

TRÄD OCH VÄXTLIGHET KOMPLETTERAS LÄNGS FASTIGHETSGRÄNS
I SÖDER FÖR ATT SÄKRA INSYNSSKYDD TILL GRANNAR.

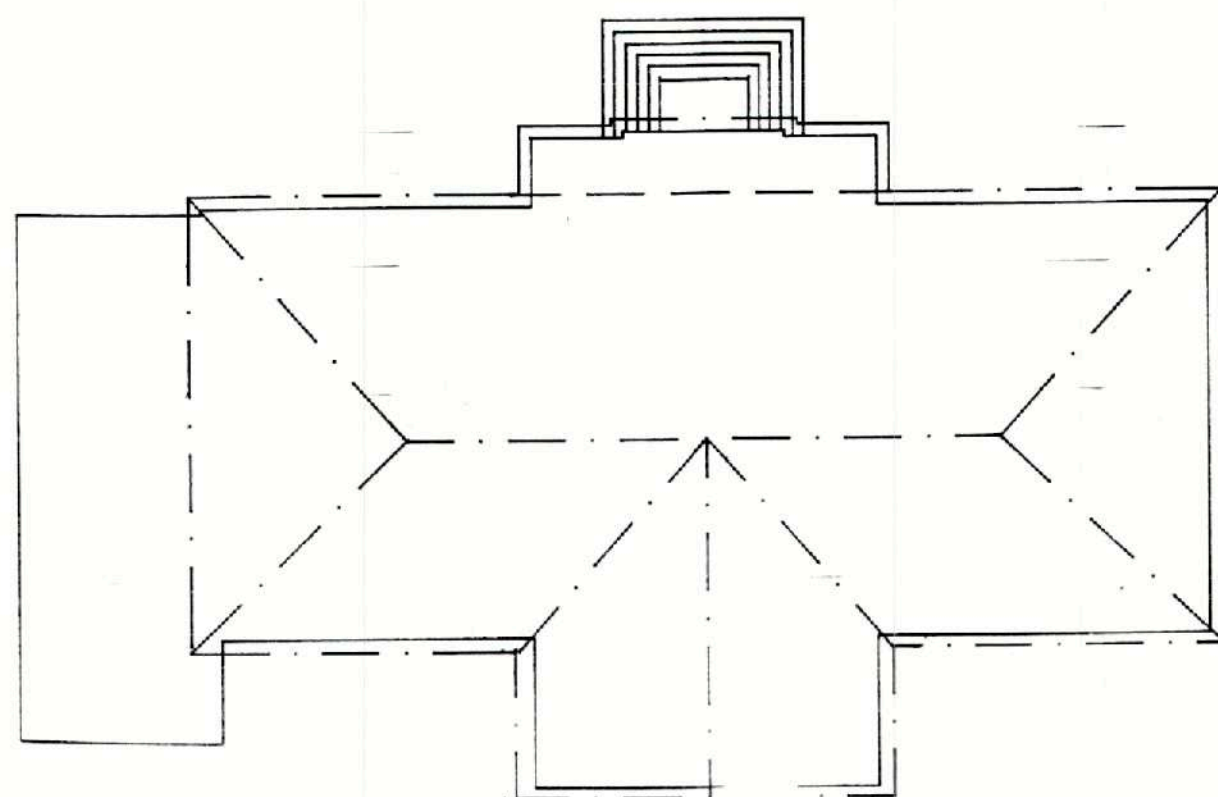
HÖRBY MUSEUM, HERREVAD 1
TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING
SITUATIONSPLAN 1:500/A3
BYGGLOVSHANDLING 2023-02-02

Bygg- och miljönämnden
2023-02-02
Diarienumr.: B-2022-339

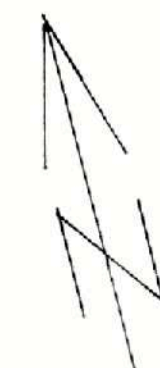
Bygg- och miljönämnden
DBESLUT §51
2023-03-29
Diarienumr.: B-2022-339



