

Plats och tid	Kommunförvaltningen, kl. 13.00 – 16.00	
Beslutande	Ruben Ström (KD), ordförande Birger Torkildsen (M), ledamot Gunnar Bergquist (S), ledamot Staffan Salomonsson (M), ledamot Anders Larsson (C), ledamot Christel Kjäll-Larsson (FP), tjänstgörande ersättare för Michael Keismar (FP), ledamot Kjell Vallette (SPI), ledamot	
Övriga deltagande	Anja Andrén, planarkitekt, §§ 101 - 105 Kristine Zetterström, byggnadsinspektör Stefan Winberg, samhällsbyggnadschef Eva Malmberg, administratör Jan Davidsson (C), ersättare Greger Dahlström, Fojab-arkitekter, § 113 Belinda Jörgensen, landskapsingenjör, § 117	
Utses att justera	Gunnar Bergquist (S)	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter Sekreterare	_____	Paragrafer 101 - 120
	Eva Malmberg	
Ordförande	_____	
	Ruben Ström	
Justerande	_____	
	Gunnar Bergquist	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2010-06-17	
Datum för anslags uppsättande	2010-06-23	Datum för anslags nedtagande 2010-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Eva Malmberg	

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 101

**Godkännande av föredragningslista****Ärendebeskrivning****Föredragningslista:**

<b>§-Nr</b>	<b>Ärenderubrik</b>	<b>Sidnr</b>
101	Godkännande av föredragningslista	2-3
102	Val av justerande	4
<b>Detaljplaner</b>		
103	Detaljplan för Osby 26:13 m fl. fastigheter, utställning	5-6
104	Detaljplan för Lyby 9:14 m fl. fastigheter, område för ställverk och omriktarstation, (s.k. Hurvakorset), programsamråd	7
105	Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för Sundsholm 9, ansökan	8
<b>Bygglov och förhandsbesked</b>		
106	Hörby Osby 12:46, fasadändring, byte av takbeläggning	9
107	Hörby Osbyholm 1:163, tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring	10
108	Hörby Pugerup 5, ny-, till- och ombyggnad av affärslokaler och industribyggnad	11-12
109	Hörby Slagtofta 11:2, förhandsbesked, omprövning	13-18
110	Hörby Hjuleberg 7, yttrande till länsstyrelsen	19
111	Hörby Haglösa 7, uppförande av mur, skyltanordning på fasad	20
112	Hörby del av 45:1, (kv. Östanå), nybyggnad av kontorslokaler	21-22
113	Hörby Sofiero 2, fasadändring, byte av färg från gul/vit till koppar/brunsvart	23
114	Hörby Vibyholm 7, ändring av lov § 127/07, utökning av utställningshall	24-25
<b>Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt</b>		
115	Ekonomisk redovisning månadsuppföljning maj 2010	26
116	Byggnadsnämndens internkontroll 2010	27
117	Tillsyn av häckar, information	28
118	Studieresa, information	29
119	Delegeringsbeslut	30
120	Meddelande	31

Forts § 101

Följande ärende föreslås utgå:

**Detaljplaner**

- Detaljplan för del av Hörby 43:47, norr om E 22, ridsportanläggning, uppdrag

Följande ärende föreslås tillkomma:

**Bygglov och förhandsbesked**

- Hörby Vibyholm 7, ändring av lov § 127/07, utökning av utställningshall

**Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt**

- Tillsyn av häckar, information
- Studieresa, information

**Byggnadsnämndens beslut:**

Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.

§ 102

**Val av justerande och tid för justering**

Gunnar Bergquist (S) står i tur enligt upprättad lista.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Gunnar Bergquist (S) utses att justera dagens protokoll.  
Justeringen äger rum 2010-06-23 kl. 9.00.

§ 103

Dnr P 0005/2003

**Detaljplan för Osby 26:13 m fl. fastigheter, Strandvägen, utställning**

Tidigare beslut i BN §§ 204/03, 28/08, 224/09, 60/10

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har i beslut 2003-06-08, § 192 beslutat att ge byggnadsnämnden i uppdrag att snarast påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för området vid Hörby Ringsjöstrand.

Byggnadsnämnden beslöt 2003-09-18, § 204, att planområdet skulle uppdelas enligt följande:

1. Hörby Ringsjöstrand camping och stugby
2. Ringsjöstrand Strandvägen

Planprogramsamrådshandling dat 2008-02-04 har varit utsänt på samråd- och remissbehandling under tiden februari – mars 2008 för Ringsjöstrand Strandvägen.

