

Nationellt projekt där ägare till flerbostadshus kontrollerades

Fastighetsägare är skyldiga att bedriva egenkontroll utan någon uppmaning från myndigheterna, för att förebygga eller åtgärda eventuell negativ påverkan på miljö och hälsa. Tillsynsmyndigheten är skyldig att bedriva tillsyn på hur fastighetsägaren uppfyller de krav som finns på verksamheten.

Socialstyrelsens nationella tillsynsprojekt 2010, handlade om fastighetsägares egenkontroll. Syftet med projektet var att förbättra fastighetsägares kunskap om egenkontroll och egenkontroll enligt miljöbalken. Det långsiktiga målet är en förbättrad boendemiljö i flerbostadshus. Projektet omfattade hyresvärdar och bostadsrättsföreningar som är fastighetsägare för flerbostadshus.

Vad kontrollerades?

Under april 2010 bjöd miljökontoret in alla ägare till flerbostadshus till informationsmöte för att informera om inomhusmiljö, gå igenom vad egenkontroll enligt miljöbalken innebär och för vilka områden rutiner för kontroll bör finnas. Under hösten valdes sedan några fastighetsägare ut, där rutiner kring t ex buller, radon, luftkvalitet, temperatur inomhus, skadedjur, avfall, PCB och energihushållning kontrollerades.

Vid ett första möte gicks rutinerna för egenkontroll igenom och därefter gjordes besök i några fastigheter och lägenheter för att kontrollera hur rutinerna fungerar.

Resultat och uppföljning

I projektet kunde stora brister i egenkontrollrutinerna konstateras, vilket innebär att det förebyggande arbetet för att förebygga olägenheter för människors hälsa inte sker i tillräcklig omfattning. Miljökontoret har därför gjort bedömningen att en löpande tillsyn krävs på ägare till flerbostadshus. Det innebär att samtliga fastighetsägare i kommunen kommer att gås igenom i den löpande tillsynen, under kommande åren. När samtliga fastighetsägare gått igenom kommer bedömning att göras av lämpligt intervall för tillsynen.

Resultat och mer information om projektet finns sammanställt i en rapport, som finns på vår hemsida www.horby.se, under Miljö & Hälsa/Rapporter & Utredningar.