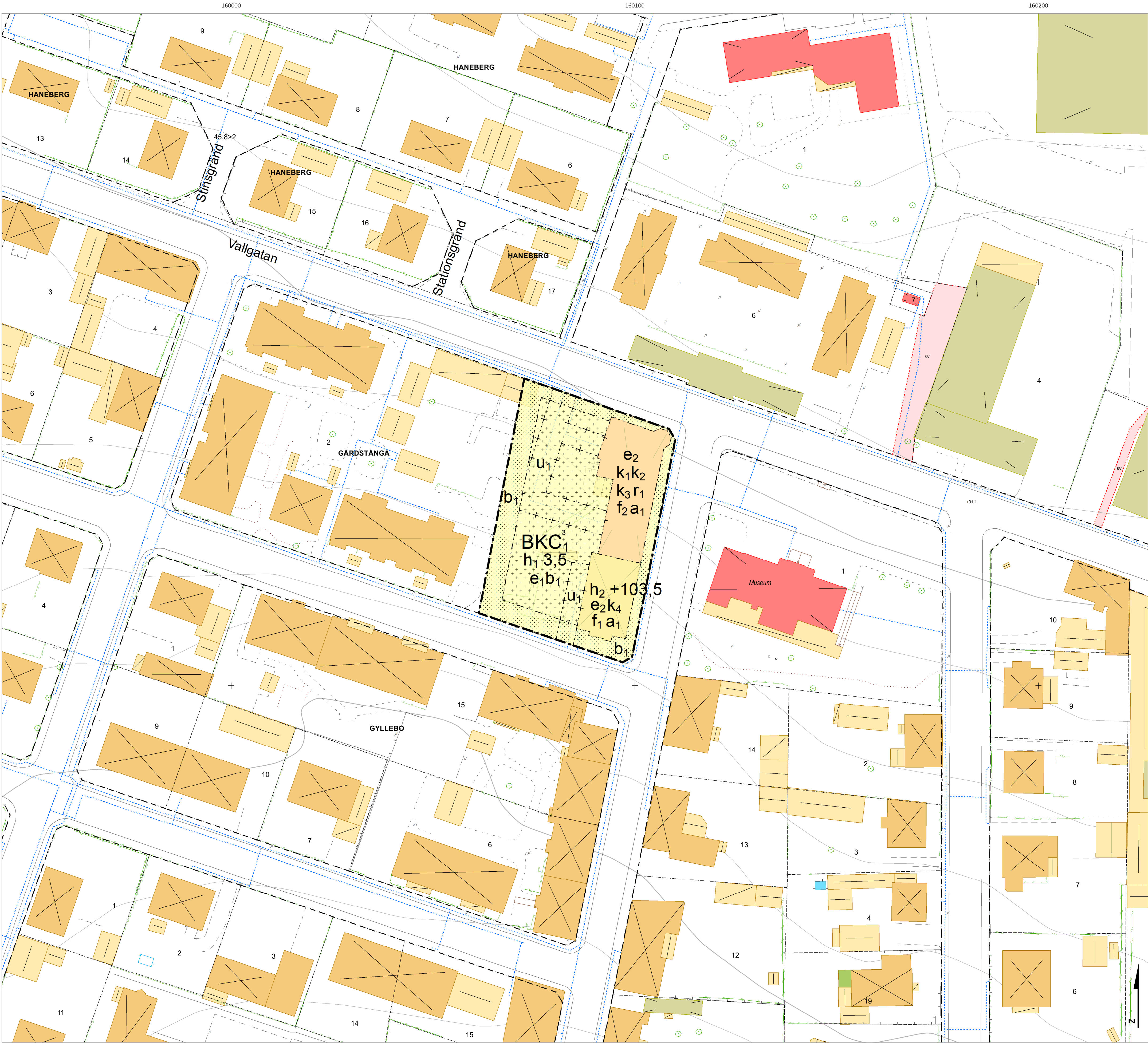




PLANKARTA

Skala 1:500 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BKC1 Bostäder, Kontor, Centrum, centrum tillåts endast i bottenvåningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
h2 +103,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U1

Utnyttjandegrad

e1 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter
e2 Största bruttoarean för användningen kontor är 850 kvadratmeter.

Varsamhet

- k1 Fasader mot Nygatan och Vallgatan ska bibehållas avseende material och utformning med rött tegel i kryssförband, ljus putsdekor, fönstersättning och kvaderindeland spritputsad sockel.
- k2 Ändringar exteriört ska göras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Ursprunglig utformning ska vara vägledande och reversibla lösningar eftersträvas. På den västra fasaden kan ändringar som gör byggnaden mer ändamålsenlig accepteras.
- k3 Byggnadens volym och omfattning ska bibehållas och får inte utökas i höjdd. Takbeläggning ska vara enkupigt rött taktegel eller falsad skivtäckt plåt i svart, rött eller koppargrönt.
- k4 Byggnadens takvolym och takutformning ska bibehållas.

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas.

Utförande

b1 Minst 10,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f1 Fasader ska huvudsakligen vara i rött tegel. Inslag av andra material kan tillåtas om de harmoniserar med tegelfasaden och den omgivande bebyggelsen.
- f2 Balkonger får uppföras på den västra fasaden och får kraga ut högst 1,6 meter från fasad över korsmark.

Villkor för startbesked

a1 Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföroreningar inom fastigheten är avhjälpta.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2023.

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Illustrationsplan	Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	Standardförfarande Utökat förfarande
---	---	---

Detaljplan för

Gårdstånga 3

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd 2025-04-22 (Del. beslut)	Plan- och expl. chef
Diarienummer: KS 2023-00418		Granskning 2026-02-25 (§ 18)	KSAU
Upprättad: 2026-02-10		Antagande	
Michelle Ekinci Tf. Planerings- och exploateringschef	Christoffer Nilsson Planarkitekt	Laga kraft	
	Felix Mårtensson Hållbarhetsstrateg		