

Plats och tid Kommunförvaltningen, kl. 13.00-15.15

Beslutande Birger Torkildsen (M), ordförande
Ruben Ström (KD), ledamot
Gunnar Bergquist (S), ledamot
Staffan Salomonsson (M), ledamot
Alve Andersson (C), ledamot
Michael Keismar (FP), ledamot
Svend Östergaard (SD), ledamot

Övriga deltagande Caroline Kroeker, planarkitekt
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör
Dick Bengtsson, stadsarkitekt
Berit Albinsson, nämndssekreterare
Kristina Holmqvist (M), ersättare
Yvonne Kulstad (M), ersättare

Utses att justera Staffan Salomonsson (M)

Justeringens
plats och tid

Underskrifter
Sekreterare

Berit Albinsson

Paragrafer 1-13

Ordförande

Birger Torkildsen

Justerande

Staffan Salomonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2012-01-19

Datum för
anslags uppsättande

2012-01-24

Datum för

anslags nedtagande 2012-02-15

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunförvaltningen

Underskrift

Berit Albinsson

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 1

Godkännande av föredragningslista och anmälan om jäv**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Föredragningslistan godkänns med föreslagen förändring.
2. Ingen anmälan om jäv.

Ärendebeskrivning**Föredragningslista:**

§-nr	Ärenderubrik	Sidnr
1	Godkännande av föredragningslista och anmälan om jäv	2
2	Val av justerande och tid för justering	3
3	Medborgarförslag, ökad tillgängligheten	4-5
4	Personalinformation och presentation av nyanställd	6
Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelande och övrigt		
5	Byggnadsnämndens internkontroll 2012	7
6	Trafikplan för Hörby tätort, remiss	8-9
7	Hörby Väsby 5, åtgärder i tomtgräns	10
8	Ändring i attestordning	11
9	Delegeringsbeslut	12-13
10	Meddelanden	14
Ingripande		
11	Hörby Berga 2, olovligt byggande, byggsanktionsavgift	15
12	Hörby Hörby 43:29, olovligt byggande, byggsanktionsavgift	16
13	Hörby Björnstorp 46-48, olovligt byggande, byggsanktionsavgift	17

Följande ärende föreslås tillkomma:

Ekonomi, delegeringsbeslut, meddelanden och övrigt

- Ändring i attestordning.

§ 2

Val av justerande och tid för justering

Byggnadsnämndens beslut:

Staffan Salomonsson(M) utses att justera dagens protokoll.
Justeringen äger rum tisdagen den 24 januari 2012, kl. 07.30.

Ärendebeskrivning

Staffan Salomonsson (M) står i tur enligt upprättad lista.

§ 3

Dnr A 0009/2011

Medborgarförslag – att Hörby kommun alltid ska ställa sig positiv till att öka tillgängligheten**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden översänder "*Svar på medborgarförslag*" till Anna Svensson-Crona.

Härmed anses medborgarförslaget besvarat.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag ställt av Anna Svensson-Crona angående tillgänglighet till offentliga byggnader för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-11-28, § 162, att lämna medborgarförslaget till byggnadsnämnden för beredning och beslut.

Byggnadsnämnden har mottagit Ert medborgarförslag avseende att byggnadsnämnden säger nej till företagare som vill bygga ramp till sin butik/restaurang för att underlätta för rörelsehindrade att komma in i lokalen.

Svar på medborgarförslag:

Fastighetsägare till lokaler som kan användas av allmänheten ska se till att lokalerna är tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Ansvaret att lokalerna är tillgängliga ligger således helt och hållet på fastighetsägaren. Regler kring tillgängligheten återfinns i plan- och bygglagen 8 kap 1§ 3 och kap 2§ 3 andra stycket, lagen benämns också, "Lagen om enkelt avhjälpta hinder". Det är byggnadsnämnden som ska se till att lagen följs, detta görs i de flesta fall i samband med att bygglov söks för ombyggnad av lokalerna.

