

Detaljplan för

# del av Hörby 43:47, Stavröd

Hörby kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan



## **Inledning**

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är den process som ska leda fram till ett ställningstagande i frågan om en strategisk miljöbedömning (miljökonsekvensbeskrivning) ska göras eller inte. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråden frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i miljöbalkens 6 kapitel. Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

## **Planen i korthet**

Syftet med detaljplanen är att planlägga del av fastigheten Hörby 43:47 för industriändamål. Delar av planområdet kommer även att planläggas som allmän platsmark natur för att säkerställa möjlighet till omhändertagande av dagvatten från industriområdet.

Planområdet är beläget intill trafikplats Hörby norra, nordöst om Hörby tätort. I söder angränsar området till Stavröd återvinningscentral. Planområdet omfattar ca 6,3 ha och utgörs idag av naturmark med granskogsplantering. Inom området finns även en mountainbikebana. Inga höga naturvärden förekommer inom området och området omfattas inte av kommunens naturvårdsplan.

Enligt gällande översiktsplan är området utpekade som ett utbyggnadsområde för verksamheter. Området "ligger i anslutning till Hörby tätort i ett område som saknar höga värden där delar redan idag är ianspråktagade för verksamheter. Att fortsätta utvecklingen av påbörjat verksamhetsområde anses vara lämpligt samtidigt som området har närheten till E22". Detaljplanen bedöms förenlig med gällande översiktsplan.

Inom industriområdet finns det planer på att uppföra en ca 22 000 m<sup>2</sup> stor byggnad för produktion. För att möjliggöra en flexibel utbyggnad av planområdet innebär dock planförslaget att byggnationen kan delas upp på flera mindre byggnader och fastigheter. Tillfart till området sker från väg 1086 i planområdets nordvästra del. För att säkerställa god framkomlighet på vägen tillåts endast en tillfart till industriområdet. Om marken delas upp i flera fastigheter och alla ska angöras via samma tillfart från väg 1086, föreslås en gata uppföras inom industriområdet.

## **Bedömningsunderlag**

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av en detaljplan. Checklistan ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för betydande miljöpåverkan. Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.

		Berörs?	
		Ja	Nej
<b>Alltid betydande miljöpåverkan</b>			
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandeområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar	-		
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>				
1.10	Berörs riksintressen?			X
1.12	Berörs naturreservat?			X
1.13	Berörs biotopskydd?			X
1.14	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.15	Berörs strandskyddsområden?			X
1.16	Berörs vattenskyddsområden?			X
Kommentar	<i>Planområdet angränsar till väg E22 som omfattas av riksintresse för kommunikationer. Trafikutredningen visar att planförslaget inte kommer att medföra någon negativ påverkan på väg E22 eller trafikplats Hörby norra.</i>			

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
<b>2.</b>	<b>Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser</b>			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			<b>X</b>
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			<b>X</b>
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			<b>X</b>
Kommentar	<i>Planområdet berörs ej och angränsar inte till områden med höga naturvärden.</i>			
<b>3.</b>	<b>Kulturmiljö</b>			
3.1	Berörs fornlämning?			<b>X</b>
3.2	Berörs särskilt värdefull kulturmiljö?			<b>X</b>
Kommentar	<i>Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet. Samråd gällande fornlämningar har hållits med Länsstyrelsen. Området har utretts i samband med utbyggnad av TPL Hörby norra. Risk för dolda fornlämningar inom planområdet bedöms som låg.</i>  <i>Planområdet ingår ej och angränsar inte till område med särskilt värdefull kulturmiljö.</i>			
<b>4.</b>	<b>Landskaps- och stadsbild</b>			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?	<b>X</b>		
Kommentar	<i>Planförslaget innebär att en mycket stor byggnadsvolym kan uppföras inom skogs- och jordbrukslandskap. Bebyggelsen kommer framför allt att vara synlig från E22 som är den främsta kommunikationsleden i området.</i>  <i>Påverkan på landskapsbilden bedöms minska då vegetationen mellan väg E22 och planområdet växer upp. Inom planområdet kan trädridåer bidra till att avskärma industribebyggelsen från det omgivande landskapet.</i>			
<b>5.</b>	<b>Transport och kommunikation</b>			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	<b>X</b>		
Kommentar	<i>Planområdet föreslås exploateras med transportintensiva verksamheter som exempelvis industri eller åkeriverksamhet. Planområdet bedöms vara särskilt lämpligt för denna typ av verksamheter då det ligger i anslutning till trafikplats Hörby norra och väg E22 och därmed har goda kommunikationsmöjligheter.</i>  <i>En trafikutredning har tagits fram som visar att belastningen på trafikplatsen och väg E22 kommer att bli fortsatt låg efter planförslagets genomförande. Det planerade industriområdet kommer inte medföra negativ påverkan på nyttjandet och funktionen av väg E22.</i>  <i>Dialog har hållits med Trafikverket som är väghållare för väg 1086. Enligt TRV tillåts endast en tillfart till området för att säkerställa god framkomlighet på vägen. Enligt planförslaget föreslås en tillfart anordnas i planområdets nordvästra del så att fri sikt om 170 m åt vardera hållet kan uppnås. Korsningen utformas så att framkomligheten och trafiksäkerheten på väg 1086 inte påverkas negativt.</i>			