FASAD MOT NORR



TAKPLAN



Bygg- och miljönämnden
BESLUT §51
2023-03-29
Diariennr: B-2022-339

Bygg- och miljönämnden
2023-01-23
Diariennr: B-2022-339

HÖRBY MUSEUM
HÖRBY KOMMUN

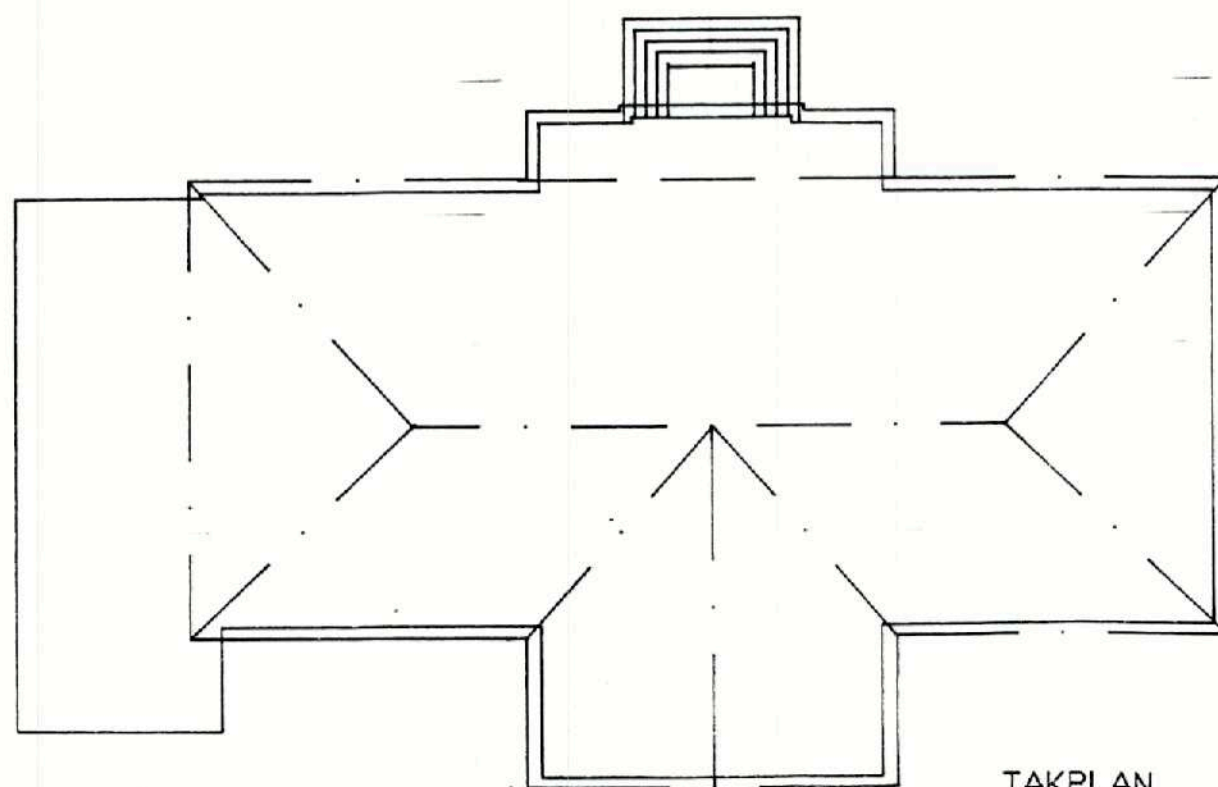
FASAD OCH TAKPLAN

SKALA: 1:100, 1:200

DATUM: 921026



FASAD MOT SÖDER



TAKPLAN

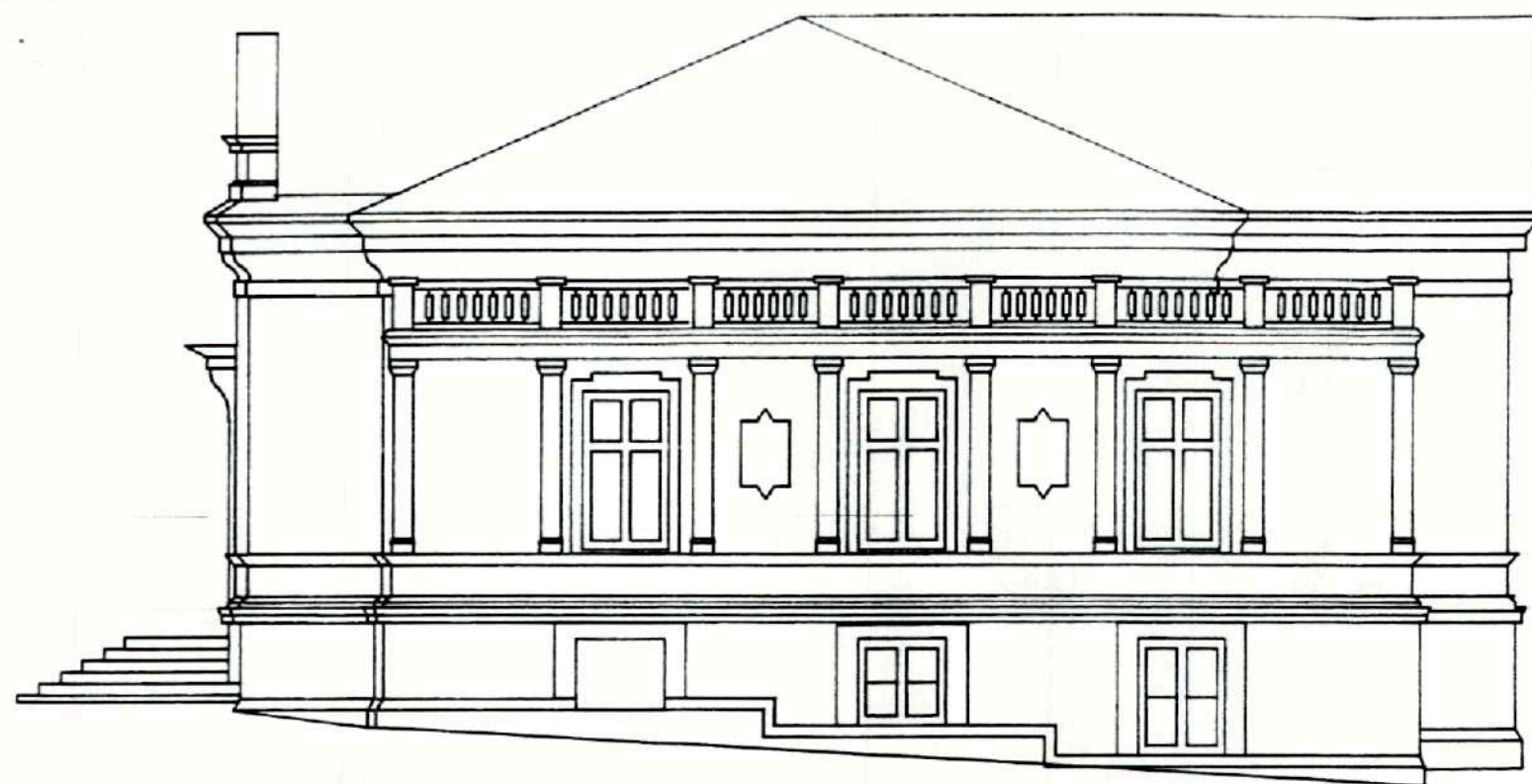
Bygg- och miljönämnden
2023-01-23
Diarienumr: B-2022-339

