



HÖRBY KOMMUN

Författningssamling

Beslut: KF 2008-06-16 § 77 Dnr 2008/075

TAXA FÖR HÖRBY KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

§ 1

För att täcka kostnaderna för Hörbys kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt 3 § va-lagen (lag om ändring i lagen 1970:244 om allmänna vatten- och avloppsanläggningar, SFS 1976 nr 842 jämte senare tillägg och ändringar) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifterna utgörs av **anläggningsavgifter** (engångsavgifter) och **bruksavgifter** (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i **bostadsfastighet**, **obebyggd fastighet** och **annan fastighet**.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för kontors-, förvaltnings-, affärs-, hotell-, restaurang-, sjukvårds-, utbildnings-, utställnings-, hantverks- eller småindustriändamål.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Annan fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt tredje stycket jämföras med bostadsfastighet.

§ 4

Mom 1 Avgiftsskyldighet föreligger enligt 9 och 10 §§ va-lagen för följande ändamål:

V, vattenförsörjning till fastighet.

S, spillvattenavlopp från fastighet.



HÖRBY KOMMUN

Författningssamling

Beslut: KF 2008-06-16 § 77 Dnr: 2008/075

TAXA FÖR HÖRBY KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING (forts)

Mom 2 Avgiftsskyldighet för vart och ett ändamål V och S inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Härvid förutsätts att samtliga i 9 § första stycket va-lagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

Anläggningsavgifter

§ 5

Mom 1. För **bostadsfastighet** och därmed enligt § 3 jämställd fastighet samt för **obebyggd** fastighet skall anläggningsavgiften vid avgiftsskyldighet för de båda i § 4 mom 2 angivna ändamål V och S utgå med:

	exkl. moms	inkl. moms
a) Enfamiljs- och tvåfamiljshus, första lägenheten	80 000 kr	100 000 kr
Obebyggd fastighet avsedd för enfamiljs- och tvåfamiljshus	80 000 kr	100 000 kr
Tvåfamiljshus, andra lägenheten	21 340 kr	26 675 kr
b) I övriga fall		
Grundavgift	44 800 kr	56 000 kr
Avgift per m ² tomtyta	17 kr/m ²	21:25 kr/m ²
Avgift per m ² våningsyta	75 kr/m ²	93:75 kr m ²
c) Anläggningsavgift vatten för fritidsbebyggelse i Röinge	2.000 kr	2.500 kr

Mom 2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta, som va-verket godkänner.

Mom 3 Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljats, eller eljest efter ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

Våningsytan utgör den sammanlagda ytan av samtliga våningar, inberäknat källarvåningar, som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars yttersidor. Vindsvåning medräknas i den utsträckning den är inredd eller enligt gällande bestämmelser får inredas till varaktig bostad eller arbetsplats eller därmed jämförligt ändamål. Källare räknas som våning oavsett inredning.

Mom 4 Sker om- och tillbyggnad eller uppföres ytterligare byggnad på fastighet eller ökas dess tomtyta, erlägges tilläggsavgift för tillkommande ytor enligt mom 1 b. För en- och tvåfamiljshus uttages endast kompletterande anläggningsavgift vid tillkommande lägenhet enligt mom 1a.



HÖRBY KOMMUN

Författningssamling

Beslut: KF 2008-06-16 § 77 Dnr: 2008/075

TAXA FÖR HÖRBY KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING (forts)

Mom 5 För obebyggd fastighet avsedd för enfamiljs- och tvåfamiljshus uttages endast kompletterande anläggningsavgift enl mom 1a, om fastigheten bebyggs med tvåfamiljshus

Mom 6 Reduktion av avgiftspliktig tomtyta kan medges om fastighet har så stor areal och är så belägen, att va-verkets kostnad för det lokala va-nätet i förhållande till fastighetens areal är väsentligt lägre än för fastigheten inom verksamhetsområdet i allmänhet. Reduktion av avgiftspliktig våningsyta kan medges för fastighet som enligt § 3 är jämställd med bostadsfastighet, om behov av va-installation i våning bedöms vara väsentligt mindre än normalt eller ej föreligga, t.ex. ej uppvärmda utrymmen eller utrymmen utan tappställe.

§ 6

Mom 1 För **annan fastighet** skall va-verket i varje särskilt fall träffa avtal enligt 28 § va-lagen om anläggningsavgiftens storlek. Vid ingående av sådant avtal skall iaktas de principer om täckning av nödvändiga kostnader och om skälig och rättvis kostnadsfördelning som ligger till grund för denna taxa.

§ 7

Mom 1 Föreligger avgiftsskyldighet endast för ett av de i § 4 mom 1 angivna ändamålen V och S, nedsätts anläggningsavgiften enligt § 5 mom 1 med 30 %.

Mom 2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål för vilket sådan skyldighet ej tidigare förelegat och fastigheten är ansluten till endera ett av ändamålen V eller S skall erläggas avgift med 50 % av gällande taxa för anslutningsavgiften enligt § 5 mom 1.

§ 8

Mom 1 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5 - 7 träffar va-verket i stället avtal med fastighetsägaren om avgiftens storlek.