<b>6.</b>	<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?	<b>X</b>		
Kommentar	<i>Inom området finns idag delar av en mountainbikebana som behöver omlokaliseras i samband med planens genomförande.</i>			
<b>7.</b>	<b>Mark</b>			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför instabilitet i mark eller geologiska grundförhållanden - risk för skred, ras etc.?			<b>X</b>
7.3	Finns risk att planen medför förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö?			<b>X</b>
Kommentar	<i>De geologiska förutsättningarna inom planområdet ska utredas vidare i samband med den kommande planprocessen. Eventuella bestämmelser gällande grundläggning etc. kommer att införas inom planområdet för att minimera risker för skred och ras etc.</i>			

<b>8.</b>	<b>Luft och klimat</b>			
8.1	Finns risk för väsentliga luftutsläpp?	<b>X</b>		
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			<b>X</b>
8.3	Finns risk för förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			<b>X</b>
8.4	Finns risk för skador på byggnader?			<b>X</b>
Kommentar	<i>Planförslaget att naturmark ianspråkats för industriverksamhet, och trafik till och från området kommer att öka, framför allt med tung trafik. Därmed kommer planförslaget medföra ökade luftutsläpp i området i jämförelse med nuläget. Planförslaget bedöms dock inte leda till att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.</i>			
<b>9.</b>	<b>Vatten</b>			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?	<b>X</b>		
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			<b>X</b>
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?			<b>X</b>
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			<b>X</b>
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			<b>X</b>
Kommentar	<i>Föroreningshalterna kommer att öka i och med att skogen försvinner och ersätts av industriverksamheter. Rening kommer att ske i diken innan dagvatten förs vidare mot recipienten. De beräknade föroreningshalterna håller sig väl under föreslagna riktvärden och bör ej påverka MKN för recipienten.</i>  <i>Infiltrationsmöjligheten inom planområdet kommer att förändras i och med att hårdgjorda ytor anläggs. Inom planområdet kommer fördröjningsåtgärder vidtas för att säkerställa att avvattning från planområdet inte belastar angränsande områden. Efter genomförd exploatering</i>			

	<i>kommer planområdet liksom idag avvattnas mot lågpunkt i planområdets södra del och sedan vidare till en lågpunkt öster om återvinningscentralen.</i>			
<b>10.</b>	<b>Växter och svampar</b>			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?	<b>X</b>		
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			<b>X</b>
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			<b>X</b>
Kommentar	<i>Exploateringen innebär att naturmark ianspråkats för industriverksamhet. Inga höga naturvärden finns inom området.</i>			
<b>11.</b>	<b>Areella näringar</b>			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?	<b>X</b>		
Kommentar	<i>Området består till större del av planterad granskog. Exploateringen innebär att marken ianspråkats för byggnation.</i>			
<b>12.</b>	<b>Djurliv</b>			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?	<b>X</b>		
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			<b>X</b>
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			<b>X</b>
Kommentar	<i>Inom planområdet kommer livsmiljöer för djur försvinna i och med exploateringen. Skogsmark öster och söder om planområdet kommer dock att behållas. Mellan industriområdet och återvinningscentralen föreslås ett naturstråk som kan vara en potentiell spridningskorridor för djurlivet.</i>			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
<b>Effekter på hälsa och säkerhet</b>				
<b>13.</b>	<b>Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt</b>			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?	<b>X</b>		
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			<b>X</b>
13.3	Finns risk för vibrationer?			<b>X</b>
13.4	Finns risk för explosion?			<b>X</b>
13.5	Finns risk för utsläpp?	<b>X</b>		
13.6	Finns risk för lukt?			<b>X</b>
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			<b>X</b>
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			<b>X</b>



