

Datum _____

A. ANSÖKAN AVSER

-
- Förhandsbesked
-
- Villkorsbesked

Ankomststämpel

B. FASTIGHETSBECKNING OCH SÖKANDEN

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	Telefon (arbete)
Fastighetsadress	Organisationsnummer/Person nr	Telefon (mobil)
Sökandens namn		Telefon(bostad)
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	E-postadress	

C. UPPGIFTER OM PLANERAD BYGGNATION

<input type="checkbox"/> En-/tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad/ förråd/ garage
<input type="checkbox"/> Stall/Ridhus	<input type="checkbox"/> Inrättande av ytterligare bostad	<input type="checkbox"/> Annat		
Tomtens beskaffenhet				
<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet	<input type="checkbox"/> Tänkt avstyckning (fastighetsarea) ca _____ m ²			
Tänkt utformning av nybyggnaden				
<input type="checkbox"/> En våning, taklutning ca _____ grader	<input type="checkbox"/> Två våningar, taklutning ca _____ grader			
Uppskattad byggnadsarea _____ m ²				

D. PLANERAD SANITÄR ANLÄGGNING

Vatten	<input type="checkbox"/> Egen brunn <input type="checkbox"/> Gemensam brunn <input type="checkbox"/> Kommunal anslutning	Anmärkning:
Avlopp	<input type="checkbox"/> Egen anläggning <input type="checkbox"/> Gemensam anläggning <input type="checkbox"/> Kommunal anslutning	Anmärkning:

E. HANDLINGAR (att lämna tillsammans med ansökan)

<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Husförslag, skiss	<input type="checkbox"/> Förslagsritningar	<input type="checkbox"/> Annan bilaga.....
---	--	--	--

F. ÖVRIGA UPPLYSNINGAR T EX EV YTTRANDE

--

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL)

Allmänt om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen 9 kap 17, 18 §§

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämndens kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet . Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet upphör tillstånd att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Villkorsbesked enligt plan- och bygglagen 9 kap 19§

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden i ett villkorsbesked redovisa sin bedömning i fråga om åtgärden kan antas komma att bli föremål för villkor för att uppfylla kraven i 8 kap. 1 och 2 §§. Ett sådant villkorsbesked är inte bindande.

 Sökandens underskrift

 Namnförtydligande

**FÖRKLARINGAR OCH ANVISNINGAR TILL RUBRIKERNÄ I BLANKETT
ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED M M - Handlingar lämnas i 2 ex.**

①

A. Ansökan avser

Kryssa i vad ärendet gäller förhandsbesked eller villkorsbesked.

Ansökan om förhandsbesked – används när du avser att bygga nytt utanför sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplanerat området.

Ansökan om villkorsbesked - används om du avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd och vill veta hur byggnadsnämnden förhåller sig till denna och vilka krav som ställs.

B. Fastighetsbeteckning och sökanden

Kontrollera att fastighetsbeteckningen är riktig. Personuppgifter skall fyllas i. Sökanden är den som undertecknar ansökan och kommunens faktura kommer att ställas till den som undertecknat ansökan.

C. Uppgifter om planerad byggnation

Kryssa i uppgifter om planerad byggnation m.m.

Med en våning avses även 1- och 1½-plan.

Med byggnadsarea avses den yta som en byggnad upptar på marken.

D. Planerad sanitär anläggning

Kryssa i planerad sanitär anläggning

E. Handlingar

Ansökan om förhandsbesked - till ansökan om förhandsbesked ska du lämna in en situationsplan som visar placering av planerad byggnation där mått till de två närmaste fastighetsgränserna måste anges. Anslutning till väg ska redovisas.

För att beskriva byggnadens utformning kan en skiss bifogas. (OBS! – byggnadens utformning bestäms inte i ett förhandsbesked).

Ansökan om villkorsbesked – till ansökan om villkorsbesked ska du lämna in ritningar som visar den planerade byggnationen/åtgärden.

F. Övriga upplysningar

Under denna rubrik kan du skriva in ytterligare information som du vill lämna.

Underskrift

Glöm inte att skriva under ansökan. OBS! - det är den som är sökanden som skall skriva under.