Mom 2 Erfordras vid anslutning av fastighet till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen särskilda anordningar såsom till exempel pumpanläggning, äger va-verket enligt 28 § va-lagen rätt att träffa avtal om ersättning utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

Mom 3 För obebyggd fastighet, där förbindelsepunkt upprättats före 2000-07-01, inträder avgiftsskyldighet när anslutning av fastighetens va-ledning sker till servisledning i förbindelsepunkt..



HÖRBY KOMMUN

Författningssamling

Beslut: KF 2008-06-16 § 77 Dnr: 2008/075

TAXA FÖR HÖRBY KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING (forts)

§ 9

Mom 1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkning, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från dagen för anfordran.

Mom 2 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begärt och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske. Avgiften skall betalas vid anfordran. Efter anfordran utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

Mom 3 Avgiftsskyldighet enligt § 5 mom 4 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande, till exempel ökning av tomtyta, inträtt utan byggnadslov erfordrats eller meddelats. Meddelar fastighetsägaren inte när det ändrade förhållandet inträtt, utgår ränta enligt 6 § räntelagen för tiden från och med två månader efter det avgiftsskyldighet inträtt och till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 10

Mom 1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

Mom 2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för och med annat läge än befintlig och finner va-verket skäl bifalla härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till tidigare servislednings ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

Mom 3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren dennes kostnader för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



HÖRBY KOMMUN

Författningssamling

Beslut: KF 2008-06-16 § 77 Dnr: 2008/075

TAXA FÖR HÖRBY KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING (forts)

Bruksavgifter

§ 11

För bebyggd fastighet där den allmänna va-anläggningen brukas skall bruksavgift utgå med:

	exkl. moms	inkl. moms
a) en grundavgift för första lägenheten per år	1.300,00 kr	1.625,00 kr
en grundavgift för följande lägenheter per år	1.070,00 kr	1.337,50 kr
för vårdhem per 4 vårdplatser per år	1.300,00 kr	1.625,00 kr
för skolor per 10 skolplatser per år	1.300,00 kr	1.625,00 kr
för endast vatten uttages halv grundavgift		
b) en mätarhyra för 5 m ³	50,00 kr	62,50 kr
en mätarhyra för 10 m ³	100,00 kr	125,00 kr
en mätarhyra för 20 m ³	200,00 kr	250,00 kr
c) en avgift per m ³ levererat renvatten	4,60 kr	5,75 kr
d) en avgift per m ³ mottaget avloppsvatten	12,60 kr	15,75 kr
e) ett år efter det kommunen anvisat förbindelsepunkt för dagvatten, om fortfarande dagvattenutsläpp sker i spillvattenavloppsledning utgår en avgift per år motsvarande avloppsavgiften för 70 m ³ avloppsvatten för varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta.		
	exkl. moms	inkl. moms
f) avgift för kontroll av vattenmätare enligt ABVA punkt 14	400 kr	500 kr
g) avgift för ned- och uppmontering av vattenmätare enligt ABVA punkt 13	300 kr	375 kr
h) bebyggd fastighet där vattenförbrukningen inte fastställs genom mätning, tas avgift ut efter en antagen årlig förbrukning om 400 m ³ /lägenhet.		
i) avgift för avstängning eller återinkoppling enligt 16 § mom 2	300 kr	375 kr



HÖRBY KOMMUN

Författningssamling

Beslut: KF 2008-06-16 § 77 Dnr: 2008/075

TAXA FÖR HÖRBY KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING (forts)

§ 12

Avleds icke hela renvattenmängden till avloppsnätet, eller tillföres avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängden, skall avgift för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- eller spillvattenmätare.

§ 13

Särskilda bestämmelser

För fastigheter som inrymmer såväl bostäder som butiks- och kontorslokaler eller industrilokaler eller som icke inrymmer bostäder, gäller följande bestämmelser beträffande anslutningsavgifter och fasta årliga avgifter.

För hantverks- eller industrirörelse, som använder vatten för rörelsens behov eller som bedriver sådan verksamhet, att avloppsledningar eller avloppsreningsverket särskilt belastas och som icke kan debiteras avgifter efter de vanliga principerna, skall avtal träffas från fall till fall enligt 28 § va-lagen, med hänsyn till vattenbehovet eller verksamhetens art.

§ 14

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna bruksavgift enligt de i §§ 11 - 13 angivna grunderna eller är va-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, exempelvis på grund av att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållspillvattnets, äger va-verket enligt 28 § va-lagen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

Som extra föroreningsmängd räknas mängd SSsed, BOD7 och Ptot utöver vad som motsvaras av följande gränsvärden för föroreningshalter:

SSsed 0,260 kg/m³

BOD7 0,300 kg/m³

Ptot 0,009 kg/m³

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iaktas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.



HÖRBY KOMMUN

Författningssamling

Beslut: KF 2008-06-16 § 77 Dnr: 2008/075

TAXA FÖR HÖRBY KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING (forts)

§ 15

Brukningsavgift enligt § 10 debiteras i efterskott per varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkning, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen.

§ 16

Mom 1 Har fastighetsägare begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, äger va-verket enligt 28 § va-lagen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

Mom 2 Har fastighet med stöd av 30 § va-lagen avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetsägaren va-verkets kostnader för avstängning och återinkoppling.

Taxans införande

§ 17

Denna taxa träder i kraft 2008-07-01. Tidigare taxa upphör därmed att gälla.

* * * * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna va-taxa prövas jämlikt enligt 37 § va-lagen av Statens va-nämnd.