1.3 HÖRBY, DEN LOKALA TILLVÄXTMOTORN

HÖRBY, DEN LOKALA TILLVÄXTMOTORN 62

HÖRBY TÄTORT 64

RIKTLINJER VID NYBYGGNATION 120

HÖRBY, DEN LOKALA TILLVÄXTMOTORN

Hörby tätort har tillsammans med de lokala kärnorna en central betydelse för Hörby kommuns framtida utveckling som tillväxtmotor.

I Hörby tätort finns ett varierat utbud av handel, verksamheter och tjänster, samt vårdcentraler och högstadieskolor. Ett stort utbud av attraktiva bostäder är av stor betydelse för den lokala tillväxtmotorns tillväxtkraft. Tillgängligheten till effektiva förbindelser till andra närliggande lokala tillväxtmotorer som Höör, Eslöv och Sjöbo, samt till de regionala kärnorna och de regionala tillväxtmotororer som exempelvis Lund, Malmö och Kristianstad – Hässleholm är också av stor betydelse för Hörbys attraktivitet som boende-, verksamhets- och pendlingsort.

Illustrationsbild av Selma Malik.

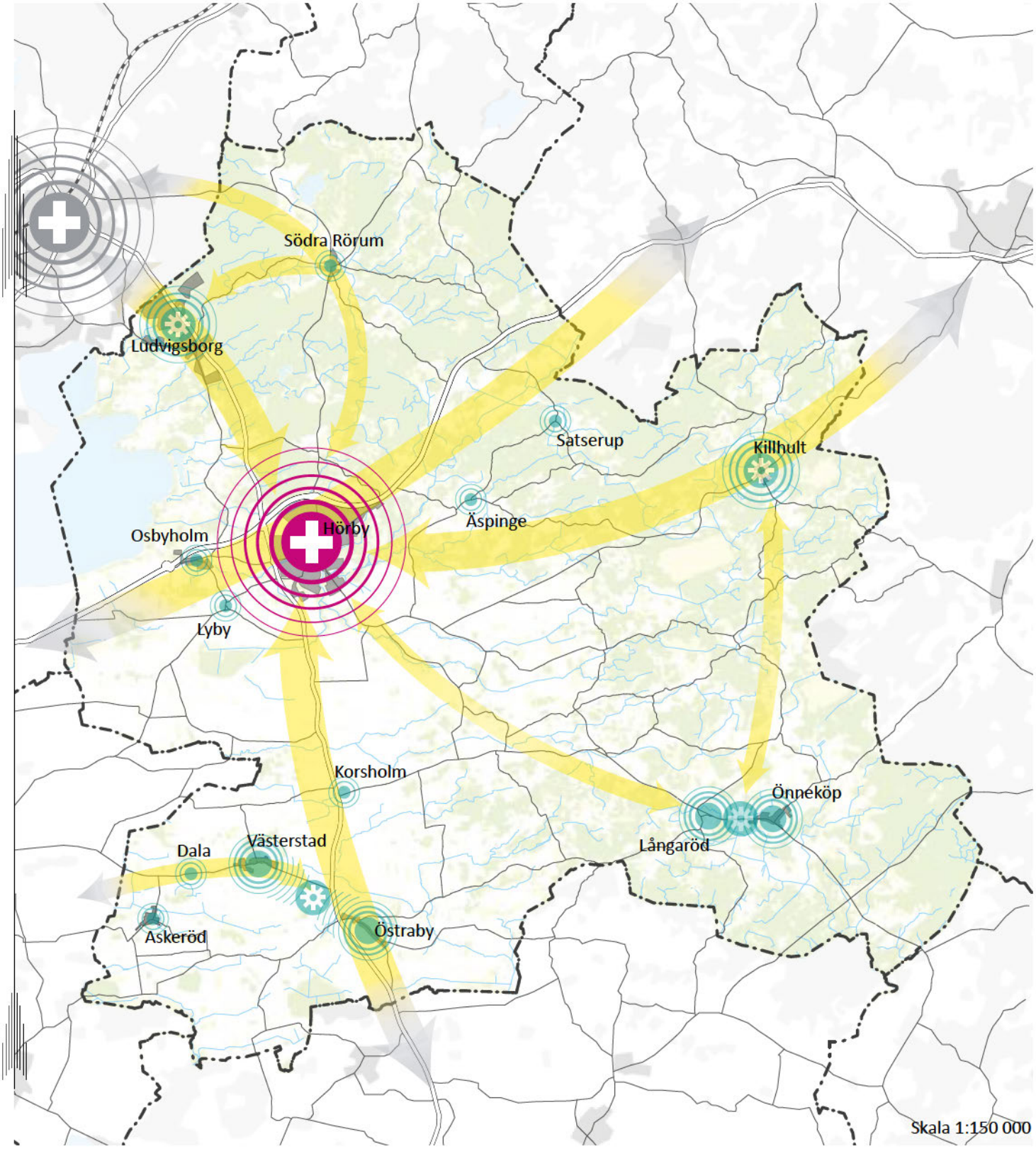
Karta: Hörby, den lokala tillväxtmotorn

Lokal tillväxtmotor

Lokala kärnor

Mindre byar av lokal betydelse

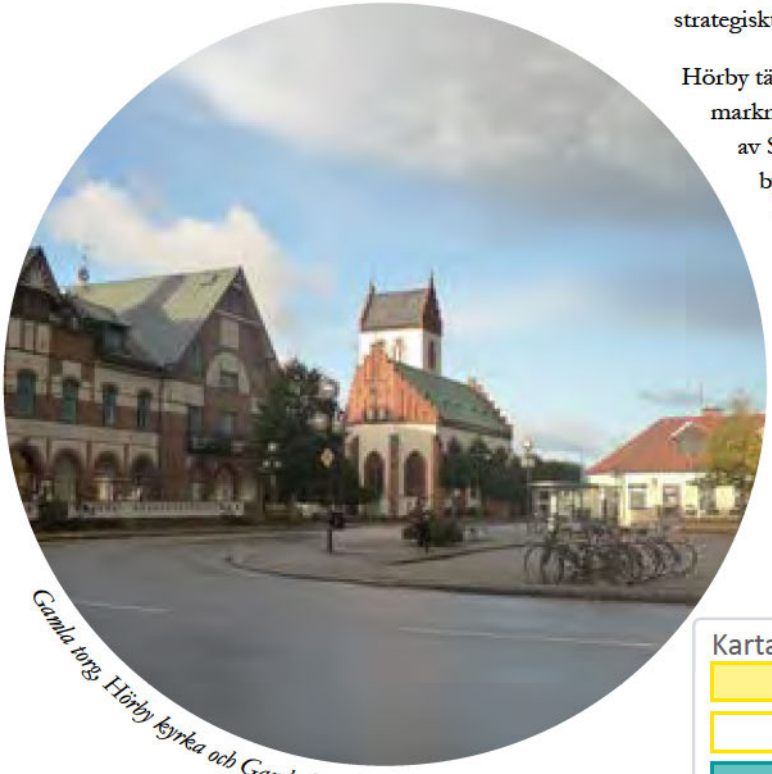
Stärka tillgängligheten och binda samman Hörby kommun


Södra Rörum
Ludvigsborg
Satserup
Killhult
Äspinge
Osbyholm
Hörby
Lyby
Korsholm
Önneköp
Långaröd
Dala
Västerstad
Askeröd
Östraby
Skala 1:150 000

HÖRBY TÄTORT

Hörby tätort ligger i kommuns västra del och är kommunens största tätort, en ort som har en stark småstadsprägel med starka historiska rötter. Hörby tätort ligger i direkt anslutning till E22 och riksväg 13 vilket medför att tätorten ligger på ett strategiskt läge med närheten till de större städerna.

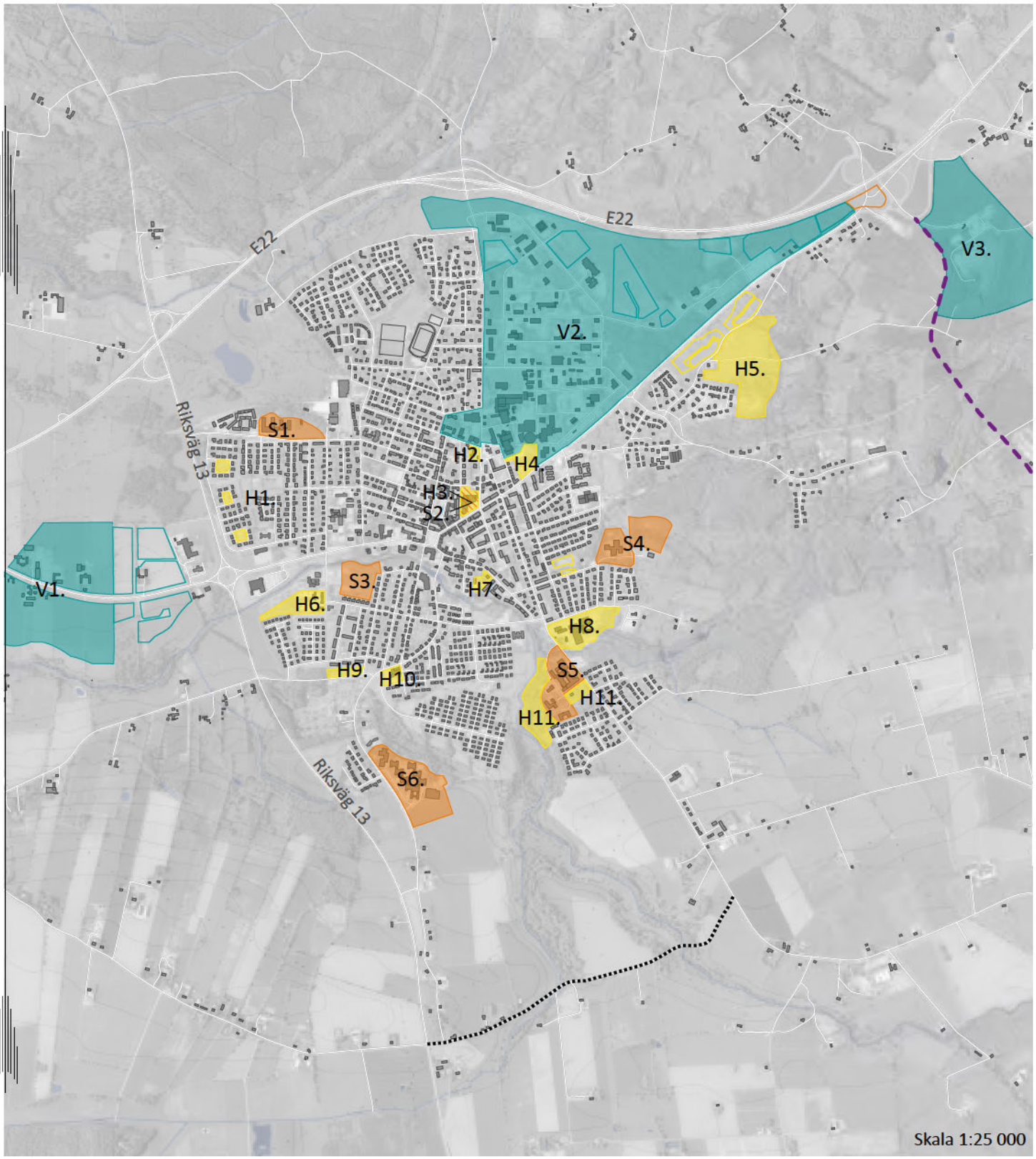
Hörby tätort har alltid varit en betydande mötesplats som marknads- och handelsort i mötespunkten mellan två av Skånes viktigaste vägsträckningar. När järnvägen byggdes fick Hörby tätort en explosionsartad tillväxt och ett typiskt stationssamhälle skapades som kan skymtas än i dag. Med järnvägen gjorde industrialismen sitt intåg med tidsenliga verksamheter som Hörby mejeri, Gamla bränneriet, Hörby bruk och Skånska andelsslakteriet. Med många bevarade och väl omhändertagna historiska byggnader finns tydliga tecken på Hörby tätorts framgång och roll som tjänste- och servicesamhälle samt centralort.



Gamla torg, Hörby kyrka och Gamla hotellet.

Karta: Utbyggnadsområden i Hörby tätort

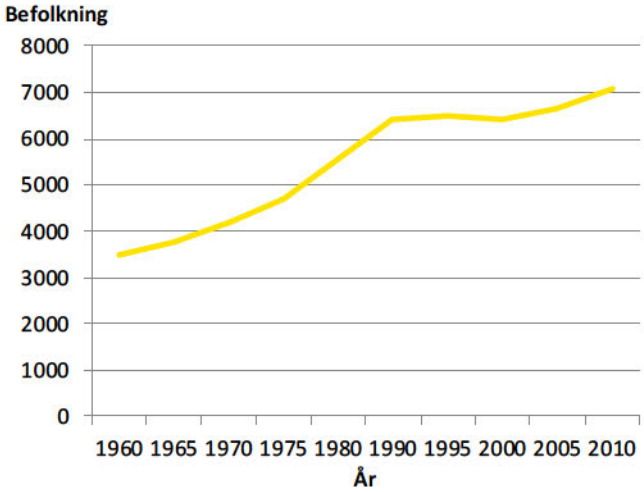
- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Detaljplanelagt område för bostäder
- Föreslaget verksamhetsområde
- Detaljplanelagt område för verksamheter
- Föreslaget serviceområde
- Föreslaget serviceområde i kombination med bostäder
- Detaljplanelagt område för service
- Ny huvudgata
- Befintlig vägsträcka som eventuellt kan uppgraderas


E22
E22
V3.
V2.
H5.
S1.
Riksväg 13
H2.
H4.
H3.
H1.
S2.
S4.
V1.
S3.
H7.
H6.
H8.
H9.
H10
S5.
H11.
H11.
S6.
Riksväg 13
Skala 1:25 000

Befolkningsutveckling

När Hörby blev en kyrkby under 1100-talet var förmodligen Ousby, eller Osbyholm, större än Hörby. Allt fler bosatte sig på orten och under 1660-talet anlades en gästgivaregård på platsen och ett tingshus uppfördes 1697 vilket bidrog till Hörbys fortsatta utveckling och befolkningsökning.

När järnvägen etablerades på orten 1882 tilltog befolkningsökningen, och Hörby hade sin starkaste tillväxtperiod. När järnvägen lades ner 1967 avtog befolkningsökningen och orten hade snarare en befolkningsminskning. Sedan slutet av 1960-talet har Hörby tätort har haft en stadig befolkningsökning, från 3 488 invånare till 7 085 invånare 2010.



Ortens risker och möjligheter

Nedan redovisas Hörby tätorts styrkor, svagheter, möjligheter och hot i en så kallad SWOT-analys. Styrkor och svagheter pekar på ortens nuläge samt inre faktorer, och möjligheter och hot visar på framtidens utveckling samt yttre faktorer.

HÖRBY TÄTORT

Styrkor

- Hörbys placering i förhållande till omlandet
- Närheten till E22 och riksväg 13
- Bra kollektivtrafik
- Levande centrum med bra handelsutbud
- Positiv befolkningsökning
- Levande föreningsliv
- Närheten till naturen och Ringsjön

Svagheter

- Dåliga gång- och cykelvägar till omlandet
- Dålig koppling till tätortsnära natur
- Mycket biltrafik genom centrum
- Flera barriärer runt tätorten vilket påverkar tätortens utveckling

Möjligheter

- Utvecklad kollektivtrafik som kan öka byns attraktivitet som bostadsort
- Utbyggnad av bostadsområden i attraktiva lägen
- Utökat centrum och handel
- Förbättrade gång- och cykelvägar till omlandet och naturen

Hot

- Befolkningsminskning
- Försämrad kollektivtrafik
- Närheten till storstäderna kan utarma centrumhandeln
- Minskat föreningsliv

BEVARANDE

Hörby tätorts roll som regioncentrum och handelsort är framträdande i den stadsmässiga bebyggelsestrukturen i centrum med flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader, vissa ritade av framstående arkitekter. Centrum med dess gator och torg vittnar om äldre planeringsprinciper som sträcker sig tillbaka till förra seklets början.

Kommunen slår vakt om den struktur som finns i det levande centrumet med handel, verksamheter, bostäder och dess bebyggelse. Även om en del av den äldre bebyggelsen har ersatts av nya byggnader genom åren så har inte karaktären förändrats och sammantaget uppvisar Hörbys centrala delar höga kulturhistoriska värden.

De centrala delarna av Hörby har byggnader från olika tidsåldrar som var för sig och tillsammans bildar en värdefull bebyggelsemiljö. Genom att bevara och utveckla handeln i centrum motverkas förvanskning av bebyggelsemiljön och enskilda byggnader.

Vid framtagning av nya detaljplaner i centrum där kvarteren innehåller kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller miljöer bör skyddsbestämmelser med rivningsförbud eller varsamhetsbestämmelser införas för att bevara och skydda byggnaderna mot förvanskning. Kommunen har beslutat att upprätta karaktärsprogram för Hörby tätort i syfte att beskriva och ta tillvara alla bebyggelsemiljöer av kulturhistoriskt värde. Dessa program får riktlinjer för vad man som fastighetsägare bör tänka på i samband med förändringar av byggnader eller bebyggelsemiljöer.

Hörby tätort, vy från höghhuset.

UTVECKLING AV BOSTÄDER

Den gamla kärnan av Hörby tätort består till största del av 1 ½-planshus i gatulinjen som skapar en viss stadskaraktär med mer eller mindre slutna kvarter. Under 1970-talet revs många av tätortens gamla hus för att ge plats åt en hårdare exploatering av framför allt bostäder, oftast i form av hyreshus. Under samma period växte villamattor med typhus fram i tätortens utkanter, bostadsområden som i dag är populära bland exempelvis barnfamiljer. Under 2011 stod Hörby tätorts enda höghus färdigt med åtta våningar.

Kommunen har i huvudsak koncentrerat utbyggnadsområdena för bostäder till Hörby tätort för att kunna erbjuda ett centrum-, kollektivtrafik- och naturnära boende i olika upplåtelseformer och med olika karaktärer.

Genom att förtäta bebyggelsen i centrum- och kollektivtrafiknära lägen kan kommunen erbjuda attraktiva bostäder. För att dra nytta av de tätortsnära lägena eftersträvas en tätare karaktär vilket kräver ett högre exploateringstal i form av flerbostadshus. Kommunen vill också på lång sikt omvandla befintlig verksamhetsmark inne i tätorten till mark för bostäder.

Delområde H1

Området har tre delområden och ligger i västra delen av Hörby tätort och utgörs av tre mindre innergårdar i anslutning till Svanvägen, Måsvägen och Boställsvägen. Exploateringsområdet har en total area på 0,75 hektar.

Området ligger inom bostadsområdet Hörby Väster. Befintlig bebyggelse består av enplansbebyggelse i tegel från 1960- och 70-talen.

Motivering

Genom att förtäta i området kan en blandad bebyggelse skapas inom ett centrum- och kollektivtrafiknära bostadsområde. På Väster finns ett ökat tryck på bostäder och de områden som tagits i anspråk anses vara lämpligare för förtätning än det alternativa området i parken strax öster om delområdet. En byggnation inom delområdet anses även ur ett samhällsekonomiskt perspektiv lönsamt då all infrastruktur redan finns på plats.

