



# HÖRBY KOMMUN

## *Författningssamling*

---

### TAXA FÖR BYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHET

#### § 1 Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa erläggs avgift för

- ärenden angående lov och förhandsbesked
- ärenden föranledda av bygganmälan
- upprättande av nybyggnadskarta, detaljplaner och utförande av utstakning
- ärenden enligt lagen och förordningen om brandfarliga och explosiva varor
- ärenden enligt förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem
- ärenden enligt förordningen om hissar och vissa andra motordrivna anordningar
- annan tids- och kostnadskrävande åtgärd eller uppdrag

Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

Den kommunala nämnd som har till uppgift fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 1 kap 7 § PBL benämns här byggnadsnämnden.

#### § 2 Allmänna bestämmelser

##### 2.1 Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd beräknas genom att ett grundbelopp som årligen kan ändras multipliceras med för ärendet tillämpliga objektfaktorer eller motsvarande och i förekommande fall med en för åtgärden tillämplig åtgärdsfaktor enligt till denna taxa hörande tabeller. (tabellerna finns inte med i författningssamlingen).

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid tidpunkten för ärendets diarieföring eller om särskilt beslut inte fattas i ärendet, då den åtgärd som avgiften avser är utförd.

Finner byggnadsnämnden eller motsvarande nämnd att det finns skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärenden eller för särskilt uppdrag besluta om en sådan.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.



# HÖRBY KOMMUN

## *Författningssamling*

---

### **TAXA FÖR BYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHET (forts)**

#### *2.2 Ändring av belopp i taxan*

Ändringar av taxans grundbelopp (G) och justeringsfaktorer(-na) kan beslutas årligen av byggnadsnämnden under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat om önskad kostnadstäckning d v s hur kostnaderna ska fördelas mellan avgifter och kommunbidrag. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

#### *2.3 Avgiftens erläggande*

Avgift enligt denna taxa erläggs av sökanden eller beställaren mot räkning när denne tillställts byggnadsnämndens beslut eller, om särskilt beslut inte fattas i ärendet, när beställd handling levererats eller utförd åtgärd vidtagits.

Vid bygganmälan uttages avgiften efter nämndens beslut om kontrollplan.

Kostnad för upprättande av nybyggnadskarta kan, om nämnden finner det lämpligt, debiteras separat.

Avgift får även uttagas i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs och ersätts av lovavgift.

#### *2.4 Överklagande*

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos byggnadsnämnden eller motsvarande får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt kap 10 i kommunallagen (PBL 13:1).

Byggnadsnämndens eller motsvarande beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska enligt PBL 13:3 lämna in handlingarna till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

### **§ 3 Särskilda bestämmelser för lovavgift m m**

#### *3.1 Beräkning av avgift*

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med lov- och bygganmälningsärenden (lovprövning, byggsamråd, kontrollplan, utfärda slutbevis, kartavgift och mättingsavgift). I avgiften ingår också kostnad för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan.



# HÖRBY KOMMUN

## *Författningssamling*

---

### **TAXA FÖR BYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHET (forts)**

#### *3.2 Avräkning*

Om projekt, för vilket byggnmälan fullgjorts, ej fullföljts inom föreskriven tid ska preliminärt erlagda avgifter för åtgärder som ej vidtagits, på sökandes begäran, återbetalas.

Framställs inte sådan begäran inom sex månader från det att lovet har förfallit är rätten till återbetalning förfallen.

Om avgifter för byggnmälan och utstakning utan sökandens förskyllan inte fullföljs i den utsträckning som beslutats ska slutavräkning ske när slutbeviset överlämnas.

Om, vid upprättande av slutbevis, slutlig avgift för byggsamråd och upprättande av kontrollplan avviker ifrån preliminärt erlagd avgift ska avräkning ske senast när slutbeviset överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska fullgöras.

#### *3.3 Dröjsmålsränta*

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i räkning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.



# HÖRBY KOMMUN

## Författningssamling

---

### TAXA FÖR BYGGNADSNÄMNDENS VERKSAMHET (forts)

#### Formler för beräkning av avgifter

$$\text{Avgift} = G \times n \times \text{OF} \times F$$

G = Grundbelopp. Kommunfullmäktige beslutar om hur stor del av verksamheten som ska finansieras med skattemedel respektive avgifter. Byggnadsnämnden beslutar därefter om grundbelopp för att uppnå den önskade fördelningen av skatter/avgifter. Ju högre grundbelopp desto större del av verksamheten finansieras med avgifter. Grundbeloppet får dock inte enligt PBL 11 kap 5 § andra stycket sättas högre än vad som utgör den genomsnittliga självkostnaden för åtgärderna. För Hörby kommun gäller en avgiftsfinansieringsgrad om 75%.

Vissa av byggnadsnämndens uppgifter bör ej räknas in i avgiftsunderlaget. Hit hör t ex tillsyn och allmän rådgivning. Omfattningen av denna verksamhet varierar mellan olika kommuner och kan uppskattas till mellan 15-25% av totala kostnaden.

n = Justeringsfaktorer av grundbeloppet för planavgift, mätningsavgift, kartavgift, funktionskontroll och brandfarliga varor. Justeringsfaktorn avser att tillgodose önskemålet om att ha olika kostnadstäckningsgrad för olika delar av taxan.

OF = Objektsfaktor. Beror normalt av byggnadens eller anläggningens storlek.

F = Åtgärdsfaktorer vid avgift för handläggningen av bygglov (LF), bygganmälan och byggsamråd (AF), planer (PF), nybyggnadskarta (KF), utstakning (MF) ventilationskontroll (VF) och övriga åtgärdsfaktorer för brandfarliga varor, baskartor m m.