

Bygg och miljö2022-10-21
Dnr: B-2022-198

Hörby kommun, Tekniska nämnden

242 80 HÖRBY
filip.dahlkvist@horby.se**Bygglov, beslutsnummer BMN-2022-792**Ärendet: **Nybyggnad offentlig toalett**

Fastighet: HÖRBY 45:1

Byggherre: Hörby kommun, Tekniska nämnden

Beslut

Bygglov ges för Nybyggnad av offentlig toalett

Avgiften för handläggningen av ert ärende är 8 713 kronor enligt kommunens taxa. Vi bifogar underlag för hur avgiften beräknats. Kommunen skickar fakturan till er i ett separat brev.

Kontrollansvarig behövs inte. Ni som byggherre ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Upplysningar

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ert lov. Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

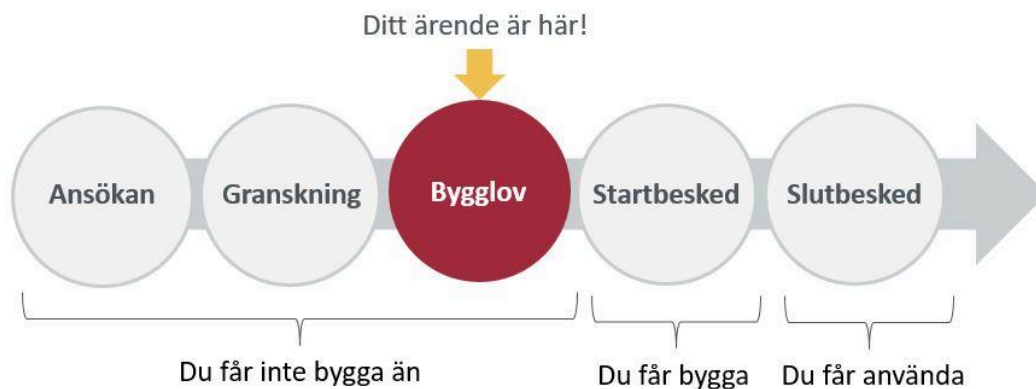
För ditt ärende krävs utstakning.

Ni kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Ni kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om ni anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning separat.

Hittar ni fornlämningar när du utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Ni ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för installation av vatten och avlopp i en ny byggnad.

Ert bygglov måste påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Påbörjar ni inte ert lov inom två år (fått startbesked) slutar lovet att gälla.



Handlingar som ingår i beslutet

Handling	Ankomstdatum
Ansökan	2022-08-26
Plan och fasadritning	2022-08-26
Produktbeskrivning	2022-08-26
Kulörval fasad	2022-08-26
VA ritningar	2022-10-07
Situationsplan	2022-10-20
Fakturaunderlag	2022-10-20

Ärendet

Ansökan gäller Nybyggnad av offentlig toalett på karns backar. Toaletten är handikappanpassad och prefabricerad toalettbyggnad från MPS.

Toalettens mått är:
3396 x 2536 mm

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 12-HÖB-150. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Toaletten står placerad på Allmän platsmark.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer överens med gällande detaljplan.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Lagstöd

9 kap 30 § Plan- och bygglagen

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636).*

9 kap 42 a § Plan- och bygglagen

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

9 kap 43 § Plan- och bygglagen

Om inte annat följer av 9 eller 33 §, upphör ett bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt meddelad delegation, punkt PB.9.1f och PB.10.2

Linda Quiding Torbjörnsson
Bygglovshandläggare

linda.torbjornsson@horby.se

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har du inte mottagit beslut om lov eller kungörelse om beslut om lov, är sista överklagningsdag 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

- Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.
- Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.
- Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.
- Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.
- Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.