

Plats och tid Rådningstjänstens lektionssal, fredagen den 12 september 2008, kl. 08.30-10.35.

Beslutande Kurt Hagenrud (c), ordförande
Christer Johnsson (s), 2:e vice ordförande
Per-Anders Gustafsson (fp)
Percy Hallquist (spi)
Magnus Ljungquist (m), tjänstgörande ersättare för Sven-Erik Sjödahl (m)
Nils-Erik Andersson (kd), tjänstgörande ersättare för Bernt Lawaczeck (mp)

Övriga deltagande Lars Balkfors, teknisk chef
Mikael Kess, stf räddningschef
Ann-Margret Andersson, förvaltningssekreterare
Ingmar Tykesson, samhällsbyggnadschef
Christer Thuresson §§ 131-134

Utses att justera Magnus Ljungquist (m)

Justeringens plats och tid Måndagen den 15 september 2008, kl. 17.00 på Kommunförvaltningen

Underskrifter
Sekreterare

Ann-Margret Andersson

Paragrafer 131-135

Ordförande

Kurt Hagenrud (c)

Justerande

Magnus Ljungquist (m)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd

Tekniska nämnden i Hörby kommun

Sammanträdesdatum

2009-09-12

Datum för
anslags uppsättande

2008-09-18

Datum för
anslags nedtagande 2008-10-10

Förvaringsplats
för protokollet

Hörby Kommunförvaltning

Underskrift

Ann-Margret Andersson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 131

Godkännande av fördragningslista

Ärendebeskrivning:

§ 131 Godkännande av föredragningslistan.

§ 132 Val av justeringsperson och tid för justering.

§ 133 Information.

§ 134 Budget 2009 samt planer 2010 och 2011 för tekniska nämndens verksamhetsområde.

§ 135 Plansamråd för detaljplan Osbyholm 1:112 gällande Campingen och stugorna på Ringsjöstrand, Hörby kommun.

Förslag på tillkommande ärende:

- Information.

Tekniska nämndens beslut:

Föredragningslistan godkänns med föreslagen ändring.

§ 132

Val av justeringsperson och tid för justering

Ärendebeskrivning:

Enligt upprättad lista står Sven-Eric Sjödahl (m) i tur att justera dagens protokoll.

Sven-Erik Sjödahl (m) har förhinder att närvara på dagens sammanträde.

Magnus Ljungquist (m) ersätter Sven-Erik Sjödahl (m) att justera protokollet.

Tekniska nämndens beslut:

Utse Magnus Ljungquist (m) att justera dagens protokoll. Tid för justering måndagen den 15 september 2008, kl. 17.00 på Kommunförvaltningen.

§ 133

Information

Kurt Hagenrud (c) informerade att provpumpning av brunn på fastigheten Fulltofta 29:2, Kruddarehus gård för planerad reservvattentäkt pågår.

Information om byavandring den 16 september 2008, kl. 18.00 som skickats ut till tekniska nämndens politiker för kännedom.

Sammanträdesarvode och körsättning utgår inte enligt reglementet för ersättning till förtroendevalda.

Tekniska nämndens beslut:

Informationen är noterad.

§ 134

Dnr 2008/017/014

Budget 2009 samt planer 2010 och 2011 för tekniska nämndens verksamhetsområde**Ärendebeskrivning:**

Förslag till drift- och investeringsbudget för tekniska nämndens verksamhetsområde under 2009 samt planer för 2010 och 2011 redovisas.

Tekniska nämnden äskade i samband med budgetberedning under våren enligt nedan:

| | Budget 2009 | Budget 2010 | Budget 2011 |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Tekniska kontoret | 3 125 tkr | 3 125 tkr | 3 125 tkr |
| Räddningstjänsten | 550 tkr | 550 tkr | 550 tkr |

Hörby kommuns verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning 2009-2011 anges att verksamhet som är affärsdrivande skall bedrivas till självkostnad.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-06-16, § 81 om utökning av ram för tekniska nämnden med 1 500 tkr för planperioden enligt nedan.

| | Budget 2009 | Budget 2010 | Budget 2011 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Tekniska nämnden | 2 090 tkr | 2 090 tkr | 2 090 tkr |
| varav | | | |
| överfört från kommunstyrelsen | | | |
| avser: Enskilda vägar | 590 tkr | 590 tkr | 590 tkr |
| Tekniska kontoret | 1 200 tkr | 1 200 tkr | 1 200 tkr |
| Räddningstjänsten | 300 tkr | 300 tkr | 300 tkr |

Verksamheten Enskilda vägar överflyttas från kommunstyrelsen till tekniska nämnden, som får i uppdrag att redogöra för hur verksamheten skall bedrivas.

