

Plats och tid Kommunförvaltningen, 2008-12-09, kl 08.00-11.30

Beslutande Louise Hedlund (m), ordförande  
Birger Larsson (fp), första vice ordförande  
Anita Hansson (s), andra vice ordförande  
Ingvar Karlsson (spi)  
Magnus Gunnarsson (m)  
Per-Christer Haraldsson (c)  
Thomas Persson (kd)

Övriga deltagande Se § 126

Utses att justera Anita Hansson (s)

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, 2008-12-12

Underskrifter  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Mattias Hansson

Paragrafer 126-142

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Louise Hedlund

Justerande

\_\_\_\_\_  
Anita Hansson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Miljönämnden

Sammanträdesdatum 2008-12-09

Datum för  
anslags uppsättande

2008-12-15

Datum för  
anslags nedtagande

2009-01-06

Förvaringsplats  
för protokollet

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Mattias Hansson

---

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 126

2008-12-09

**Föredragningslista, närvarolista samt anmälan om jäv**

§§	Bilaga	Ärenderubrik	Sida
		<b>Allmänt</b>	
126		Föredragningslista, närvarolista samt anmälan om jäv	2
127		Val av justerande och tid för justering	4
128		Föregående mötes protokoll	5
129	AB	Verksamhets- och ekonomisk redovisning	6
130		Kurser och konferenser	7
131		Internkontroll 2008	8
132	A	Barnkonventionen och Hörby kommun	10
133	AB	Miljönämndens verksamhetsplan 2009	11
		<b>Myndighetsutövning</b>	
134		VA-plan 2008	14
135		Tillstånd till miljöfarlig verksamhet – Viss mosse, Råby 28:3, Weibull Trädgård AB	16
136		Fukt i lägenhet – Lindholmen 28, Gelbgjutaregatan 13 B	17
137		Anmälan om sanering av påträffad markförorening – Gåsevadsholm 1	20
138		Detaljplan för del av Hörby 45:1 Kvarnängen	22
139		Delegation av beslutanderätt i ärenden	25
		<b>Information/redovisning</b>	
140		Information om förändringar i djurskyddskontrollen 1 januari 2009	26
141	A	Delegationsbeslut	27
142		Meddelanden	28

fortsättning § 126

2008-12-09

**Närvarolista***Beslutande*

Louise Hedlund (m)  
Birger Larsson (fp)  
Anita Hansson (s)  
Magnus Gunnarsson (m)  
Ingvar Karlsson (spi)  
Thomas Persson (kd)  
Per-Christer Haraldsson (c)

*Ersättare*

Viola Ahlkvist (s)  
Kenneth Ström (kd)  
Gudrun Nilsson (spi)

*Övriga*

Ida Persson, miljöchef  
Mattias Hansson, nämndsekreterare  
Jenny Kristensson, miljöinspektör, § 136  
Maria Persson, VA-ingenjör, tekniska kontoret, § 134

**Jäv**

Inget jäv anmäldes.

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar godkänna föredragningslistan.

§ 127

2008-12-09

**Val av justerande och tid för justering**

Enligt upprättad justeringsordning för miljönämnden är det Anita Hansson (s) som står tur i att justera nämndens protokoll.

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar utse Anita Hansson (s) att justera dagens protokoll. Tid för justering är fredagen den 12 december 2008 på miljöchef Ida Perssons tjänsterum.

§ 128

2008-12-09

**Föregående mötes protokoll**

Miljönämndens ledamöter bereddes möjlighet att lämna synpunkter på föregående mötes protokoll.

**Miljönämndens beslut**

Ärendet föranleder inget beslut.

§ 129

2008-12-09

**Verksamhets- och ekonomisk redovisning**

Månadsrapport 2008-11-30 (bilaga 4A), och sammanställning av antal genomförda inspektioner (bilaga 4B) föredras på sammanträdet.

**Verksamhetsinformation**

Ledamot Ingvar Karlsson (spi) informerade från senaste mötet med Handikapprådet där han representerar miljönämnden.

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar godkänna redovisningen samt noterar informationen i övrigt.

§ 130

2008-12-09

**Kurser och konferenser**

<b>Kurs/konferens</b>	<b>Plats</b>	<b>Datum</b>	<b>Tider</b>	<b>Anmälan</b>	<b>Anmälda</b>
Presidiedagar för miljö- och byggnämnder	Stockholm	2009-01-29 2009-01-30	13.00-17.15 08.30-14.30	2009-01-07	
Presidiedagar för miljö- och byggnämnder	Stockholm	2009-03-05 2009-03-06	13.00-17.15 08.30-14.30	2009-02-12	

**Miljönämndens beslut**

Ärendet inget beslut.

