

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgrat
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- lek₁ Lekplats
- gc-väg₁ Gång- och cykelväg
- dagvatten₁ Dagvattenhanteringssystem får anordnas
- stenmur₁ Stenmur ska bevaras
- plantering₁ Planterade träd
- bullerskydd₁ Bullerreducerande åtgärd ska anordnas med en minsta höjd av 4 meter över marknivån

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea är 180 kvadratmeter per fastighet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad får placeras 4 meter från fastighetsgräns som inte omfattas av prickmark
- p₂** Komplementbyggnad får placeras i fastighetsgräns som inte omfattas av prickmark

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

- h₂ 4,5** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ 3,5** Högsta nockhöjd på teknisk anläggning är angivet värde i meter

Takvinkel
o₁ 35,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande
källare får inte finnas.

b₁
b₂ Byggnad ska utföras radonskyddad

b₃ Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Fastighetsstorlek

- d₁ 600,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- d₂ 700,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- d₃ 800,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- d₄ 1000,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus

f₂ Fasader ska utformas med stående träpaneler med lockläkt

f₃ Fasader ska färgsättas i dämpade naturkulörer, exempelvis terrakotta, ockra, mossgrönt, faluröd, sandbeige eller dimblå. Huvudfärg i fasad får inte vara vit eller grå. Mindre byggnadsdelar såsom fönsteromfattningar, knutbrädor eller andra mindre byggnadsdelar får utföras i vitt. Kraftigt avvikande färger tillåts inte.

f₄ Tak ska utformas som sadeltak och beläggas med svart skiffer eller svart taktegel

Skydd mot störningar
m₁ Uteplats ska utföras bullerskyddad så att riktvärden för trafik- och verksamhetsbuller innehålls

Till planen hör:	Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse 1 januari 2021
<input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökad förfarande

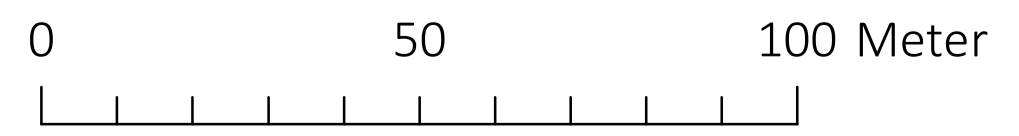
Detaljplan för

Osbyholm 1:112 m.fl., Engströmsmarken

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd	BMN
Diarienummer: KS 2021-00353		2020-12-09 § 206	Del.
		2022-02-08	SBF-chef
Upprättad: 2026-04-20		Granskning (andra)	KSAU
Planering- och utveckling		Antagande	
Sektor Tillväxt		Laga kraft	
Hörby kommun			

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000