Budgetberedningen ger tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en plan avseende riskinventering. I riskarbetet ska brandskyddet på anläggningarna beaktas särskilt.

Tekniska nämndens beslut:

Tekniska nämnden hemställer hos kommunfullmäktige:

att va-verksamheten som är affärsdrivande tillförs skattemedel som tidigare år, om så inte sker måste dessa medel genereras genom förändrad taxa, (f n är ca 9 % skattefinansierad),

forts.

forts. § 134

att medel anvisas för ökade elpriser på elmarknaden i samband med byte av el-avtal fr o m 2009-01-01 och ökade bitumenpriser till följd av stigande råoljepriser för hela tekniska nämndens verksamhetsområde,
att kompensation för samtliga ökning av kapitalkostnader för de årliga investeringarna skall utgå,
att utökning av investeringsmedel sker med 2 000 tkr för att möjliggöra utförandet av riskarbetet, särskilt brandskyddet på kommunens anläggningar för fastighetskontoret.
att 2 000 tkr anvisas för att utföra tillgänglighetsåtgärder för enkelt avhjälpna hinder 2009 – 2010 för fastighetskontoret och 4 000 tkr för tekniska kontoret.

I övrigt godkänna drifts- och investeringsbudget 2009 samt planer för åren 2010 och 2011 och överlämnas till kommunfullmäktige.

§ 135

Dnr 2008/020/007

Plansamråd för detaljplan Osbyholm 1:112 gällande Campingen och stugorna på Ringsjöstrand, Hörby kommun**Ärendebeskrivning:**

Byggnadsnämnden har översänt plansamråd för detaljplan för Osbyholm 1:112 gällande Campingen och stugorna på Ringsjöstrand, Hörby kommun för synpunkter. Synpunkter ska lämnas till Plan- och byggkontoret senast 2008-09-14.

Bakgrund och syfte

Campingen ligger utmed Ringsjön och har en vacker sjöutsikt. De arrendetomter som ligger direkt sydväst campingen har även de ett exklusivt läge vid Ringsjön. På många platser som berörs av strandskydd uppstår ofta konflikter vid olika typer av utbyggnader likaså gäller natur- och kulturvärden.

Hörby kommun avser detaljplanelägga området vid Ringsjöns södra strand innefattande bostadsbebyggelsen längs Strandvägen och Tappavittsvägen, Ringsjöstrands camping samt fritidsstugorna intill campingen. Kommunen avser upprätta tre detaljplaner för detta område: bebyggelsen längs Strandvägen/Tappavittsvägen i en, campingen och fritidsstugorna i en och slutligen en för bostadsutbyggnad söder om Strandvägen i östra delen mot campingen.

Trafik

Det finns en infart till programområdet, hela området matas från den gamla riksvägen (söder om programområdet), via Strandvägen. Den gamla riksvägen ansluter till E22 vid Osbyholm. Den gamla riksvägen har ett trafikflöde på mellan 200 och 300 fordon per dygn (2004). Trafikflödet på E22, precis öster om trafikplats Osbyholm, är cirka 10 100 fordon/dygn (2006).

Strandvägen går längs Ringsjöns södra strand, campingen och stugområdet på östra sidan Ringsjön matas via en anslutande väg till Strandvägen. Korsningen Strandvägen-anslutande väg ligger precis utanför campingens nuvarande entré.

Campingen är upplagd med flera slingor för utnyttjande av marken.

Fritidsbebyggelsen i sydväst nås via Strandvägen. För att nå fritidsbebyggelsen norr om campingen får de boende köra genom campingområdet och därefter över en bro över Hörbyån.

Närmast busshållplats finns i Osbyholm.

forts.

forts. § 135

Teknisk försörjning

Fritidsbebyggelsen och campingen är kopplade till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Vattennivåer

Riskerna för höga nivåer på Ringsjöns vatten begränsar placeringen av nybyggnationer till säkra nivåer. Detta gäller även områden som bebyggs nära vattendrag som riskerar att stiga vid kraftig nederbörd. Nybyggnationer skall utformas så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden. Vid detaljplanläggning och vid prövning av bygglov och förhandsbesked inom översvämningsbenägna områden skall den tillkommande bebyggelsens höjdläge i förhållande till den högsta högvattenytan klarläggas.