§ 131 2008-12-09  
§ 22 2008-03-11

### **Internkontroll 2008**

Ett led i miljönämndens verksamhetsstyrning är att utföra kontroll av den egna verksamheten, intern kontroll.

#### **Kommunallagen (SFS 1991:900), 6 kap. 7 §**

*Nämnderna skall var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De skall också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Detsamma gäller när vården av en kommunal angelägenhet med stöd av 3 kap. 16 § har lämnats över till någon annan. Lag (1999:621).*

#### **Förslag till intern kontroll för år 2008**

Måluppfyllelsegrad (kvalitet, presentation, miljö, personal och ekonomi)  
Rutiner och systembeskrivningar  
Styr- och uppföljningssystem (policy etc)

#### **Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar godkänna förslag till internkontroll för år 2008.

---

#### **Ärendet återupptages**

Internkontrollen har genomförts i möte 2008-12-01 med Louise Hedlund, ordförande, Ida Persson, miljöchef, Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef och Mattias Hansson, nämndsekreterare.

#### **Måluppfyllelsegrad (kvalité, presentation, miljö, personal och ekonomi)**

I årsbudget och verksamhetsplan redovisar miljönämnden mål för nämndens verksamhet. Målen följs upp av nämnden kontinuerligt under året och redovisas till kommunfullmäktige i samband med årsbokslutet samt i nämndens verksamhetsbokslut.

#### **Rutiner och systembeskrivningar**

Miljönämnden har för närvarande 88 upprättade handläggningsrutiner. Handläggningsrutinerna kontrolleras kontinuerligt och revideras vid behov. Alla rutiner är antagna av miljönämnden.

fortsättning § 131

2008-12-09

**Styr- och uppföljningssystem (policy etc)**

Miljönämndens verksamhet regleras av lokalt reglemente för miljönämnden. Nämndens verksamhet styrs av verksamhetsplanen som följs upp kontinuerligt av nämnden. Vid varje sammanträde redovisas ekonomisk uppföljning, delegationsbeslut samt genomförda inspektioner.

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar godkänna genomförd interkontroll 2008.

§ 132

2008-12-09

Dnr 2008-308

**Barnkonventionen och Hörby kommun****Miljönämndens beslut 2008-11-04, § 115**

*Miljönämnden beslutar utse Louise Hedlund (m), ordförande, till ansvarig politiker för miljönämndens verksamhet och till ersättare Birger Larsson (fp), första vice ordförande.*

*Miljönämnden beslutar vidare uppdra åt miljöchef Ida Persson att tillsammans med plan- och byggchefen arbeta fram förslag till gemensamma mål utifrån barnkonventionen. Redovisning skall ske på miljönämndens sammanträde 2008-12-09.*

Miljöchef Ida Persson och plan- och byggchef Ingvar Klingborg har upprättat tjänsteskrivelse, Barnkonventionen – rapportering av lokala mål och uppföljningsmål inför verksamhetsåret 2008, daterad 2008-12-01 (bilaga 7A).

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar om följande lokala mål för arbetet med barnkonventionen 2009:

I arbetet med planer skall man aktivt värdera planens innehåll och påverkan ur barnperspektiv. Redovisning sker i den planbeskrivning som skrivs i samband med planens upprättande. Detta är även metoden att följa upp målen.

§ 133

2008-12-09

**Miljönämndens verksamhetsplan 2009****Verksamhetsidé**

Miljönämnden skall verka för en hållbar utveckling och en hälsosam livsmiljö för kommunens invånare. Skador på människors hälsa och miljön skall förebyggas, naturområden skyddas och vårdas, den biologiska mångfalden bevaras och återanvändning/återvinning främjas.

**Mål***Långsiktigt mål fram till år 2025*

Miljönämnden skall utöva tillsyn enligt de lagar och förordningar som nämnden är tillsynsmyndighet enligt. Samt i tillsynen verka för att de av riksdagen antagna nationella miljömålen uppnås senast år 2025, så att nästa generation kan överta ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Miljöbokslutet utgör det dokument i vilket vägen mot miljömålet redovisas och följs upp i kommunen.