Programsamrådsmöte har hållits 2008-02-28.

Huvudsyftet med detaljplanen är att reglera bebyggelsen till storlek och utseende samt värna om den större vegetationen längs Ringsjöns södra strand.

Byggnadsnämnden beslöt 2010-04-22, § 60 att dela planområdet i tre delar:

- Detaljplan för Osby 26:13 m fl. fastigheter, Strandvägen.
- Detaljplan för del av Osby 26:2 och Sextorp 1:3.
- Detaljplan för Osby 25:9 m fl. fastigheter, Tappavittsvägen

Minnesanteckningar från programsamrådsmöte dat 2008-02-04 redovisades.

Programsamrådsredogörelse dat 2010-04-12 redovisades.

Samrådshandlingar för detaljplan för Osby 26:13 m fl. fastigheter, Strandvägen, dat 2010-04-12 redovisades.

Forts § 103

Dnr P 0005/2003

Samrådsredogörelse dat 2010-06-07 redovisades.

Utställningshandling dat 2010-06-07 redovisades.

**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Följande skall ändras på detaljplanekartan:
  - Under utformning, utförande (f1) ändras till: ”Ny bebyggelse skall estetiskt utformas och anpassas till omgivningen.”
2. Byggnadsnämnden godkänner planförslaget för utställning.

§ 104

Dnr P 0016/2010

**Detaljplan för Lyby 9:14 m fl. fastigheter, område för ställverk och omriktarstation, (s.k. Hurvakorset), programsamråd**

Tidigare beslut i BN: §§ 29/10, 61/10

**Ärendebeskrivning**

Svenska Kraftnäts styrelse fattade i januari 2008 ett inriktningsbeslut om utbyggnad av SydVästlänken. Syftet med utbyggnaden är att bygga bort begränsningarna som finns i förmågan att överföra el från norr till söder samt mellan Sverige och Norge.

Svenska Kraftnät avser att bygga en ny 400 kV stamnätsledning i Hörby kommun. På platsen (s.k. Hurvakorset) ligger idag en kopplingspunkt där två befintliga 400 kV-ledningar korsar varandra. Här planerar Svenska Kraftnät att anlägga en ny station för att koppla samman dessa två befintliga ledningar med den planerade SydVästlänken.

Byggnadsnämnden beslöt 2010-02-18, § 29 att ge plan- och byggkontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen samt att ett planavtal skulle upprättas.

Ett planavtal för upprättande av detaljplan har slutits 2010-04-06 mellan Svenska Kraftnät och Hörby kommun.

Programhandling dat 2010-06-09 redovisades.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden godkänner planprogrammet för samråd- och remissbehandling.

§ 105

Dnr P 0022/2010

**Upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för Sundsholm 9,  
Vinkelgatan 1****Ärendebeskrivning**

Lars Moberg, Malmö, ansöker om upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för Sundsholm 9.

Gällande detaljplan är HÖB 24 från 1946.

För kvarteret Sundsholm finns en tomtindelning från 1968. Aktuell fastighet avstyckades 1938 och senaste reglering är gjord 1984 vad gäller hörnavskärning enligt detaljplanen.

Tomten är på 985 m<sup>2</sup>, byggrätten 1/5 vilket ger 197 m<sup>2</sup>. Befintligt bostadshus 81 m<sup>2</sup> och befintligt uthus 52,5 m<sup>2</sup>.

Sökande önskar att dela tomten i två, där befintliga delen med befintligt bostadshus skulle få en tomtarea på ca 438 m<sup>2</sup>. Byggrätten skulle då bli 87 m<sup>2</sup>, inget utrymme för komplementbyggnader.

Befintligt uthus på resterande tomt på ca 547 m<sup>2</sup> är tänkt att rivas och ge plats åt bostadshus och garage/carport med förråd. Byggrätten blir 109,4m<sup>2</sup>.

*Byggnadsnämnden beslöt 2010-05-20, § 83:*

1. Byggnadsnämnden anser att befintlig tomtindelning ska fortsätta att gälla och att tomtindelningen inte ska upphävas.
2. Sökanden ges tillfälle att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-06-14.