HÖRBY MUSEUM
HÖRBY KOMMUN

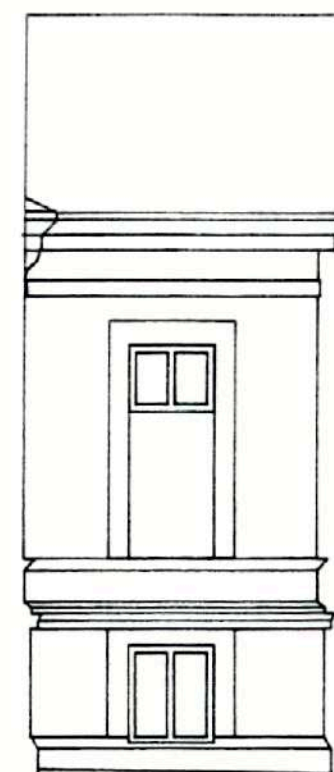
FASAD OCH TAKPLAN

SKALA 1:100, 1:200

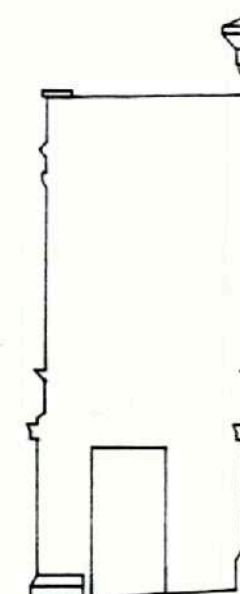
DATUM: 9/21026



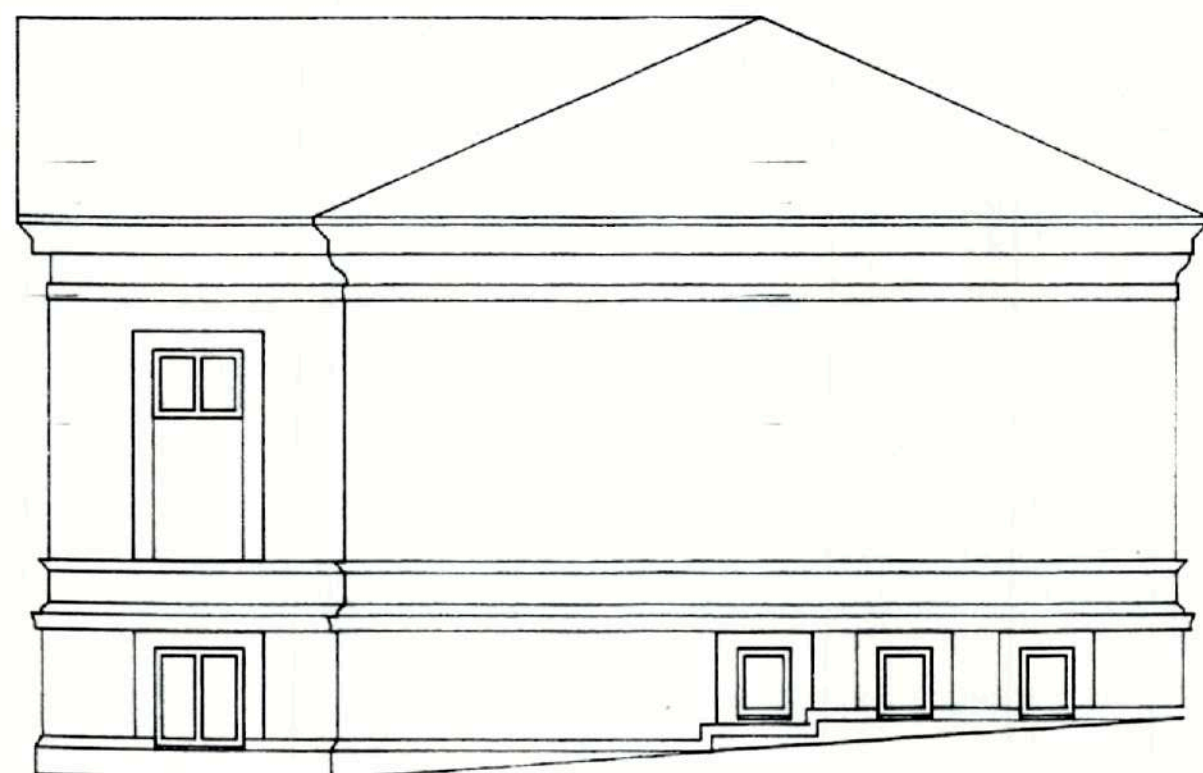
FASAD MOT VÄSTER



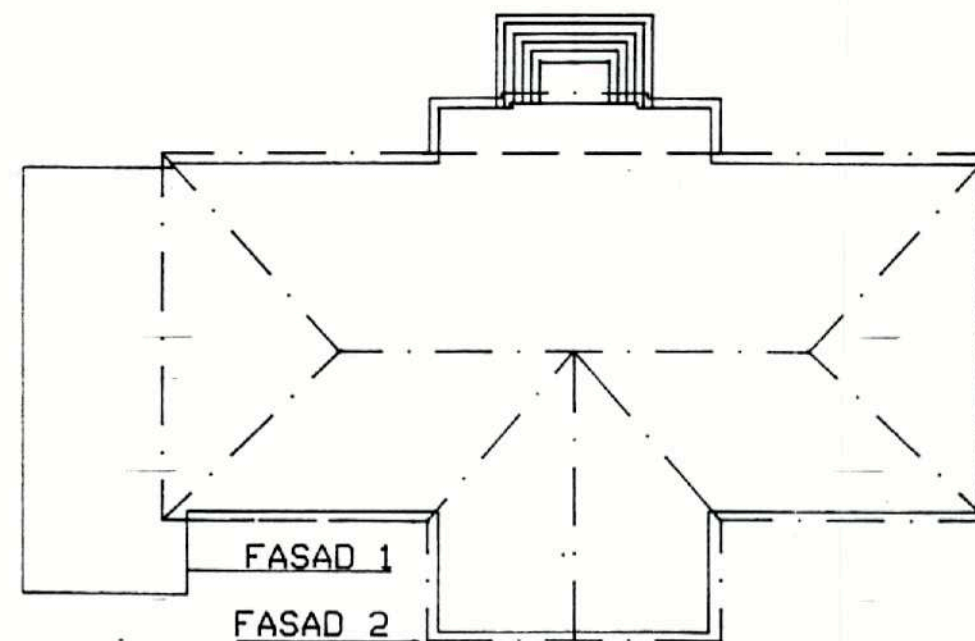
FASAD 2



FASAD 1



FASAD MOT ÖSTER



TAKPLAN

Bygg- och miljönämnden
2023-01-23
Diariernr: B-2022-339

HÖRBY MUSEUM

HÖRBY KOMMUN

FASADER OCH TAKPLAN

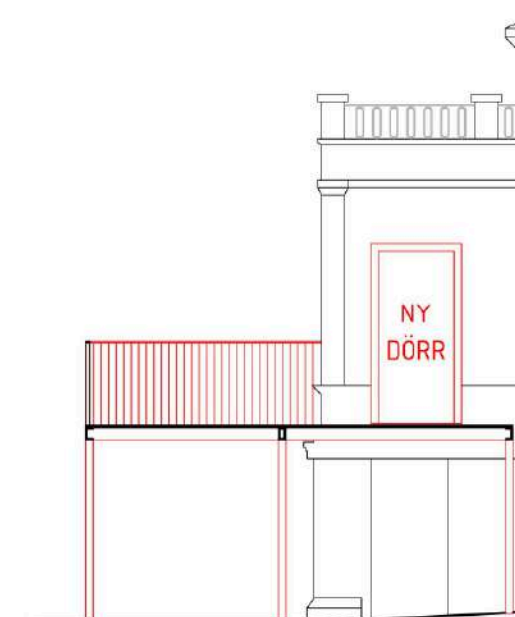
SKALA 1:100, 1:250

DATUM: 921026



FASAD MOT SÖDER

1:100 / A1



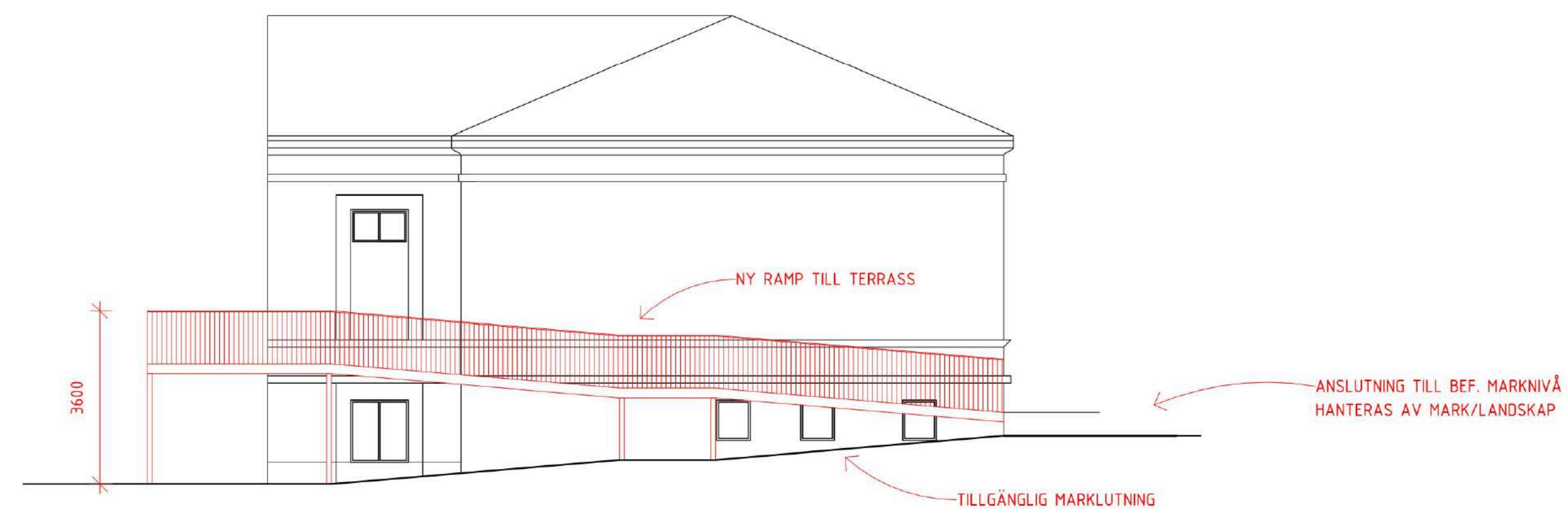
INNERFASAD MED SEKTION GENOM TERRASS

1:100 / A1



FASAD MOT VÄSTER

1:100 / A1



FASAD MOT ÖSTER

1:100 / A1

OBS!

