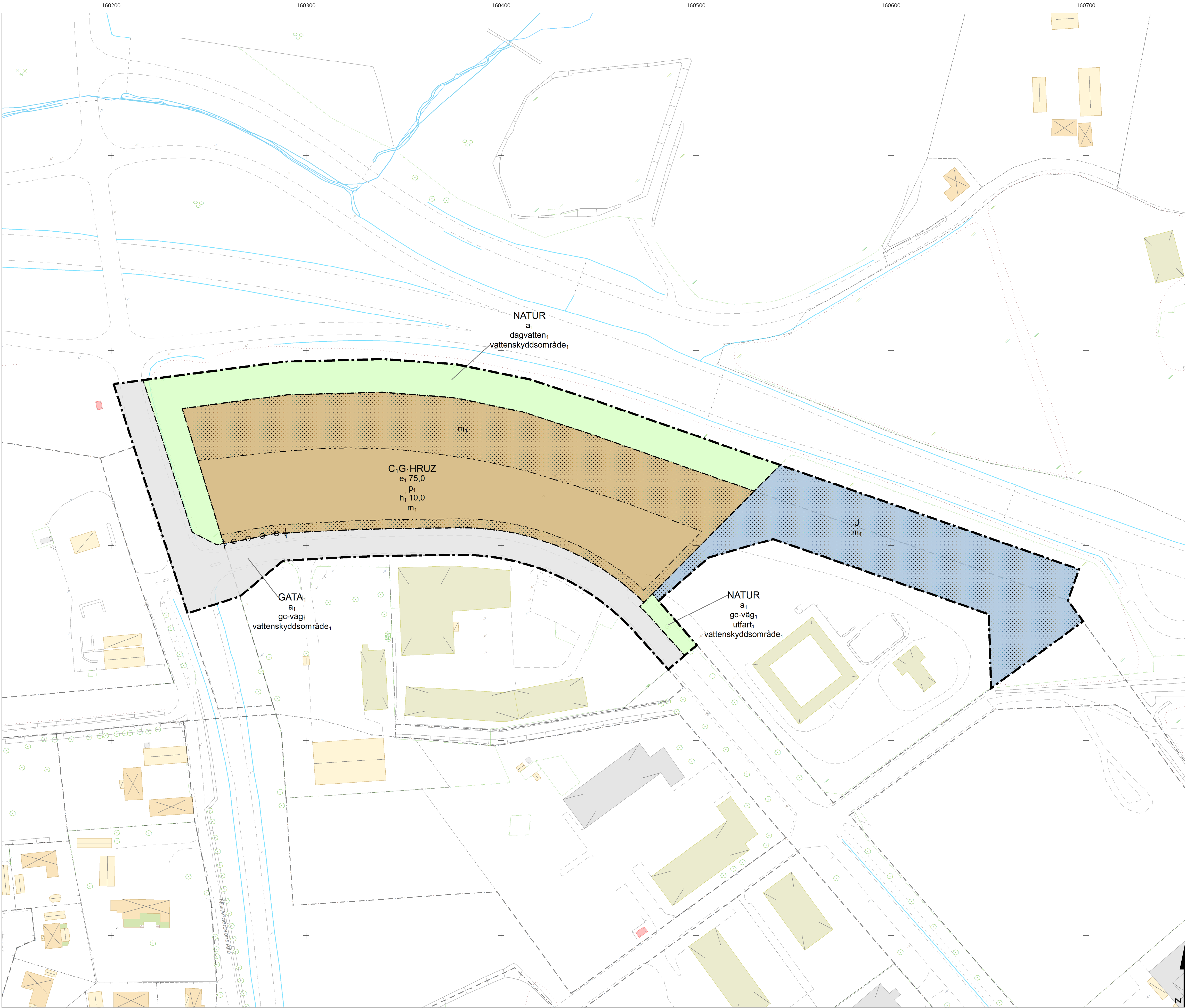




PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet från det att planen vunnit laga kraft

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁G₁HRUZ Restaurang, Laddning av elfordon, Detaljhandel, Besöksanläggningar, Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål, Verksamheter
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten₁ Dagvattenhanteringssystem får anordnas

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

vattenskyddsområde₁ Vattenskyddsområde

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart₁ Utfart får anordnas

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs inte för anläggning av allmänna platser

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 75.0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10.0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

⌋ ○ ○ ○ ϕ Utfartsförbud

Skydd mot störningar

m₁ Vattenskyddsområde

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 2 augusti 2021.

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☒ Standardförfarande
☐ Planprogram	☒ Grundkarta	☐ Utökad förfarande
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	
☐ Illustrationsplan	☐ Granskningsutlåtande	

Detaljplan för

del av Slagtofta 1:6 och del av Hörby 45:1,

Slagtoftavägen/Kraftgatan

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd 2022-03-30	KSAU
Diarienummer: KS 2021/360		Granskning	
Upprättad: 2022-03-11		Antagande	
		Laga kraft	
Carin Holst Planeringssamordnare	Johan Pehrsson Planarkitekt		