*Mål 2009-2013*

1. Revidering och komplettering av den kommuntäckande markradonundersökningen.
2. Verka för att grundvattenkontrollprogram tas fram för kommunen.
3. Fiskevårdsområde bör inrättas för Hörbyån.
4. Verka för att kommunen avsätter resurser för att arbeta med miljömålen och klimat- och energiplan i samtliga förvaltningar och att de lokala miljömålen kan revideras t ex genom att en tjänst som miljö- och energistrateg inrättas.

*Ettårs mål för 2009*

1. Arbeta med planering, prövning/granskning, information och förebyggande arbete, klagomål och remisser mm enligt tillsynsutredningen.
2. Regelbunden förebyggande tillsyn av verksamheter i kommunen enligt den prioritering som anges i bilaga 8A "Verksamhetsplan löpande tillsyn 2009" och bilaga 8B "Verksamhetsplan Livsmedel 2009". Prioriteringen är gjord efter förutsättningen att det finns 6,5 heltidstjänster under året.
3. Arbeta mot uppfyllelse av de lokala miljömålen genom projekten: Skapa ett kommunalt naturreservat i Råby hållor.

fortsättning § 133

2008-12-09

- Undersöka förutsättningarna för biogasutvinning och försäljning av fordonsgas i Hörby tex genom uppdatering av biogasutredning (1999) och inventering av möjliga intressenter för framställning av biogas och försäljning som fordonsgas.  
Samordna framtagande av miljöbokslut för Hörby kommun.
4. Medverka i gemensamma projekt som Miljösamverkan i Skåne driver under året om de är aktuella för Hörby kommun, nu påbörjade tillsynsprojekt är:  
PCB i byggnader (Krav på inventering och sanering)  
Energi och transporter (Information till företagen i samband med löpande inspektion på c-anläggningar).  
Avfall (Karaktärisering av deponiavfall).  
Egenkontroll för fastighetsägare.
  5. Delta i arbetsgrupper (avfall) och projektledningsgrupp inom Miljösamverkan Skåne.
  6. Medverka i Kemikalieinspektionens samverkansprojekt 2009.
  7. Medverka i Socialstyrelsens projekt Hygien i förskolan.
  8. Medverka i Jordbruksverkets projekt om tillsyn på lantbruk om sådant initieras.
  9. Medverka vid tekniska kontorets framtagande av skyddsområden för de kommunala vattentäkterna som saknar skyddsområde.
  10. Projekt för att identifiera enskilda avlopp som inte finns i ECOS (miljökontorets ärendehanteringssystem).
  11. Grundutbildning för nya gräventreprenörer.
  12. Inventera behovet av gemensamma avloppsanläggningar i fritidsbyarna och eventuellt initiera något projekt.
  13. Utarbeta rutiner för hantering av nedskräpningsärenden tillsammans med tekniska kontoret.
  14. Tillsyn inom vattenskyddsområdet för Hörby vattentäkt.
  15. Medverka i Livsmedelsverkets riksprojekt 2009 (patogener i importerat grönt) och eventuella länsprojekt inom livsmedelstillsynen som är aktuella för Hörby.
  16. Information till privata livsmedelsföretagare om livsmedelslagstiftningen kombinerat med rengöringskontroll.
  17. Kvalitetssäkringsarbetet fortsätter för att handlägningsrutinerna skall vara ”levande” och uppdaterade.
  18. Arbeta med att ta fram en aktuell arkivplan för miljönämndens verksamhet.
  19. För att skapa möjligheter till dialog och kommunikation med kommuninvånarna skall byavandringar anordnas där utrymme ges för frågor och diskussion ute i bygden.

fortsättning § 133

2008-12-09

20. Informera allmänhet och verksamhetsbedrivare om miljönämndens verksamhet och aktuella frågor inom nämndens ansvarsområde under rubriken Miljönämnden informerar i minst 4 nummer av Speciellt Hörby.
21. Arbeta med vattenfrågor, i huvudsak inom Ringsjöns vattenråd.
22. Uppdatera och arbeta om rapporten (2002-5) Naturvård i Hörby kommun, som anger inriktningsmålen för naturvården i Hörby

**Presidiets förslag till beslut**

Miljönämnden beslutar anta verksamhetsplanen för 2009.

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar anta verksamhetsplanen för 2009 med de smärre korrigeringar i bilaga 8A Verksamhetsplan löpande tillsyn 2009, avseende Tillsyn tobakslagen och Tillsyn Alkohollagen, som gjordes under föredragningen i miljönämnden.

§ 134

2008-12-09

Dnr 2008-1123

**VA-plan 2008**

Kommunstyrelsen har remitterat VA-plan 2008 – sammanfattande bristanalys med investeringsplan till miljönämnden för yttrande senast 2008-12-22.

