



Inventering PCB i byggnader

Hörby 2007-2009

Inventering av byggnader med PCB i Hörby
kommun

RAPPORT 2009-5

Inledning

PCB (polyklorerade bifenyl) är en samling miljögifter som bland annat kan påverka immunförsvar och fortplantning. Användningen av PCB i fog- och golvmassa förbjöds 1972, men finns fortfarande kvar i miljön på grund av dess kemiska stabilitet och långa nedbrytningstid.

I januari 2007 kom en ny förordning om PCB. Enligt förordningen (2007:19) om PCB mm, ska byggnader som uppförts eller renoverats åren 1956-1973 undersökas om fog- eller golvmassan är en PCB-produkt. Senast den 30 juni 2008 skulle redovisning göras till tillsynsmyndigheten.

I Hörby kommun finns, enligt Lantmäteriets fastighetsregister, 89 fastigheter med en eller flera industribyggnader, hyreshus eller liknande som är uppförda eller renoverade åren 1956-1973.

Denna rapport har sammanställts av miljöinspektör Jenny Eriksson (0415-183 14) på miljökontoret i Hörby.

Förordningen (2007:19) om PCB mm

I 16§ finns bestämmelser om inventering av byggnader. Den som äger en byggnad där fogmassa eller halkskyddad golvmassa kan ha använts vid uppförande eller renovering åren 1956-1973 ska undersöka om fogmassan eller golvmassan är en PCB-produkt. Till tillsynsmyndigheten, d v s miljönämnden, ska ägaren sedan senast 30 juni 2008 redovisa resultatet av inventeringen samt fortsatta åtgärder om PCB hittats.

Enligt 17§ ska byggnaderna saneras, om innehållet av PCB är mer än 0,050 viktprocent (500 vikt-ppm)

Industribyggnad, uppförd eller renoverad åren 1956-1973 senast den 30 juni 2013

Annan byggnad, uppförd eller renoverad åren 1956-1969 senast den 30 juni 2011, om det är inomhus senast 30 juni 2013

Annan byggnad, uppförd eller renoverad åren 1970-1973 senast 30 juni 2013

Om ombyggnad eller renovering ska ske inom de närmast följande året efter det att PCB-produkten skulle ha avlägsnats, får miljönämnden medge att avlägsnandet sker i samband med ombyggnaden eller renoveringen.

Innan saneringen utförs ska det anmälas till miljönämnden, enligt 18§.

Enligt 19§ gäller bestämmelserna inte en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader.

Projekt gällande inventering av PCB i byggnader

Material som tagits fram av Miljösamverkan Skåne har använts i tillsynsarbetet med inventeringen av PCB i byggnader. Syftet med projektet var att upplysa fastighetsägare om att inventera aktuella byggnader inom angivet intervall.

Enligt Lantmäteriets fastighetsregister finns 89 fastigheter i Hörby kommun som är uppförda eller renoverade mellan 1956-1973. Ägarna till dessa fastigheter kontaktades genom brev, i mars 2007, och upplystes om den nya förordningen och uppmanades att inventera sina byggnader.

Ytterligare brev skickades ut i januari 2008, där påminnelse gjordes om att inventeringen skulle redovisas till miljönämnden senast 30 juni 2008.

44 fastigheter hade inventerats och redovisats till miljönämnden före den 30 juni 2008. Föreläggande skickades till de fastighetsägare som ännu inte hade inventerat sina fastigheter, varvid flera inkom.

Tre fastighetsägare har fått föreläggande med vite om att inventera sina fastigheter. Nu återstår två fastigheter där ägarna uppgett att man beställt inventering från konsultföretag att utföra inventering. En fastighetsägare har fått föreläggande med vite om att inkomma med komplettering till sin inventering, för att miljökontoret ska kunna bedöma den.

Resultat - hittad PCB

Inventeringen av de fastigheter som hittills inventerats visade på PCB-produkter i 22 fastigheter. De flesta har PCB-produkter i isolerrutor och kondensatorer. Isolerrutor med en förseglingsmassa med PCB samt kondensatorer i armaturer och transformatorer utgör ingen akut spridningsrisk. De kan därför sitta kvar men ska tas omhand på ett säkert sätt vid byte, renovering eller rivning. Isolerrutor, armaturer och kondensatorer som innehåller PCB behöver märkas upp för att senare omhändertas som farligt avfall den dagen de ska plockas bort.

Några har dock PCB-produkter i fogmassor i halter över 500 ppm, som alltså ska saneras före 30 juni 2011 respektive 2013.

Fastighet	PCB hittades i	Fastighet	PCB hittades i
Bergshamra 14	Isolerrutor och kondensatorer	Slättäng 1	Kondensatorer
Bollerup 9	Isolerrutor	Solliden 17	Isolerrutor
Lindholmen 30	Fogmassor	Hörby 42:16	Fogmassor
Lyckås 10	Isolerrutor	Önneköp 6:57	Kondensatorer
Långaröd 2:6	Isolerrutor	Stureholm 16	Fogmassor
Osby 12:54	Isolerrutor	Spannarp 4	Kondensatorer
Pugerup 14	Kondensatorer	Röinge 3:4	Kondensatorer och isolerrutor
Pugerup 22 (del av 36)	Kondensatorer	Lindholmen 35	Fogmassor
Pugerup 6	Fogmassor	Bosjö 17	Fogmassor och kondensatorer
Råby 34:5	Fogmassor	Stjernarp 6	Kondensatorer och isolerrutor

Uppföljning

De fastigheter som ännu inte redovisat fullständig inventering, kommer att följas upp att inventering gjorts och vad denna visar.

När de fastigheter som har PCB i fog- och/eller golvmassor ska saneras kommer tillsynsbesök att göras, för att kontrollera kunskapen hos den som utför saneringen samt vilken metod och skyddsåtgärder som används. Sanering ska anmälas till miljönämnden innan arbetet påbörjas.