående planer t o m 2010-03-31.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 71

Lokalförsörjningsprogram, remiss

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Christer Thuresson har upprättat förslag till lokalförsörjningsprogram. Programmet syftar till att skapa en kostnadseffektiv lokalförsörjning där kommunen kan förutse det framtida lokalbehovet genom bra planering och prognoser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-02-17 att bereda nämnderna möjlighet att yttra sig över lokalförsörjningsplanens syfte samt vilka styrtal som bör användas i lokalförsörjningsplanen. Nämnderna kan även kommentera handlingsplanens behovsanalys.

I lokalrevisionen står att kontorsfrågan om Ringsjövägen inte behandlas i denna lokalrevision.

Det kan konstateras att byggnadsnämndens behov av lokaler endast är kontorslokaler för personalen i kommunhuset och därför inte är berörda av lokalförsörjningsprogrammet.

Byggnadsnämnden beslutar yttra sig enligt följande

Byggnadsnämnden är positiv till framtaget lokalförsörjningsprogram.

§ 72

Enkät angående byggnadsnämndens verksamhet, förslag

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden gav 2009-10-22, § 194 i uppdrag åt plan- och byggkontoret att utforma ett frågeformulär/enkät.

Samhällsbyggnadschef Stefan Winberg informerar om arbetet.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden ger i uppdrag åt plan- och byggkontoret att upphandla utförande och analys externt.

§ 73

Kortsiktiga mål 2011, information
Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Stefan Winberg informerar om byggnadsnämndens ram för budget för 2011 – 13, (3 682 000 kronor) och kortsiktiga mål för 2011:

Prioriterade områden	Kortsiktiga mål	Styrtal
Medborgare Boende Utbildning Medborgarservice	Korrekta beslut Bra information Enkät	Enkla ärenden avverkade inom 2 v Överklagade ärende avgörs till nämndens fördel i 2/3 av ärendena Byvandringar minst 2 st per år Minst 80 % nöjda
Utveckling Bra boende Näringsliv Tillväxt	Bra boende och aktuella planer i tillämplig omfattning för att klara önskvärd befolkningstillväxt Bevara byggnadsmiljö	Antagna detaljplaner > 7 st/år varav 1 plan är för handel och industri. En karaktärsplan per år
Medarbetare Friska och nöjda medarbetare	Kompetent personal med aktuell kunskap och information Ny PBL (plan- och bygglag) träder i kraft 1/1 2011	2-5 utbildningsdagar/år och medarbetare 2-5 utbildningsdagar/år och politiker
Ekonomi God ekonomisk hushållning Hållbar utveckling	Avgiftsbaserad verksamhet Rätt taxekonstruktion	Årlig översyn av taxan för bygglov och plankostnader

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 74

Tillsyn av häckar, områdesvis

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden föreslår tillsyn av häckar för Wihlborgsområdet och området söder om vårdcentralen på båda sidor om Råbyvägen.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden föreslår tillsyn av häckar för Wihlborgsområdet och området söder om vårdcentralen på båda sidor om Råbyvägen.

§ 75

Personalinformation

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Stefan Winberg informerar om personalsituationen på plan- och byggkontoret.

Byggnadsnämndens beslut:

Informationen noteras.

§ 76

Redovisning av delegeringsbeslut

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2010-02-26 – 2010-03-25

Bygglov och rivningslov

L 1012/2010-L 1022/2010

Kontrollplaner

KP 0011/2010, KP 0013/2010-KP 0015/2010, KP 0017/2010

Godkännande av kvalitetsansvarig

KA 0011/2010-KA 0017/2010

Rivningsplaner

RP 0012/2010

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2010-02-26 – 2010-03-25

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0015/2010-BAB 0029/2010

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 77

Meddelanden

1. Länsstyrelsens beslut daterat 2010-03-09. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Äspinge 1:23, del av.
2. Länsstyrelsens beslut daterat 2010-03-23. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Häggenäs 9:5.
3. Lagakraftbevis 2010-03-30, detaljplan för Pugerup 5, 21 och del av 22 samt Stjernarp 3, 9 och del av Stjernarp 6 m fl., Hörby kommun.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2010-03-17, § 72, övergripande mål och mål för god ekonomisk hushållning 2011-2013.
5. Förvaltningsrättens dom dat 2010-03-31. Förvaltningsrätten upphäver länsstyrelsens beslut och återförvisar målet till länsstyrelsens för fortsatt handläggning. Ludvigsborg 1:3 samfällighetsförening.
6. Regeringsrättens beslut dat 2010-04-01. Regeringsrätten meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast. Söderto 43:11. 3:11/em.

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

§ 78

Konferens

Ärendebeskrivning

Kommunförbundet Skåne, inbjuder till konferensen ”Konferens med presidier och chefer inom samhällsbyggnadsområdet”.

Tid och plats: 2010-05-28, kl 08.30-15.30, Hässleholm.

Kostnad: 500 kronor/person.

Byggnadsnämndens beslut:

Ruben Ström (kd), Birger Torkildsen (m) och Gunnar Bergquist (s) anmäls till konferensen.