13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?			<b>X</b>
Kommentar	<p><i>Riktvärden för trafikbuller bedöms överskridas vid befintliga bostäder men inte över de tröskelvärden då bullerreducerande åtgärder krävs. Beroende på den verksamhet som bedrivs inom området kan även Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller överskridas för närliggande bostäder. Kompletterande bullerutredning ska genomföras vid bygglovskedet för att säkerställa att riktvärden för industribuller ej överskrids vid närliggande bostäder. Utformning av eventuella skyddsåtgärder bör utredas i samband med bygglov.</i></p> <p><i>Planförslaget innebär att naturmark ianspråkats för industriverksamhet, och trafik till och från området kommer att öka, framför allt med tung trafik. Därmed kommer planförslaget medföra ökade luftutsläpp i området i jämförelse med nuläget. Planförslaget bedöms dock inte leda till att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids.</i></p>			
<b>14.</b>	<b>Miljöpåverkan från omgivningen</b>			
14.1	Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			<b>X</b>
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	<b>X</b>		
Kommentar	<p><i>Områdets norra del är beläget inom 150 m från väg E22 som är transportled för farligt gods. Enligt RIKTSAM ska industri, bilservice, sällanköpshandel, lager, samt tekniska anläggningar förläggas minst 30 meter från väggkant. Minsta avstånd mellan väg E22 och planerad bebyggelse är ca 95 meter. Inga åtgärder bedöms därmed vara nödvändiga med hänsyn till transportled för farligt gods.</i></p>			
<b>15.</b>	<b>Trafiksäkerhet</b>			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			<b>X</b>
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	<b>X</b>		
Kommentar	<p><i>Planförslaget innebär att området planläggs för industriverksamhet vilket kommer att ge ett betydande tillskott av antalet trafikrörelser i jämförelse med nuläget. Trafikutredningen visar att planförslaget inte kommer att medföra någon negativ påverkan på väg E22 eller trafikplats Hörby norra. Tillfart till planområdet kommer att utformas så att framkomligheten på väg 1086 kommer att vara fortsatt god och så att inte trafiksäkerheten äventyras.</i></p>			
<b>16.</b>	<b>Omkringliggande projekt</b>			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			<b>X</b>
16.2	Har denna plan betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			<b>X</b>
Kommentar	-			

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
<b>Miljö kvalitetsnormer &amp; miljömål</b>				
Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
<b>Luft</b>				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477				X
Kommentar	<i>Enligt kommunens beräknade partikel- och kvävedioxidhalter har Hörby kommun stor marginal till miljö kvalitetsnormerna och det finns ingen fara för överskridanden.</i>			
<b>Fisk- och musselvatten</b>				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554				X
Kommentar	<i>Inga fisk- och musselvatten finns inom eller i närhet till planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka recipienten negativt.</i>			
<b>Vatten</b>				
Innebär planförslaget att miljö kvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660				X
Kommentar	<i>Beräkningar av dagvattnets föroreningshalter före och efter planerad exploatering har genomförts i samband med framtagande av dagvattenutredning för planområdet. Beräkningarna visar att föroreningsmängden och halterna ökar efter den tänkta exploateringen, även med föreslagna dagvattenhantering. Detta var förväntat då planområdet idag består av skogsmark. Dock håller sig halterna och mängderna väl under föreslagna riktvärden och bör ej påverka MKN för recipienten.</i>			
<b>Miljömål</b>				
Innebär planförslaget att något av de relevanta miljömålen för Hörby kommun kan komma att påverkas negativt?				
Följande miljömål är relevanta för Hörby kommun: Begränsad klimatpåverkan, skyddande ozonskikt, grundvatten av god kvalitet, ett rikt odlingslandskap, frisk luft, säker strålmiljö, bara naturlig försurning, ingen övergödning, myllrande våtmarker, god bebyggd miljö, giftfri miljö, levande sjöar och vattendrag, levande skogar, ett rikt växt- och djurliv		X		
Kommentar	Följande miljömål berörs: <b>Begränsad klimatpåverkan</b> <i>Planförslaget innebär att industriverksamhet kan etableras inom naturmark vilket bland annat kan leda till ökade utsläpp inom området. Även transporter till och från området kommer att generera ökade utsläpp.</i>  <i>Planförslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur. Då industriområdet uppförs i närhet till väg E22 begränsas spridningen av utsläpp i kommunen. Genom etablering av industriverksamheter skapas många arbetstillfällen i närhet till Hörby tätort och kollektivtrafik, vilket gör det möjligt att arbetspendla på ett miljövänligt sätt, exempelvis med buss och cykel.</i>			



