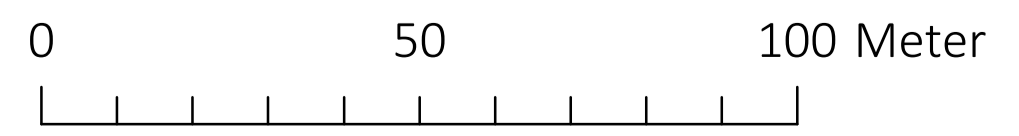


PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- - - Planområdesgräns
- Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- HC, G₁ Detaljhandel, Restaurang, Laddning av elfordon

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

Ändrad lovplikt

Marklov krävs inte för anläggning av allmänna platser.

a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 35,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

p₁

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

U₁ Utfartsförbud

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u₁

Utförande

b₁ Bebyggelse ska anläggas med radonsäker grundläggning

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

- | | | |
|--|--|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Standardförfarande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Utökad förfarande |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | |

Detaljplan för

ARBETSMATERIAL

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
-	-	Samråd	BMN
Diarienummer: -	-	Granskning	BMN
Upprättad: 2025-01-16	-	Antagande	
-	-	Laga kraft	
Tf. Planerings- och utvecklingschef	Planarkitekt		