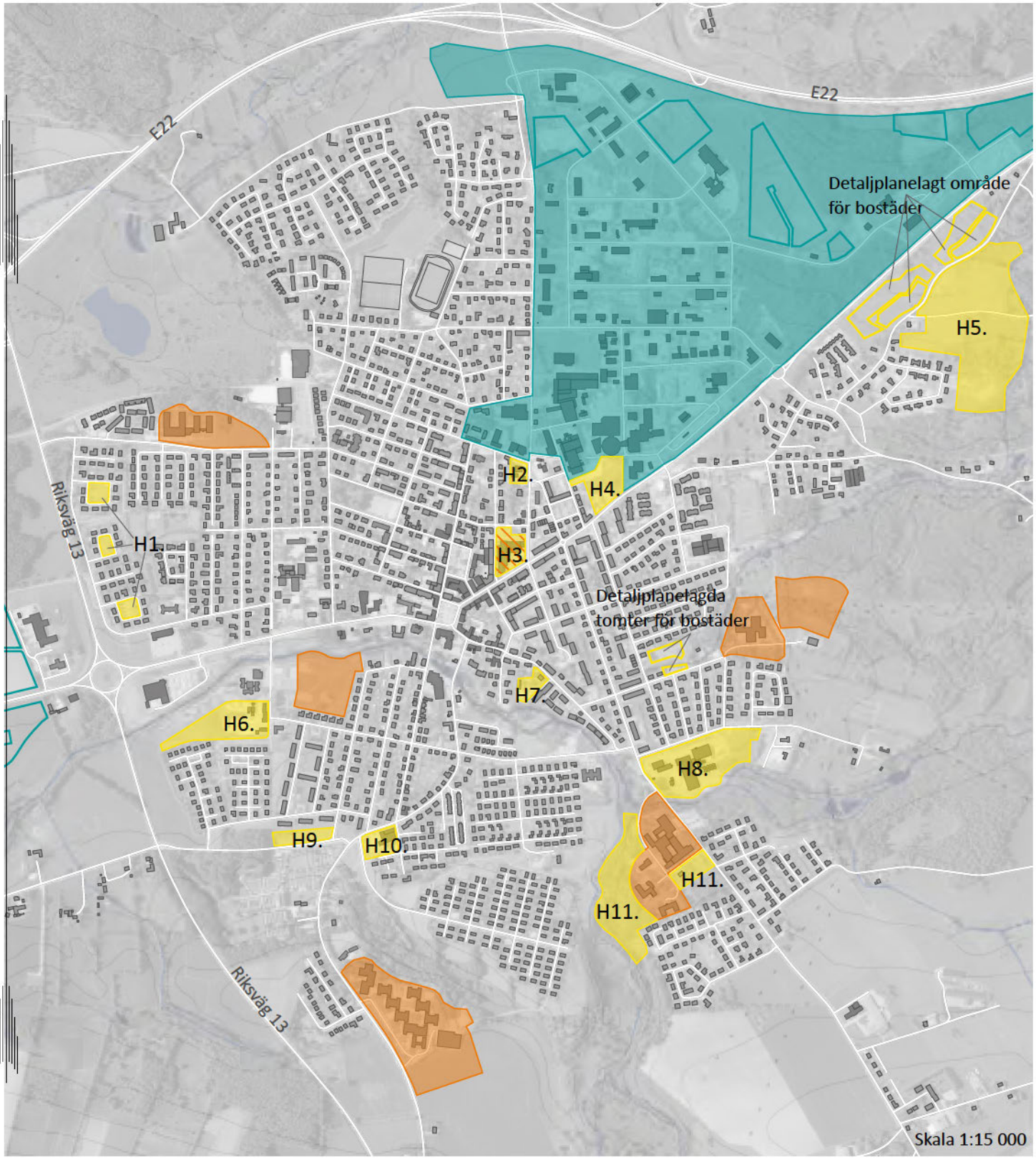
Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Områdena används idag som park inom bostadsområdet. Från början innehöll ytorna lekplatser men de har plockats bort allt eftersom behovet inte ansågs vara lika stort. Ytan består av öppna gräsytor som omringas av lokalgator.

Karta: Utbyggnadsområden för bostäder i Hörby tätort

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Detaljplanelagt område för bostäder
- Föreslaget verksamhetsområde
- Detaljplanelagt område för verksamheter
- Föreslaget serviceområde
- Föreslaget serviceområde i kombination med bostäder
- Detaljplanelagt område för service


E22
E22
Detaljplanelagt område för bostäder
H5.
H2.
H4.
H1.
H3.
Riksväg 13
Detaljplanelagda tomter för bostäder
H7.
H6.
H8.
H9.
H10.
H11.
H11.
Riksväg 13
Skala 1:15 000

Naturmiljö

Områdena saknar dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Infrastruktur

Områdena ligger i ett bostadsområde och har koppling till Svanvägen, Måsvägen och Boställsvägen. I direkt anslutning till områdena ligger kommunala vatten- och avloppsnät samt kommunalt dagvattennät.

Service

Området ligger inom ett attraktivt läge i Hörby tätort med närhet till Hörby centrum. Vid Gamla torg, cirka 1 km öster om området, ligger en av Hörbys busshållplatser som kan erbjuda goda kollektiva förbindelser. Strax sydöst om området ligger utbyggnadsområdets närmaste busshållplats, längs med Ringsjövägen vid Frostaskolan.

Området ligger även nära två större livsmedelsbutiker längs med Ringsjövägen.

Strax söder om området ligger en av tätortens förskolor och sydost om områdena ligger Frostaskolan med elever upp till årskurs 9.

Tidigare ställningstagande

Områdena är sedan tidigare planlagda som parkmark eller planteringar, detaljplan 12-HÖR-879, lagakraftvunnen 1972-03-08.

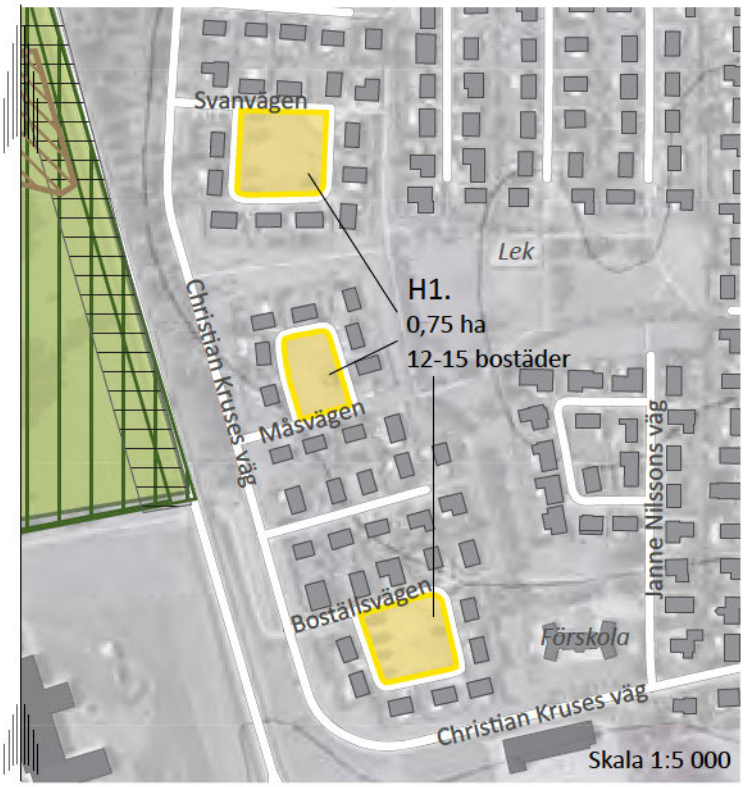
Förslag

Stads- och landskapsbild

Området har goda förutsättningar för en förtätning av bebyggelsen och skapa ett tätortsnära boende. För att skapa en blandad bebyggelse inom Hörby Väster föreslås att utbyggnadsområdet får en tätare bebyggelse i form av marklägenheter. Området skulle kunna rymma upp emot 12-15 bostäder.

Infrastruktur

Området ligger centralt i Hörby tätort. Bilalstringen beräknas uppgå till cirka 25-30 fordon per dygn (årsvardags-dygntrafik, åvdt). Förslagsvis ansluter delområdet till angränsande lokalgator. I samband med planläggning kan en bullerutredning bli aktuell att genomföra på grund av områdets närhet till riksväg 13.



Karta: Delområde H1

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Riksintresse för naturvård
- Fornåker
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3
- Vägreservat

Områdena beräknas kunna kopplas på det kommunala vatten- och avloppsnätet samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Rekreation och friluftsliv

Den mark som tas i anspråk är friytor i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Effekten blir förlust av en del av den mark som i dag går att använda för lek och närrekreation i området. På individ- och kvartersnivå bedöms konsekvenserna som små negativa.

Vatten

Dagvattenledningar inne i Hörby har svårt att klara av ytterligare belastning, varför risk för översvämning finns vid kraftig nederbörd om ytterligare tillskott kommer till dagvattenledningarna. Negativa konsekvenser kan uppstå vid exploatering av området, eftersom de nu gröna områdena exploateras. En dagvattenutredning behöver göras i samband med detaljplaneläggning för att kartlägga hur området påverkas av nederbörd och påverkar omkringliggande mark vid nederbörd.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Exploateringen beräknas dock generera en biltrafiknettoalstring i området vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan.

Delområde H2

Området ligger centralt i Hörby tätort, strax norr om Hörby centrum med en area på 0,3 hektar.

Delområdet är en äldre byggmaterialhandel som gränsar till Slagtoftavägen i öst, Vallgatan i norr och ett bostadsområde med varierad bebyggelse från i huvudsak 1900-talet i väst och söder.

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar för att skapa ett attraktivt boende. En omvandling av delområdet från verksamheter till bostäder anses vara positivt ur ett trygghetsperspektiv då rörelsen i området ökar. Dessutom kan den befintliga infrastrukturen användas vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Utbyggnadsområdet består av en äldre timmerhandel vars verksamhet fanns i ett antal byggnader på fastigheten. Inom fastigheten finns i dag olika företag som är inhysta i byggnaderna.

Naturmiljö

Området saknar dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Infrastruktur

Delområdet gränsar till Slagtoftavägen och Vallgatan. Områdets in- och utfart sker via Slagtoftavägen.

Områdena är anslutna till kommunalt vatten och avlopp. Områdena är även kopplade till det kommunala dagvattennätet.

Service

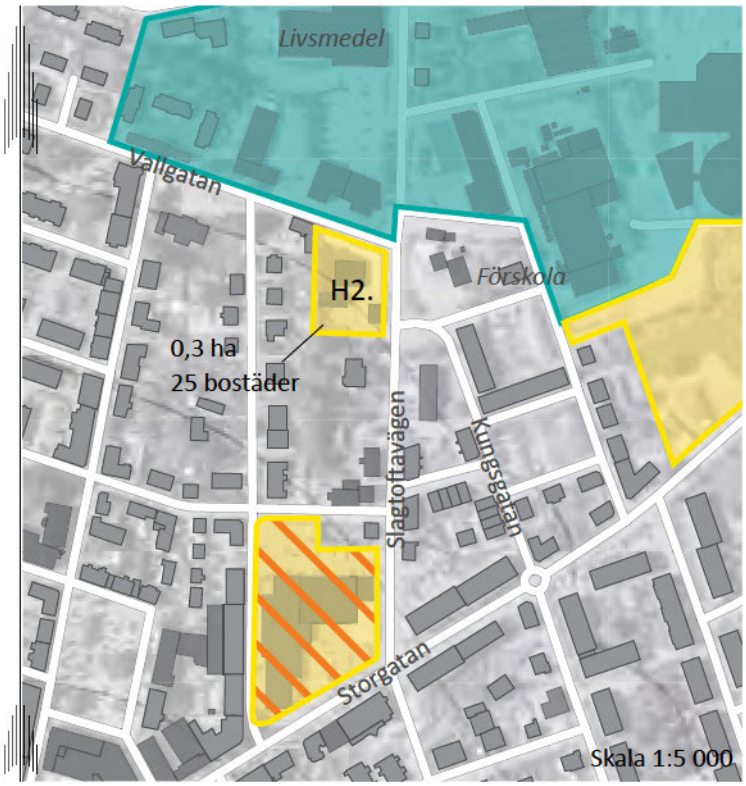
Området ligger nära Hörby centrum och dess serviceutbud. Inom 500 meter nås Gamla torg och bussterminalen som kan erbjuda goda kollektiva bussförbindelser.

Strax öster om området ligger Hörby tätorts närmaste förskola och strax norr om utbyggnadsområdet ligger ytterligare en förskola. Närmaste grundskola, Frostaskolan, ligger 600–700 meter från utbyggnadsområdena.

Precis norr om området ligger en livsmedelsbutik.

Tidigare ställningstagande

Området omfattas av en äldre detaljplan för bostäder, detaljplan 12-HÖB-73, lagakraftvunnen 1939-01-20.



Förslag

Förutsättning för exploatering

En förutsättning för att områdena ska kunna exploateras är att nuvarande verksamhet omlokaliseras, på företagarnas eller kommunens initiativ, till andra områden och lokaler.

Stads- och landskapsbild

En exploatering inom områdena bidrar till en förtätning av Hörby tätort inom ett centrumnära läge. Utbyggnadsområdet lämpar sig väl för en tätare exploatering i form av flerbostadshus vilka beräknas kunna rymma cirka 25 bostäder. Skalan på bebyggelsen bör anpassas till omgivande bebyggelse för att passa in i Hörbys skala.

Infrastruktur

Området ligger centralt i Hörby tätort och med en total utbyggnad beräknas biltrafiken öka med cirka 25 fordon per dygn (åvdt). Eftersom den nuvarande verksamheten och dess trafikgenerering avlägsnas från området beräknas exploateringen av områdena belasta befintligt trafiksystem med cirka 20 fordon per dygn (åvdt). Områdenas trafikalstring förväntas inte påverka vägarnas kapacitet. Förslagsvis ansluts områdena till Slagtoftavägen vid Viktoriagatan.

Eftersom områdena ligger inom exploaterat område beräknas delområdena kunna kopplas på det kommunala vatten- och avloppsnätet samt det kommunala dagvattensystemet.

Karta: Delområde H2

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget serviceområde i kombination med bostäder
- Föreslaget verksamhetsområde

Miljökonsekvenser

Kulturmiljö

Utbyggnadsområdena berörs av området *Hörby* i länsstyrelsens kulturmiljöprogram och ligger i närheten av bebyggelse med bevarandevärde enligt Bevarandeplan för Hörby centrum. Om hänsyn tas till befintligt stadsplanemönster vid exploatering och anpassning görs till anslutande bebyggelse bedöms inga negativa konsekvenser uppstå.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Exploateringen beräknas dock generera en biltrafiknettoalstring i området vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan.

Delområde H3

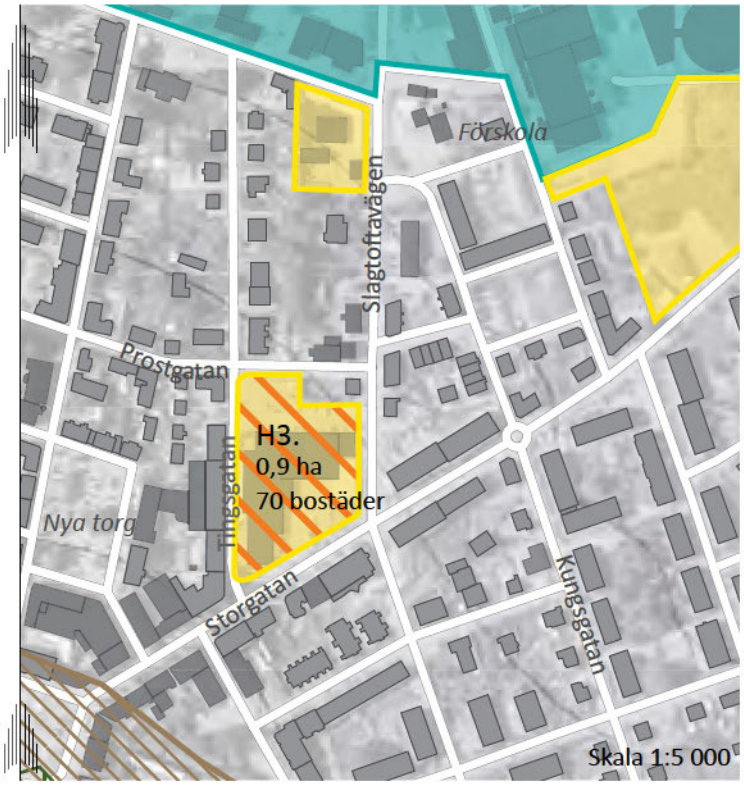
Området ligger centralt i Hörby tätort, strax nordost om Hörby centrum, och omfattar kvarteret Hovdala. Exploateringsområdet har en total yta på cirka 0,9 hektar. Kvarteret innehåller äldre verkstadslokaler och en nyare bilförsäljningshall. I öst gränsar området till Slagtoftavägen och äldre bostadsbebyggelse, i huvudsak äldre hyreslägenheter med två- till trevåningsbebyggelse. I kvarterets nordöstra hörn finns en mindre bostadsfastighet. I söder gränsar området till Storgatan, i väster till Tingsgatan och i norr till Prostgatan.

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar för att skapa ett varierat och attraktivt boende i kombination med servicefunktioner. En omvandling av delområdet från verksamhet till bostäder och servicefunktioner anses vara

Karta: Delområde H3

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget serviceområde i kombination med bostäder
- Föreslaget verksamhetsområde
- Fornåker



positivt ur ett trygghetsperspektiv då fler rör sig i området. Dessutom kan den befintliga infrastrukturen användas, vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

I lokalerna på området bedrivs i dag bilförsäljning och bilverkstad. I norr, i anslutning till verkstadsdelen och Prostgatan, finns en större uppställningsplats för bilar.

Naturmiljö

Områdena saknar dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Infrastruktur

Området ligger i direkt anslutning till befintlig infrastruktur, i alla riktningar.

Delområde H3, vy från Storgatan.

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp samt till det kommunala dagvattennätet.

Service

Området ligger i ett centrumnära läge med närheten till Hörby centrums serviceutbud. Det är cirka 200 meter till Gamla torg med goda bussförbindelser mot Malmö, Lund, Kristianstad, Eslöv, Höör, Sjöbo och Önneköp.

Strax norr om området ligger en förskola och cirka 500 meter västerut ligger Frostaskolan med klasser upp till årskurs 9.

Cirka 300 meter norrut, längs med Slagtoftavägen, ligger även en större livsmedelsbutik.

Tidigare ställningstagande

Området omfattas av en äldre detaljplan för bostäder, detaljplan 12-HÖB-116, lagakraftvunnen 1945-11-16.

Verksamheten i området håller på att utlokaliseras till norra delen av industriområdet vid Slagtofta som gränsar till E22 vid trafikplats Hörby.

Förslag

Förutsättning för exploatering

En förutsättning för att områdena ska kunna exploateras är att nuvarande verksamhet omlokaliseras, på företagarnas eller kommunens initiativ, till andra områden och lokaler.

Stads- och landskapsbild

Utbyggnadsområdet bör exploateras med en hög exploateringsgrad i form av flerbostadshus så att fler kan få nytta av dess läge. Förutsättningar finns för att exploatera området med ca 70 bostäder. Med hänsyn till områdets centrala läge bör delar av bottenvåningen innehålla lokaler för service och handel. I bottenplan bör även utrymme för garage, parkering och lagerutrymme finnas.