SAMTLIGA DIMENSIONER BEHÖVER
DIMENSIONERAS AV KONSTRUKTÖR.
PELARE OCH BALKAR ÄR ENDAST
SCHEMATISKT PLACERADE.

MARKHÖJDER BEHÖVER KONTROLLERAS PÅ
PLATS.

INFÄSTNINGAR I FASAD SKALL UNDVIKAS SÅ
ATT INGREPEN ÄR REVERSIBLA.

KULÖR: SAMTLIGA DETALJER AV STÅL SKA
UTFÖRAS I ENHETLIG KULÖR.
KULÖR SKALL VARA SVART, RAL 9017. MATT.

VID EVENTUELL ÅVERKAN PÅ FASAD DÄR
DÖRRARNA SÄTTIS IN SKA FASADEN
RESTAURERAS MED MATERIAL OCH KULÖR
LIKA OMGIVANDE YTOR PÅ BEFINTLIG
BYGGNAD.

DÖRRAR SKALL UTFÖRAS I HARMONI
BYGGNADENS ARKITEKTUR OCH UTFÖRAS AV
ETT FINSNICKERI. EJ ALUMINIUMPARTIER.

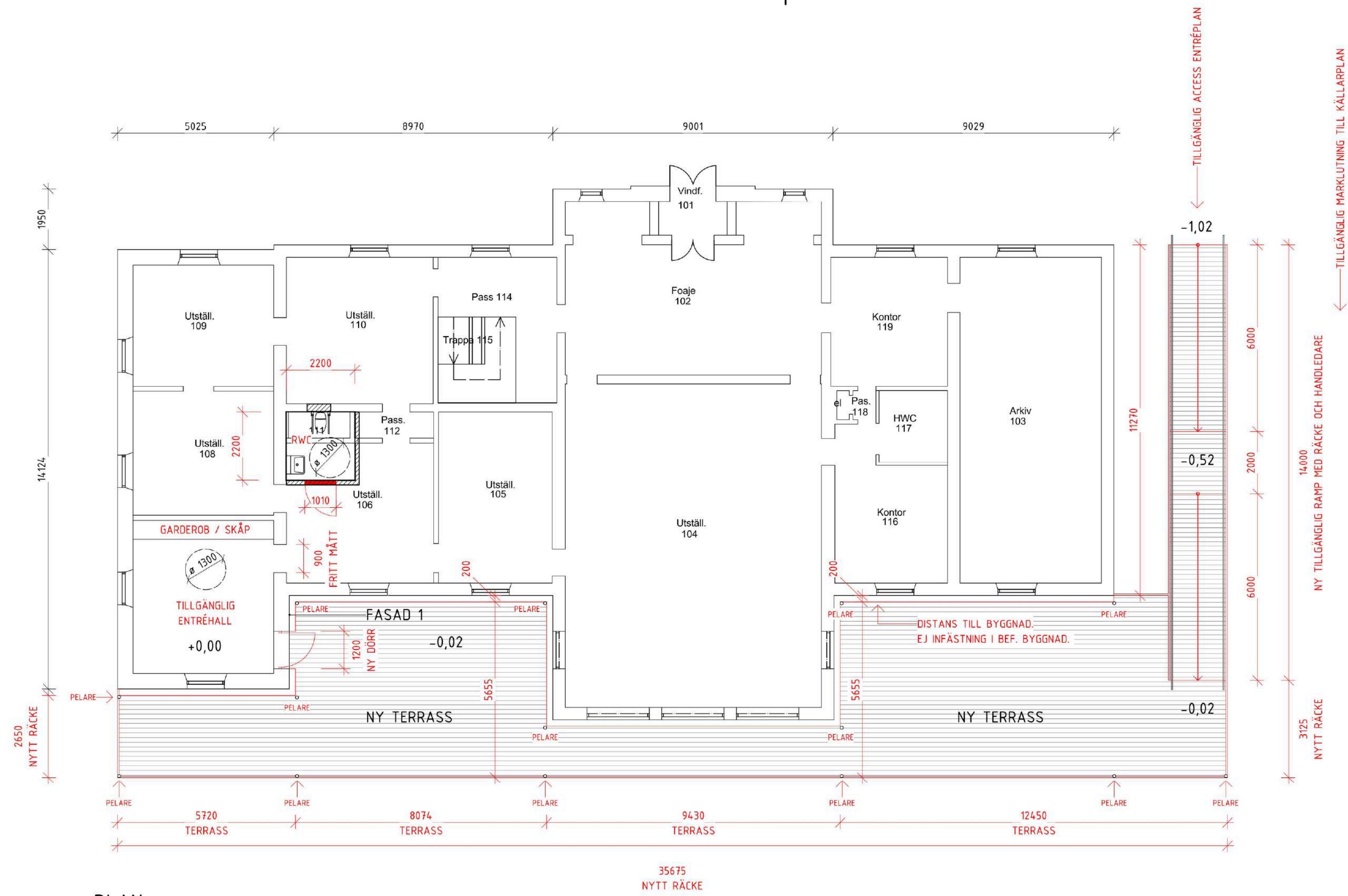
Bygg- och miljönämnden
BESLUT 651
2023-03-29
Diarienum: B-2022-339