Målet för VA-planen är att ge en samlad bedömning av VA-situationen inom Hörby kommun. Planen skall ligga till grund för investeringar och planering av verksamheten. Planering av direkta åtgärder sker för en 10-års period och planen skall revideras efter 5 år. VA-planen skall dock belysa strategiska beslut angående VA-försörjningen som kan omfatta en längre period än 10 år.

**Miljökontorets bedömning***Dagvatten*

I de olika områdena redovisas varierande brister av dagvattenhanteringen. För Svensköp, Södra Rörum och Önnköping finns inga uppgifter på om dagvattensystemet är dokumenterat som för de övriga områdena. I bilaga 1, Långsiktig investeringsplan, finns dagvattenhanteringen med som en punkt, men inga medel är avsatta för investeringar.

Detta kan tolkas som att inga investeringar i dagvattenhanteringen kommer att göras under den närmsta 10-års perioden, trots att man skriver att man ska göra om taxan och debitera för dagvattenhantering.

*Vattenskyddsområden*

En av de viktigaste uppgifterna i det framtida arbetet är enligt VA-planen ansökan om vattenskyddsområden. För alla vattentäkter utom Hörby vattentäkt föreligger det ett behov av att upprätta vattenskyddsområde. I bilaga 1, Långsiktig investeringsplan, finns inte vattenskyddsområden medtagna. Innebär detta att inga åtgärder för att inrätta vattenskyddsområden kommer att vidtas? Eller bekostas det av andra medel än investeringsmedel? Det bör framgå i VA-planen att andra åtgärder än de som finns uppsatta i investeringsplanen kommer att utföras.

*Fritidsområden*

Under punkt 5.4 finns en beskrivning av fritidsområden i Ringsjöbygden. Ringsjöstrand omnämns i bristanalysen, men finns ej med i sammanställningen i Tabell 1.

Under punkt 7.4.1 finns en sammanfattning av fritidsområden och hur många folkbokförda personer det finns idag och bedöms finnas i framtiden. Det är angivet att fritidsområdena kring Södra Rörum hanteras separat då efterfrågan på fastigheter förväntas vara störst i dessa trakter. Någon vidare analys av

fortsättning § 134

2008-12-09

fritidsområdena kring Södra Rörum eller några av de andra fritidsområdena finns dock inte.

Miljönämnden anser att det bör finnas en analys av vilka behov det finns av kommunalt VA i fritidsområdena samt ett ställningstagande till huruvida man avser att göra någon utbyggnad av kommunalt VA. Detta är viktigt då statusen på de enskilda avloppsanläggningarna i vissa av fritidsområdena är dålig. Ett behov av krav på förbättringar av dessa eller anläggande av gemensamhetsanläggningar finns om det inte är aktuellt med kommunalt VA.

#### *Vattenverk*

I bilaga 1, Långsiktig investeringsplan, saknas vattenverket i Södra Rörum. Livsmedelsverket har i november 2008 beslutat om en ny föreskrift, Livsmedelsverkets föreskrifter om åtgärder mot sabotage och annan skadegörelse riktad mot dricksvattenanläggningar (LIVSFS 2008:13). Detta kan eventuellt innebära att ytterligare åtgärder behöver vidtas på vattenverk och ledningsnät i kommunen till 1 januari 2011 och 1 januari 2013 som är sista datum för genomförande av åtgärder i föreskriften.

#### *Reningsverk, Slamhantering*

För Askeröds avloppsreningsverk finns pengar avsatt för slamhanteringen 2016. Miljökontoret vill påpeka att dammarna är i behov av tömning och åtgärder för att ändra slamhanteringen kan vara lämpliga att utföra i samband med tömning av dammarna.

#### **Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar lämna yttrande till kommunstyrelsen i enlighet med miljökontorets bedömningar i ärendet.

Sändlista: Kommunstyrelsen

§ 135

2008-12-09

Dnr 2007-91

**Tillstånd till miljöfarlig verksamhet – Viss mosse, Råby 28:3,  
Weibull Trädgård AB**

Länsstyrelsen i Skåne län har remitterat ansökningshandlingarna, inklusive miljökonsekvensbeskrivning, i rubricerat ärende till miljönämnden för yttrande senast 2008-12-12.