Utbyggnadsområdet har även markerats som utvecklingsområde för service där förslagsvis servicelokaler kommer att finnas i bottenplan.

Infrastruktur

Vid en total exploatering av området beräknas trafikalstringen bli cirka 90 fordon per dygn (åvdt). Eftersom den nuvarande verksamheten ska omlokaliseras ökar trafiken med cirka 30 fordon per dygn (åvdt). Förslagsvis ansluts områdets trafik till Tingsgatan och Prostgatan. Områdets trafikalstring antas inte överstiga vägnätets kapacitet.

Områdena beräknas kunna kopplas på kommunens befintliga vatten- och avloppsnät samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Kulturmiljö

Utbyggnadsområdena berörs av området *Hörby* i länsstyrelsens kulturmiljöprogram och ligger i närheten av bebyggelse med bevarandevärde enligt Bevarandeplan för Hörby centrum. Om hänsyn tas till befintligt stadsplanemönster vid exploatering och anpassning görs till anslutande bebyggelse bedöms inga negativa konsekvenser uppstå.

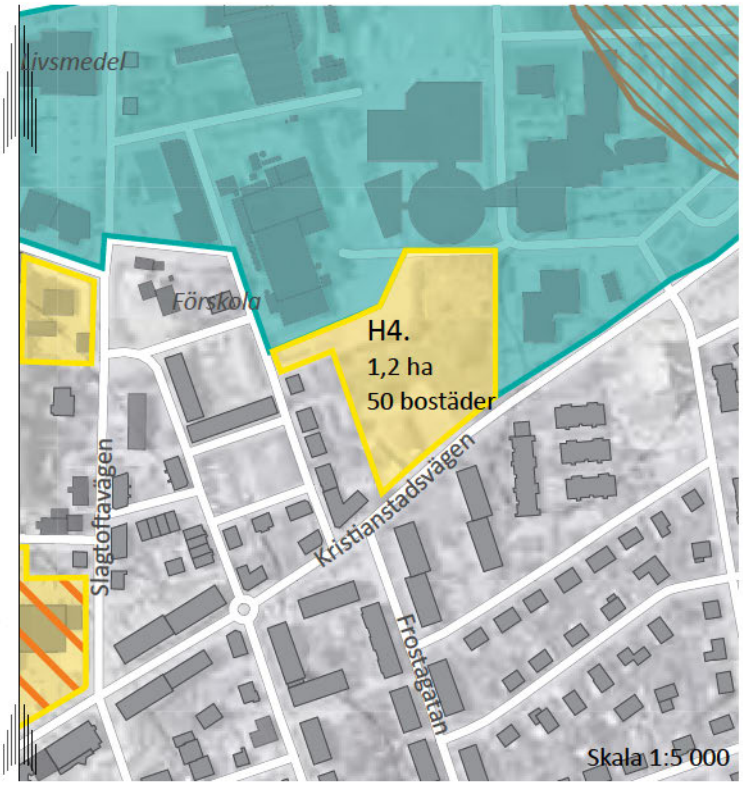
Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Exploateringen beräknas dock generera en biltrafiknettoalstring i området vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan.

Delområden H4

Utbyggnadsområdet på 1,22 hektar ligger strax norr om Hörby centrum utmed Kristianstadvägen, Hörbys största genomfartsgata. Området ligger precis i utkanten av ett industriområde som har utvecklats under 1900-talet och framåt.

I norr och i öster gränsar området till en fastighet med bilförsäljning, bilservice och försäljning av kläder. I söder gränsar området till Kristianstadsvägen och bebyggelse från senare delen av 1900-talet, i huvudsak flerbostadshus. I nordväst gränsar området till f.d. Nya mejeriet. I väst gränsar området till bebyggelse från 1900-talets senare del. Strax öster om området ligger Hörbys första höghus med åtta våningar från 2011.



Karta: Delområde H4

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget serviceområde i kombination med bostäder
- Föreslaget verksamhetsområde
- Fornåker

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar för att skapa ett varierat och attraktivt boende. Genom att omvandla den före detta bensinmackstomten till bostadskvarter ökar trygghetskänslan för invånarna genom att området blir mindre ödsligt. Dessutom möjliggör delområdets läge att befintlig infrastruktur kan användas, vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Områdets sydvästra del har tidigare varit bensinstation men under början av den revs 2013 togs denna ur bruk och revs. Området består till stor del av grönytor och dess norra del har tills nyligen använts för kolonilotter.

Naturmiljö

Området saknar dokumenterade naturvärden men inom området har sedan tidigare kolonilotter funnits.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Infrastruktur

Utbyggnadsområdet gränsar i sydost direkt till Kristianstadsvägen och en mindre del till Industrigatan i väst. I dag sker in- och utfart till området från Kristianstadsvägen.

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. En mindre del av området är även kopplat till det kommunala dagvattennätet.

Delområde H4, vy från Kristianstadsvägen.

Service

Området ligger nära centrum utmed Kristianstadsvägen, strax nordost om Hörby centrum. Cirka 200 meter nordost om området ligger Hörby bussterminal med goda kollektiva förbindelser.

I nära anslutning till området ligger en förskola och inom 500 meter sydost om området ligger Älvdalsskolan med klasser upp till årskurs 6. Nordväst om området ligger även en livsmedelsbutik.

Tidigare ställningstagande

Kvarteret omfattas av en äldre detaljplan för garage och industrier, detaljplan 12-HÖR-1046, laga kraftvunnen 1982-04-19.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Med områdets läge i förhållande till Hörby centrum och till höghuset föreslås en modernare bebyggelse av tätare karaktär. För att utnyttja marken så effektivt som möjligt föreslås att området exploateras med flerbostadshus med ett 50-tal bostäder. För att skapa blandade boendeformer i närheten av centrum kan även byggnationen innefatta serviceboende, servicelägenheter eller pensionärsboende med serviceverksamhet.

Områdets funktion som grönområde inom denna del av Hörby tätort bör bevaras i så stor utsträckning det är möjligt genom att vara ett prioriterat inslag i den nya bebyggelsemiljön.

Infrastruktur

Vid en total exploatering beräknas området medföra en på cirka 55 fordon per dygn (åvdt). För att öka trafiksäkerheten på Kristianstadsvägen kommer dagens infart att stängas och ersättas av en ny mot Industrigatan.

Områdena beräknas kunna kopplas på kommunens vatten- och avloppsnät samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Rekreation och friluftsliv

Området består till stor del av grönytor i form av gräsmatta, buskar och sly. Området har inte något utpekat naturvärde. Om grönstrukturen ges den prioritet som förslaget förordar kan rekreationsvärdet öka. Exploateringen bedöms då inte ge några betydande negativa konsekvenser.

Vatten

Dagvattenledningar inne i Hörby har svårt att klara av ytterligare belastning, varför risk för översvämning finns vid kraftig nederbörd om ytterligare tillskott kommer till dagvattenledningarna. Negativa konsekvenser kan uppstå vid exploatering av området, eftersom de nu gröna områdena exploateras. En dagvattenutredning behöver göras i samband med detaljplaneläggning för att kartlägga hur området påverkas av nederbörd och påverkar omkringliggande mark vid nederbörd.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Exploateringen beräknas dock generera en biltrafiknettoalstring i området vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan.

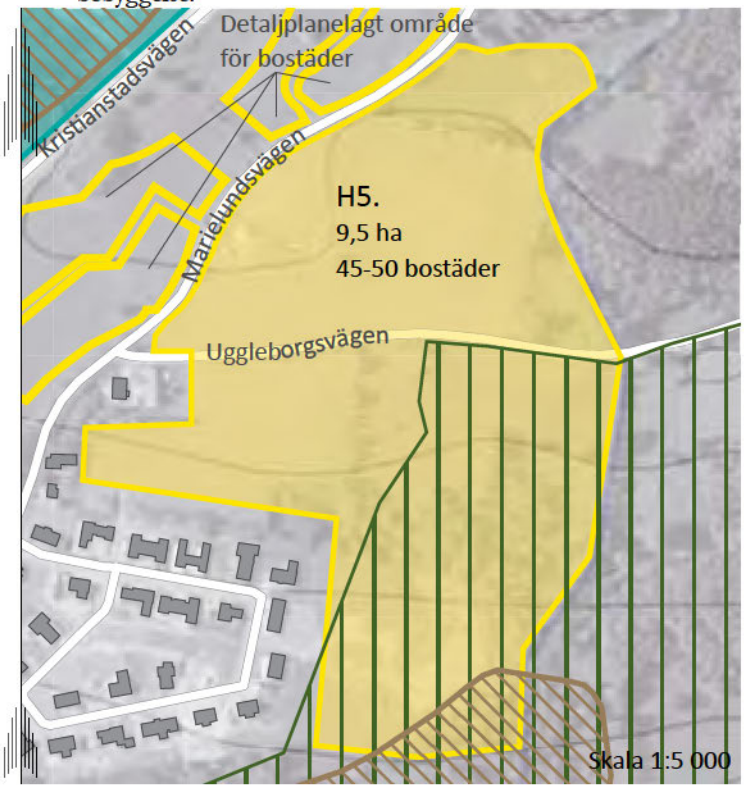
Delområde H5

Området, på cirka 9,5 hektar, ligger strax nordost om Hörby tätort. I sydväst gränsar området till 1½-plans villabebyggelse från 2000-talet samt några äldre hus och i väst av ett detaljplanelagt område för villor och radhus som ännu är oexploaterat. I söder, öster och norr gränsar området till naturområden.

Området har en relativt kuperad terräng som kan erbjuda olika kvaliteter inom området. Västra delen av området ligger förhållandevis högt med utsikt över Hörby tätort.

Motivering

Delområdet ligger i ett kollektivtrafiknära läge i direkt anslutning till Hörby tätort. Området kan erbjuda ett varierat boende med god tillgänglighet till tätortens servicefunktioner. Utbyggnadsområdet ligger högt med utsikt över Hörby tätort och med närheten till omkringliggande naturområden, vilket möjliggör att skapa ett attraktivt område i utkanten till Hörby tätort. Området blir en naturlig fortsättning på nuvarande bebyggelse.



Kommunens ställningstagande för området är att det allmänna intresset för bostadsbyggande väger tyngre än bevarandet av brukad skogsmark då området kan erbjuda unika och attraktiva tomter utan att påverka ett rationellt brukande av marken.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Området består i huvudsak av ängs- och hagmarker med inslag av mindre skogspartier. Området är i dag oexploaterat.

Naturmiljö

Enligt jordbruksklassificeringen har området tilldelats klass 4.

En del av områdets södra del, i anslutning till gamla banvallen, ingår i kommunens naturvårdsplan. Området har tilldelats den lägsta klassen, klass 3 med höga naturvärden.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade fornlämningsområden men kan innehålla andra kulturhistoriska värden som exempelvis stengärdsgårdar.

Infrastruktur

Området nås i dag via Uggleborgsvägen. Vägen sträcker sig genom ett öppet landskap med ängs- och betesmarker på båda sidor. För övrigt saknar utbyggnadsområdet infrastruktur.

Service

Området ligger strategiskt bra då det ligger i direkt anslutning till Hörby tätort med cirka 1,5 km till Hörby centrum som kan erbjuda all typ av service. Området har tillgång till goda kollektivtrafikförbindelser med Hörby busstermial strax sydost om det föreslagna bostadsområdet. Det finns tankar

Karta: Delområde H5

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Detaljplanelagt område för bostäder
- Föreslaget verksamhetsområde
- Kommunns naturvårdsplan - klass 1-3
- Fornåker

om att placera en förskola i anslutning till Stattenaområdet som skulle kunna försörja ett större område med barnomsorg.

Tidigare ställningstagande

En liten del av områdets västra del, i direkt anslutning till Stattena, redovisades som lämpligt utbyggnadsområde i Översiktsplan 2005, antagen 2005-12-12, KF § 118.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Områdets terrängförhållanden och omgivande natur ger goda förutsättningar för att skapa ett trivsamt och varierat område i nära anslutning till Hörby tätort. För att bevara områdets kvaliteter bör områdets karaktär tas tillvara där bland annat de mindre skogspartierna och de kulturhistoriska lämningarna bör integreras i bebyggelsemiljön. För att skapa en varierad boendemiljö föreslås en tätare bebyggelsekaraktär med i huvudsak parhus, kedjehus och villabebyggelse. Vid en maximal exploatering kan området rymma upp emot 45–50 bostäder. Höjdskillnaderna inom området och utblickarna över Hörby tätort bör tas tillvara och utnyttjas vid utformning och gestaltning.

Infrastruktur

Området ligger strax utanför Hörby tätort. Exploateringen beräknas generera en trafikalstring på cirka 180 fordon per dygn (åvdt). Området kan anslutas till Kristianstadsvägen vid den nya anslutningen för Stattenaområdet och förväntas inte påverka vägnätets kapacitet.

Området kan kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Vid exploatering av området ska ytor avsättas för omhändertagande av dagvatten.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Den södra delen av utbyggnadsområdet gör litet intrång i ett område med naturvärde som är utpekat i kommunens naturvårdsplan (område 33, Området öster om Hörby med Karnas backe, klass 3 – lägsta klassen med höga naturvärden). Den berörda delen består i huvudsak av jordbruks-, ängs- och hagmarker med inslag av små skogspartier. Exploateringen innebär förlust av naturmiljö, dock i begränsad omfattning och inom ett område med få utpekade värden. Konsekvensen bedöms som liten negativ. Enligt översiktsplanen ska de mindre skogspartierna integreras i bebyggelsen.

Kulturmiljö

En utbyggnad i området kan påverka en mindre del av ett fornlämningsområde, vilket bedöms kunna medföra negativa konsekvenser.

Friluftsliv och rekreation

Enligt naturvårdsplanen har området som helhet en stor betydelse för det rörliga friluftslivet eftersom det ligger nära Hörby tätort och innehåller rekreationsområdet Karnas backe. Rekreationsområdet kommer inte beröras av exploateringen, och de mindre skogspartierna och de kulturhistoriska lämningarna kommer att integreras i bebyggelsen. Konsekvenserna bedöms som små negativa.

Jordbruksmark

Utbyggnaden innebär att cirka 7,5 hektar betes- och jordbruksmark och cirka 2 hektar hagmark tas i anspråk. Utbyggnadsförslaget bedöms ge små till måttligt negativa konsekvenser eftersom jordbruksmark tas i anspråk utan att fragmentera kvarvarande ytor.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplaneläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

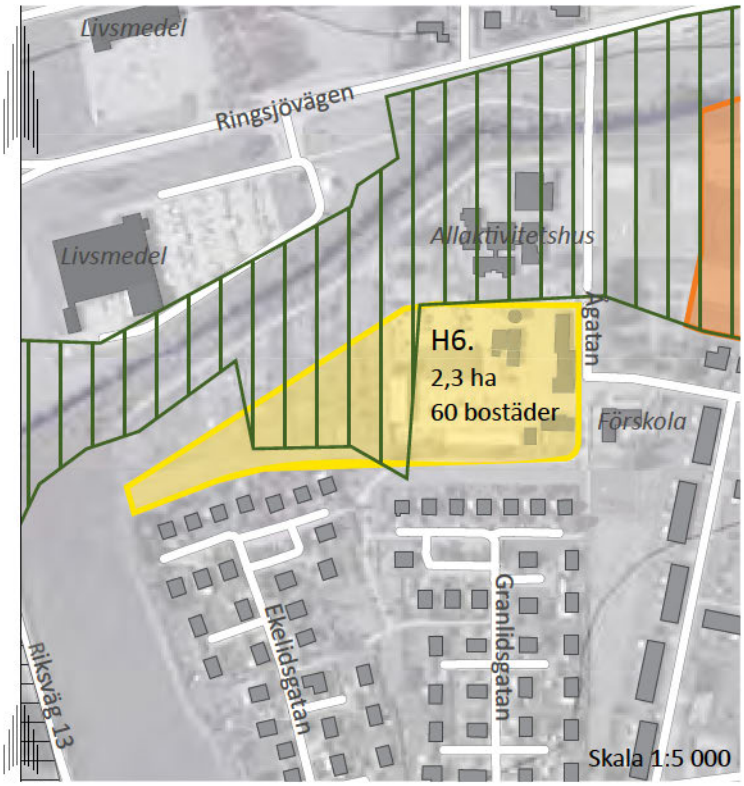
Området ligger i utkanten av Hörby tätort, avståndet till centrum kan medföra ett ökat biltrafikanvändande i jämförelse med boende direkt i centrum. Till följd av exploateringen beräknas biltrafikens nettoalstring öka i området vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan, men området kan erbjuda ett kollektivtrafik- och servicenära boende vilket kan ge effekten att de boende väljer gång, cykel och kollektivtrafik framför bilen.

Delområde H6

Området är 2,3 hektar och ligger i västra delen av Hörby tätort i anslutning till Hörbyån och Hörbys största infartsväg. I söder gränsar området till befintlig 1–1½-plansbebyggelse från 1970-talet, i öster till en förskola och i väster till parkmark och riksväg 13. I väst gränsar området till en gräsyta, planlagd som parkmark, vilken bland annat används som snöupplag och slåttervall.

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar för att skapa ett varierat och attraktivt boende. En omvandling av delområdet från verksamhet till bostäder ökar trygghetskänslan för invånarna genom att området blir mindre ödsligt.



Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Nordöstra delen av området används i dag av tekniska kontoret, gatuförrådet. I området finns förråd, verkstäder och kontor. I nordvästra delen av området finns ett 80-tal kolonilotter varav cirka tio brukas i dag. Sedan 2011 har kommunen inte skrivit några nya kontrakt eller delat ut några nya kolonilotter på grund av planerna på exploatering inom området.

Naturmiljö

En mindre del av området berörs av kommunens naturvårdsplan. Området har tilldelats den lägsta klassen, klass 3 med höga naturvärden.

Området gränsar i norr till Hörbyån. Enligt den kartering över Hörbyån som är genomförd ligger marken inte inom översvämningsområde för Hörbyån men en viss utfyllnad av låga partier kan vara nödvändig. Översvämningsrisken för området ska utredas närmare i samband med detaljplaneläggning.

Delar av området ligger inom strandskydd som upphävts i samband med gällande detaljplan. Vid ny planläggning av området återinträder strandskyddet och dispens från strandskyddet måste sökas hos Länsstyrelsen. För att kunna upphäva strandskyddet ska det finnas särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen ska väga tyngre än strandskyddsintresset

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Karta: Delområde H6

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget serviceområde
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3
- Vägreservat

Infrastruktur

I nordost gränsar området till Kommunistergatan och Tvärgatan. Inom området finns befintliga gång- och cykelvägar, en som går utmed Hörbyån och en som viker ner mot bostadsområdet sydost om utbyggnadsområdet.

I områdets nordöstra del vid förrådet ligger huvudpumpstationen för kommunens spillvatten. Allt spillvatten från bland annat Hörby tätort och Ludvigsborg ansluter till pumpstationen. I norra delen av området finns kommunalt vatten och avlopp. I dess nordöstra del finns även kommunala dagvattenledningar

Service

Området ligger inom en attraktiv del av Hörby tätort med närheten till Hörby centrum och dess serviceutbud. Hörby centrum och Gamla torg nås inom 600 meter med goda kollektiva förbindelser. Strax nordost om området ligger utbyggnadsområdenas närmaste busshållplats, längs med Ringsjövägen vid Frostaskolan.

