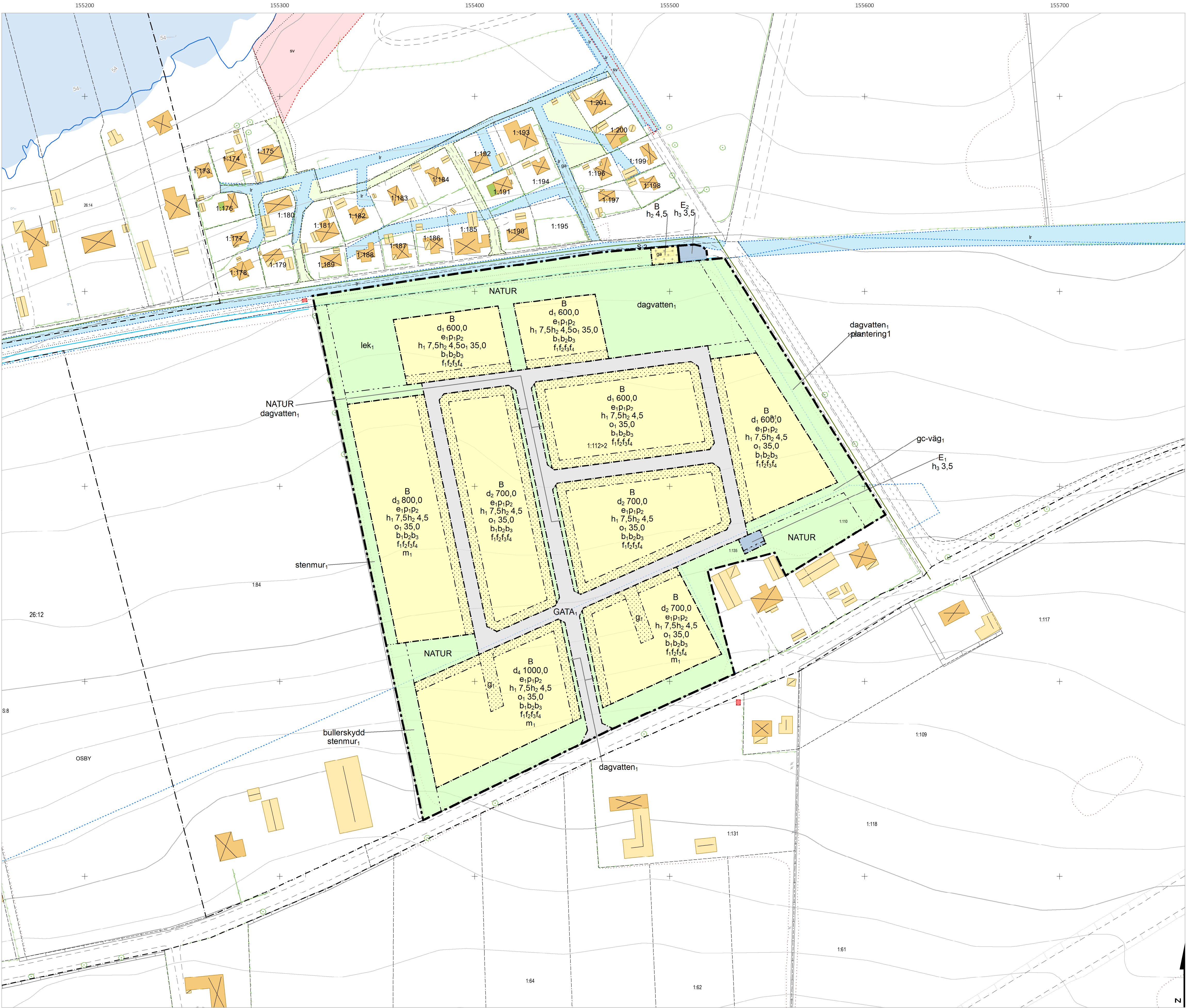




PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- lek₁ Lekplats
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg
- dagvatten₁ Dagvattenhanteringssystem får anordnas
- stenmur₁ Stenmur ska bevaras
- plantering₁ Planterade träd
- bullerskydd₁ Bullerreducerande åtgärd ska anordnas med en minsta höjd av 4 meter över marknivån

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Högsta tillåtna byggnadsarea är 180 kvadratmeter per fastighet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Placering

Huvudbyggnad får placeras 4 meter från fastighetsgräns som inte omfattas av prickmark
Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns som inte omfattas av prickmark

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse 1 januari 2021

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Standardförfarande
Planprogram	Grundkarta	Utkälat förfarande
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Illustrationsplan	Gränskningsutlåtande	

Detaljplan för

del av Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2020-12-09 (§ 206)	BMN
Diarienummer: KS 2021-00353		Granskning (första) 2022-02-08	Del. SBF-chef
Upprättad: 2026-06-25		Granskning (andra) 2026-04-29 (§ 52)	KSAU
Planering & Utveckling Sektor Tillväxt Hörby kommun		Antagande	KF
		Laga kraft	

h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

h₃ 3,5 Högsta nockhöjd på teknisk anläggning är angivet värde i meter

Takvinkel

o₁ 35,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

Källare får inte finnas.

b₁

Byggnad ska utföras radonskyddat

b₂

Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

b₃

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g₁

Fastighetsstorlek

d₁ 600,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
d₂ 700,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
d₃ 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
d₄ 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

Endast friliggande enbostadshus

f₁

Fasader ska utformas med stående träpaneler med lockläkt

f₂

Fasader ska färgsättas i dämpade naturkulörer, exempelvis terrakotta, ockra, mossgrönt, faluröd, sandbeige eller dimblå. Huvudfärg i fasad får inte vara vit eller grå. Mindre byggnadsdelar såsom fönsteromfattningar, knutbrädor eller andra mindre byggnadsdelar får utföras i vitt. Kraftigt avvikande färger tillåts inte.

Tak ska utformas som sadeltak och beläggas med svart skiffer eller svart taktegel

f₄

Skydd mot störningar

Uteplats ska utföras bullerskyddad så att riktvärden för trafik- och verksamhetsbuller innehålls

m₁