Weibull Trädgård AB ansöker om fortsatt tillstånd till torvtäkt på fastigheten Råby 28:3, Viss mosse. Tidigare tillstånd meddelades av dåvarande Länsstyrelsen i Malmöhus län 1990 och gällde till utgången av 2007. Nu föreliggande ansökan avser uttag av 2,5 miljoner m<sup>3</sup> torv i 25 år med en maximal produktion om 100 000 m<sup>3</sup> torv per år. Ingen förändring beträffande brytområdet och markavvattningen kommer att ske.

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden har inget att erinra mot att Weibull Trädgård AB meddelas fortsatt tillstånd för torvtäkt på fastigheten Råby 28:3 i enlighet med ansökningshandlingarna i ärendet.

Sändlista: Länsstyrelsen i Skåne län

§ 136

2008-12-09

Dnr 2007-909

**Fukt i lägenhet – Lindholmen 28, Gelbgjutaregatan 13 B**

Ledamot Ingvar Karlsson (spi) har i skrivelse till miljönämndens ordförande Louise Hedlund (m) begärt att ärendet skall tas upp för behandling i miljönämnden 2008-12-09.

**Bakgrund**

Miljökontoret konstaterade 2007-09-06 fuktfläckar i lägenhet i fastigheten Lindholmen 28, Gelbgjutaregatan 13B. Fukten fanns på väggen i vardagsrummet, där en bokhylla normalt står. På andra sidan väggen finns badrummet. Skriftväxling har skett med fastighetsägaren ett flertal tillfällen om vilka åtgärder som skulle vidtas mot den fuktskadade väggen och så att inte ny skada uppkommer. Möte har även skett på miljökontoret och fastighetsägaren har fått föreläggande på delegation.

Miljönämnden tog upp ärendet 2008-03-11, § 26, och beslutade förelägga fastighetsägaren att inkomma med undersökning, av oberoende och sakkunnig, av omfattning av fuktförekomst i väggen samt åtgärdsplan, vid vite om 20 000 kronor. Även förslag på åtgärd så att nya fuktskador inte uppkommer.

**Ärendets fortsättning**

Fastighetsägaren överklagade miljönämndens beslut, men inkom 2008-09-24 (kontroll utförd 2008-09-15) med undersökning från oberoende och sakkunnig som också tagit fram förslag på åtgärder. Fastighetsägaren säger i sin skrivelse att han har för avsikt att utföra åtgärder enligt alternativ 1, vilket innebär följande: Väggarna torkas ut genom avfuktning med kondensavfuktare efter att ytmaterial rivits bort. Efter återställande av väggarna installeras en duschkabin.

I telefonsamtal med miljökontoret 2008-10-06 meddelar fastighetsägaren att duschkabin satts in och avvaktar med övriga åtgärder några månader. Röret under badkaret hade ej gått ner i golvbrunnen utan vattnet har runnit ut på golvet, konstaterades när badkaret plockades bort. Detta är nu åtgärdat. Miljökontoret meddelar vid telefonsamtalet att rapport om vilka åtgärder som vidtagits samt ny undersökning som visar att fukten är borta ska inkomma innan ärendet kan avskrivas.

**Miljönämndens skäl för beslut**

Enligt miljöbalken (SFS 1998:808), 5 avd. 26 kap. 19 §, skall den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

fortsättning § 136

2008-12-09

Dnr 2007-909

Enligt 9 kap. 9 §, skall bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, skall en bostad, i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa, särskilt

- ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
- ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
- medge tillräckligt dagsljus,
- hållas tillfredsställande uppvärmd,
- ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
- ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd (SOSFS 1999:21) om tillsyn enligt miljöbalken – fukt och mikroorganismer bör tillsynsmyndigheten, vid bedömning av om fukt och mikroorganismer i bostäder och allmänna lokaler innebär olägenhet för människors hälsa, beakta bland annat om;

- det förekommer synlig mikrobiell växt och/eller mikrobiell lukt i bostadsrum eller lokaler för allmänna ändamål,
- mikroorganismer eller mikrobiell lukt befaras spridas från byggnadskonstruktion eller från t ex källare, grund eller vind, till bostadsrum eller andra rum där människor vistas stadigvarande,
- fuktskador inte åtgärdas och detta innebär en risk för att mikroorganismer kan växa till.

Enligt miljöbalken, 5 avd. 26 kap. 9 §, får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar, och andra beslut som meddelats med stöd av balken skall efterlevas. Enligt 14 § samma kapitel får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

fortsättning § 136

2008-12-09

Dnr 2007-909

Enligt miljöbalken, 5 avd. 26 kap. 22 §, är den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön, eller den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet, skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenhet för människors hälsa.