Precis norr om området, utmed Ringsjövägen, ligger även två större livsmedelsbutiker.

I direkt anslutning till områdets östra del ligger en förskola och cirka 300 meter norr om området ligger ytterligare en förskola. Strax nordost om området, inom 300–400 meter, ligger Frostaskolan med klasser upp till årskurs 9.

Tidigare ställningstagande

Kvarteret omfattas av en äldre detaljplan för park eller plantering, detaljplan 12-HÖB-542, laga kraftvunnen 1977-10-27.

Förslag

Förutsättning för exploatering

En förutsättning för att områdena ska kunna exploateras är att nuvarande verksamhet omlokaliseras, på företagarnas eller kommunens initiativ, till andra områden och lokaler.

Stads- och landskapsbild

Området ligger i ett attraktivt läge med närheten till ett bra serviceutbud och goda kollektivtrafikförbindelser vilket medför att området lämpar sig väl för en tätare exploatering. Förslagsvis kan området bebyggas med flerbostadshus, punkthus alternativt ”hus i park” som kan rymma cirka 60 bostäder.

Första mötet med Hörby tätort är viktig vilket medför att utformningen och gestaltningen av flerbostadshuset bör vara av en modernare arkitektur som utnyttjar dess läge och dess utblickar mot Hörbyån. Utmed Hörbyån bör även ett område lämnas fritt från byggnader för att kunna utveckla promenadstråket längs Hörbyån västerut mot Osbyholm.

På grund av buller från riksväg 13 kan ett bullerskydd bli nödvändigt att uppföra för att inte riktvärdena för trafikbuller ska överskridas. Eftersom området ligger nära Hörbyån kan viss utfyllnad av området behövas samt pålning av byggnader.

Infrastruktur

Området beräknas generera cirka 75 fordon per dygn (åvdt). När den nuvarande verksamheten flyttar blir nettoalstringen cirka 55 fordon per dygn (åvdt). Förslagsvis kopplas området på befintligt vägsystem via Ågatan. I samband med planläggning kan en bullerutredning bli aktuell att genomföra på grund av områdets närhet till riksväg 13.

Området beräknas kunna kopplas på kommunens angränsande vatten- och avloppsnät samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Utbyggnadsområdet gör litet intrång i område med naturvärde (klass 3) som är utpekat i naturvårdsplanen (område 20, Hörbyån inom Hörby tätort). Naturvårdsplanens område omfattar sträckan längs ån och värdena är knutna till ån. De delar av utbyggnadsområdet som påverkar naturvårdsplanens område är redan exploaterade och har inte några naturvärden. Bedömningen är att inga negativa konsekvenser uppstår.

Delar av utbyggnadsområdet omfattas av strandskydd som är upphävt. Vid ny planläggning återinträder strandskyddet och dispens från strandskyddet, där särskilda skäl anges, kommer behöva ansökas.

Rekreation och friluftsliv

Inom utbyggnadsområdet finns ett antal kolonilotter som kommer att försvinna, dessutom mark som till viss del går att använda för lek och närrekreation. Promenadstråket längs ån ska utvecklas, vilket bedöms ge positiva konsekvenser. På individ- och kvartersnivå bedöms totalt sett konsekvenserna som små negativa.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplaneläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Exploateringen beräknas dock generera en biltrafiknettoalstring i området vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan.

Delområde H7

Området, på 0,4 hektar, ligger strax öster om Hörby centrum i direkt anslutning till Hörbyån i söder. I övrigt gränsar området till bostäder från 1900-talets första hälft. I nordost gränsar området till Råbygatan.

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar för att skapa ett attraktivt boende i nära anslutning till Hörbyån. En omvandling av delområdet från verksamheter till bostäder anses vara positivt ur ett trygghetsperspektiv då rörelsen i området ökar. Delområdets läge möjliggör även att befintlig infrastruktur kan användas, vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Byggnaderna används i dag som verkstadslokaler för reparation av traktorer och jordbruksmaskiner. Östra delen av området innefattar en större uppställningsplats för fordon.

Naturmiljö

I söder gränsar området till Hörbyån som bidrar till höga kvaliteter inom området.

Delar av området ligger inom strandskydd som upphävts i samband med gällande detaljplan. Vid ny planläggning av området återinträder strandskyddet och dispens från strandskyddet måste sökas hos Länsstyrelsen. För att kunna upphäva strandskyddet ska det finnas särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen ska väga tyngre än strandskyddsintresset

I söder gränsar även utbyggnadsområdet till ett område som markerats ut i kommunens naturvårdsplan. Området har tilldelats den lägsta klassen, klass 3 med höga naturvärden.

Kulturmiljö

Hela utbyggnadsområdet berörs av ett större område med fornåker. Vid en planläggning av området kan en arkeologisk förundersökning komma att krävas.

Infrastruktur

Området angörs genom en smal in- och utfart från nordost till Råbygatan.

I utkanten av området ligger kommunalt vatten och avlopp samt kommunalt dagvattennät.

Service

Området ligger nära service och kollektivtrafik, med cirka 300 meter till Hörby centrum. På samma avstånd nås Gamla torg som kan erbjuda goda kollektiva förbindelser.

Cirka 300 meter västerut ligger en av tätortens förskolor och inom cirka 600 meter både Älvdalsskolan med klasser upp till årskurs 6 och Frostaskolan med klasser upp till årskurs 9.

Tidigare ställningstagande

Kvarteret omfattas av en detaljplan för bostäder, detaljplan 12-HÖB-150, laga kraftvunnen 1946-11-15.

Förslag

Förutsättning för exploatering

En förutsättning för att områdena ska kunna exploateras är att nuvarande verksamhet omlokaliseras, på företagarnas eller kommunens initiativ, till andra områden och lokaler.

Stads- och landskapsbild

Med områdets centrumnära läge bör utbyggnadsområdet utnyttjas för flerbostadshus vilket skulle kunna ge upp emot ett 20-tal bostäder.

Vid gestaltning av området bör utblicken mot Hörbyån tillvaratas och utnyttjas vid placering och utformning av husen.

Infrastruktur

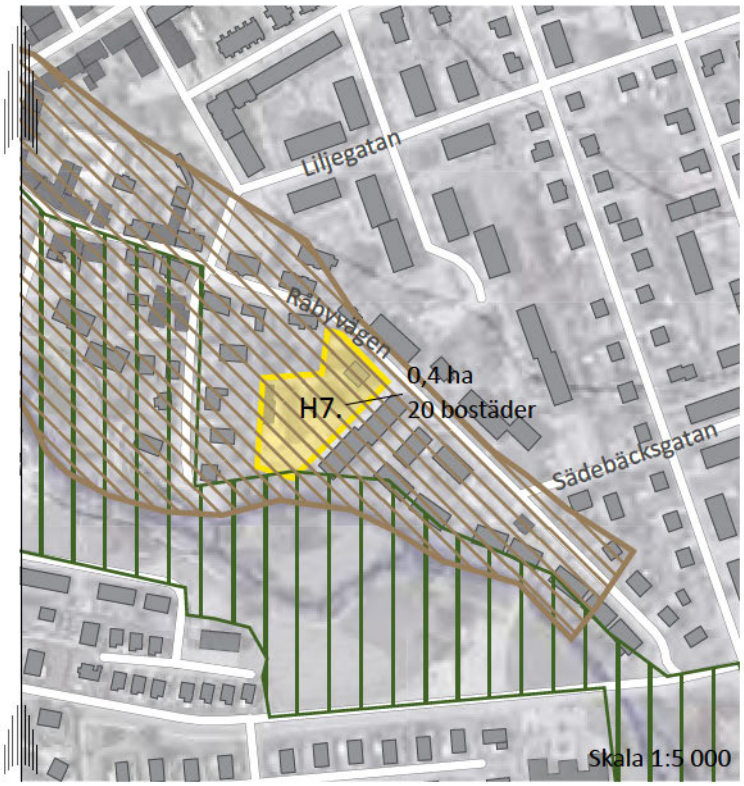
Området beräknas generera en trafikalstring på cirka 25 fordon per dygn (åvdt). Delområdet ansluts till befintlig angörningspunkt till Råbygatan och utbyggnaden beräknas inte påverka vägsystemets kapacitet då befintlig verksamhet utlokaliseras.

Områdena beräknas kunna kopplas på kommunens befintliga vatten- och avloppsnät samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Delar av utbyggnadsområdet omfattas av strandskydd som är upphävt. Vid ny planläggning återinträder strandskyddet och dispens från strandskyddet, där särskilda skäl anges, kommer behöva ansökas.



Karta: Delområde H7

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Fornåker
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3

Kulturmiljö

En utbyggnad inom föreslaget område kan påverka utpekade fornlämningsområden, vilket bedöms kunna medföra negativa konsekvenser.

Utbyggnadsområdena berörs av området *Hörby* i länsstyrelsens kulturmiljöprogram och ligger i närheten av bebyggelse med bevarandevärde enligt Bevarandeplan för Hörby centrum. Om hänsyn tas till befintligt stadsplanemönster vid exploatering och anpassning görs till anslutande bebyggelse bedöms inga negativa konsekvenser uppstå.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Till följd av exploateringen beräknas biltrafiken minska eftersom den nuvarande verksamheten skapar mer trafik än den planerade. Detta bidrar till en minskad klimatpåverkan.

Delområde H7, vy från Råbygatan.

Delområde H8

Området är 3,7 hektar och ligger i sydöstra delen av Hörby tätort i anslutning till Hörbyån. Utbyggnadsområdet gränsar till Råbyvägen i väst och i norr till Näckrosgatan, befintlig 1½-plansbebyggelse i tegel och mexitegel från 1960- och 1970-talen samt enplans tegelhus från 1950-talet. I söder gränsar området till Hörbyån och ett större sammanhängande skogsområde och i öster till en öppen ängsmark samt ett nyexploaterat bostadsområde.

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar för att skapa ett attraktivt boende i nära anslutning till Hörbyån. Området kan erbjuda ett varierat boende med nära tillgång till den omgivande naturen. En omvandling av delområdet från verksamheter till bostäder anses vara positivt ur ett trygghetsperspektiv då rörelsen i området ökar. Delområdets läge möjliggör även att befintlig infrastruktur kan användas, vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Marken används för butiksförsäljning, lagerlokaler, tork för spannmål och ett antal silor. Nuvarande bebyggelse är belägen centralt i området.

Naturmiljö

Delar av områdets östra och södra delar berörs av kommunens naturvårdsplan. Områdena har tilldelats den lägsta klassen, klass 3 med höga naturvärden.

Området ligger i direkt anslutning till Hörbyån, som enligt gällande detaljplan inte omfattas av något strandskydd. Strax öster om området har Hörbyån ett strandskydd på 100 meter på vardera sidan. Vid ny planläggning av området återinträder strandskyddet och dispens från strandskyddet måste sökas hos Länsstyrelsen. För att kunna upphäva strandskyddet ska det finnas särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen ska väga tyngre än strandskyddsintresset.

Kulturmiljö

Utloppskanalen från den numera nerlagda turbinen är belägen inom området. Det är angeläget att denna hålls öppen och vårdas väl.

I övrigt finns inga kända fornlämningar inom området.

Infrastruktur

Området ligger i direkt anslutning till Råbyvägen och Näckrosgatan. I dag finns tre in- och utfarter till området. Huvudinfarten sker ifrån Råbyvägen. Mot Näckrosgatan finns en anslutning i höjd med Frostagatan och en något längre österut som är avsedd för transporter vid särskilda tillfällen.

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp samt till det kommunala dagvattennätet.

Service

Området ligger inom ett centrumnära läge med cirka 700 meter in till Hörby centrum och dess utbud av service. På samma avstånd nås Gamla torg med goda kollektiva förbindelser.

I direkt anslutning till utbyggnadsområdet, väster om Råbyvägen, ligger Hörbys vårdcentral samt ett område som även pekats ut som utvecklingsområde för service och bostäder.

Närmaste förskola ligger strax väster om området och närmaste grundskola, Älvdalsskolan, ligger ett kvarter norr om området med klasser upp till årskurs 6.

Tidigare ställningstagande

Området omfattas av en detaljplan för handel med lantbruksprodukter och byggvaror med produktförädling, men inte livsmedel (fullsortiment), detaljplan 1266-P01/106, laga kraftvunnen 2001-08-27.

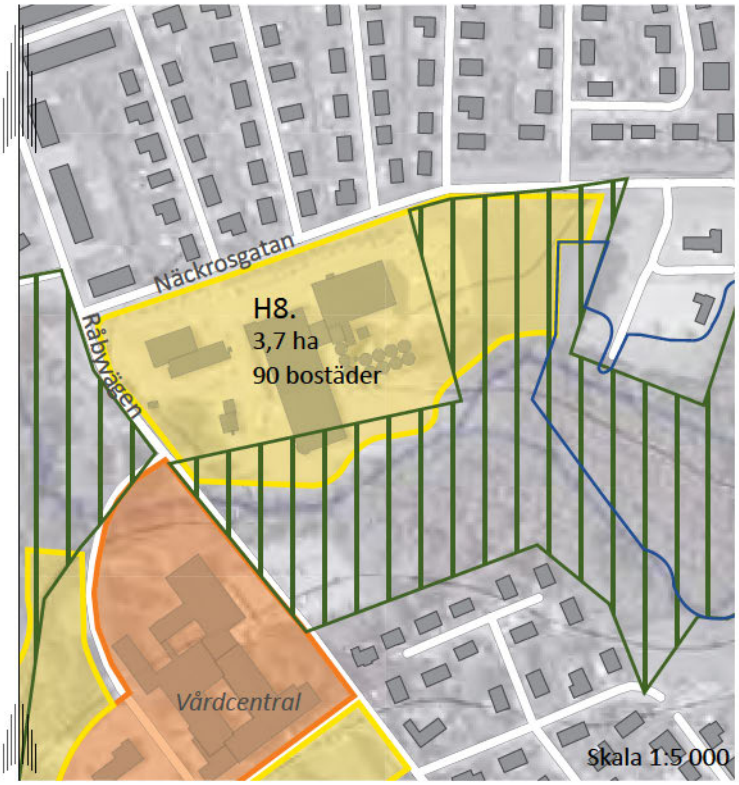
Förslag

Förutsättning för exploatering

En förutsättning för att områdena ska kunna exploateras är att nuvarande verksamhet omlokaliseras, på företagarnas eller kommunens initiativ, till andra områden och lokaler.

Stads- och landskapsbild

Utbyggnadsområdet ligger i ett attraktivt läge i Hörby tätort med närheten till Hörby centrum och till omgivande natur vid Hörbyån. Området lämpar sig väl för punkthus vilket skulle kunna ge upp emot ett 90-tal bostäder. Vid gestaltning av området bör placering av bebyggelsen utnyttja utblickarna mot Hörbyån.



Karta: Delområde H8

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget serviceområde
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3
- Strandskydd

Förslagsvis görs ett promenadstråk i anslutning till Hörbyån som kopplas samman med promenadstråket längs kanalen i öster. För att bevara den naturligt gröna korridoren längs med ån bör träden sparas i så stor utsträckning det är möjligt. I samband med exploatering av området ska stor hänsyn tas till de kulturhistoriska värdena.

Infrastruktur

Området ligger i anslutning till Råbyvägen. Vid en total exploatering beräknas området generera drygt 95 fordon per dygn (åvdt). Bebyggelsen kommer att generera betydligt mindre trafik än den nuvarande verksamheten. Området beräknas därmed inte påverka befintlig vägkapacitet. Förslagsvis angörs området via befintliga anslutningspunkter från Råbyvägen och Näckrosgatan.

Områdena beräknas kunna kopplas på kommunens befintliga vatten- och avloppsnät samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Delar av utbyggnadsområdet innebär intrång i område med naturvärde (klass 3) i kommunens naturvårdsplan (område 33 Området öster om Hörby med Karnas backe). Effekten av att ta i anspråk dessa delar blir att öppen gräsmark försvinner. Den östra delen befinner sig i dag mitt emellan två exploaterade ytor och bedöms inte vara representativ för de naturvärden som beskrivs i kommunens naturvårdsplan. Inga negativa effekter bedöms uppstå. Med bevarande av den gröna korridoren längs ån bedöms inte heller några negativa konsekvenser uppstå för den södra delen.

Kulturmiljö

Om hänsyn tas till utloppskanalen från den numera nerlagda turbinen bedöms inga negativa konsekvenser uppstå.

Rekreation och friluftsliv

I området planeras anläggande av ett promenadstråk som kopplas samman med befintligt promenadstråket längs kanalen i öster. Exploateringen bedöms ge positiva konsekvenser för rekreation.

Vatten

Om dagvattnet tas om hand enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy, vilket innebär att det i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten, bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplaneläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Exploateringen beräknas generera en minskning av biltrafiknettoalstring i området vilket bidrar till en minskad klimatpåverkan.

Delområde H9

Utbyggnadsområdet ligger i sydvästra delen av Hörby tätort, norr om Nya kyrkogården. I söder gränsar området till Lybyvägen och Nya kyrkogården, i väst till ett mindre skogsområde och i öster till Ängsgatan. I norr gränsar området till befintlig enplans radhusbebyggelse från 1960-talet. Totalt omfattar utbyggnadsområdet cirka 0,6 hektar.

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar för att skapa ett attraktivt boende. Genom att förtäta i området ökar trygghetskänslan för invånarna genom att området blir mindre ödsligt. Dessutom möjliggör delområdets läge att nuvarande infrastruktur kan användas, vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Området utgörs i dag av parkmark, bebyggelse saknas.

Naturmiljö

Området saknar dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Infrastruktur

Området ligger i direkt angränsning till befintlig infrastruktur.

Kommunal avloppsledning samt dagvattenledning passerar genom området. Kommunala vattenledningar ligger i gränsen till området.

Utbyggnadsområdet gränsar i väster till primärt vattenskyddsområde för grundvatten med specifika skyddsföreskrifter.

Service

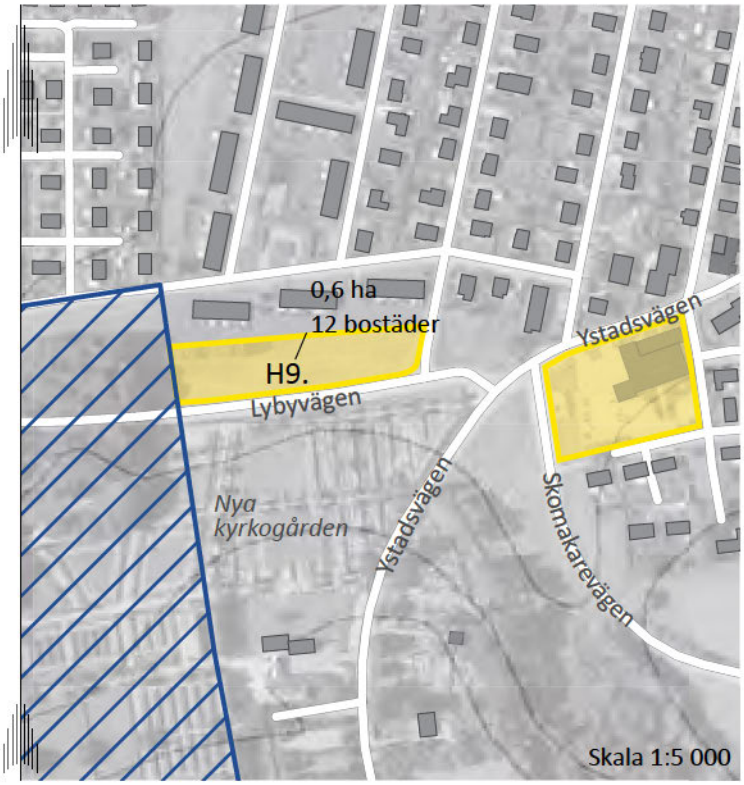
Området ligger drygt 700 meter från Hörby centrum och Gamla torg med goda kollektivtrafikförbindelser.