Inget yttrande har kommit in.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden anser att befintlig tomtindelning ska fortsätta att gälla och att tomtindelningen inte ska upphävas.

Hur man överklagar (se bilagd blankett)

§ 106

Dnr L 0049/2010

**Bygglov, Hörby Osby 12:46, Osbyholm Klövervägen 14**

Sökande:

Rolf Bergman

Osbyholm Klövervägen 14

242 93 Hörby

Ansökan avser

**Ändring av fasad - huvud- och komplementbyggnad putsas samt byte av takbeläggning**

Byggnaden ingår i en gruppbebyggelse av 5 hus byggda 1970 längs Klövervägen. Byggnaderna har samma utformning och material. Huvudbyggnaderna är klädda i rött tegel med en bröstning i vitt tegel eller träpanel under ett större fönsterparti. Komplementbyggnaderna är klädda i fasadelement med sjösten.

Aktuell fastighet utökades med en tillbyggnad på baksidan av huset 1979-80. Denna är klädd med likartat tegel.

Sökande önskar putsa hela huvudbyggnaden och komplementbyggnaden i en grå kulör samt byta takpannorna till betongpannor i svart.

Befintligt tegel på ansökt byggnad är delvis sönderfrusen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11§.

- Föreskrifter
- Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden
- Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar                      Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter                              792:-

§ 107

Dnr L 0049/2010

**Hörby Osbyholm 1:163, Osbyholm Slåttervägen 20****Ärendebeskrivning**

Roger och Therese Palmquist, Hörby, ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, (befintligt uterum rivs), balkong ovanpå uterummet, installation av braskamin och skorsten i uterummet samt ny fasadbeklädnad (puts) på bostadshus.

Gällande detaljplan HÖR- 8, 1956 medger en byggrätt på 211 m<sup>2</sup>. Befintliga byggnader 152,5 m<sup>2</sup> och ansökt tillbyggnad 23,5 m<sup>2</sup> är inom tillåten byggrätt.

Byggnaden är uppförd 1982 i röd/brun fasadtegel.

Fastigheten gränsar till ny detaljplan P08/169 utan restriktioner av fasadutförande och till befintliga fastigheter med byggnadsbestånd uppförda i tegel, puts och träfasader.

Sökande önskar förse byggnaden med puts i NCS S0502Y, bruten vitt.

*Presidiets förslag till beslut:*

1. Bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum, (befintligt uterum rivs), balkong ovanpå uterummet, installation av braskamin och skorsten i uterummet enligt plan- och bygglagen 8 kap, 11 §.
2. Avslå ansökan om ny fasadbeklädnad med puts i NCS S0502Y, bruten vit, med motivering att fasadens befintliga skick uppfyller kraven i 2§ och 2a § lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk enligt plan- och bygglagen 3 kap 3 §. Med puts förvanskas byggnadens karaktär och följer inte varsamhetskravet enligt plan- och bygglagen 3 kap, 10 §.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Sökande ges tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut punkt 2. Yttrandet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-08-06.

§ 108

Dnr L 0044/2010

**Bygglöv, Hörby Pugerup 5, Verkstadsgatan 12**

Sökande:

Hörby Finans AB, Johannes Mårtensson

Box 69

242 21 Hörby

Ansökan avser

**Ny-, till- och ombyggnad av affärslokaler och industribyggnad**

Enligt detaljplan P179, 2010-01-21 får 50 procent av fastighetsarealen bebyggas.

Befintliga byggnader på 4645 m<sup>2</sup> (Stjernarp 9) och nybyggnationen på 6547 m<sup>2</sup> (Pugerup 5 och Svarvaregatan) håller sig inom byggrätten.

Kulvertering i Svarvaregatan är redovisat. Under byggnad och 6 m på var sida om kommer befintliga rör att förses med skyddsrör. Konstruktionen är godkänd av tekniska kontoret.

Byggnaderna skall uppföras i fasadbeklädnad lik befintliga byggnader.

Då byggnation kommer att sträcka sig över fastighetsgräns skall fastighetsreglering ske.

Diarieförd ansökan till lantmäteriet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast

2010-06-17.

Diarieförd ansökan om fastighetsreglering kom in 2010-06-16.