FÖRHANDSKOPIA 2023.03.23

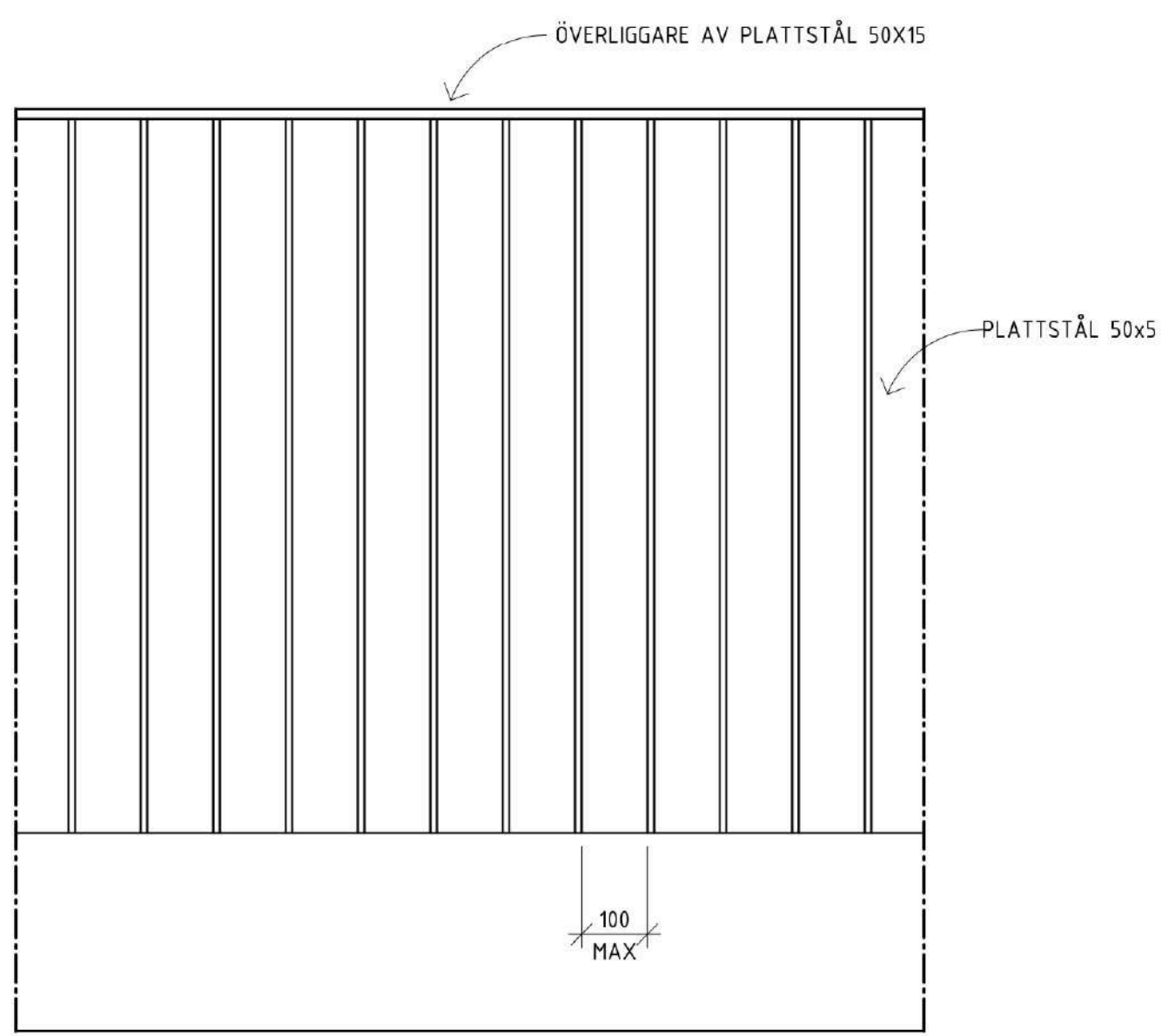
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
HÖRBY MUSEUM, Tillgänglighetsanpassning Vallgatan 5, 242 31 Hörby			
			PROJEKT NR.
UPPDRAG NR			
RITAD/KONSTR. AV			
HANDLÄGGARE			
DATUM			
TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING			
FASAD MOT SÖDER, ÖSTER OCH VÄSTER			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A400-002		BET

SKALA 1:100

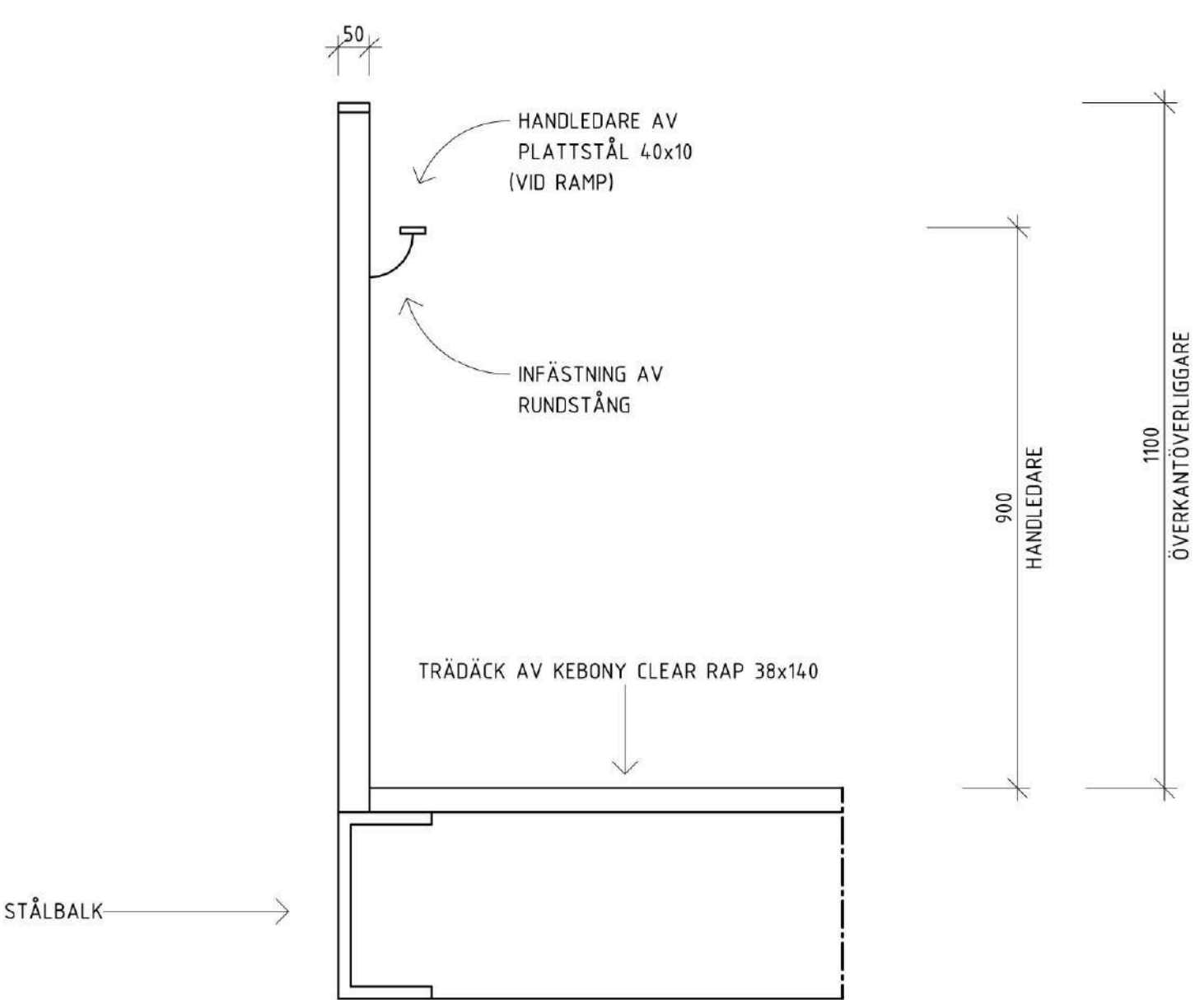
0 1 2 5 10
METER



PLAN
1:100 / A1



ELEVATION, RÄCKE/RAMP
1:10 / A1



DETALJSNITT, RÄCKE/RAMP
1:10 / A1

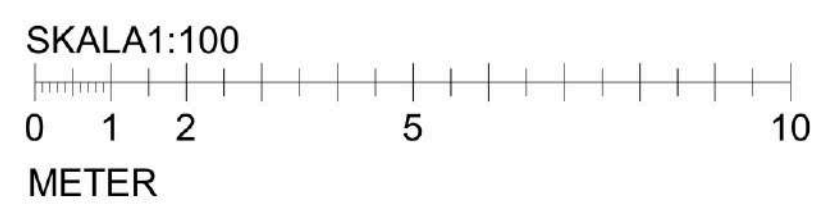
TILLGÄNGLIG ACCESS ENTRÉPLAN
TILLGÄNGLIG MARKLUTNING TILL KÄLLARPLAN
NY TILLGÄNGLIG RAMP MED RÄCKE OCH HANDELDARE
NYTT RÄCKE

OBS!
SAMTLIGA DIMENSIONER BEHÖVER
DIMENSIONERAS AV KONSTRUKTÖR.
PELARE OCH BALKAR ÄR ENDAST
SCHEMATISKT PLACERADE.
MARKHÖJDER BEHÖVER KONTROLLERAS PÅ
PLATS.
INFÄSTNINGAR I FASAD SKALL UNDVIKAS SÅ
ATT INGREPPEN ÄR REVERSIBLA.
KULÖR: SAMTLIGA DETALJER AV STÅL SKA
UTFÖRAS I ENHETLIG KULÖR.
KULÖR SKALL VARA SVART, RAL 9017. MATT.
VID EVENTUELL ÅVERKAN PÅ FASAD DÄR
DÖRRARNA SÄTTIS IN SKA FASADEN
RESTAURERAS MED MATERIAL OCH KULÖR
LIKA OMGIVANDE YTOR PÅ BEFINTLIG
BYGGNAD.
DÖRRAR SKALL UTFORMAS I HARMONI
BYGGNADENS ARKITEKTUR OCH UTFÖRAS AV
ETT FINSNICKERI. EJ ALUMINIUMPARTIER.