Närmaste förskola ligger cirka 350 meter norr om området och Georgshillsskolan, med klasser upp till årskurs 9, ligger inom 500 meter.

Inom 500–600 meter ligger tre livsmedelsbutiker, dels två utmed Ringsjövägen och en längs med Nygatan.

Tidigare ställningstagande

Kvarteret omfattas av en äldre detaljplan för park och planteringar, detaljplan 12-HÖB-352, laga kraftvunnen 1962-07-12.



Karta: Delområde H9

Föreslagen bostadsbebyggelse

Vattenskyddsområde

Förslag

Stads- och landskapsbild

Kvarteret ligger i ett område med förträdesvis enplans villabebyggelse. Därmed lämpar sig området främst för radhusbebyggelse i ett plan. Vid en maximal utbyggnad kan området rymma cirka 12 bostäder.

Infrastruktur

Området ligger centralt i Hörby tätort i anslutning till Lybyvägen, dit området kan anslutas. Området beräknas generera cirka 25 fordon per dygn (åvdt). Bebyggelsen antas inte påverka vägkapaciteten.

Området beräknas kunna kopplas på kommunens angränsande vatten- och avloppsnät samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Rekreation och friluftsliv

Den mark som tas i anspråk är en öppen gräsyta utan dokumenterade naturvärden. Ytan bedöms svåranvänd för lek och närrekreation. Konsekvenserna bedöms som obetydliga.

Vatten

Dagvattenledningar inne i Hörby har svårt att klara av ytterligare belastning, varför risk för översvämning finns vid kraftig nederbörd om ytterligare tillskott kommer till dagvattenledningarna. Negativa konsekvenser kan uppstå vid exploatering av området, eftersom de nu gröna områdena exploateras. En dagvattenutredning behöver göras i samband med detaljplaneläggningen för att kartlägga hur området påverkas av nederbörd och påverkar omkringliggande mark vid nederbörd.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Exploateringen beräknas dock generera en biltrafiknettoalstring i området vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan.

Delområde H10

Området är beläget i södra delen av Hörby tätort i anslutning till Ystadsvägen. Området, på cirka 0,65 hektar, gränsar till Ystadvägen och villabebyggelse från 1960-talet i norr, till Skomakarevägen i väst och till Korpralsgatan och 1½-plansbebyggelse från 1970-talet i öst. I söder gränsar området till Trädgårdsgatan och bostadsbebyggelse av samma karaktär som ovan.

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar för att skapa ett varierat och attraktivt boende. En omvandling av delområdet från verksamheter till bostäder anses vara positivt ur ett trygghetsperspektiv då rörelsen i området ökar. Dessutom möjliggör delområdets läge att nuvarande infrastruktur kan användas, vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

I området finns lokaler för bilförsäljning samt verkstad. Bebyggelsen är i huvudsak placerad i områdets nordöstra del. Intill bebyggelsen finns en större parkering och uppställningsplats för bilar som bland annat utnyttjas av verkstadsdelen. I områdets västra del, utmed Skomakaregatan, ligger även en mindre parkering.

Naturmiljö

Området saknar dokumenterade naturvärden.

Delområdet ligger i ett lägre parti varav det finns risk för översvämning. Översvämningsrisken för området ska utredas närmare i samband med detaljplaneläggning.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Infrastruktur

Området ligger i korsningen mellan Ystadsvägen i norr och Skomakarevägen i väst. I öst gränsar området till Korpralsgatan och i söder till Trädgårdsgatan, två mindre lokalgator inom befintligt bostadsområde.

I norr finns en in- och utfart till verksamheten.

Väster om området finns gång- och cykelvägar som ansluter till bostadsområdet övre Wihlborgs.

I anslutning till området finns kommunalt vatten och avlopp samt kommunala dagvattenledningar.

Service

Området ligger cirka 600 meter från Hörby centrum som kan erbjuda ett stort utbud av service. På samma avstånd nås Gamla torg med goda kollektiva förbindelser med buss.

Närmaste förskola ligger cirka 400 meter norr om området och Georgshillsskolan, med elever upp till årskurs 9, ligger inom 400 m. Även närmaste livsmedelsbutik ligger cirka 400 meter norr om området.

Tidigare ställningstagande

Området omfattas av en detaljplan för motorserviceändamål samt park och plantering, detaljplan 12-HÖB-449, laga kraftvunnen 1971-03-29.

Förslag

Förutsättning för exploatering

En förutsättning för att områdena ska kunna exploateras är att nuvarande verksamhet omlokaliseras, på företagarnas eller kommunens initiativ, till andra områden och lokaler.

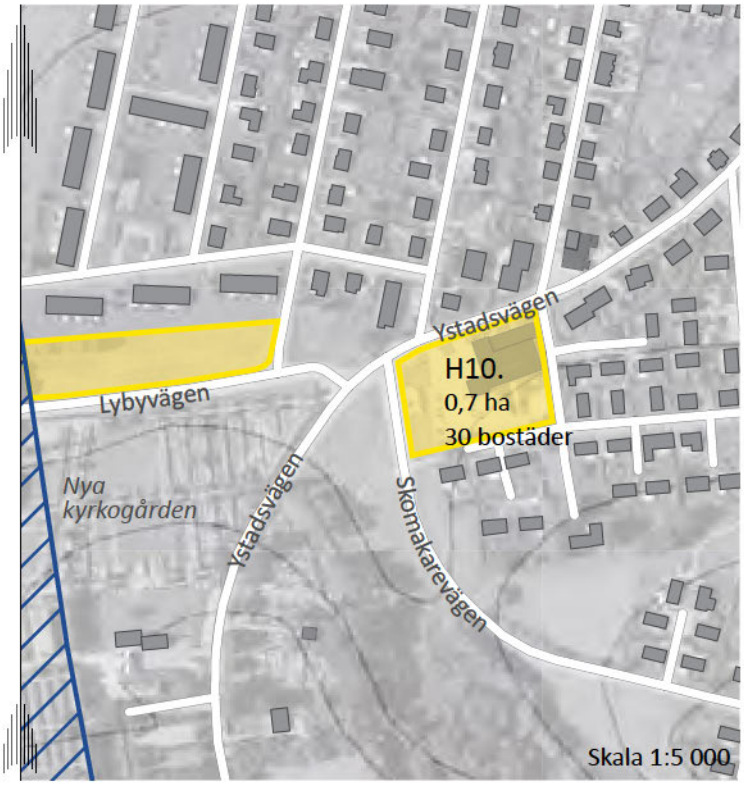
Stads- och landskapsbild

Området ligger i södra delen av Hörby tätort med goda möjligheter att förtäta i anslutning till nuvarande bostadsområden. En förtätning av området skapar ett tätortsnära boende med goda boendekvaliteter.

För att utnyttja områdets läge i förhållande till Hörby centrum bör området få en något tätare karaktär. Förslagsvis kan området exploateras med flerfamiljshus i två plan. Denna typ av bebyggelse skapar en tätare bebyggelse än intilliggande bostadsområde och skulle kunna ge ett 30-tal bostäder.

Infrastruktur

Området ligger inom ett centrumnära läge i Hörby tätort. Vid en total exploatering beräknas området generera cirka 35 fordon per dygn (åvdt). Eftersom nuvarande verksamhet avlägsnas beräknas bebyggelsen inte påverka vägkapaciteten. Förslagsvis ansluter områdets trafik till korsningen Ystadsvägen-Nygatan.



Karta: Delområde H10

Föreslagen bostadsbebyggelse

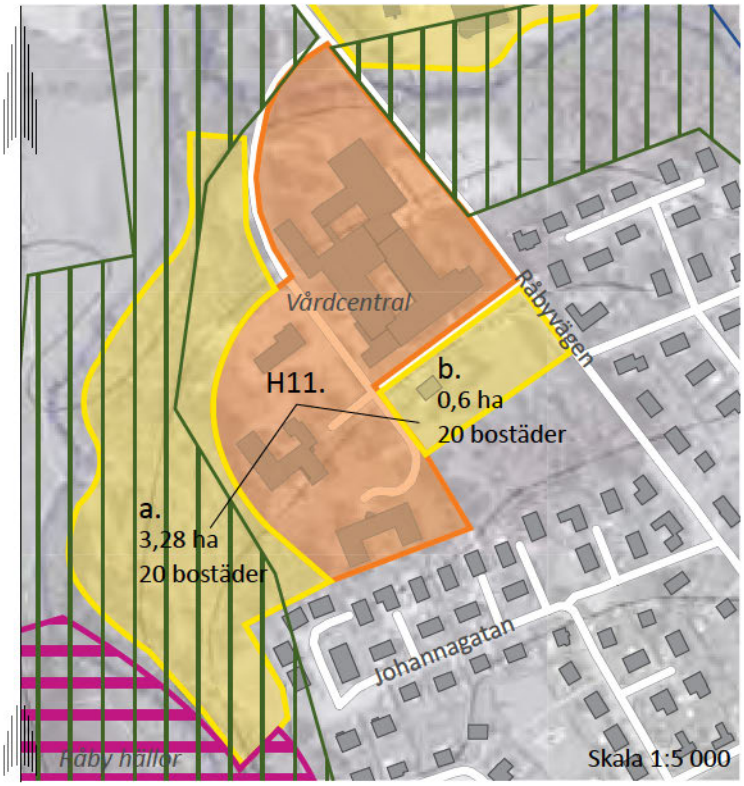
Vattenskyddsområde

Områdena beräknas kunna kopplas på kommunens vatten- och avloppsnät samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Till följd av exploateringen beräknas dock en marginell biltrafiknettoalstring i området vilket i en mycket liten eller obetydlig omfattning bidrar till en ökad klimatpåverkan.



Delområde H11

Bokbacken innefattar område *a* och *b* på 3,28 hektar respektive 0,6 hektar.

Området ligger i Hörby tätorts sydöstra del. I norr och i väst gränsar område *a* till Hörbyån, i sydväst till naturreservatet Råby hällor och i nordost gränsar området till Hörbys vårdcentral och ett föreslaget utbyggnadsområde för bostäder och service. I sydost gränsar en mindre del av området till befintlig 1½-plans villabebyggelse från slutet av 1980- och början av 1990-talet.

Område *b* gränsar till Råbyvägen i väst, i norr och väst till Hörby vårdcentral och ett utvecklingsområde för servicefunktioner. I söder angränsar området till ett mindre parti bokskog.

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar för att skapa ett unikt och attraktivt boende i nära anslutning till Hörbyån. Området kan erbjuda ett varierat boende med tillgång till den omgivande naturen.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Område *a* utgörs av ett igenvuxet och snårigt skogsparti och öppna skogsgläntor med stengärdsgårdar. Genom området rinner även ett tillflöde till Hörbyån.

Område *b* är outnyttjad parkmark i form av en gräsbevuxen yta.

Karta: Delområde H11

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget serviceområde
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3
- Naturreservat

Naturmiljö

Större delen av utbyggnadsområde *a* berörs av kommunens naturvårdsprogram. Området har tilldelats den lägsta klassen, klass 3 med höga naturvärden.

Område *b* saknar dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Inom område *a* finns flera stengärdsgårdar som bör bevaras i så stor utsträckning det är möjligt. Om en stengärdsgård eventuellt måste repareras, ändras eller tas bort kräver detta tillstånd från länsstyrelsen.

I övrigt finns inga kända fornlämningar inom området.

Infrastruktur

I norr gränsar område *a* till lokalgator till vårdcentralen. Genom området går flera gång- och cykelvägar i både nord-sydlig och öst-västlig riktning.

Område *b* gränsar till en mindre bilväg i norr.

Kommunalt vatten- och avloppsnät finns i eller i anslutning till utbyggnadsområdet.

Service

Utbyggnadsområdet ligger i direkt anslutning till Hörbys vårdcentral. Området gränsar även till ett föreslaget utvecklingsområde för service i anslutning till vårdcentralen.

Området ligger cirka 800 meter från Hörby centrum och dess utbud av service. Från centrum finns även goda kollektiva förbindelser med buss till exempelvis Malmö, Lund och Kristianstad. Strax öster om området vid vårdcentralen, längs med Råbyvägen, ligger närmaste busshållplats med avgångar till och från Önneköp.

Strax norr om utbyggnadsområdet ligger en förskola och cirka 800 meter nordost om området ligger Älvdalsskolan med klasser upp till årskurs 6.

Tidigare ställningstagande

Området omfattas av en äldre detaljplan, 12-HÖB-150 laga kraftvunnen 1946-11-15, där delområde *a* är planlagt för park och planteringar, och delområde *b* för allmänt och allmännyttigt ändamål. Delområde *b* har även sedan tidigare varit bebyggt med sjuksköterskebostäder.

Delområdet har varit föremål för två markanvisningstävlingar under 2009 och 2012.

Förslag

Stads- och landskapsbild

För att bevara de naturvärden som finns inom område *a* föreslås en glesare exploatering i form av punkthus, ”hus i park”, vilket kan ge 60–70 lägenheter. Ny bebyggelse placeras i befintliga eller nya gläntor och anpassas till stengärdsgårdarna. Denna typ av bebyggelse medför att större delen av naturvärdena kan bevaras, utvecklas och göras tillgängliga för allmänheten.

Delområde H11.

För att bevara en grön korridor längs med Hörbyån bör ett avstånd på 20–30 meter till ån hållas. Vid exploatering bör utblickar mot ån tas tillvara vid utformning och gestaltning av området.

Område *b* lämpar sig väl för lamellhus, med ca 20 lägenheter, som placeras i nord-sydlig riktning. För att skapa olika typer av boendeformer kan förslagsvis denna typ av bebyggelse även rymma serviceboende eller pensionärslägenheter med serviceverksamhet alternativt bostadslägenheter.

Infrastruktur

Områdena ligger centralt i Hörby tätort. Område *a* beräknas alstra drygt 65 fordon per dygn (åvdt) och område *b* cirka 40 fordon per dygn (åvdt). Delområdet kan anslutas till Råbyvägen via vägnätet inom området.

Området beräknas kunna kopplas på kommunens angränsande vatten- och avloppsnät samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Utbyggnadsområdet innebär intrång i ett område med naturvärde (klass 3) som är utpekat i kommunens naturvårdsplan (område 29, Råby hällor). Området är en del av en ravindal som just här består av skogspartier och gläntor med stengärdsgårdar. I ån inom Råby hällor kan strömstare, forsärla och kärrsångare förekomma. Exploateringen innebär förlust av naturmiljö invid ån och naturvårdsområdet fragmenteras. Konsekvensen bedöms som måttligt negativ.

Delar av utbyggnadsområdet omfattas av strandskydd som är upphävt. Vid ny planläggning återinträder strandskyddet och dispens från strandskyddet, där särskilda skäl anges, kommer behöva ansökas.

Kulturmiljö

Tas hänsyn till stengärdsgårdarna bedöms inga negativa konsekvenser uppstå.

Rekreation och friluftsliv

Enligt naturvårdsprogrammet har området betydelse för det rörliga friluftslivet samtidigt som det kan vara känsligt för slitage från detsamma. Enligt översiktsplanen är området i dag igenvuxet och snårigt. En 20–30 meter bred grön korridor ska bevaras vid ån vid exploateringen. Bebyggelse placeras i befintliga eller nya gläntor och stengärdsgårdar ska om möjligt bevaras. Exploateringen kan till viss del öka områdets tillgänglighet men samtidigt tas stor yta parkmark i anspråk. Konsekvenserna bedöms som små- måttligt negativa.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplaneläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger service- och kollektivtrafiknära så fler kommuninvånare får möjlighet att välja gång och cykel samt kollektivtrafik före bilen. Förtätningen ökar också underlaget för lokal handel och service, vilket i sin tur gör att fler kommuninvånare får möjlighet att gå eller cykla till affären. Exploateringen beräknas dock generera en biltrafiknettoalstring i området vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan.

Utdrag ur Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsen godtar inte föreslagen bebyggelse inom område H11a i Hörby. Vid förnyad planläggning inom området kommer strandskydd att inträda och Länsstyrelsen ser utifrån nuvarande underlag inte att det skulle vara möjligt att upphäva strandskyddet. Det framkommer inga särskilda skäl, och Länsstyrelsen har svårt att se att bostadsbebyggelse skulle väga tyngre än strandskyddet i detta fall. Länsstyrelsen anser därför att naturområdet i sin helhet fortsatt ska var naturmark.

UTVECKLING AV VERKSAMHETER

I Hörby tätort finns kommunens största sammanhängande verksamhetsområden. I norr, mellan E22 och Kristianstadsvägen, ligger Industriområdet och Industriparken, där större delen av områdena används av verksamheter och ytan för nyetableringar är begränsad. Väster om tätorten, norr och söder om Ringsjövägen, ligger ett verksamhetsområde som ger möjlighet för ytterligare etableringar, men i begränsad utsträckning.

Hörby tätorts strategiska läge mitt i Skåne direkt i anslutning till två av Skånes viktigare kommunikationsleder, E22 och riksväg 13, skapar goda förutsättningar för en positiv verksamhetsutveckling. Med Hörbys läge vill kommunen vara ett komplement till Lund och Malmö för etablering av verksamheter.

Hörby kommun har markerat tre utbyggnadsområden för verksamheter av olika karaktär. Kommunen har inte kunnat identifiera några andra områden lämpliga för verksamheter.

På sikt strävar kommunen efter att på företagarnas eller kommunens initiativ flytta centrumnära, ytkrävande och bullriga verksamheter inne i tätorten för att skapa plats för exploatering av mindre verksamheter, nya bostäder och servicefunktioner.

Delområde V1

Verksamhetsområde V1 är indelat i två delområden, *a* och *b*. Området ligger i anslutning till en av Hörby tätorts infartsleder, strax väster om Hörby tätort, mellan Hörby tätort och Osbyholm. Verksamhetsområdet genomkorsas av väg 1134 som ansluts till E22 i väster och riksväg 13 i öster. I öst gränsar området till detaljplanelagt område för verksamheter, i söder till Hörbyån och i norr och väster till åkermark.

Området är på 27 hektar och ligger i direkt anslutning till en 400 kV-ledning och ett reningsverk med ett skyddsavstånd på 500 meter. Området är därför inte lämpligt för exploatering av bostäder. Likaså är vissa delar av området redan ianspråktaget av befintliga verksamheter.

Motivering

Delområdet ligger i direkt anslutning till Hörby tätort i ett område där marken redan börjat användas av verksamheter. Området ligger i nära anslutning till riksväg 13 vilket gör att området lämpar sig väl för ändamålet.

Kommunens ställningstagande för området är att det allmänna intresset för bostadsbyggande väger tyngre än bevarandet av brukad jordbruksmark då området kan erbjuda unika och attraktiva tomter utan att påverka ett rationellt brukande av marken.