### **Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808), 26 kap. 9, 14 och 19 §§, förelägga fastighetsägaren Fastighetsskötsel & Underhåll i Skåne AB (org.nr. 556383-1816), att senast 2009-02-01, till miljönämnden inkomma med redovisning från undersökning utförd av oberoende och sakkunnig, som visar om vidtagna åtgärder varit tillräckliga för att avlägsna fuktförekomsten i väggen gällande lägenhet 13B/17, i fastigheten Lindholmen 28, vid vite om 10 000 kronor.

Miljönämnden beslutar vidare med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808), 26 kap. 9, 14 och 19 §§, förelägga fastighetsägaren Fastighetsskötsel & Underhåll i Skåne AB (org.nr. 556383-1816), att i det fall vidtagna åtgärder inte är tillräckliga för att avlägsna fuktförekomsten i väggen enligt ovan, senast 2009-02-01, inkomma med ny åtgärdsplan, med angivelse av vilka åtgärder som ska utföras samt tidsangivelse när det beräknas vara klart, vid vite om 10 000 kronor.

Miljönämnden anser att åtgärdsförslag enligt rapport från kontroll av oberoende och sakkunnig (utförd 2008-09-15) bör följas.

Sändlista: Fastighetsskötsel & Underhåll i Skåne AB

§ 137

2008-12-09

Dnr 2008-1094

**Anmälan om sanering av påträffad markförorening –  
Gåsevadsholm 1**

Anmälan om saneringsåtgärder på fastigheten Gåsevadsholm 1 inkom till miljönämnden 2008-11-24. Fastigheten har tidigare sanerats från markförorening. Detta ärende avslutades av miljönämnden genom beslut 2007/§ 68.

Vid anläggningsarbeten påträffades ytterligare markföroreningar i och kring en gammal bassäng från den tid då fastigheten användes som reningsverk. Mark och grundvattenprov togs 2008-11-12 av D-Miljö AB på uppdrag av tekniska kontoret. Resultatet från undersökningen har redovisats i uppdaterat PM från D-Miljö AB, daterat 2008-11-25.

Resultatet visar på halter över Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning avseende kvicksilver och PAH i jord, halter över Livsmedelsverkets föreskrifter för dricksvatten avseende arsenik, bensen, nickel och PAH samt halter över Kemakta konsults rapport AR 2005-31 för Toulén i grundvatten från prov tagna inuti bassängen. I prov taget utanför bassängen påvisades inga förhöjda halter i vatten och i jord påvisades något förhöjda halter av kadmium.

I anmälan om sanering har angetts att alla förorenade massor innanför bassängen samt någon meter utanför kommer att schaktas bort. Massorna transporteras till godkänd anläggning. Saneringsområdets area bedöms uppgå till ca 150 m<sup>2</sup> och bassängen bedöms ha ett medeldjup på ca 3,5 meter. Vatten som finns ansamlad i bassängen kommer att sugas upp av slamsugningsbil och transporteras bort till godkänd anläggning. Bassängen kommer att krossas för att undvika vattenansamling i framtiden, men större delen kommer att lämnas kvar i marken (bassängen som lämnas kvar består av betong enligt uppgift från Sonja Jones Tekniska kontoret). Eventuellt skrot som påträffas kommer att rensas bort.

Tekniska kontoret har gett Kemakta i uppdrag att ta fram platsspecifika riktvärden för fastigheten. D-Miljö AB kommer att ta samlingsprov i schaktbotten och schaktväggar som skickas för analys på ackrediterat laboratorium för att säkerställa att de platsspecifika riktvärdena uppnås efter saneringen.

fortsättning § 137

2008-12-09

Dnr 2008-1094

Om grundvatten påträffas under saneringsschaktningen kommer även detta att provtas för att kontrollera att föroreningen inte spridit sig till grundvattnet. Om så är fallet kommer åtgärds mål att tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten.

Miljökontoret har i brev till tekniska kontoret 2008-11-26 meddelat följande; *Beslut om åtgärds mål kan inte tas fören de platsspecifika riktvärdena har presenterats för miljönämnden. Miljökontoret bedömer dock att saneringen kan påbörjas enligt den anmälan som lämnats in. Avslutning och återfyllnad bör dock vänta tills dess att de platsspecifika riktvärdena presenterats och miljönämnden beslutat om åtgärds mål för saneringen.*

#### **Miljökontorets bedömning**

Förslag på platsspecifika riktvärden kommer inte att komma in innan miljönämndens sammanträde. Miljöchef Ida Persson kan inte fatta beslut i ärenden som rör tekniska nämnden. För att inte stoppa upp bygget av förskolan föreslås att miljönämnden delegerar till ordförande Louise Hedlund att fatta beslut i ärendet när förslag på platsspecifika riktvärden inkommit.