Bygg- och miljönämnden
BESLUT § 51
2023-03-29
Diarium: B-2022-339

FÖRHANDSKOPIA 2023.03.23

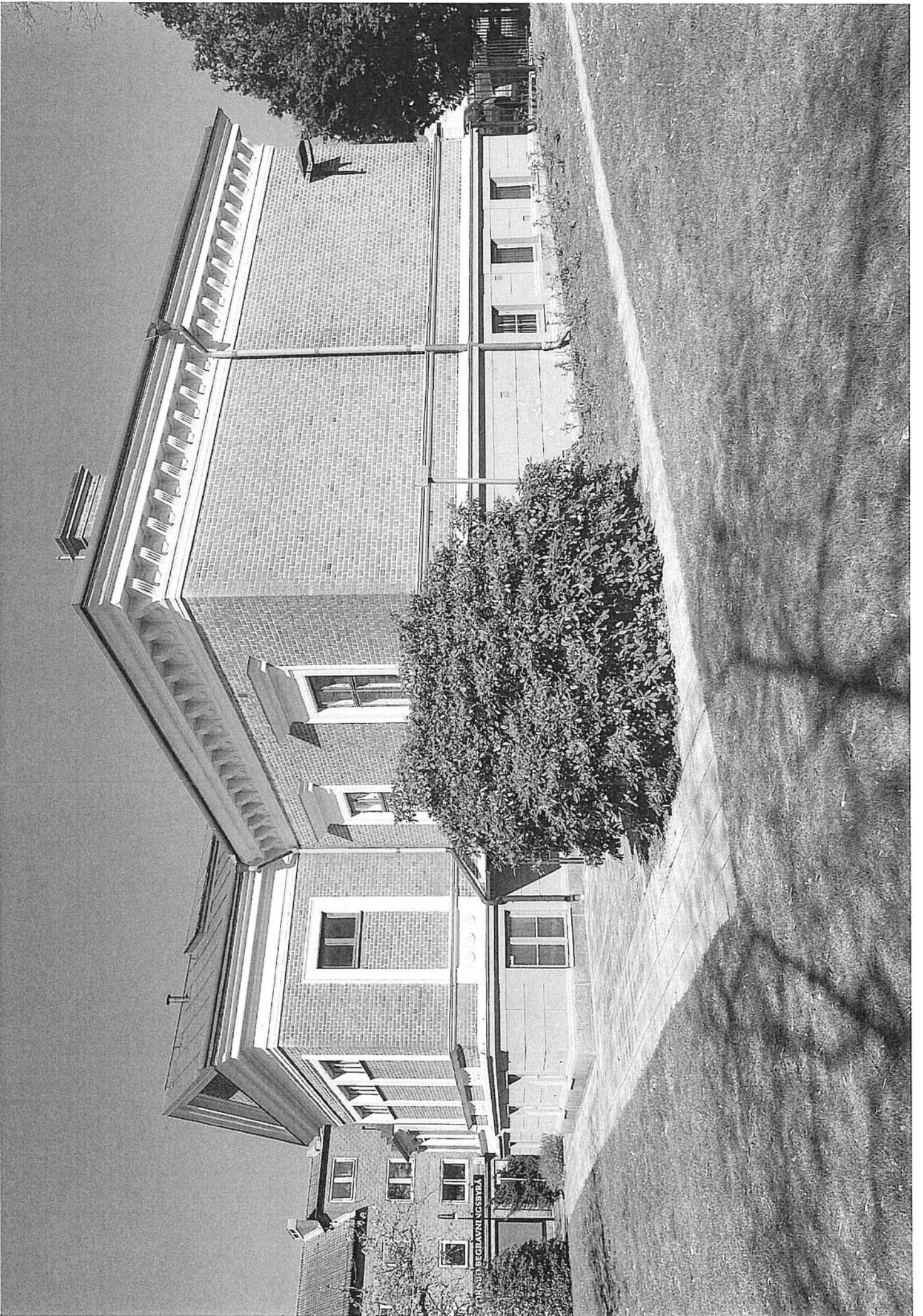
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING			
HÖRBY MUSEUM, Tillgänglighetsanpassning Vallgatan 5, 242 31 Hörby			
 HÖRBY KOMMUN			PROJEKT NR.
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGGARE
		DB	DB
DATUM		ANSVARIG	
-		DB	
TILLGÄNGLIGHETSANPASSNING			
PLAN, DETALJSEKTION			
SKALA	NUMMER		BET
A1 1:100 A3 1:200	A400-001		