Vid geoteknisk undersökning inför projektering av byggnaderna har föroreningar i form av olja påträffats. Saneringsrapport kommer att lämnas till miljökontoret under vecka 25.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglöv beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Upplysning: Byggnationen får inte påbörjas innan rapport om pågående sanering är inlämnad och godkänd av miljönämnden.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Forts. § 108

Dnr L 0044/2010

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

268.687:-

§ 109

Dnr L 0268/2006

**Hörby Slagtofta 11:2, Lågehusvägen 5, förhandsbesked,  
omprövning**

Tidigare beslut i BN §§ 272/06, 70/09, 100/09, 53/10, 89/10

**Ärendebeskrivning**

Ingeborg Faulhammer-Kärrman, Hörby, ansöker om förhandsbesked för avstyckning för nybyggnad av hästgård och bostadshus.

Byggnadsnämnden beslöt 2006-11-09, § 272, att med stöd av § 23 i kap 8 Plan- och bygglagen anstå med beslut tills planarbetet avslutats. Har detta inte avslutats 2008-09-26 upptas ärendet ändå till behandling vid denna tidpunkt.

På fastigheten bedrivs det hästverksamhet. Enligt miljökontorets register finns möjlighet till uppstallning av 13 hästar i befintliga stallar.

Ansökan är uppdelad i flera alternativ.

*Alternativ 1* är en mindre hästgård på ca 1 tunnland beläget mellan Lågehusvägen och ett vattendrag.

*Alternativ 2* (med två alternativa möjligheter) är beläget i sydöstra hörnan av fastigheten intill Hörby fälad naturreservat och Slagtoftaområdet.

*Alternativ 2a* 6 st enplanshus, byggyta 250 m<sup>2</sup> med tomtstorlek 1000-1300 m<sup>2</sup>.

*Alternativ 2b* 3 st enplansbostäder med stall för 1-2 hästar. Tomtstorlek 2000-2600 m<sup>2</sup>. Bostäderna placeras närmast Slagtoftaområdet med hagar mellan bostadshus och stall.

Tillfartsväg till området är Lågehusvägen som är planbelagd i detaljplan 79A.

*"Vägen är utlagd som park för att förhindra obehörig fordonstrafik. Fastigheter vars utfart inte på annat sätt lämpligen kan ordnas eller trafik för skogs- och jordbruksskötsel skall liksom idag kunna utnyttja vägarna."* (utdrag ur planbeskrivningen).

Vägen som har haft beteckningen Slagtofta S:1 är utplånad och har övergått i Hörby 45:1 och Slagtofta 1:6 (lagfaren ägare Hörby Kommun) 1995 enligt lantmäteriets akt 1266-787.

Miljökontoret, tekniska kontoret och grannfastigheter har haft möjlighet att yttra sig.

Forts. § 109

Dnr L 0268/2006

Miljökontorets yttrande hänvisar till hälsoskyddet enligt Skåne läns skrift "Hästar och Bebyggelse".

Miljökontoret tolkar avstånden mellan de olika alternativen och befintlig bebyggelse;

**Område 1**

*"Det är på detta område inte möjligt att placera stall och gödselhantering så att skyddsavstånd på 100 meter till befintliga bostäder erhålls."* (utdrag ur miljökontorets yttrande)

Området ligger inom skyddszon för vattentäkt.

I gällande översiktsplan från 2005 kan eventuell järnväg placeras norr om centralorten, intill väg E 22 som redan utgör en barriär.

**Område 2**

*"I princip hela området ligger inom 200 meter till befintligt stall (med 13 stallplatser) på fastigheten, och en etablering av bostadshus kan innebära inskränkningar i möjligheterna att bedriva befintlig hästverksamhet. Etablering av bostadshus med stall kan också innebära inskränkningar i möjligheterna att bedriva befintlig hästverksamhet då det inte är säkert att framtida ägare av fastigheten kommer att vara hästhållare. Miljökontoret ser också svårigheter att placera 3 hus med stall och rashage på markerad mark så att skyddsavstånd till befintliga bostäder innehålls."* (utdrag ur miljökontorets yttrande)

Tekniska kontoret meddelar att GC-vägen (gång- och cykelväg) Lågehusvägen inte är dimensionerad för mer trafikbelastning.

34 grannfastigheter har fått möjlighet att yttra sig, av dessa har 2 ingen erinran och 24 har lämnat erinran. Främsta invändningen är den ökade trafikbelastningen på Lågehusvägen, sanitär olägenhet med ökad djurhållning, Höörslinjen och Lågedammarna är ett välbesökt rekreations- och motionsområde för allmänheten.