#### **Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar delegera till ordförande Louise Hedlund att för miljönämnden fatta beslut i ärendet när förslag på platsspecifika riktvärden inkommit.

§ 138

2008-12-09

Dnr 2006-199

**Detaljplan för del av Hörby 45:1 Kvarnängen**

Byggnadsnämnden har godkänt detaljplanen för plansamråd. Planmaterialet visas på sammanträdet. Yttrande skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2009-01-19. Materialet finns även under Bygga & Bo/Detaljplaner på Hörby kommuns hemsida.

Längs Hörbyåns norra sida och öster om kyrkan ligger rester av den gamla bondbyn som växt fram här innan skiftesreformen splittrade byn. På norra sidan vid Sankt Olofsgatan ligger Kvarntorps kvarn som (även kallad Gästgivaremöllan och Benstampen) också är från tiden före skiftet. Den visar på att Hörbyån har fungerat som kraftkälla i flera hundra år. Byggnaden är från 1700-talet men Kvarnplatsen finns belagd sedan 1699. Hörbyåns södra sida var obebyggd fram till 70-talet då flera villakvarter byggdes med säckgatesstruktur som är karaktäristiskt för detta decenniums stadsplanering. Hörbyån bildar ett naturligt grönstråk genom centrala Hörby och mynnar ut i Östra Ringsjön. Idag ägs marken av kommunen.

Hörby kommun avser med detaljplanehandlingarna att klarlägga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse i form av grupphusbebyggelse.

Planområdet begränsas i öster av fastigheten Karsholm 9, i söder av Tvärgatan, i väster av fastigheten Håckeberga 24 och 25 samt i norr av Hörbyån. Detaljplaneområdet omfattar cirka 6380 kvm och ägs av Hörby kommun.

Området som detaljplaneläggs kallas "Kvarnängen" och är idag ängsmark. Området är planlagt som parkmark idag. Byggandet av ny bostadsbebyggelse kommer att ligga i närheten av Hörbyåns översvämningssområde. I utredningen av Hörbyåns översvämningssområde tangerar bebyggelsen området för högsta vattennivå. Nödvändiga åtgärder måste därför vidtas vad gäller grundläggning. Marken som ska nyttjas för bebyggelsen måste fyllas ut och höjas gentemot den övriga ängsmarken.

Detaljplanen möjliggör grupphusbebyggelse uppdelad på två grupper med sammanlagt 10-12 bostäder. Området ligger i direkt anslutning till Hörbyån med fin utsikt över ån och grönstråket som bildas längs med ån. Bebyggelsen skall uppföras som grupphusbebyggelse med placering längs med Tvärgatan och i ett plan. Källare tillåts ej. Bebyggelsen regleras till högsta byggnadsarea till 900 m<sup>2</sup> inklusive förråd på tomt. Därutöver tillåts carport/garage byggas. De nya husen skall vara av i huvudsak puts och/eller tegel med takmaterial i betongtegelpannor eller plan plåt. I tomtgräns utmed Tvärgatan tillåts byggas plank till en höjd av 1,80 m. I tomtgräns mot Hörbyån är endast häckplantering tillåten.

fortsättning § 138

2008-12-09

Dnr 2006-199

Bebyggelsen skall anpassas efter Hörby kommuns Basanpassning av bostäder 2004, rev. 2005-03-17 och som är antagen i fullmäktige 2005-12-12.

Miljönämnden har under programsamrådsstadiet lämnat följande yttrande i beslut 2006/§ 49; *Miljönämnden ställer sig positiv till en exploatering av Kvarnängen närmst Tvärgatan, men att området närmast Hörbyån bör lämnas orört utav ovan nämnda skäl. Miljönämnden anser även att dagvattenhanteringen skall finnas med i detaljplanen.*

I programsamrådsredogörelse, daterad 2008-11-06, lämnar plan- och byggkontoret följande kommentar till miljönämndens yttrande; *Detaljplaneområdet är minskat och berör endast område närmast Tvärgatan. Grönstrukturen i norr kommer att bibehållas.*

### **Miljökontorets bedömning**

#### *Buller*

I planbeskrivningen till den föreslagna detaljplanen, sidan 9, samt i själva planbestämmelserna står att; *Byggtekniska åtgärder skall om så erfordras vidtas för att trafikbullernivån ej ska överstiga de riktvärden som Riksdagen antagit i mars 1997 vid beslut om Infrastrukturinriktning för framtida transporter.* Det finns dock inte någon bullerutredning som visar om riktvärdena överskrids eller ej.

