



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR** Naturområde
- E₁** Transformatorstation
- J** Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike med en bredd av 12 meter och ett djup av 1 meter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike₂ Dagvattendike med en bredd av 19.5 meter och ett djup av 1 meter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädridå ska finnas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Tarek Ghandour
Kart- och mättningsingenjör

Upprättad av Geoinfo Mittskåne
2020-05-26
avseende Hörby Hörby 43:47

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Skala 1:1000 A1

Redovisning av fasthetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan. Jmf mot beslut i lantmäterihandlingar.

Teckenförklaring

--- Traktgräns	Slänt	Refug
----- Fasthetsgräns	Släntbeteckning	Körbana, kantsten
• Gränspunkt	Barr- och blandskog	Körbana, ej kantsten
— Trappa	▲ Dikespil	--- Gång- och cykelbana, ej kantsten
— Byggnad, beteckning	▲ Lovskog Stig
— Staket	○ Lovråd	— Höjdkurva 1m
— Stenmur	▲ Källa Gemensamhetsanläggning
— Stödmur Öppen mark	— Dike
■ Bostad		
■ Komplementbyggnad		

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)

0 50 100 Meter

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

Till planen hör:	■ Fastighetsföreteckning	■ Standardförfarande
□ Planprogram	■ Grundkarta	□ Utökad förfarande
■ Planbeskrivning	□ Samrådsredogörelse	
■ Illustrationsplan	□ Granskningsutlåtande	

Detaljplan för
del av Hörby 43:47, Stavröd

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd 2020-03-25 § 48	BMN
Diarienummer: BMN 2019/162		Gransking delegationsbeslut 2020-06-17 enligt 2020-03-25 §48	BMN
Upprättad: 2020-06-12		Antagande	
		Laga kraft	
Carin Holst TF, planerings- och utvecklingschef		Malin Töger Planarkitekt	