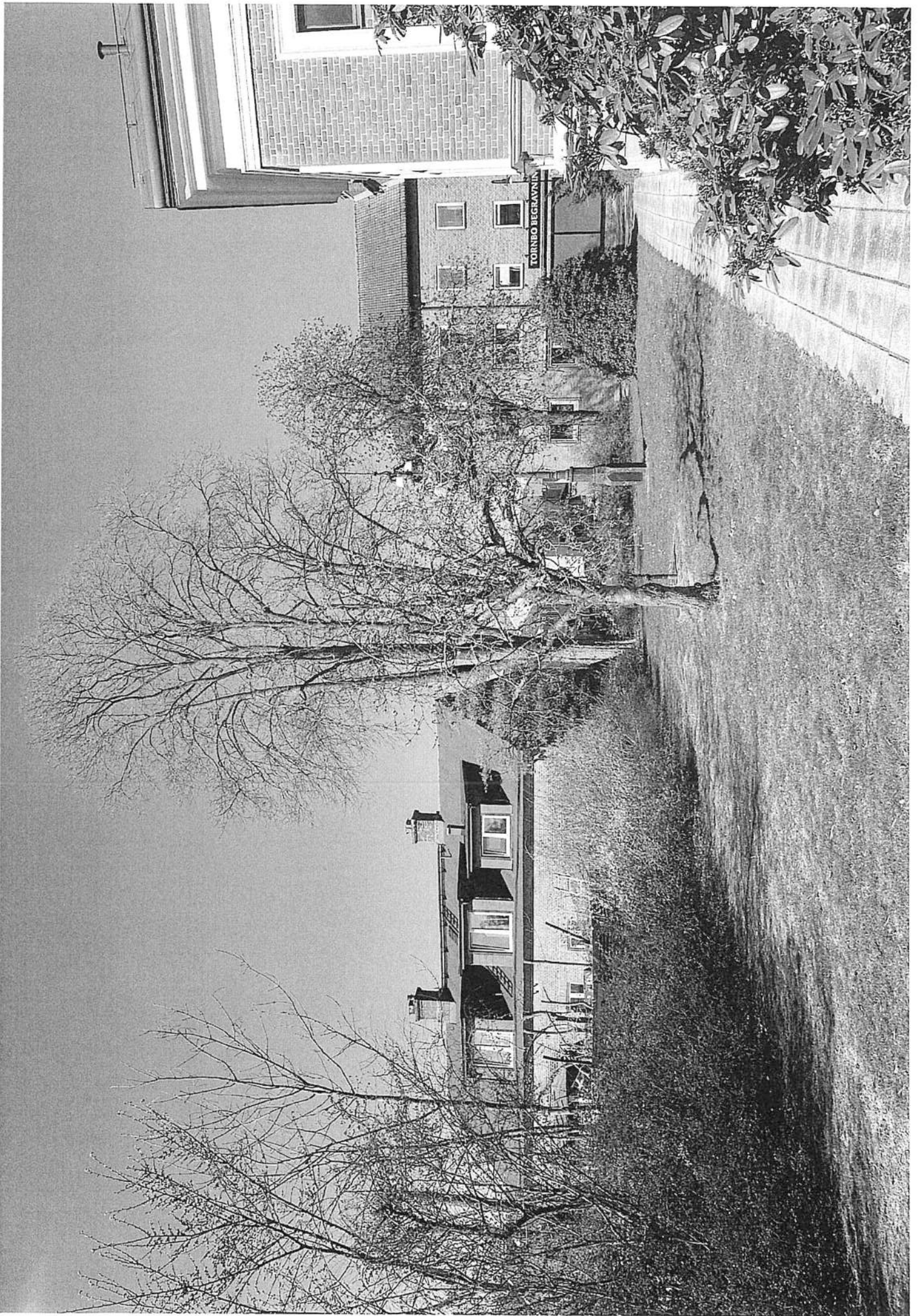


Bygg- och miljönämnden
2022-12-23
Diarienum: B-2022-339

Bygg- och miljönämnden
BESLUT 651
2023-03-29
Diarienum: B-2022-339







Från: Dahlkvist, Filip <filip.dahlkvist@horby.se>
Skickat: 2023-03-23 11:21
Till: Hörby - SBF - Bygg och Miljö - Brevlåda <byggochmiljo@horby.se>
Ämne: Herrevad 1 Dnr: B-2022-339
Kopia: Blomberg, Kajsa <kajsa.blomberg@horby.se>, Quiding Torbjörnsson, Linda <linda.torbjornsson@horby.se>, Daniel Berg <danielbergarch@gmail.com>
Bilagor: B-2022-339 Föreläggande om komplettering.pdf

Föreläggande om komplettering B-2022-339

1. Vi avser att få ärendet prövat trots meddelande avvikelser. Den sökta åtgärden innebär att bygga en tillbyggnad som inte fästes i befintlig byggnad utan endast kommer att göra museet tillgängligt. Vi anser att detta utgör minsta möjliga ingrepp på befintlig byggnad. Att återställa fastigheten till sitt nuvarande ursprung i framtiden kommer kunna utföras utan några större konsekvenser för befintlig byggnad. Alternativen som har undersöks är att uppföra en integrerad trapphiss i entrén. Denna skulle integreras med trappan, denna möjlighet har undersökts med hissleverantör samt konstruktör. Denna åtgärden visade sig innebära att alla ledningar för hela byggnaden (VVS, EL, Vent m.m) samt installationer i byggnaden hade påverkats. Detta eftersom i källaren strax under trappan ligger fläkttrummet/centralen och alla ledningar är dragna i taket. Denna innebar att om man skulle sätta in en hiss behöver man gå igenom bjälklaget och då ska alla ledningar och installationer i hela huset placeras om och flyttas vilket hade inneburit en oskälighetskostnad för att kunna öppna museet och göra detta tillgängligt för allmänheten.

Avvikelser mot gällande detaljplan:

Användning av byggnaden som museum är planstrid, och eventuella tillbyggnader som ska utföras med samma syfte följer därmed inte gällande detaljplan.

Nuvarande byggnad är museum, verksamheten som bedrivs på fastigheten är museum. Denna avvikelser kan man endast undvika genom att flytta hela museet till en annan fastighet. Vilket alltså innebär att vilket åtgärd vi än önskar att utföra skulle vara planstrid mot gällande detaljplan.

Tillbyggnaden placeras inom 4,5 meter från fastighetsgräns. Detta är en avvikelse mot gällande detaljplan.

Avvikelsen för den sökt tillbyggnaden innebär att placeringen sker 3,15 m från fastighetsgräns.

Denna fastighetsgräns är mot en allmän väg. Detta innebär ingen påverkan för någon rågranne utan endast att byggnaden placeras närmare en allmän väg som kommunen är huvudman för.

Tillbyggnaden placeras efter befintlig byggnads placering. (Se situationsplan)

2. Enligt beskrivning på inkommen situationsplan. Träd och växtlighet kompletteras längs fastighetsgräns i söder för att säkra insynsskydd till berörda rågrannar. Enligt tidigare inkommen förklaring till er framgår även om skuggningen av växtligheten, att denna inte kommer påverka rågrannar. (Separat text har skickats in tidigare om detta till handläggare)
3. Den sökta åtgärden kommer inte innebära någon förändring i befintlig verksam på berörd fastighet. Verksamheten kommer att bedrivas likt den gjorde innan museum stängdes ner. Den sökta åtgärden innebär endast att museet kommer bli öppet för alla eftersom åtgärden endast innebär att tillgängligheten för byggnaden förändras. Behov av utökad parkeringsmöjlighet anses inte behövas för den sökta åtgärden.

4. Arkitekt återkommer
5. Arkitekt återkommer
6. Arkitekt återkommer
7. Arkitekt återkommer
8. Dörrar och fönster blir likt befintliga på övriga byggnaden. Dessa kommer att specialbyggas för att anpassas till byggnadens arkitektur. Tillgänglighetsanpassningen kommer inte att fästas i byggnaden utan kommer att vara fristående och avståndet mellan tillbyggnaden och befintlig byggnad kommer att säkerställas av att fallskydd placeras runt tillbyggnaden mot befintlig byggnad och endast fästes i den nya tillbyggnaden. Konstruktionen angående den sökta tillbyggnaden kommer att projekteras inför startbesked där vi kommer inkomma med lastberäkningar och övriga konstruktionshandlingar för tillbyggnaden. Alla övriga ingrepp som sker på befintlig byggnad (hålltagning för dörr) ska eftersträvas och projekteras att se ut likt befintligt när åtgärderna är utförda. Fönster och dörrar som tas ner kommer att förvaras för framtida möjlighet att uppföra på byggnaden om man väljer att demontera den sökta tillbyggnaden.
9. Foto har tidigare skickats in på befintlig byggnad med övriga handlingar.
10. Vi avser inte att inkomma med ett antikvariskt utlåtande i ärendet. Av anledningen att den sökta tillbyggnaden kommer inte att göra ingrepp på befintlig byggnad. Fasadändringen som den sökta åtgärden innebär kommer att göra ingrepp på befintlig byggnad. Vi kommer att säkerställa att det nya utförandet utförs för att efterlikna befintligt utseende i så stor utsträckning som möjligt. All material som tas bort kommer att förvaras för att kunna återanvända denna i framtiden om man önskar. Inför startbesked inlämnar vi gärna in produktbeskrivningar på nya fönster och dörrar som kommer att specialbeställas för att efterlikna befintligt utseende. Vi inkommer gärna med beskrivning var all befintlig material kommer att förvaras för att ha detta dokumenterat inför framtiden om man avser att återställa förändringarna som sker. Vi kommer vid vår projektering säkerställa i den mån som går att befintlig byggnads arkitektoniska värden som bestå.