**Bara naturlig försurning**

Ökade utsläpp från trafiken kommer att bidra till försurning. Planförslaget bedöms dock inte innebära överskridande av miljökvalitetsnormer för vatten och luft.

**Frisk luft**

Ökade utsläpp från trafiken kommer påverka miljömålet för frisk luft. Planförslaget bedöms dock inte innebära överskridande av miljökvalitetsnormer för vatten och luft.

**En god bebyggd miljö**

Exploateringen riskerar att påverka landskapsbilden negativt, framför allt i vyn mot planområdet från väg E22. Genom att etablera avskärmande vegetation inom planområdet och mot väg E22 kan exploaterings påverkan på landskapsbilden begränsas.

Riktvärden för trafikbuller bedöms överskridas vid närliggande bostäder men ej över de tröskelvärden då bullerreducerande åtgärder krävs. I samband med bygglov ska nivåer för industribuller och utformning av eventuella skyddsåtgärder utredas för att säkerställa att riktvärden för industribuller ej överskrids vid närliggande bostäder.

**Ett rikt växt- och djurliv**

Planförslaget innebär att livsmiljöer för växter och djur försvinner då naturmark ianspråkats för industriändamål. Inga höga naturvärden bedöms dock finnas inom planområdet och skogsområdet söder och öster om planområdet berörs inte av förslaget. Mellan industriområdet och återvinningscentralen föreslås naturmark som kan utgöra en spridningskorridor för växt- och djurliv.

**Levande skogar**

Planförslaget innebär att ca 6,3 ha granskog försvinner. Inga höga naturvärden bedöms dock finnas inom området. Befintlig skogsmark söder och öster om planområdet kommer att bevaras.

## Sammanvägd bedömning

Med utgångspunkt i ovanstående frågeställningar görs en sammanvägd bedömning och ett motiverat ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Nedan sammanfattas bedömningsgrunder, miljö- och kvalitetsmål samt miljökvalitetsnormer som berörs för aktuellt planområde.

Bedömningen grundas på bland annat:

- Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan. Delar av området är redan ianspråktagat av Stavröd återvinningscentral.
- Inga höga naturvärden finns inom eller i angränsning till planområdet.
- Planförslaget påverkar inte några särskilda skydds- eller bevarandeområden, förordnande eller skyddsvärden.
- Planområdet ligger i nära anslutning till befintlig infrastruktur och bedöms inte innebära några problem ur trafiksynpunkt.
- Planförslaget bedöms inte påverka omgivande bostadsbebyggelse med avseende på risk för vibrationer, utsläpp eller lukt.
- Planförslaget bedöms inte leda till att tröskelvärden för trafikbuller överskrids vid närliggande bostäder. I samband med bygglov ska vidare utredningar genomföras och eventuella skyddsåtgärder utredas för att säkerställa att riktvärden för industribuller ej överskrids vid närliggande bostäder.
- Planens genomförande bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormer för luft eller vatten överskrids.

Tillståndsansökan för planerade verksamheter hanteras inte i detaljplanen. Om verksamheter som kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska etableras inom planområdet ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

### **Förslag till motiverat ställningstagande**

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av en miljökonsekvensbeskrivning. Relevanta konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

### **Medverkande**

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av Planering- och utveckling på samhällsbyggnadsförvaltningen. Delar har även stämts av med Mittskåne vatten som är VA-huvudman.

Lina Lindström  
Planarkitekt

Carin Holst  
Tf Planering och utvecklingschef