Verksamheter delområde V1 område b, vy från väg 1134.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Marken är i dag brukad åkermark. Utmed väg 1134 finns ett antal jordbruksfastigheter samt vissa verksamheter, exempelvis ett åkeri och en mindre kycklingfarm med eget slakteri och gårdsbutik.

Naturmiljö

Enligt jordbruksklassificeringen har området tilldelats klass 7.

I söder gränsar *delområde b* till Hörbyån med ett strandskydd på 100 meter på vardera sida.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Infrastruktur

Genom området går väg 1134 i öst-västlig riktning vilken ansluter till E22 i väster och riksväg 13 i öster. Väg 1134 är en relativt väl trafikerad väg med bland annat upp emot ett 100-tal bussar per dag.

Strax norr om området finns gamla banvallen som i dag är en väl utnyttjad gång- och cykelväg mellan Osbyholm och Hörby tätort.

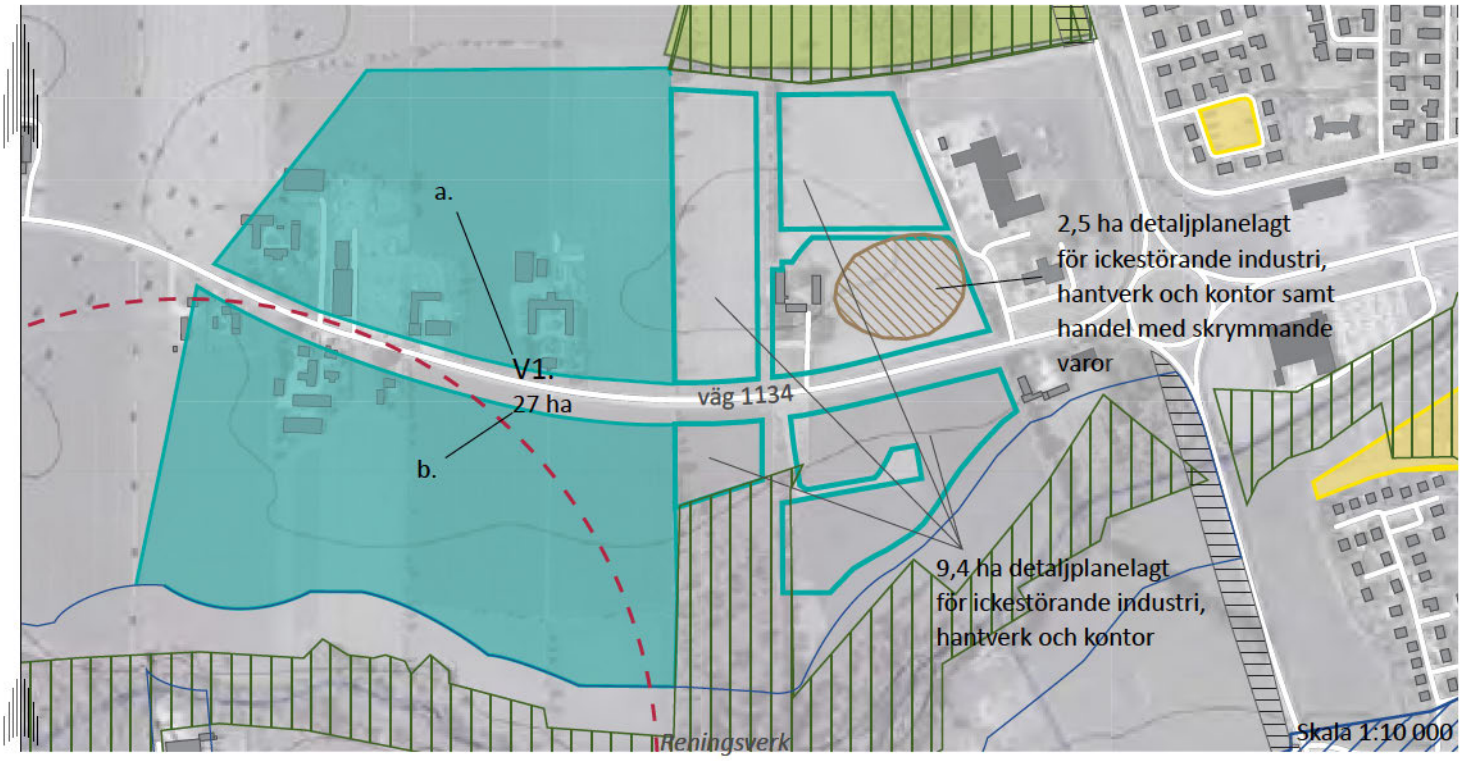
Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till verksamhetsområdet i öster.

I väst gränsar området till en kraftledning på 400 kV. Vid en eventuell exploatering av området måste en magnetfältsberäkning genomföras för att avgöra hur stort skyddsavstånd som krävs mellan kraftledning och byggnader där människor stadigvarande vistas.

Strax söder om området ligger Hörbys reningsverk med ett skyddsavstånd på 500 meter. Skyddsområdet berör och påverkar markanvändningen i *delområde b*.

Service

Närmaste busshållplats ligger i Osbyholm, drygt 1,3 km väster om områdets mitt, med avgångar till och från Malmö, Lund, Kristianstad och Eslöv. Cirka 1,5 km öster om området ligger Frostaskolan med klasser upp till årskurs 9.



Avståndet till Hörby centrum är ca 2 km.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Delområdets läge gör att marken lämpar sig väl för lokalisering av ett verksamhetsområde. I områdets östra delar har verksamheter redan lokaliserats. Området föreslås utvecklas med blandade verksamheter i form av handel, personalintensiva företag, entreprenadverksamheter osv.

Delområde *a* lämpar sig i huvudsak för handel och personalintensiva verksamheter.

Delområde *b* lämpar sig mer för blandade verksamheter. Delområdet berörs av ett skyddsavstånd på 500 meter från reningsverket strax söder om Hörbyån, vilket medför att verksamheterna inom delområdet inte bör vara personalintensiva. Exempel på icke personalintensiva verksamheter kan vara upplag, lager och entreprenadverksamheter.

Hela verksamhetsområdet bör planeras med mycket grönska som binder samman området med Hörbyån och Hörby fälad. Gatorna bör utformas med gröna inslag.

För att skapa en trevlig infart till Hörby tätort bör inte upplag och skrymmande varor placeras i direkt anslutning till väg 1134.

Infrastruktur

Verksamhetsområdet beräknas för cirka 100–150 anställda att alstra ungefär 400 fordon per dygn (åvdt). I denna beräkning ingår även redan detaljplanelagda områden i anslutning till delområdet. Områdets trafik ansluts till väg 1134, väster om riksväg 13.

Karta: Delområde V1

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget verksamhetsområde
- Riksintresse för naturvård
- Kommunns naturvårdsplan - klass 1-3
- Fornåker
- 500 meter skyddsavstånd till reningsverk

Området kan sannolikt kopplas på det kommunala vatten- och avloppsnätet. Inom området bör ytor för fördröjningsdammar och rening för dagvattnet avsättas.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Utbyggnadsområdet ligger, enligt naturvårdsprogram för Skåne län, inom ett område med landskapsbild med helhetsvärde (Terrängform) (Odlingslandskapet söder och öster om Ringsjön). Området med landskapsbild med helhetsvärde omfattar ett stort område öster och söder om Ringsjön, och utbyggnadsområdet karaktäriseras av fullåkersbygden med långa utblickar. Effekten av exploateringen blir att landskapets öppenhet och utblickar delvis försvinner. Eftersom exploateringen ligger intill tätorten och utbyggnadsområdet redan delvis är exploaterat bedöms dock konsekvenserna som små negativa.

Utbyggnadsområdet ligger även inom ett område som är utpekat i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet. Bevarandeplanen presenterar de i ett nationellt perspektiv mest bevarandevärda ängs- och hagmarkerna och värdefulla helhetsmiljöerna i odlingslandskapet och syftar till att odlingslandskapet ska brukas så att biologiska och kulturhistoriska värden som visar på en lång, traditionsenlig skötsel av åkrar, ängar och betesmarker i landet bibehålls eller ökar. Effekten av exploateringen blir att åkermark försvinner. Konsekvenserna bedöms som små negativa eftersom exploateringen ligger i anslutning till tätorten och infrastruktur samt delvis redan används för verksamheter.

Kulturmiljö

Inga utpekade kulturmiljövärden berörs av exploateringen inom utbyggnadsområdet. Den planerade exploateringen exploateringen kommer att bryta mot den befintliga strukturen med skiften i fiskbensmönster i landskapet. Konsekvenserna bedöms som små negativa eftersom den nuvarande bebyggelsen redan bryter mot den strukturen.

Påverkan på jordbruksmark

Utbyggnaden innebär att cirka 27 hektar åkermark tas i anspråk (här ingår befintliga verksamheter och bebyggelse). Utbyggnadsförslaget bedöms ge måttliga negativa konsekvenser då en relativt stor areal produktiv jordbruksmark tas i anspråk och viss fragmentering sker genom att kvarvarande arealer blir mindre.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplaneläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger i utkanten av Hörby tätort och avståndet till centrum kan medföra ett ökat bilanvändande och därmed en ökad klimatpåverkan. Avståndet till närmaste busshållsplats är cirka 1,5 km. Trafikalstringen i området beräknas öka vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan.

Delområde V2

Verksamhetsområdet ligger i norra delen av Hörby tätort. Området består av två verksamhetsområden kallade Industriområdet, väster om Kraftgatan, och Industriparken, öster om Kraftgatan. I norr gränsar området till E22, i väst till Slagtoftavägen och i sydost till Kristianstadsvägen. Hela området omfattar en yta på 107,4 hektar varav cirka 13 hektar är lediga för exploatering.

Motivering

Delområdet utgörs av ett verksamhetsområde som har stor potential att förtätas för att utnyttja markområdet maximalt. Förtätningsområdena möjliggör att befintlig infrastruktur kan användas, vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

I området finns blandade verksamheter, i huvudsak bilrelaterade verksamheter, mindre industriverksamheter samt handel. Inom området finns oexploaterade ytor som är detaljplanelagda för verksamheter utan något skyddsavstånd.

Naturmiljö

Området saknar dokumenterade naturvärden. Området är delvis beläget inom ett riskområde för översvämning. Översvämningsrisken för området ska utredas närmare i samband med detaljplaneläggning.

Kulturmiljö

Inom området finns flera större områden med fornåker. Inom de detaljplanelagda områdena har till stor del arkeologiska förundersökningar genomförts som lett till att områden pekats ut som FORN på plankartan. För de områden som inte har utretts kan en arkeologisk förundersökning krävas vid en exploatering.

Karta: Delområde V2

- Föreslaget verksamhetsområde
- Detaljplanelagt område för verksamheter
- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Detaljplanelagt område för service
- Ny huvudgata
- Riksintresse för kulturmiljövård
- Fornåker
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3
- Strandskydd
- Vattenskyddsområde
- Vägreservat

Delområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård, det har utretts i ett tidigare skede i samband med detaljplaneläggning.

Infrastruktur

Området gränsar i väst till Slagtoftavägen och i sydost till Kristianstadsvägen, som båda leder till E22 som gränsar till området i norr. Inom verksamhetsområdet finns ett väl utbyggt vägnät, anpassat för tyngre trafik. Kraftgatan som kopplar samman Kristianstadsvägen och Slagtoftavägen är en viktig led genom området som i huvudsak används av tung trafik.

Området har ett väl utbyggt kommunalt nät för vatten, avlopp och dagvatten med ledningar i samtliga gator.

Service

I områdets sydöstra del ligger Hörbys bussterminal med goda busskommunikationer till och från Malmö, Lund, Kristianstad, Eslöv, Höör, Sjöbo och Önneköp.

Tidigare ställningstagande

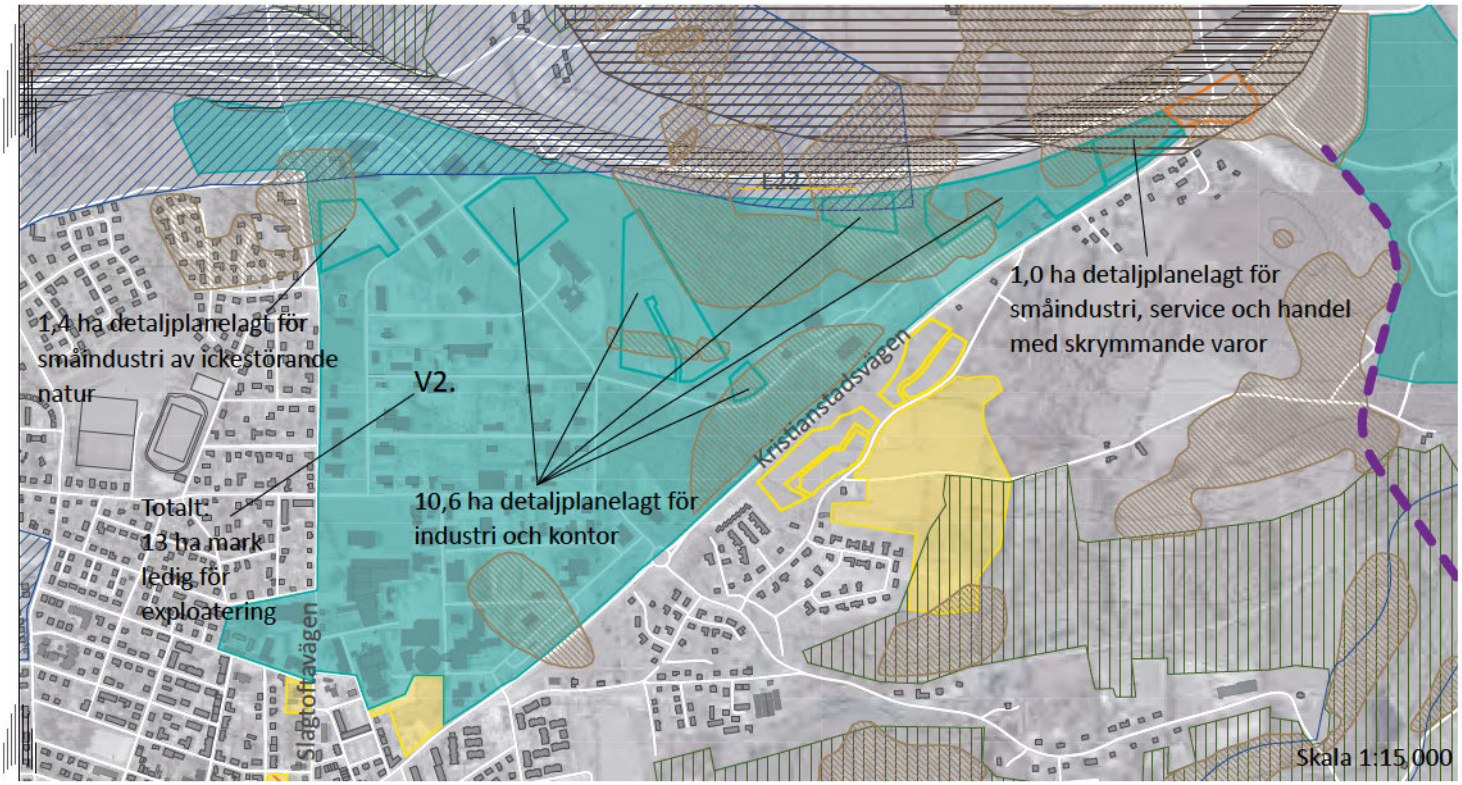
Området är detaljplanelagt och delvis ianspråktaget för handelsverksamheter, men alla detaljplaner tillåter inte all slags handel. Detaljplaneprövning pågår för en del av området med syfte att omvandla naturmark till kvartersmark.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Större delen av området används för verksamheter och handel men tillgången på mark inom området för nya verksamheter och handelslokaler är begränsad. För att utnyttja denna mark önskar kommunen en förtätning av verksamhetsområdet. Inom Industriparken finns möjlighet att ytterligare tillskapa cirka 1,2 hektar kvartersmark.

Området lämpar sig väl för mindre verksamheter av blandad karaktär som inte kräver några större öppna ytor. Området lämpar sig även för handel med skrymmande varor och sällanköpsvaror och bilhandel.



Gällande detaljplaner inom området bör ses över och eventuellt aktualiseras för att skapa förutsättningar för verksamheter av blandad karaktär och möjliggöra för etablering av handel.

Kvartersmarken som i dag tillåter handel i form av sällanköpsvaror, sträcker sig i huvudsak längs med Kristianstadsvägen och E22 för att bland annat kunna utnyttja skyltlägena. Genom att tillåta handel i anslutning till Kristianstadsvägen förlängs även handelsstråket från centrum.

På sikt bör tyngre och ytkrävande verksamheter av utlokaliseras från området till delområde V3, verksamhetsområde för tyngre industri, så att fler och mindre verksamheter kan etableras inom området. Omlokaliseringen bör ske i takt med företagsförändringar och på initiativ från företagarna.

Infrastruktur

Förtätningsområdet ligger inom ett verksamhetsområde i Hörby tätorts norra del. Vid förtätning av området kommer trafikalstringen att öka men det påverkar inte lokalgatornas eller Slagtoftavägens kapacitet. Exploateringen av området kan däremot medföra negativa konsekvenser på Kristianstadsvägen. Kristianstadsvägen antas ha kapacitet för cirka 8 000 fordon per dygn, en trafikmängd som överstigs redan i dag. Därmed kommer en exploatering av området att påverka vägstrukturens kapacitet. Om trafiken till och från

Verksamheter delområde V2 område c, vy från Filaregatan.

området i stället går via Kraftgatan till E22-norra minskar belastningen på Kristianstadsvägen.

Området kan kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. En full utbyggnad av området kan medföra att huvudledningen för avlopp överbelastas. Dagvatten inom området ska fördröjas innan det leds till det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Kulturmiljö

En utbyggnad inom föreslaget område kan påverka utpekade fornlämningsområden, vilket bedöms kunna medföra negativa konsekvenser.

I öster gör området intrång i riksintresse för kulturmiljövård, M:K 67 Fulltofta - Osbyholm - Nunnäs. Eftersom området redan är ianspråktaget och detaljplanelagt, bedöms inga negativa konsekvenser uppstå.

Vatten

Dagvattenledningarna inne i Hörby har svårt att klara av ytterligare belastning, varför risk för översvämning finns vid kraftig nederbörd om ytterligare tillskott kommer till dagvattenledningarna. Negativa konsekvenser kan uppstå vid exploatering av området, eftersom nya ytor kan komma att hårdgöras vid exploatering. En dagvattenutredning behöver göras i samband med detaljplaneläggningen för att kartlägga hur området påverkas av nederbörd och påverkar omkringliggande mark vid nederbörd.

En liten del av området berör ett sekundärt vattenskyddsområde. Berört område är redan detaljplanelagt för verksamheter och eventuell påverkan och krav på skyddsåtgärder har utretts i respektive detaljplan.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger i utkanten av Hörby tätort, avståndet till centrum kan medföra ett ökat bilanvändande och därmed en ökad klimatpåverkan men det finns goda förbindelser med kollektivtrafik. Det planerade området innebär en förtätning av befintligt område, något som ur klimatsynpunkt är positivt i jämförelse med att ta ny mark längre från centrum i anspråk.