Skulle det vara några övriga frågor eller funderingar får ni återkomma.

Vänliga hälsningar

Filip Dahlkvist

Projektchef

Kommunservice

Fastighet

Hörby Kommun

242 80 HÖRBY

Tel: 0415-37 83 41

filip.dahlkvist@horby.se

www.horby.se



Från: Dahlkvist, Filip <filip.dahlkvist@horby.se>
Skickat: 2023-02-02 14:06
Till: Hörby - SBF - Bygg och Miljö - Brevlåda <byggochmiljo@horby.se>
Ämne: Herrevad 1 Museum
Kopia: Quiding Torbjörnsson, Linda <linda.torbjornsson@horby.se>
Bilagor: A400-002.pdf, A400-001.pdf, Situationsplan.pdf

Bygg- och miljönämnden
2023-02-02
Diariennr: B-2022-339

Bygg- och miljönämnden
BESLUT §51
2023-03-29
Diariennr: B-2022-339

Hej!

Se bifogade handlingar:

Följande text ska diarieföras i ärendet som komplettering till Situationsplan.
På Situationsplanen står en lite beskrivning om insynsskydd till grannarna:

TRÄD OCH VÄXTLIGHET KOMPLETTERAS LÄNGS FASTIGHETSGRÄNS
I SÖDER FÖR ATT SÄKRA INSYNSSKYDD TILL GRANNAR.

Om det krävs en mer utförlig beskrivning:

Hörby Museum vill tillgänglighetsanpassa sina lokaler. Som ett led i detta arbete upprättas en ny, tillfällig entré som blir tillgänglig via en ramp och terrass längs byggnadens västra respektive södra fasad. Tillbyggnad av en terrass längs Hörby Museums söderfasad medför nya siktlinjer från terrass in till grannar i söder. I respekt för grannarna i söder behöver insynsskydd upprättas. Detta behov ska tillgodoses med träd och grönska. Med fördel en kombination av högre träd och lägre växtlighet. De nya träden tillför som en bonus även andra goda värden. Det blir en tydlig och rumsbildande gräns mellan privat och publikt. Eftersom de nya träden placeras norr om grannarnas uteplatser kommer skuggor från träden i huvudsak att falla på den egna fastigheten. Nyplantering av träd och grönska är också viktigt för biologisk mångfald. Exakt utformning och växtförteckning upprättas av landskapsarkitekt i ett senare skede.

Vänliga hälsningar

Filip Dahlkvist
Projektchef

Kommunservice
Fastighet
Hörby Kommun
242 80 HÖRBY
Tel: 0415-37 83 41
filip.dahlkvist@horby.se
www.horby.se



Produktdatablad

2022-02-15

Vare nr: 2522

Kebony Norge AS

+47 06125

www.kebony.com

info@kebony.com

ke
bo
ny

Kebony Clear

Kebony Clear RAP boardwalk glatt

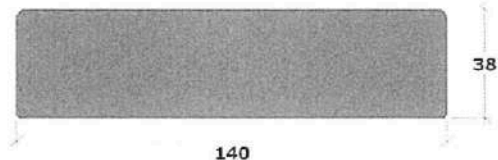
38 x 140 mm

Produktbeskrivelse

Kebony Clear RAP er produsert fra FSC™ sertifisert Radiala, som er behandlet med et biobasert, fornybart innstøtsstoff.

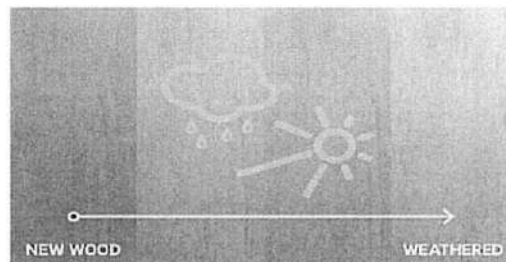
Den patenterte Kebony® teknologien endrer permanent treets cellestruktur og gir et unikt treprodukt med fremragende holdbarhet og ingen vedlikeholdsbehov utover vanlig rengjøring.

Kebony Clear RAP har en tilnærmet kvistfri framside og er gjennombehandlet.



Kvalitet og utseende ved levering

Profil	Rektangulær med glatt overflate
Dimensjon	38 x 140 mm
Standard lengde(r)	2,4 m (8 fot) - 5,4 m (18 fot). Kontakt din Kebony-representant eller Kebony-forhandler for tilgjengelighet og mulige alternative lengder.
Kvist/kvaelommer	Kan forekomme og er en naturlig forekomst i tre
Kuving	Maks 1 % av bredden
Kantkrok	3-3,5 m: maks 10 mm; 4,2-4,8 m: maks 13 mm
Fuktighet	4-8 %
Sprekk	Overflatesprekker kan forekomme
Vankant	Tillates på baksiden i liten grad
MERK	Defekter på baksiden av bordet kan forekomme. Disse vil ikke påvirke produktets tekniske kvalitet.



Kebony teknologien gir en dyp og fyldig brunfarge - med naturlige fargevariasjoner og enkelte mørkere felt som et resultat av prosessen. Ved eksponering for sol og regn utvikles en naturlig sølvgrå patina med overflatesprekker og riss. Dette er en naturlig utvikling og vil ikke påvirke treverkets ytelse eller holdbarhet.

Tekniske data (gjennomsnittsverdier)

	Kebony	Ubehandlet	Enhet
Densitet (12 % mc)	670	480	Kg/m ³
Hardhet (EN 1534)	4,2	2,5	Brinell
Karakteristisk bøyestyrke (MOR - EN 408 / EN 384)	36,1	N/A	MPa
Stivhet (MOE - EN 408 / EN 384)	12,4	6,1	GPa
Maks svelling (Tørr til våt, tangentiell retning)	4	8	%
Råtebestandighet (EN 350)	1	5	Holdbarhetsklasse 1-5
Bruksklasse (EN 335)	3*	1**	

* Egner seg for bruk utendørs over bakken

** Egner seg ikke utendørs

Dokumenter / Sertifikater / Samsvar

Kebony monteringsveiledning for terrasse - www.kebony.no
FSC CU-COC-813689 - fsc.org
Miljømerket 2086 0001 - www.nordic-ecolabel.org
EPD: NEPD-407-287-EN - www.epd-norge.no
Samsvar med EUs tømmerforordning (EUTR)



The mark of
responsible forestry
FSC® C074248



Miljø

Kebony produkter er unntatt fra EUs biocid direktiv (76/769/EEC).
Kebony kan deponeres og brennes som ubehandlet trevirke.

Forbehold

Inntil 5% av de leverte bordene kan være utenfor denne spesifikasjonen og må aksepteres.

Kebony produkter vil endre utseende når det utsettes for regn og sol. Fargeendringer og overflatesprekker er en konsekvens av naturlig værslitasje. Produsenten kan ikke holdes ansvarlig for slike endringer. Dette vil ikke påvirke holdbarheten eller produktets generelle egenskaper.

Dette databladet gjelder for produktets opprinnelige profil – eventuelle endringer kan påvirke produktets tekniske ytelse.

Kebony arbeider kontinuerlig med produktutvikling. Informasjon gitt i dette databladet kan endres uten varsel.