Tillgängligheten till butiker m m löses många gånger i samband med att kommunen bygger om gator och torg, då det oftast är lättare att bygga ramper och dylikt på allmän plats. Huvudregeln är att tillgängligheten ska lösas inom den egna fastigheten genom hiss, ramp eller motsvarande detta kan många gånger vara svårt då byggnaden ligger i tomtgräns mot gata och invändig ändring inte är byggnadstekniskt möjligt.

Forts. § 3

Dnr A 0009/2011

I de fall tillgängligheten är hänvisad till att lösas på allmän plats, gatumark och torgytor, ska många aspekter vägas in. Faktorer som ska vägas in vid byggande på torg- och gatumark är bland annat, framkomlighet på gångbanor, användbarheten av gator och torg, tekniska frågor så som el- och teleledning i mark, belysningsstolpar, dagvattenbrunnar m m. Att lösa alla dessa faktorer resulterar i de flesta fall i kostnader för fastighetsägaren, där kostnaden inte står i proportion till åtgärden.

Kommunen eftersträvar att alla offentliga lokaler ska kunna nås av personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga och kommunen arbetar kontinuerligt med dessa frågor.

Beslutsunderlag

Anna Svensson-Cronas medborgarförslag daterat den 20 november 2011.

Anna Svensson-Crona har inbjudits till byggnadsnämndens sammanträde 2012-01-19 vid föredragningen av medborgarförslaget, men var inte närvarande på sammanträdet.

§ 4

Personalinformation och presentation av nyanställd

Byggnadsnämndens beslut:

1. Informationen noteras.
2. Byggnadsnämnden hälsar Caroline Kroeker välkommen.

Ärendebeskrivning

Dick Bengtsson, stadsarkitekt, informerade om personalsituationen på plan-och byggkontoret.

Nyanställning av Caroline Kroeker, planarkitekt från och med 2012-01-01.
Nyanställning av Carin Holst, landskapsarkitekt från och med 2012-03-01.
Rekrytering av administratör/nämndssekreterare pågår.

Caroline Kroeker, planarkitekt, presenterade sig.

§ 5

Dnr A 0001/2001

Byggnadsnämndens internkontroll år 2012**Byggnadsnämndens beslut:**

Förslag till internkontroll för år 2012 godkänns.

Ärendebeskrivning

Som ett led i nämndens kontroll att beslutade mål uppnås föreslås förvaltningen avge lägesrapport enligt följande:
Rapporteringen skall ske vid ordinarie sammanträde under respektive månad.

Jan: --
Febr: --
Mars: Detaljplaner
April: Vindkraftverk
Maj: Bygglov- och bostadsanpassningsärende (statistik)
Juni: Detaljplaner
Juli: --
Aug: Delegationsordning
Sept: Detaljplaner
Okt: Vindkraftverk. Redovisning av enkät.
Nov: Bygglov- och bostadsanpassningsärende (statistik)
Dec: Detaljplaner
Bisysslor
Efterlevnad av lagar och regler
Hantering av leverantörsfakturor och attestrutiner

§ 6

Dnr A 0008/2011

Trafikplan 2011 Hörby tätort, remiss**Byggnadsnämndens yttrande:**

1. Med anledning av att kommunen påbörjat arbetet med ny översiktsplan, vilken ska lägga fast Hörby kommuns utveckling inom mark- och bostadsförsörjningen samt övergripande infrastruktur, skall arbetet med trafikplan och översiktsplan samordnas.
2. Byggnadsnämnden föreslår tekniska kontoret att samordna arbetet i ”Trafikplanen 2011 Hörby tätort” med arbetet i ny ”Översiktsplan 2013” och att inte föra trafikplanen med nuvarande innehåll vidare till antagande i kommunfullmäktige.
3. I övrigt innehåller förslag till ”Trafikplan 2011 Hörby tätort” felaktiga uppgifter i kart- och textmaterial, rättelse av detta bedöms kunna ske genom att materialet går igenom tillsammans av tekniska kontoret och plan- och byggkontoret.