Vattennivåberäkningar

SMHI har på uppdrag av Hörby kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, vintern 2003-2004, gjort beräkningar av högsta vattennivå i Östra Ringsjön. Beräkningarna togs fram i samband med detaljplanläggning av Häggenäset. I beräkningen togs även Ringsjöstrand med för en framtida detaljplanläggning.

Beräkningarna gjordes av högsta vattennivå, med 100 års återkomsttid i Östra Ringsjön.

Planförslag

Trafik

Detaljplanen innefattar en ny lokalgata till campingen och det norra stugområdet. Den befintliga vägen stängs för biltrafik. Inom campingen tillåts att ett internt vägnät anordnas.

Naturområdet längs stranden och Hörbyån skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

I södra stugområdet planläggs en allmän parkering i anslutning till Strandvägen. Inom campingområdet tillåts parkering anordnas. Inom med B (bostadsändamål), betecknat område skall parkering ske inom den egna tomten eller inom för området samfällad mark.

Teknisk försörjning

VA-, tele- och elledningar i planområdet planläggs som u-områden. Två pumpstationer planläggs; en på campingen och en i norr om Hörbyån.

Ny bro över Hörbyån – vattendom – MBK – alternativ

Alternativa lokaliseringar av ny bro över Hörbyån har utretts. De två alternativ som presenteras i programförslaget är de alternativ som bedömts rimliga. En lokalisering av bron längre österut innebär en utbyggnad av en ny lokalgata. Byggandet av en ny bro kan innebära en påverkan av vatten- och landområdet vid nya brofästen. Bron föreslås byggas som enspannsbro med landfästen. Hörbyåns ringa bredd medger detta byggnadssätt. Byggs brofästena en bit upp på land så att vattnet ej påverkas krävs ingen vattendom.

forts.

forts. § 135

En bullerutredning är framtagen och ingår i detaljplanehandlingarna.

Tekniska nämndens beslut 2008-06-12, § 103, (programsamråd):

Vatten och avlopp

Allmän va-anläggning inom planområdet fungerar tillfredsställande med dagens belastning. Programförslaget möjliggör utbyggnad av pool.

Möjlighet bedöms finnas att ansluta motsvarande 50 fastigheter, inklusive vatten- och avloppsförsörjning av poolanläggningen, till allmän vatten- och avloppsanläggning.

En begränsad möjlighet finns att flytta pumpstation inom campingområdet. Detta medför att avloppslösning för planområdet, som idag fungerar med självfall, sannolikt måste förändras. Samtliga förändringar på befintlig fungerande vatten- och avloppsanläggning som utförs på eventuell ny fastighetsägares önskemål utförs på dennes bekostnad.

Lägsta nivå för färdigt golv får ej understiga 56,4 möh vilket redovisas i programförslaget. Motiv för nivå är att till SMHI:s beräkning krävs nivåskillnad till överkant vakuumbeslag samt behov av ett vattentryck för att trycka upp lock till vakuumbeslag vid översvämning för att undvika skador på byggnader.

Ledningsnät för dagvatten saknas inom området. Dagvatten skall omhändertas lokalt och renas genom svackdike med bräddavlopp som dimensioneras för 1-årsregn.

Trafik

Med anledning av planerad försäljning av Ringsjöstrands camping kommer befintliga parkeringsmöjligheter inom campingområdet för besökare till stranden vid befintligt bad att försvinna. Parkeringsplatser skall därför anläggas nordväst om korsningen mellan Strandvägen och befintlig infart till campingen för besökare till stranden på fastigheten.

Av de två föreslagna lägen för ny bro över Hörbyån förordar tekniska kontoret det östra med motiv att den placeringen ger en högre trafiksäkerhet.

Räddningstjänsten

Åtkomlighet för Räddningstjänsten genom att ha tillgänglighet på vägarna: som klarar en bärighet av 100 kN, en fri höjd av 4 meter, en fri bredd av 3 meter samt i kurvorna en minsta inre radie av 7 meter och att man kan köra minst 50 meter ifrån alla byggnader.

forts.

forts. § 135

Tekniska nämndens beslut:

- Dagvattnet skall omhändertas lokalt.
 - Lägsta nivå på färdigt golv får ej understiga 56,4 möh.
 - Försäkra väganslutning till norra delen.
 - Tillförsäkra tillräckligt antal parkeringsplatser för allmänheten.
 - Åtkomlighet för Räddningstjänsten genom att ha tillgänglighet på vägarna:
som klarar en bärighet av 100 kN, en fri höjd av 4 meter, en fri bredd av 3 meter samt
i kurvorna en minsta inre radie av 7 meter och att man kan köra minst 50 meter ifrån
alla byggnader.
-