*Sammanfattning:*

**Område 1** för sökt bebyggelse ligger nära befintlig bebyggelse och är inte lämplig som hästverksamhet.

Forts. § 109

Dnr L 0268/2006

**Område 2** ligger inom riksintresse för naturvård och Hörby kommuns Naturvårdsplan. Bostäder här kommer att begränsa verksamhet på stamfastigheten. Bostäder med hästverksamhet kommer nära befintlig bebyggelse.

Vid samlad bebyggelse med mer än 4 bostäder krävs detaljplan.

Tillfart till planerad bebyggelse på område 1 och 2 är inte möjlig från Lågehusvägen som är i kommunal ägo och planlagt som GC-väg. GC-vägen är inte dimensionerad för ökad trafik.

*Presidiets förslag till beslut:*

Byggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av hästgård och bostadshus enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 §, med motiveringen att bebyggelsen ligger i närområde (randzon) till detaljplan. Gällande detaljplan medger inte trafik på Lågehusvägen.

Byggnadsnämnden beslöt 2009-04-23, § 70, då beslutet kunde bli negativt gavs sökanden tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrande skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2009-05-15.

Sökande har yttrat sig 2009-05-14.

Byggnadsnämndens beslöt 2009-05-19, § 100 att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av hästgård och bostadshus enligt plan- och bygglagen 8 kap 12 §, med motiveringen att bebyggelsen ligger i närområde (randzon) till detaljplan. Gällande detaljplan medger inte trafik på Lågehusvägen.

Byggnadsnämndens beslut överklagades av sökanden till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslöt 2010-02-04 att upphäva det överklagade beslutet vad avser ansökan om förhandsbesked enligt alternativ 1 och visar ärendet åter till byggnadsnämnden för vidare handläggning i denna del. Länsstyrelsen avslög överklagandet i övrigt.

Forts. § 109

Dnr L 0268/2006

*Presidiets förslag till beslut:*

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut 2009-05-19, § 100.

Byggnadsnämnden kompletterar med följande:

Fastigheten Slagtofta 11:2 är belägen mellan befintlig bebyggelse i söder och E22 i norr. Avståndet mellan E22 och bostadsområdet är ca 230 m. Det utpekade området avgränsas av en bäck i norr, en väg i söder och i övrigt av stengårdsgårdar. Området utgörs i huvudsak av ängsmark, som betas av hästar. Inom området finns en stengårdsgård söder om bäcken, en längs vägen och ytterligare en vinklad som avgränsar den sydvästra kvadranten av området. Längs stengårdsgårdarna växer mindre träd. Mellan bäcken och den söder om liggande stengårdsgården är vegetationen tätare. Bäcken rinner direkt ut till Ringsjön. Strax norr om bäcken går en 400 kV kraftledning. Kraftledningen ligger mellan ca 115-130 meter från vägen längs bebyggelsen. Skyddsavståndet på var sida om 400 kV ledningen är enligt översiktsplanen 150 meter. Bäcken ligger något närmare bebyggelsen mellan ca 65-80 meter från befintlig bebyggelse. Längs bäcken gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen. Syftet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. E22 i norr utgör en primär transportväg dit i första hand transport av farligt gods hänvisas. Rekommenderat skyddsavstånd längs sådana vägar är 100 meter. Enligt en bullerutredning som togs fram 1975 i samband med planläggningen av Slagtoftaområdet krävdes ett avstånd från vägmitt till bebyggelse på mellan 110 och 220 meter beroende på vägens profilläge. Beträffande hästarna kan tilläggas att lokaliseringen inte är preciserad och därför har en generell bedömning gjorts med hänsyn till avståndet 100 meter. Ytterligare hästantal med hästar och gödselanläggningar i området bedöms som mindre lämpligt.

Med hänsyn till vad som framförts ovan bedömde kommunen området som olämpligt för bostadsbebyggelse. Skulle det nu visa sig vara möjligt att förändra dessa parametrar så att bostadsbebyggelse kan möjliggöras blir området oerhört attraktivt och måste föregås av detaljplanering.