Ärendebeskrivning

Tidigare beslut i BN § 204/11

Tekniska kontoret har med hjälp av Sweco Infrastructure AB arbetat fram förslag till ”Trafikplan 2011 Hörby tätort”. Förslaget är remitterat till byggnadsnämnden för yttrande senast 2012-01-31.

”Trafikplanen är tänkt att ge ett samlat grepp på trafikplaneringen i Hörby tätort och dess kopplingar till det regionala trafiknätet.” ”Trafikplanen ska vidare redovisa lämpliga åtgärder och utbyggnader för den kommande fyraårsperioden med beräknade kostnader och prioritering”. ”Trafikplanen och dess åtgärder ska ha en tydlig koppling till Hörby kommuns övergripande planering, visioner och mål”.

Förslag till trafikplan tar sin utgångspunkt i gällande översiktsplan 2005. Kommunen har ansett att nu gällande ”Översiktsplan 2005” inte är aktuell, av denna anledning har kommunfullmäktige beslutat om ny översiktsplan för Hörby kommun.

Målsättningen är att ny översiktsplan ska antas under 2013, planen benämns ”Översiktsplan 2013”.

Forts. § 6

Dnr A 0008/2011

”Översiktsplan 2005” är en revidering av översiktsplanen från 1999, vilken bygger på i stort sätt noll tillväxt. Av denna anledning finns det få utpekade utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter i Hörby tätort.

Sedan ”Översiktsplan 2005” antogs har efterfrågan på utbyggnadsområden i Hörby tätort ökat och invånarantalet i kommunen har i genomsnitt ökat med en procent per år, vilket ledde fram till att ny översiktsplan för kommunen ska tas fram.

I förslag till trafikplan omnämns ”förbifart Sydost”, vilken är tänkt som en förbifart söder om Hörby tätort samt att förbinda E22 i nordost med Väg 13 i söder. Huvudsakliga uppgiften för förbifarten var att avlasta tätorten från tung trafik genom centrum.

Senare tids efterfrågan på områden i Hörby tätort för utbyggnad av bostäder och verksamheter har gett ”förbifart Sydost” delvis en annan betydelse och då som möjlig trafikmatning för dessa nya utbyggnadsområden.

Med anledning av att kommunen påbörjat arbetet med ny översiktsplan, vilken ska lägga fast Hörby kommuns utveckling inom mark- och bostadsförsörjningen samt övergripande infrastruktur, bör arbetet med trafikplan och översiktsplan samordnas.

Byggnadsnämnden föreslår tekniska kontoret att samordna arbetet i ”Trafikplan 2011 Hörby tätort” med arbetet i ny ”Översiktsplan 2013” och att inte föra trafikplanen med nuvarande innehåll vidare till antagande i kommunfullmäktige.

I övrigt innehåller förslag till ”Trafikplan 2011 Hörby tätort” felaktiga uppgifter i kart- och textmaterial, rättelse av detta bedöms kunna ske genom att materialet går igenom tillsammans av tekniska kontoret och plan- och byggkontoret.

Beslutsunderlag

”Trafikplan 2011 Hörby tätort”, (Remissutgåva 2011-11-21).

Byggnadsnämnden beslöt 2011-12-08, § 204 att förslag till yttrande skulle lämnas på byggnadsnämndens sammanträde 2012-01-19.

§ 7

Dnr PI 0002/2012

Hörby Väsby 5, åtgärder i tomtgräns**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden föreslår att tekniska nämnden vidtar någon form av åtgärd i fastighetsgräns mot Slagtoftavägen så att in- och utfart från fastigheten Väsby 5 förhindras.