Miljökontoret anser att en bullerutredning som visar om, och i så fall var, riktvärdena överskrids bör finnas med i detaljplanen.

#### *Dagvatten*

I planbeskrivningen till den föreslagna detaljplanen, sidan 9, står att; *Detaljplanen medför att ytterligare hårdgjord yta anläggs och dagvatten från planområdet tas omhand lokalt via ett svackdike i området natur, norr om kvartersmark. Diket förses med breddavlopp som komplement för att vid behov leda översvämningstvattnet till det kommunala avloppsnätet.*

Miljökontoret anser att breddavloppet skall kopplas till det kommunala dagvattennätet.

fortsättning § 138

2008-12-09

Dnr 2006-199

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar lämna yttrande till byggnadsnämnden i enlighet med miljökontorets bedömningar i ärendet.

Sändlista: Byggnadsnämnden

§ 139

2008-12-09

**Delegation av beslutanderätt**

Nedanstående ärenden kommer troligtvis att vara aktuella för beslut om yttrande i mellantiden mellan miljönämndens sammanträden i december 2008 och januari 2009.

**Ärenden**

Dnr 2008-1150 Yttrande gällande arbetsplan för utbyggnad av E22 Hörby norra – Linderöd

Dnr 2008-1154 Yttrande gällande arbetsplan för utbyggnad av E22 Rolsberga – Fogdarp

Granskningshandlingar har inkommit via Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef, i båda dessa projekt som skall ställas ut inom kort.

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar delegera till miljöchef Ida Persson, att för miljönämnden lämna yttrande i ovanstående ärenden. Förutsatt att tiden för yttrande löper ut i mellantiden mellan miljönämndens sammanträden i december 2008 och januari 2009.

§ 140

2008-12-09

**Information om förändringar i djurskyddskontrollen den 1 januari 2009**

Riksdagen beslutade den 11 juni 2008, i enlighet med regeringens proposition 2007/08:63, att djurskyddskontrollen och kommunernas ansvar att pröva tillstånd till yrkesmässig verksamhet med bl. a. sällskapsdjur enligt 16 § djurskyddslagen, flyttas från kommunerna till länsstyrelserna. Kommunernas ansvar för kontrollen av foder och livsmedel i primärproduktionen förs också över till länsstyrelserna. Förändringarna träder ikraft den 1 januari 2009.

Miljöchef Ida Persson informerar miljönämnden om det senaste som framkommit om förändringarna. Bland annat att det i dagsläget ser ut som att såväl Sverker Olsson som Camilla Lundbäck kommer att gå över till Länsstyrelsen i Skåne län.

Miljönämndens ledamöter bereds möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter.

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden noterar informationen.

§ 141

2008-12-09

### **Delegationsbeslut**

Miljönämndens delegationsbeslut 2008-10-27 – 2008-12-01 redovisas genom bilaga 16A.

### **Miljönämndens beslut**

Miljönämnden beslutar godkänna redovisningen av miljönämndens delegationsbeslut 2008-10-27 – 2008-12-01.

§ 142

2008-12-09

**Meddelanden**

Förordnande av miljöinspektör Håkan Bergknut som miljöchef 2008-11-05 – 2008-11-07.

Skrift från Sveriges Kommuner och Landsting ”Bättre luft och mindre buller – så här gör vi!”.

Skrift från Sveriges Kommuner och Landsting ”Tyst i Bullerbyn!”.

Kommunfullmäktige 2008/§ 144 beslut om antagande av Konkurrensprogram – Policy och riktlinjer för konkurrensprovning av verksamheter i Hörby kommun.

Kommunfullmäktige 2008/§ 140 beslut om fastställande av Renhållningsordning för Eslöv, Hörby och Höörs kommuner.

Kommunfullmäktige 2008/§ 140 beslut om fastställande av Hörby kommuns budget för 2009 med planer för 2010-2011.

**Länsstyrelsen i Skåne län**

Meddelande angående ändrad tillsyn över avloppsledningsnät.

**Miljönämndens beslut**

Miljönämnden noterar redovisade meddelanden.