Forts. § 109

Dnr L 0268/2006

Med beaktande av naturvärdena längs bäcken, behovet av närströvområden, de boendes och övrigas hälsa och säkerhet och då exploateringen föreslås inom ett område där det om bostadsbebyggelse skulle bli möjligt råder stor efterfrågan på mark för bostäder vars lämplighet, regleringen och utformning skall prövas genom detaljplan meddelas ett negativt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagens 8 kap 34 § med hänvisning till 2 kap 1, 2, 3 och 4 §§ samt 5 kap 1 §.

Byggnadsnämnden beslöt 2010-05-20, § 89 att då beslutet kunde bli negativt skulle sökanden ges tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut. Yttrandet skulle vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-06-14.

Yttrande från sökande kom in 2010-06-02.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut 2009-05-19, § 100.

Byggnadsnämnden kompletterar med följande:

Fastigheten Slagtofta 11:2 är belägen mellan befintlig bebyggelse i söder och E22 i norr. Avståndet mellan E22 och bostadsområdet är ca 230 m. Det utpekade området avgränsas av en bäck i norr, en väg i söder och i övrigt av stengärdsgårdar. Området utgörs i huvudsak av ängsmark, som betas av hästar. Inom området finns en stengärdsgård söder om bäcken, en längs vägen och ytterligare en vinklad som avgränsar den sydvästra kvadranten av området. Längs stengärdsgårdarna växer mindre träd. Mellan bäcken och den söder om liggande stengärdsgården är vegetationen tätare. Bäcken rinner direkt ut till Ringsjön. Strax norr om bäcken går en 400 kV kraftledning. Kraftledningen ligger mellan ca 115-130 meter från vägen längs bebyggelsen. Skyddsavståndet på var sida om 400 kV ledningen är enligt översiktsplanen 150 meter. Bäcken ligger något närmare bebyggelsen mellan ca 65-80 meter från befintlig bebyggelse. Längs bäcken gäller strandskydd intill 100 meter från strandlinjen. Syftet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. E22 i norr utgör en primär transportväg dit i första hand transport av farligt gods hänvisas. Rekommenderat skyddsavstånd längs sådana vägar är 100 meter. Enligt en bullerutredning som togs fram 1975 i samband med planläggningen av Slagtoftaområdet krävdes ett avstånd från vägmitt till bebyggelse på mellan 110 och 220 meter beroende på vägens profilläge. Beträffande hästarna kan tilläggas att lokaliseringen inte är preciserad och därför har en generell bedömning gjorts med hänsyn till avståndet 100 meter. Ytterligare hästantal med hästar och gödselanläggningar i området bedöms som mindre lämpligt.

Forts. § 109

Dnr L 0268/2006

Med hänsyn till vad som framförts ovan bedömde kommunen området som olämpligt för bostadsbebyggelse. Skulle det nu visa sig vara möjligt att förändra dessa parametrar så att bostadsbebyggelse kan möjliggöras blir området oerhört attraktivt och måste föregås av detaljplanering.

Med beaktande av naturvärdena längs bäcken, behovet av närströvområden, de boendes och övrigas hälsa och säkerhet och då exploateringen föreslås inom ett område där det om bostadsbebyggelse skulle bli möjligt råder stor efterfrågan på mark för bostäder vars lämplighet, regleringen och utformning skall prövas genom detaljplan meddelas ett negativt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagens 8 kap 34 § med hänvisning till 2 kap 1, 2, 3 och 4 §§ samt 5 kap 1 §.

**Avgift: 2.100:-**

Hur man överklagar (se bilagd blankett).

§ 110

Dnr L 0178/2009

**Hörby Hjuleberg 7, Tunnbindarevägen 7, yttrande till  
länsstyrelsen**

Tidigare beslut i BN §§ 186/09, 206/09

**Ärendebeskrivning**

Ingrid Röö, Hörby, ansöker om bygglov för påbyggnad av enbostadshus med valmat tak.

Byggnadsnämnden antog 2008-04-17 "Karaktersprogram för Wihlborgsområdet" i vilket valmat tak inte medges.

*Presidiets förslag till beslut.*

Ansökan avslås med motiveringen att "Karaktersprogram för Wihlborgsområdet" skall följas.

Byggnadsnämnden beslöt 2009-10-22, § 186 att sökanden skulle ges tillfälle att yttra sig över presidiets förslag till beslut.

Yttrande inkom från sökanden 2009-11-16.

