



**Vill Du
bo i natursköna
Ludvigsborg?**



**Nu finns
möjligheten!**

**Tomter
till salu!**

Crustacea AB



Vy över dammen söder om planområdet, april-08.

Ludvigsborg växer till sig!

Ludvigsborg är en by med blandad ny och gammal bebyggelse. Kommunens planering är att Ludvigsborg skall växa från dagens ca 1 000 invånare till det dubbla.

Mitt i Skåne!

Ludvigsborg är en tätort i Hörby kommun i Skåne län, belägen mellan Hörby och Höör, öster om Ringsjöarna.

Bo i ett naturskönt kulturlandskap!

Det aktuella området som nu planeras att byggas är beläget väster om Fulltoftavägen och centralt i samhället.

Området utgörs av ett större sammanhängande beteslandskap, som sluttar svagt åt söder.

I ena kanten rinner en bäck. Söder om området finns en 2,5 ha stor damm, vilken utgör ett vackert inslag i landskapsbilden. Lövträd, främst al och björk, men även ek växer runt och i närheten av dammen.

Området gränsar till Fulltofta strövområde.

Häggens 2:8 i Ludvigsborg.

Planen möjliggör en utbyggnad av **31 villor med individuell utformning.**

Tomterna är terrasserade, vilket medför en lägre kostnad för markarbetet i startskedet. På 12 av tomterna planeras för mindre marklägenheter.



Bild mot norr tagen från sydspetsen av planområdet



Vy ut mot dammen söder om planområdet



Solnedgång över dammen

Tag chansen och hitta ditt
smultronställe här i Ludvigsborg!

Pendlingsvänligt!

Till tätorten Hörby är det ca 8 km och till Höör ca 7 km. I Hörby finns mycket bra bussförbindelser med täta avgångar till Lund, Malmö och norrut till Krisitanstad.

I Höör finns bra tågförbindelser för pendling både söderut till Lund, Malmö och Köpenhamn samt norrut mot Hässleholm och Kristianstad.



*Daghemmet Skogsgläntan, med lek-
möjligheter i naturen.*

Byn där du har nära till "allt"!

Avstånd till skola, affär, bensinstation och busshållplats är korta.

Cykelväg planeras från området till skola som ligger strax sydost om området.

Barnvänligt!

Friskola, åk 1-6, och daghem finns i byn. Högstadium i Hörby



Närbutik och bensinstation, april-08.



Friskolan, april-08.



*Granliden, bed&breakfast,spa,
konferens osv. april-08.*

Vy över Ludvigsborg

Flygfoto mot norr. Planområdet i den vänstra kanten angränsande till Fulltoftavägen. Till höger syns väg 13.



Det planerade området

Ortofoto med förenklad planbild inlagd



Ludvigsborg...?

Ludvigsborg är en tätort i Hörby kommun i Skåne län, belägen mellan Hörby och Höör, öster om Ringsjöarna. Avstånd till Ringsjön och Häggenäset är ca 2 km.

År 1889 byggdes järnvägen mellan Hörby och Höör och därmed fick Häggenäs en järnvägsstation och poststation, som gavs namnet Ludvigsborg, ett namnval, som ortsborna tyckte var lite märkligt. Kanske fann ”järnvägsgubbarna” Ludvigsborg förnämligare än det mer jordnära Häggenäs. Järnvägen och den därmed följande poststationen blev upphovet till byn Ludvigsborg, som således inte är mer än lite över 100 år gammal...

(Innehållet är lösryckta fragment taget från boken Fulltofta Sockenbok 1999, som är utgiven av Fulltofta hembygdsgrupp)

I byn finns en ICA Nära-butik. Det finns även en friskola med förskola och upp till årskurs 6, ett fritids och ett dagis.

En aktiv byförening finns i Ludvigsborg.

**På Ludvigsborgs Byförenings hemsida finns mer information!
www.ludvigsborg.com**

Färs & Frosta
Sparbank



Hörby...?

I Hörby kommun, dit Ludvigsborg hör bor drygt 14 500 invånare, varav 9 000 bor inne i tätorten Hörby. Till Ludvigsborg är det 8 km. Att pendla är lätt med bra bussförbindelser både norr- och söderut.

I Hörby blomstrar småföretagandet med många små och medelstora företag. I tätorten hittar du mysiga småbutiker och bra fackhandel.

I Hörby finns högstadium för Ludvigsborgs elever.

Hörby har ett aktivt föreningsliv och många idrottsföreningar. Flera fina fritids- och idrottsanläggningar, utomhusbad, golf och bowling finns i kommunen, liksom bibliotek, teater, bio och museum.

Du kan fiska i bl. a. Bjevrödssdammen. Fulltofta Naturcentrum är en portal för hela Skånes natur och det finns många fina vandringsleder i kommunen. Vid Ringsjön finns badstränder.

Hörby har två stora årliga marknader: Hörby marknad och Victoria-marknaden. Hörby marknad är Skånes äldsta marknad.

**På Hörby kommuns hemsida hittar du mer information!
www.horby.se**

Höör...?

Grannkommunen Höör, 7 km från Ludvigsborg, har ca 15 000 invånare.

I Höör finns många aktiva kultur- idrottsföreningar ett äventyrsbad, och en ny idrottsanläggning. En golfanläggning finns vid Bosjökloster. Skånes Djurpark är ett populärt utflyktsmål, likaså Bosjökloster Slott.

Från Höör kan du pendla söderut till Lund, Malmö och Köpenhamn och norrut till Hässleholm och Kristianstad med tåg.

Höör är en småföretagarkommun. Här finns ett stort utbud av butiker och fackhandel.

**På Höör kommuns hemsida hittar du mer information!
www.hoor.se**

Tel: 0706-59 99 80, 0703-31 38 77

Frejagatan 22, 242 35 Hörby

För mer information kontakta:
Crustacea AB, Hörby

www.crustacea.se

E-post: info@crustacea.se