Ärendebeskrivning

På fastigheten Väsby 5 som gränsar till Slagtoftavägen bedrivs idag bland annat handelsverksamhet. Det finns önskemål från näringsidkarna att anordna in- och utfart till Slagtoftavägen. Kunder kör i dag över gångbanan in till parkering som har anordnats mellan byggnaderna och Slagtoftavägen.

För fastigheten Väsby 5 gäller detaljplan P 01/105, laga kraft 2001-09-18, för vilket det råder in- och utfartsförbud mot Slagtoftavägen.

Enligt "Lokala Trafikföreskrifterna" är Slagtoftavägen huvudled på aktuell sträcka. Enligt detaljplanen ska in- och utfart för fastigheten ske från Filaregatan.

Att anordna in- och utfart över fastighetsgräns mot Slagtoftavägen har tidigare prövats av länsstyrelsen, förvaltningsrätten och kammarrätten, där kammarrätten slår fast att detaljplanens bestämmelse om in- och utfartsförbud ska gälla.

Fastighetsägaren eller hyresgästerna har inte vidtagit några åtgärder i fastighetsgränsen för att förhindra in- och utfart över gränsen till Slagtoftavägen, vilket innebär att trafikrörelserna över tomtgräns fortgår.

Byggnadsnämnden föreslår att tekniska nämnden vidtar någon form av åtgärd i fastighetsgräns mot Slagtoftavägen så att in- och utfart från fastigheten Väsby 5 förhindras.

§ 8

Dnr A 0009/2006

Ändring i attestordning**Byggnadsnämndens beslut:**

1. Byggnadsnämnden godkänner ändring i attestordning.
2. Attestordningen gäller från och med 2012-02-01.

Ärendebeskrivning

Förslag till ändring i attestordning för byggnadsnämndens verksamhet redovisades.

		<i>Beslutsattest</i>	<i>Ställföreträdare</i>
<i>Ansvar</i>	<i>Verksamhet</i>	(Efternamn, förnamn)	(Efternamn, förnamn)
2***		Bengtsson, Dick	Zetterström, Kristine
2***	5051, 5052	Bengtsson, Dick	Frost-Olsson, Peter

§ 9

Redovisning av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

Ärendebeskrivning

Av byggnadsinspektör Kristine Zetterström fattade delegeringsbeslut under tiden 2011-11-26 – 2011-12-25

Bygglov

L 1135/2011

Bygglov/Startbesked

L 1137/2011-L 1138/2011, L 1140/2011-L 1144/2011

Avskrivna ansökningar

L 1136/2011, L 1139/2011

Startbesked

SB 0092/2011-SB 0097/2011

Slutbesked

SLB 0006/2011-SLB 0007/2011

Av nämndssekreterare Berit Albinsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2011-11-26 – 2011-12-25

Belägenhetsadress

BLA 0001/2011

Lägenhetsnummer

LGH 0004/2011-LGH 0005/2011

Forts. § 9

Av bostadsanpassningshandläggare Peter Frost-Olsson fattade delegeringsbeslut under tiden 2011-11-26 – 2011-12-25

Bostadsanpassningsbidrag

BAB 0113/2011

§ 10

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut:

Redovisningen godkänns.

Ärendebeskrivning

1. Miljödepartementets regeringsbeslut dat 2011-12-01, regeringen upphäver länsstyrelsens beslut den 23 september 2010 och lämnar ärendet åter till länsstyrelsen för ny behandling, detaljplan för del av Elisefarms golfbana.
2. Länsstyrelsens beslut 2011-12-22, länsstyrelsen avvisar Christer Olssons och Hans-Inge Olssons överklagande av kommunstyrelsens beslut den 12 september 2011. Länsstyrelsen avslår överklagandena i övrigt, detaljplan för område för ställverk m m inom Lyby 9:14.
3. Kommunfullmäktiges beslut 2011-12-19, § 167, ändring av inköspolicy för fordon.