Byggnadsnämnde beslöt 2009-11-19, § 206 att avslå ansökan med motiveringen att "Karaktersprogram för Wihlborgsområdet" skall följas.

Byggnadsnämndens beslut har överklagats och byggnadsnämnden ges möjlighet att lämna yttrande till länsstyrelsen senast 28 juni.

**Byggnadsnämndens beslutar yttra sig enligt följande:**

Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut 2009-11-19, § 206.

Karaktersprogrammet kommer att inarbetas i översiktsplanen under 2012-2013.

§ 111

Dnr L 0060/2010

**Bygglov, Hörby Haglösa 7, Storgatan 15**

Sökande:  
Linda Odén  
Storgatan 15  
242 31 Hörby

Ansökan avser

**Uppförande av mur på egen tomt vid infart samt mur i fastighetsgräns och skyltanordning på fasad.**

Muren är tänkt att placeras längs med gränsen på en sträcka av 10 meter. Muren ska ersätta befintligt trästaket.

Grannfastigheten har getts tillfälle att yttra sig skriftligt senast 2010-06-14. Yttrande kom in 2010-06-14, i yttrandet påpekades att tillgängligheten till den egna fastigheten med framförallt bårtransport inte är möjlig om muren byggs.

Andra möjligheter finns att ta en bår till och från fastigheten.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Upplysning: Muren mot Storgatan måste placeras minst 5 meter från fastighetsgräns in på egen tomt för att möjliggöra för en bil att parkera framför.

Föreskrifter  Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden  
 Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar                      Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter                              3.063:-

§ 112

Dnr L 0070/2010

**Bygglov, Hörby del av Hörby 45:1, (Kv. Östanå)**

Sökande:

Olle Schönström

Ludvigsborg Kvarndammsvägen 46

243 94 Höör

Ansökan avser

**Nybyggnad av kontorslokaler**

För området gäller detaljplan P 08/170. Denna medger en högsta exploateringsgrad ( $e_1$ ) i bruttoarea per fastighetsarea = 0,5, byggnads höjd 6,0 m taklutning 30 grader samt en bebyggelse för icke störande industri, hantverk och kontor ( $J_1$ ).

Fastighetsarealen kommer att bli ca 8100 m<sup>2</sup>.

Ansökan om fastighetsavstyckning är inlämnad 2010-06-08.

Diariet för ansökan till lantmäteriet skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2010-06-17.

Diariet för ansökan om avstyckning kom in 2010-06-17.

Byggnad beräknas bli 624 m<sup>2</sup> och är placerad i linje med förgårdsmark mot allmänväg samt 7 meter från kommande fastighetsgräns i väster.

Omdisponering av massor kommer att behövas i norra delen av fastigheten. Möte har hållits på plats mellan tekniska kontoret, markentreprenören och sökande 2010-06-08.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och bygghandlingarnas föreskrifter ska iaktas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Forts. § 112

Dnr L 0070/2010

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

56.325:-

§ 113

Dnr L 0108/2010

**Bygglov, Hörby Sofiero 2, Slångatan 13**

Sökande:

Hörbybostäder AB

Slagtoftavägen 11

242 31 Hörby

Ansökan avser

**Fasadändring på flerbostadshus – byte av färg på fasad från ljusgul/vit till koppar/svartbrun.**

Kulören koppar/svartbrun är den som arkitekt Greger Dahlström, Fojab-arkitekter har utformat byggnaden för.

Arkitekt Greger Dahlström, Fojab-arkitekter, informerade om avsikten med den mörkare färgen.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och byggkontorets föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

792:-

§ 114

Dnr L 0104/2007

**Bygglov, Hörby Vibyholm 7, Kraftgatan 21**

Tidigare beslut i BN § 127/07

Sökande:

Leif Carlsson

Häggenäs Gård, Häggenäs 4762

243 94 Höör

Ansökan avser

**Ändring av bygglov 2007-05-17, § 127. Utökning av utställningshall**

Gällande detaljplan 116/1991 har ingen begränsning av byggrätten, byggnadshöjden är satt till 8 meter.

Beviljat bygglov gällde utbyggnad av utställningshall med 430 m<sup>2</sup>. Byggnaden går ut på prickmark mot Kraftgatan. Återstående förgårdsmark (prickmark) är på 6 m.

Byggnmälan är gjord och samråd har genomförts 2007-07-06.