Delområde V3

Verksamhetsområde V3 ligger strax öster om Hörby tätort i anslutning till trafikplats Hörby norra. I väster gränsar området till skogs- och betesmarker samt till en ny huvudgata genom området. I söder och öst gränsar området till ett varierat hag- och skogslandskap. Hela området omfattar en yta på cirka 28 hektar varav cirka 7 hektar utgörs av Hörbys gamla soptipp samt återvinningscentralen Stavröd.

Motivering

Delområdet ligger i anslutning till Hörby tätort i ett område som saknar höga värden där delar redan i dag är ianspråktaget för verksamheter. Att fortsätta utvecklingen av påbörjat verksamhetsområde anses vara lämpligt samtidigt som området har närheten till E22.

Kommunens ställningstagande för området är att det allmänna intresset för bostadsbyggande väger tyngre än bevarandet av brukad skogsmark då området kan erbjuda unika och attraktiva tomter utan att påverka ett rationellt brukande av marken.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Området utgörs i huvudsak av nyare granskogsplanteringar. Centralt i området ligger Stavröds återvinningscentral och Hörbys gamla soptipp som togs ur bruk i slutet av 1970-talet.

Naturmiljö

Enligt jordbruksklassificeringen har området tilldelats klass 4.

Därutöver saknar området dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Infrastruktur

Området ligger i anslutning till trafikplats Hörby norra vilket gör att området har nära tillgång till E22 och dess goda kommunikationsmöjligheter.

Inom området finns infartsvägen till återvinningscentralen, med anslutning till E22 vid trafikplats Hörby norra.

Genom området går ledningar för kommunalt vatten och avlopp.

Service

Hörbys bussterminal ligger inom 2 km från områdets västra del. Nordväst om området, i anslutning till trafikplats Hörby norra, ligger ett område som pekats ut för restaurangverksamhet, bilservice och bensinstation.

Tidigare ställningstagande

En mindre del av områdets norra del redovisades i Översiktsplan 2005, antagen 2005-12-12 KF § 118, redovisats som lämpligt område för industriverksamheter.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Området som ligger utanför Hörby tätort, i anslutning till E22 och med mark ianspråktagen för befintlig återvinningscentral, lämpar sig väl för tyngre och ytkrävande verksamheter som kan kräva skyddsavstånd. Områdets läge i förhållande till kommunikationsleder lämpar sig väl för exempelvis logistikföretag men även för åkerier, processindustrier och tunga ytkrävande verksamheter.

Infrastruktur

Området som föreslås exploateras med transportintensiva företag beräknas alstra cirka 300 fordon per dygn, (åvdt). Verksamhetsområdet kan anslutas till Kristianstadsvägen. I väst gränsar området till föreslagen dragning av huvudgata som länkar samman Kristianstadvägen med Västervångsvägen. Den nya huvudgatan skapar en fullgod koppling mellan E22 och riksväg 13 genom befintligt vägnät.

Vägarna inom området, bland annat infartsvägen till återvinningscentralen, kommer vid utbyggnad av området att ingå i det lokala vägsystemet.

Området kan kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Ett fullt utbyggt område kan medföra att huvudledningen för avlopp överbelastas. Inom området bör ytor för fördröjningsdammar och rening för dagvattnet avsättas.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

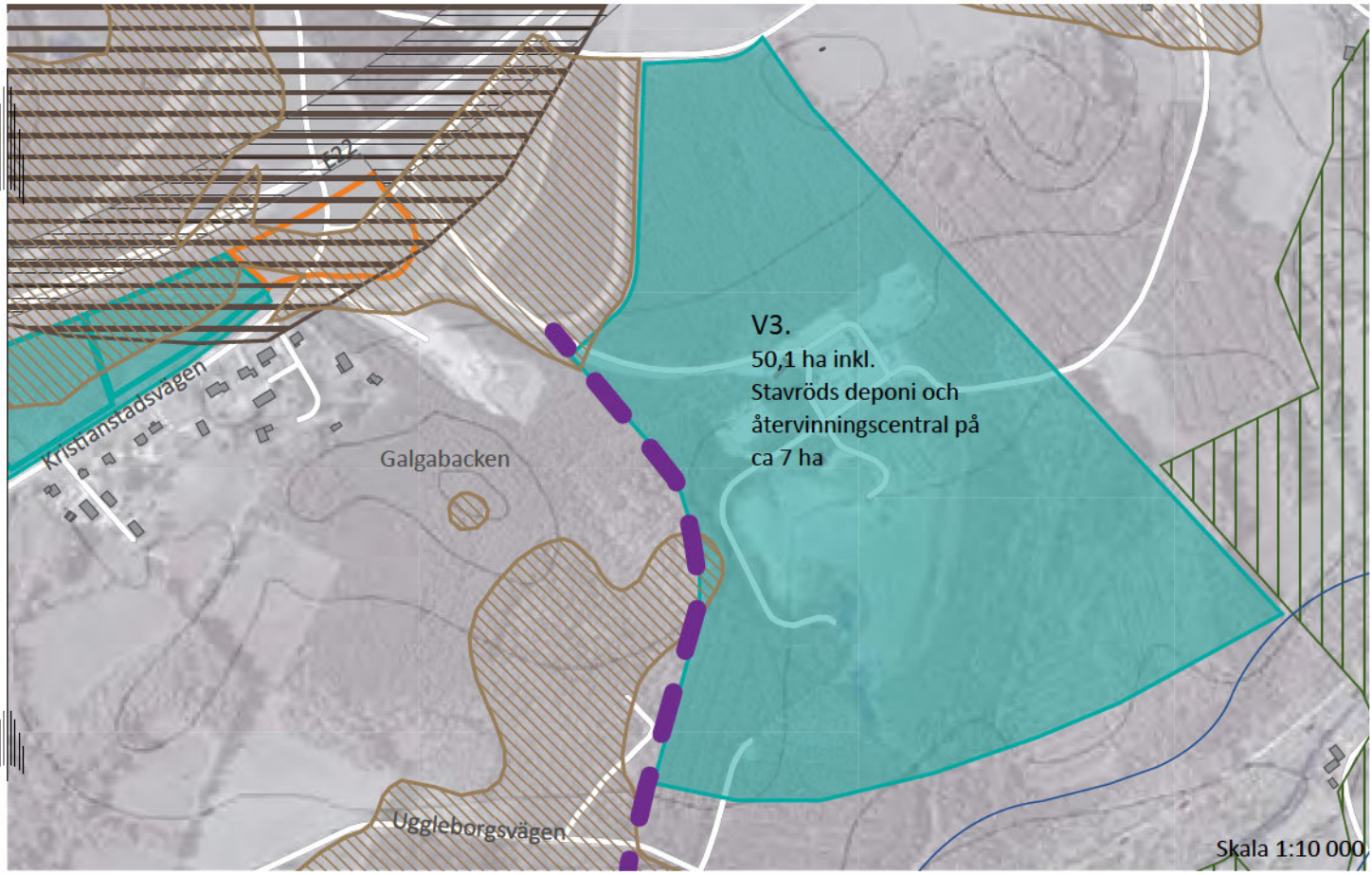
Själva utbyggnadsområdet innebär ingen påverkan på utpekade naturmiljövärden. Men den nya genomfartsgatan som planeras gå i kanten av området och sedan vidare söderut utanför området gör intrång i område med naturvärde (klass 3) som är utpekat i kommunens naturvårdsplan (område 33, Området öster om Hörby med Karnas backe). Den berörda delen består främst av en granplantering, men även lövskog berörs. Konsekvensen bedöms som liten, eftersom de naturvärden som berörs har ett lågt värde. Genomfartsgatan korsar även ett vattendrag som omfattas av strandskydd. Dispens från strandskyddet, där särskilda skäl anges, kommer behöva ansökas.

Kulturmiljö

En utbyggnad inom området kan påverka utpekade fornlämningsområden, vilket bedöms kunna medföra negativa konsekvenser.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga



betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplaneläggningen.

En vägutbyggnad innebär att mängden vägdagvatten ökar, som innehåller ett visst mått av föroreningar. Om avrinningen från genomfartsgatan i första hand kommer att lösas med öppna gräsklädda diken (som både fördröjer och renar vattnet) bedöms vattenkvaliteten i recipienterna (vattendraget) inte påverkas annat än marginellt. Vägutbyggnaden bedöms därmed innebära små eller obetydligt negativa konsekvenser.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger i utkanten av Hörby tätort, avståndet till centrum kan medföra ett ökat bilanvändande och därmed en ökad klimatpåverkan. Avståndet till närmaste busshållsplats är cirka 2 km. Trafiken i området beräknas öka vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan men närheten till E22 innebär att de mer centrala delarna av tätorten i viss mån kan avlastas från tunga transporter.

Karta: Delområde V3

- Föreslaget verksamhetsområde
- Detaljplanelagt område för verksamheter
- Detaljplanelagt område för service
- Ny huvudgata
- Riksintresse för kulturmiljövård
- Fornåker
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3
- Strandskydd
- Vägreservat

UTVECKLING AV SERVICE

Hörbys historiska roll som marknads- och handelsort har påverkat Hörbys utveckling som serviceort. Handeln är än i dag av stor betydelse för Hörby där detaljhandeln i huvudsak är koncentrerad till Hörbys centrum, längs Gamla och Nya torg, Nygatan och Storgatan. Utöver detaljhandeln arrangeras torghandel en gång i veckan och månadsmarknad på Nya torg en gång i månaden. De lite större affärerna, som exempelvis mataffärer, är placerade något längre ut från centrum. Därutöver är bilhandeln stark i tätorten och har en stor betydelse för Hörby.

Hörby kommuns profil som ”en modern handelsort med gamla anor” är något som kommunen värnar om och önskar utveckla. Kommunen arbetar ständigt för att förbättra och utveckla den centrumhandel och torghandel som finns inne i tätorten, och därmed stärka Hörby tätorts roll som lokal tillväxtmotor i kommunen. För att upprätthålla en bra dialog mellan företagen och kommunen finns ett samarbete mellan Köpmannaföreningen, Företagarna, MittSkåne och kommunala tjänstemän för att förbättra handeln i Hörby tätort.

Hörby kommun har en relativt väl utvecklad service, där större delen av serviceutbudet finns i Hörby tätort. Servicen som innefattar skola, vård och omsorg, kultur och fritid har en viktig funktion för samhället och dess invånare. Som en följd av utlagda utbyggnadsområden för bostäder krävs en god och strategisk planering av servicefunktionerna som klarar av den förväntade befolkningsökningen.

Delområde S1

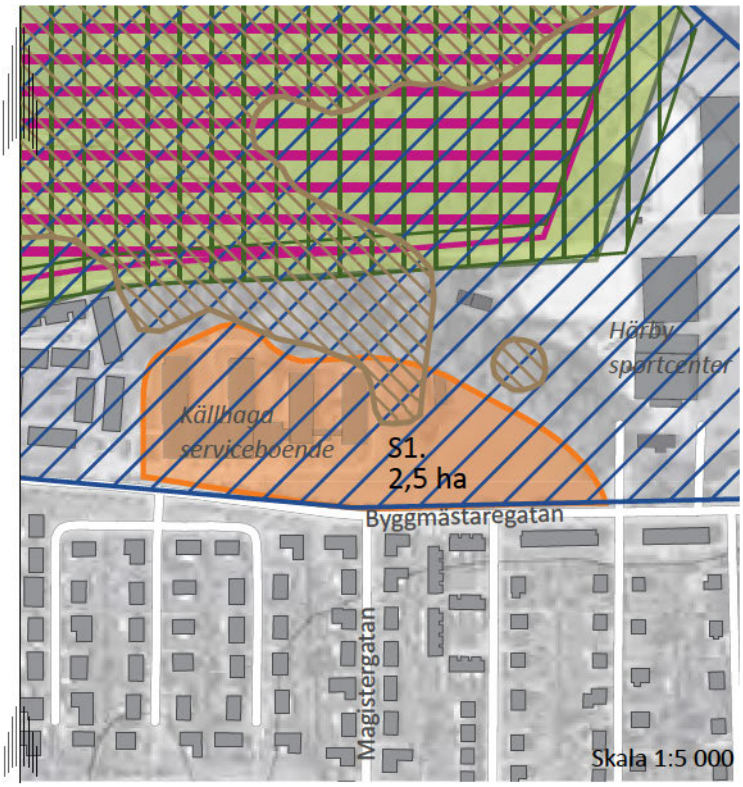
Delområdet S1 avsätts för utveckling av serviceboende och idrott.

Motivering

Delområdet ligger i direkt anslutning till Källhaga serviceområde som redan är ianspråktaget för service. Att utveckla området på annan plats anses inte vara lämpligt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Delområdet, som omfattar Källhaga serviceboende, ligger i Hörby tätorts norra del i anslutning till Byggmästaregatan. I väst gränsar området till ett lägenhetsområde från 2010, i söder till Byggmästaregatan, i öst till Hörby sportcenter och i norr till ett skogsområde.



Markanvändning och bebyggelse

Områdets västra del utgörs av Källhaga serviceboende och dess östra del av två beachhandbollplaner samt en större öppen gräsyta som emellanåt används av skolorna för idrott och av boende inom Hörby tätort. Platsens öppna ytor utnyttjas även under Hörby marknad för bland annat smådjursmarknaden.

I områdets norra del ligger Hembygdsstugan som ingår i museiverksamheten.

Naturmiljö

Området saknar dokumenterade naturvärden.

Hela delområdet omfattas av vattenskyddsområde med specifika skyddsföreskrifter.

Kulturmiljö

Planområdets norra delar berörs av ett mindre område med fornåker. Vid en eventuell planläggning kan en arkeologisk förundersökning komma att krävas.

Hembygdsstugan vilken donerats till kommunen har anor från 1600- och 1800-talet, har ett stort kulturhistoriskt värde. Planer finns på att hembygdsstugan ska flyttas till annan plats för att vara mer tillgänglig för allmänheten och få ett säkrare bevarande.

Karta: Delområde S1

- Föreslaget serviceområde
- Riksintresse för naturvård
- Naturreservat
- Fornåker
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3
- Vattenskyddsområde

Infrastruktur

Området gränsar till Byggmästaregatan.

I området finns tillgång till kommunalt vatten- och avlopp. Kommunalt dagvattennät finns i angränsande gata.

Tidigare ställningstagande

Delområdets västra del omfattas av en äldre detaljplan planlagt för allmänt ändamål, detaljplan 12-HÖR-1079, lagakraftvunnen 1982-01-25. Delområdets östra del är planlagt för kulturhistoriskt minnesmärke, detaljplan 12-HÖB-384, lagakraftvunnen 1964-10-16.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Vid en eventuell utvidgning av Källhaga serviceboende är tillgången på mark begränsad i anslutning till verksamheten. Marken lämpar sig därmed väl för en utveckling av serviceboendet. Källhagas utvidgning mot öst regleras av utbyggnadsbehovet. Östra delen av området i anslutning till Hörby sportcenter passar för någon typ av idrottsändamål fram till dess att området behöver tas i anspråk för utveckling av Källhaga serviceboende.

Infrastruktur

Området ligger centralt i Hörby tätort och beräknas inte medföra några större trafikalstringar som påverkar vägsystemets kapacitet. Området ligger vid Byggmästaregatan och kan vid behov anslutas till denna gata.

Området ligger inom ett bostadsområde och beräknas kunna kopplas på det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Miljökonsekvenser

Kulturmiljö

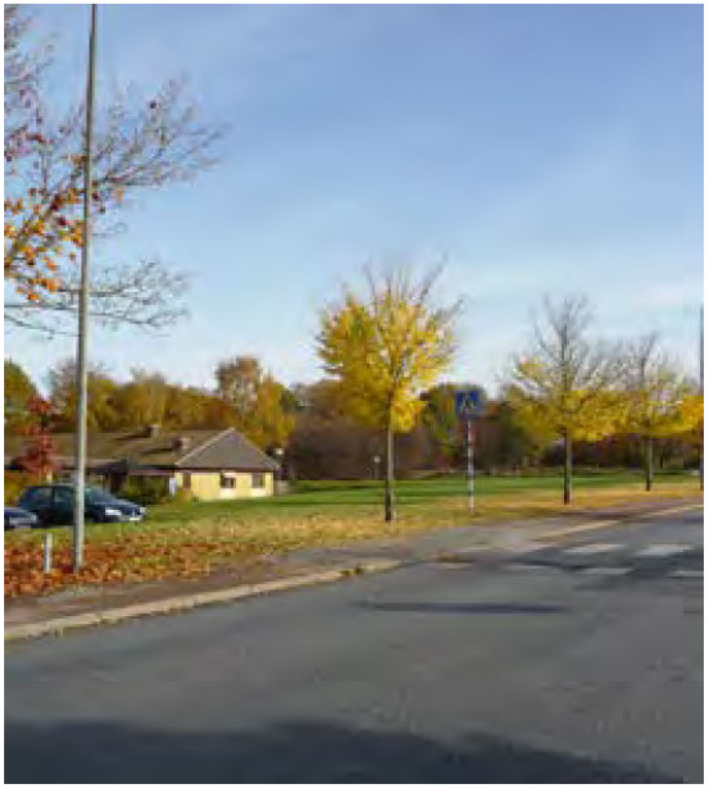
En utbyggnad kan påverka utpekat fornlämningsområde, vilket bedöms kunna medföra negativa konsekvenser. Hembygdsstugan, som har ett stort kulturhistoriskt värde, planeras flyttas för att bli mer tillgänglig för allmänheten. Eventuell flytt innebär att stugan tappar kopplingen till sin nuvarande lokalisering men den ökade tillgängligheten bedöms som positivt ur kulturmiljöhänseende.

Rekreation och friluftsliv

Inom området finns två beachhandbollplaner samt en större gräsyta som vid behov används till idrottsändamål och även för marknader. En eventuell framtida utvidgning av serviceboendet medför att rekreativa ytor kan tas i anspråk. Detta bedöms kunna medföra negativa konsekvenser för rekreation och friluftsliv.

Vatten

Dagvattenledningar inne i Hörby har svårt att klara av ytterligare belastning, varför risk för översvämning finns vid kraftig nederbörd om ytterligare tillskott kommer till dagvattenledningarna. Negativa konsekvenser kan uppstå vid exploatering av området, eftersom de nu gröna områdena exploateras. En dagvattenutredning behöver göras i samband med detaljplaneläggningen för att kartlägga hur området påverkas av nederbörd och påverkar omkringliggande mark vid nederbörd.



Service delområde S1, vy från Byggmästaregatan.

Utbyggnadsområdet berör ett vattenskyddsområde och det finns skyddsföreskrifter som ska följas. Vid exploatering av området får utredning göras om det t.ex. finns behov av restriktioner för bebyggelsen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger centralt i Hörby. En förtätat och blandad bebyggelse i centrum minskar transportbehovet och därmed klimatpåverkan, i jämförelse mot att placera serviceanläggningar utanför tätorten. Området förväntas inte bidra till någon större trafikalstring och därmed inte heller någon ökad klimatpåverkan.

Delområde S2

Delområde S2 är ett omvandlingskvarter beläget centralt i Hörby tätort. Bottenvåningen avsätts till handel och service.

