



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglöv får inte ges för väsentlig ändring av markens användning och/eller byggnation förrän detaljerad miljöteknisk markundersökning samt åtgärd av påträffade markföroreningar har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 25,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren för friliggande en- och tvåbostadshus, dock max 250 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 35,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsaren för flerbostadshus samt rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ För rad- och kedjehus får 20 kvm komplementbyggnad uppföras, utöver bestämd största byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 4,2 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 5,8 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för flerbostadshus samt rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₂ Rad-, par- och kedjehus får placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₃ Komplementbyggnad för friliggande en-, två- och flerbostadshus ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₄ Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₅ Komplementbyggnad för rad-, par- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₆ Byggnad eller utplag ska placeras minst 5,0 meter från transformatorstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- 22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Utan hinder från höjdbestämmelser får takkupor och frontespiser uppföras till högst en tredjedel av takets sammanlagda längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fastighet**
- d₁ 700 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter för flerbostadshus samt friliggande en- och tvåbostadshus, PBL 4 kap. 18 § 1 st
 - d₂ 300 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter för rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Utfart**
- Ø Utfartsförbud för fordonstrafik, PBL 4 kap. 9 §
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Utformning**
- parkerings Lekplats får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - allé Allé får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - dagvatten Dagvattenhanteringssystem får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - gc-väg Gång- och cykelbana får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - serviceväg Serviceväg får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - räddningsväg Räddningsväg får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - biotopskyddsområden Biotopskyddsområden ska bevaras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje - Streckad
 - Illustrationstext Illustrationstext

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30

Höjdsystem RH 2000

- Till planen hör: Planprogram, Grundkartan, Samrådsredogörelse, Illustrationsplan, Fastighetsförteckning, Grundkartan, Samrådsredogörelse, Granskningsutlåtande, Normalt förfarande, Enkelt förfarande

Detaljplan för

Del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:2 samt del av 2:1

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd	BYN
Diarienummer: BMN 2019/77		Datum: 2015-10-15	
		Granskning	BMN
Upprättad: 2020-11-13		Datum: 2020-06-17	
		Antagande	KF (§ 32)
		Datum: 2022-03-28	
		Laga kraft	

Carin Holst Tf. planerings- och utvecklingschef
Fredrik Tigerschiöld Planarkitekt