Byggnationen har ej kommit igång.

Ändringen gäller en utökning av utställningshall med ytterligare 609 m<sup>2</sup> som följer samma linje längs fastighetsgränsen som föregående bygglov.

Berörda grannar Vibyholm 4, 6 o 10, Stjärneborg 3 samt Hörby kommun har haft möjlighet att yttra sig, ingen erinran mot utbyggnaden har inkommit.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Föreskrifter

 Kompletterande handlingar ska inges till byggnadsnämnden Plan- och bygghandlingarnas föreskrifter ska iakttas

Sökanden erinras om:

- de regler som kan finnas i Lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m (SFS 1994:847)
- byggförsäkring och/eller färdigställandeskydd kan komma att krävas om det gäller bostad, se Plan- och bygglagen 9 kap 12 §. Byggnadsarbetena får ej påbörjas före bevis om att sådana försäkringar tecknats.
- att åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk
- att detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats senast fem år från beslutsdatum.

Forts. § 114

Dnr L 0104/2007

Hur man överklagar

Se bilagda blankett

Anmälan

Bygglovavgifter

45.540:-

§ 115

**Ekonomisk redovisning, månadsuppföljning**

**Ärendebeskrivning**

Ekonomikontorets månadsuppföljning för maj 2010.

**Byggnadsnämndes beslut:**

Redovisningen godkänns.

§ 116

Dnr A 0001/2001

### **Byggnadsnämndens internkontroll**

#### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen lämnade lägesrapport om detaljplaner.

#### **Byggnadsnämndes beslut:**

Redovisningen godkänns.

§ 117

**Tillsyn av häckar, information**

Tidigare beslut i BN: § 74/10

**Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden beslöt 2010-04-22, § 74 om tillsyn av häckar för Wihlborgsområdet och området söder om vårdcentralen på båda sidor om Råbyvägen.

Belinda Jörgensen, landskapsingenjör, som har anställts för ändamålet, presenterade sig och informerade om sitt arbete.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen noteras.

§ 118

### **Studieresa, information**

Tidigare beslut i BN: § 97/10

#### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare, tekniska nämndens och miljönämndens presidier samt plan- och byggkontorets personal har varit på studieresa till Kristianstads vattenrike den 15 juni 2010.

Dagen innehöll besök på vattenrikets Ekenabben och Naturum. Efter lunch informerades om ombyggnaden av Rådhuskvarteret och Östra Centrum. Dagen avslutades med ett besök på Kristianstads Arena.

Ordförande Ruben Ström tackade för en trivsamt och lärorik dag tillsammans och önskade alla en trevlig sommar.

#### **Byggnadsnämndens beslut:**

Informationen noteras.

§ 119

**Redovisning av delegeringsbeslut**

**Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2010-04-26 - - 2010-05-25**

**Bygg- och rivningslov**

L 1041/2010 – L 1052/2010, L 1054/2010 – L 1059/2010

**Avskrivna bygglov och ansökningar**

L 1039/2010 – L 1040/2010, L 1053/2010

**Kontrollplaner**

KP 0029/2010 – KP 00037/2010

**Rivningsplaner**

RP 0027/2010 – RP 0028/2010

**Godkännande av kvalitetsansvarig**

KA 0028/2010, KA 0029/2010, KA 0031/2010, KA 0036/2010, KA 0037/2010

**Byggförsäkring**

BF 0001/2010

**Färdigställandeskydd**

FS 0001/2010

**Rättidsprövning av överklagade ärende**

RÄP 0003/2010 – RÄP 0007/2010

**Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2010-04-26 - - 2010-05-25**

**Bostadsanpassningsbidrag**

BAB 0030/2010, BAB 0034/2010 – BAB 0036/2010

**Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkänns.

§ 120

### **Meddelanden**

1. Kammarättens protokoll 2010-05-12, mål nr 1550-10. Kammarrätten meddelar prövningstillstånd. Osby 26:81.
2. Länsstyrelsens beslut dat 2010-06-03. Länsstyrelsen upphäver det överklagandet beslutet och återvisar ärendet för vidare handläggning. Råby 34:12.
3. Länsstyrelsens beslut dat 2010-06-03. Länsstyrelsen avvisar överklagandena. Detaljplan för Stattena Norra.

### **Byggnadsnämndens beslut:**

Redovisningen godkänns.