Motivering

Delområdet ligger inom ett centrum- och kollektivtrafiknära område i Hörby tätort med goda förutsättningar att skapa ett varierat boende i kombination med servicefunktioner. En omvandling av delområdet från verksamhet till bostäder och servicefunktioner anses även vara positivt ur ett trygghetsperspektiv då rörelsen i området ökar. Dessutom kan befintlig infrastruktur användas, vilket är lönsamt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

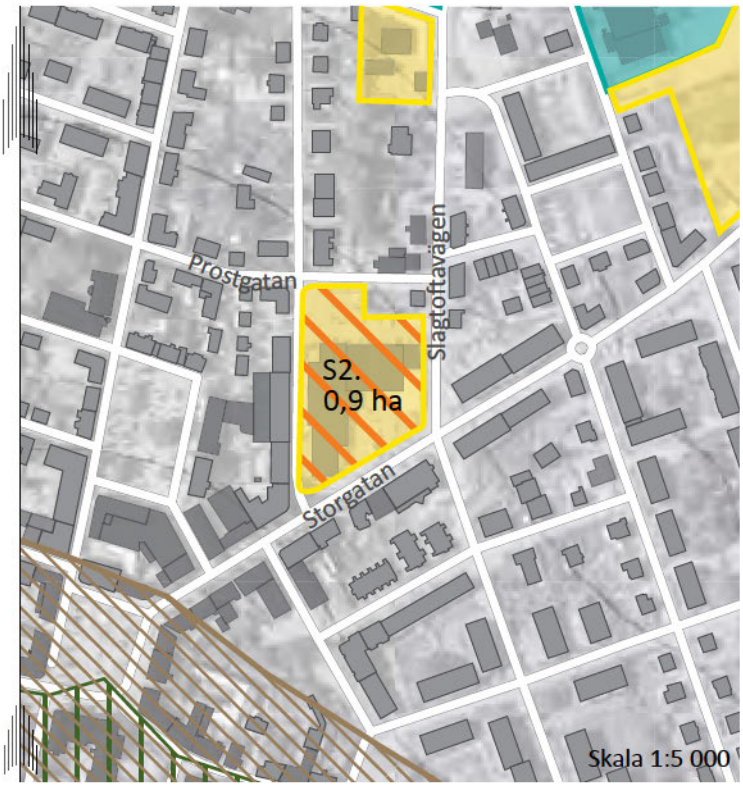
Området ligger strax nordost om Hörby centrum och omfattar kvarteret Hovdala. Exploateringsområdet har en total yta på cirka 0,9 hektar. Kvarteret innehåller äldre verkstadslokaler och en nyare bilförsäljningshall. I öst gränsar området till Slagtoftavägen och äldre bostadsbebyggelse i två-tre våningar, i huvudsak hyreslägenheter. I kvarterets nordöstra hörn finns en mindre bostadsfastighet. I söder gränsar området till Storgatan, i väster till Tingsgatan och i norr till Prostgatan.

Markanvändning och bebyggelse

I lokalerna på området bedrivs i dag bilförsäljning och bilverkstad. I norr, i anslutning till verkstadsdelen och Prostgatan, finns en större uppställningsplats för bilar.

Naturmiljö

Områdena saknar dokumenterade naturvärden.



Karta: Delområde S2

- Föreslaget serviceområde
- Föreslaget bostadsområde i kombination med servicefunktioner
- Föreslaget verksamhetsområde

Kulturmiljö

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Infrastruktur

Området ligger i direkt anslutning till infrastruktur i alla väderstäck.

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avlopp samt till det kommunala dagvattennätet.

Tidigare ställningstagande

Området omfattas av en äldre detaljplan för bostäder, detaljplan 12-HÖB-116, lagakraftvunnen 1945-11-16.

Verksamheten i området håller på att utlokaliseras till norra delen av industriområdet vid Slagtofta som gränsar till E22 vid trafikplats Hörby.

Förslag

Förutsättning för exploatering

En förutsättning för att områdena ska kunna exploateras är att nuvarande verksamhet omlokaliseras, på företagarnas eller kommunens initiativ, till andra områden och lokaler.

Stads- och landskapsbild

Utbyggnadsområdet ligger centralt i Hörby tätort. Området bör få en relativt hög exploateringsgrad för bostäder. Med hänsyn till områdets centrala läge bör delar av bottenvåningen innehålla lokaler för service och handel. I bottenplan bör även utrymme för garage, parkering och lagringsutrymme finnas.

Infrastruktur

Vid en total exploatering av området beräknas trafikalstringen bli cirka 90 fordon per dygn (åvdt). Eftersom den nuvarande verksamheten ska omlokaliseras blir nettoalstringen på befintligt trafiknät cirka 30 fordon per dygn (åvdt). Förslagsvis ansluts områdets trafik till Tingsgatan och Prostgatan. Områdets trafikalstring antas inte överstiga vägnätets kapacitet.

Områdena beräknas kunna kopplas på kommunens befintliga vatten- och avloppsnät samt det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Kulturmiljö

Utbyggnadsområdena berörs av området *Hörby* i länsstyrelsens kulturmiljöprogram och ligger i närheten av bebyggelse med bevarandevärde enligt Bevarandeplan för Hörby centrum. Om hänsyn tas till befintligt stadsplanemönster vid exploatering och anpassning görs till anslutande bebyggelse bedöms inga negativa konsekvenser uppstå.

Utsläpp av växthusgaser

En förtätad och blandad bebyggelse i centrum minskar transportbehovet och därmed klimatpåverkan, i jämförelse mot att placera serviceanläggningar utanför tätorten. Området förväntas dock bidra till ökad trafikalstring, vilket ökar klimatpåverkan.

Service delområde S2, vy från Storgatan.

Delområde S3

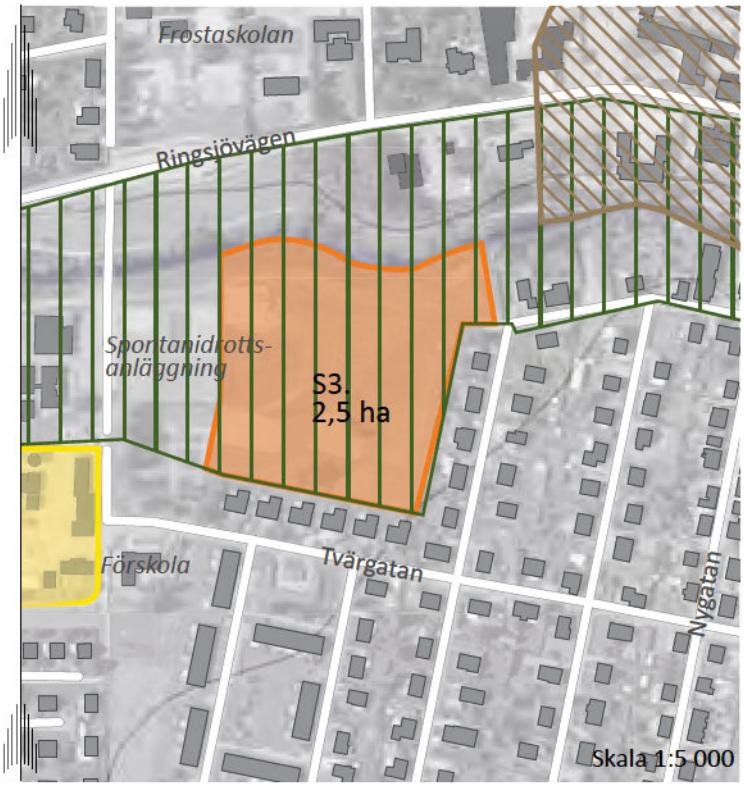
Delområde S3 avsätts för utveckling av spontanidrottsanläggning och parkmark inom Hörby centrum.

Motivering

Delområdet är avsatt för att utveckla spontanidrottsanläggningen som ligger i direkt anslutning till delområdet. Trots att ett grönområde tas i anspråk för ändamålet anses inte områdets värden gå förlorade eftersom det ökar möjligheterna till fritidsverksamhet.

Nuläge

Området ligger centralt i Hörby centrum. I väst gränsar området till Hörby allaktivitetshus och Hörby spontanidrottsanläggning, två anläggningar som är mycket uppskattade av Hörby kommuns barn och ungdomar. I norr gränsar delområdet till Hörbyån och i söder och öst till befintlig villa- och radhusbebyggelse från i huvudsak 1960-talet.



Området utgörs av en öppen äng och i anslutning till Hörby spontanidrottsanläggning, finns en lekplats samt två grusplaner för fotboll.

Markanvändning och bebyggelse

Området utnyttjas i dag i relativt liten grad av invånarna i Hörby tätort. Ytan kommer oftast till användning i samband med Hörby marknad som parkeringsplats och som uppställningsplats för cirkus.

Naturmiljö

Området berörs av kommunens naturvårdsplan. Området har tilldelats den lägsta klassen, klass 3 med höga naturvärden.

Delområdet ligger i direkt anslutning till Hörbyån och har sedan tidigare råkat ut för översvämningar. Utifrån genomförd hydraulisk och hydrologisk undersökning från 2007 anses området ha sämre markförhållanden, vilket talar för att området inte lämpar sig för bostäder. Sedan 2007 har åtgärder vidtagits i Hörbyån för att förhindra liknande händelser vilket motiverar att en ny undersökning kan vara lämplig att genomföra.

Delar av området ligger inom strandskydd som upphävts i samband med gällande detaljplan. Vid ny planläggning av området återinträder strandskyddet och dispens från strandskyddet måste ansökas hos Länsstyrelsen, om särskilda skäl anges.

Kulturmiljö

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Karta: Delområde S3

- Föreslaget serviceområde
- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Fornåker
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3

Infrastruktur

I nordöstra delen av området går en mindre gång- och cykelväg, i övrigt saknas infrastruktur.

Området nås från öster via Strömgatan.

Tidigare ställningstagande

Området omfattas av en äldre detaljplan för park och planteringar, detaljplan 12-HÖB-352, lagakraftvunnen 1962-07-12.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Området ligger centralt längs Hörbyån i Hörby centrum. Förslagsvis kan vissa delar av området utnyttjas för en utveckling av Hörby spontanidrottsanläggningen för aktiviteter. I övrig bör grönytan iordningsställas som park som ansluter till Ringsjöparken strax norr om planområdet. I parkområdet bör Hörbyån få en central plats.

Infrastruktur

Området saknar gång- och cykelvägar. Området bör utvecklas med gång- och cykelvägar som kopplas samman med omkringliggande gång- och cykelvägnät samt lokalgator.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Området påverkar ett område med naturvärde (klass 3) som är utpekat i kommunens naturvårdsplan (område 20, Hörbyån inom Hörby tätort). Naturvårdsplanens område omfattar sträckan längs ån och värdena är knutna till ån. De delar av utbyggnadsområdet som påverkar naturvårdsplanens område är i dag en gräsyta utan större naturvärden och sträckan längs ån är utan växtlighet. Förslaget är att utveckla området till en park med idrottsmöjligheter och konsekvenserna bedöms bli positiva.

Rekreation och friluftsliv

Enligt kommunens naturvårdsplan har området ett stort värde för friluftslivet. Exploateringen innebär en utveckling av Hörby spontanidrottsanläggningen på en del av grönytan. I övrigt bör grönytan iordningsställas som park som binds samman med Ringsjöparken strax norr om planområdet. I parkområdet bör Hörbyån få en central plats. Konsekvenserna bedöms totalt sett som positiva för rekreation.

Vatten

Enligt hydraulisk och hydrologisk utredning för Hörbyån, där möjliga översvämningsytor vid ett 100-års flöde pekats ut, finns det risk för översvämning vid detta utvecklingsområde. Eftersom det är en park med idrottsmöjligheter som planeras bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå för bebyggelse till följd av exploateringen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger centralt i Hörby. En förtätad och blandad bebyggelse i centrum minskar transportbehovet och därmed klimatpåverkan, i jämförelse mot att placera serviceanläggningar utanför tätorten. I området planeras en utveckling av gång- och cykelnätverket vilket främjar minskat bilanvändande och därmed minskad klimatbelastning.

Service delområde S3, vy från Strömgatan.

Delområde S4

Område S4 avsätts för en framtida utbyggnad av Älvdalsskolan samt för utveckling av Älvdalsskolans idrottsverksamhet.

Motivering

Delområdet innefattar en av Hörby tätorts skolor, som är i behov av att utveckla sin verksamhet. Skolan är även i behov av en egen idrottshall, vilket kommunen anser vara lämpligt att ha i anslutning till skolverksamheten. Att utveckla området på annan plats anses inte vara lämpligt ut ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Delområdet ligger i Hörby tätorts östra del i direkt anslutning till Älvdalsskolan, med klasser upp till årskurs 6. Delområdet är uppdelat i två områden, *a* och *b*. I norr och i öst gränsar området till Karnas backe med tillgång till olika motionsspår, boulebana och frisbeebanor. I söder gränsar området till ängs- och hagmarker samt föreslaget utbyggnadsområde för bostäder och i väst till en bäckravin och ett sextiotalsområde med 1–1½-plansbyggnader.

För område *b* finns två öppna ytor i norr och i söder som separeras av ett skogsstråk. I skogsområdet är terrängen förhållandevis kuperad.

Genom området i nord-sydlig riktning går kraftledningar. Två av kraftledningarna viker av och går österut genom delområde *b*.

Markanvändning och bebyggelse

Inom område *a* ligger Älvdalsskolan vars parkeringsområde berörs av ena kraftledningsgatan.

I norra delen av område *b* finns en fotbollsplan som bland annat används av Älvdalsskolan. Genom delområdet passerar en kraftledningsgata.

Naturmiljö

Enligt jordbruksklassificeringen har området tilldelats klass 4.

Område *b* berörs av kommunens naturvårdsplan som har tilldelats den lägsta klassen, klass 3 med höga naturvärden.

Kulturmiljö

I norr gränsar utvecklingsområde *b* till ett område med fornåker, men inom området finns inga kända fornlämningar.

Infrastruktur

Delområdets södra del gränsar till Vallmogatan. I övrigt saknas gator inom området.

Områdets södra del har tillgång till kommunalt vatten- och avlopp samt kommunalt dagvattensystem.

Karta: Delområde S4

- Föreslaget serviceområde
- Fornåker
- Kommunens naturvårdsplan - klass 3

Området berörs av kraftledningar. Två kraftledningskorridorer går genom området, en i nord-sydlig och en i öst-västlig riktning med både 130 och 50 kV-ledningar.

Tidigare ställningstagande

Delområde *a* är planlagt för allmänt ändamål, detaljplan 12-HÖB-505, lagakraftvunnen 1974-09-04.

Delområde *b* har inte sedan tidigare redovisats som eventuellt utbyggnadsområde.

Förslag

Förutsättning för exploatering

En förutsättning för att området ska kunna exploateras för föreslagna användningar är att kraftledningarna förläggs i marken.

Stads- och landskapsbild

Område *a* omfattar ett område för framtida utbyggnad av Älvdalsskolan. Parkeringen till Älvdalsskolan flyttas till ett läge öster om kraftledningsgatan för att på så sätt frigöra mark för utbyggnad av skolan.

Delområde *b* ligger i direkt anslutning till Älvdalsskolan som behöver utveckla idrottsmöjligheterna. Genom att placera en idrottsanläggning i anslutning till skolan och bostadsområden kan anläggningen utnyttjas både under skoltid av eleverna och på kvällstid av boende och föreningar.

Infrastruktur

Förslagsvis angörs området via Vallmogatan. I samband med utbyggnaden av Älvdalsskolan kan det bli aktuellt att förlänga Vallmogatan med delvis ny sträckning för att skapa mer byggbar mark. Delområdet beräknas inte påverka vägsystemets kapacitet.

Utbyggnaden av Älvdalsskolan beräknas inte påverka kapaciteten i det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Hela utbyggnadsområdet påverkar område med naturvärde (klass 3) som är utpekat i kommunens naturvårdsplan (område 33, Området öster om Hörby med Karnas backe). Då den norra delen av området i dag består av en gräsyta som används som fotbollsplan och den södra delen av en före detta förskola är naturvärdena i denna del av naturvårdsområdet små. Inga negativa konsekvenser bedöms uppstå.

Rekreation och friluftsliv

Till följd av exploateringen försvinner befintlig fotbollsplan och skogsstråk. En idrottsanläggning anläggs dock och totalt sett bedöms konsekvenserna som positiva för rekreation i området.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplaneläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger i anslutning till Hörby tätort. En förtätad och blandad bebyggelse i centrum minskar transportbehovet och därmed klimatpåverkan, i jämförelse mot att placera serviceanläggningar utanför tätorten. Området förväntas dock bidra till trafikalstring, vilket ökar klimatpåverkan.

Delområde S5

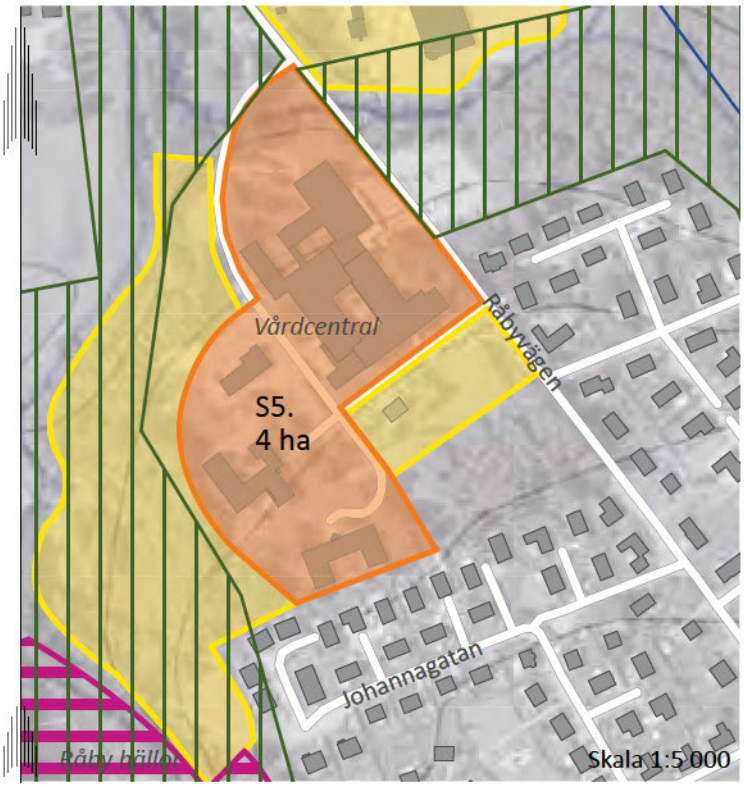
Delområde S5 avsätts till vårdcentralens eventuella utbyggnadsbehov inom vårdområdet.

Motivering

Delområdet innefattar befintlig vårdcentral och vårdenheter som kan behöva utveckla sin verksamhet. Yta finns inom befintligt område för att utveckla verksamheterna genom förtätning.

Nuläge

Delområdet utgörs av Hörby vårdcentral som inkluderar befintliga byggnader men även outnyttjad parkmark. I väst gränsar området till igenvuxna, snåriga skogspartier samt till ett föreslaget utbyggnadsområde för bostäder. I söder gränsar området till befintlig 1 ½-plans villabebyggelse från 2000-talets början och i norr till Råbyvägen.



Markanvändning och bebyggelse

I hela delområdet finns vårdbyggnader som bland annat innehåller vårdcentral, vårdboende och behandlingshem.

Sydöstra delen av planområdet gränsar till en höjd med ett skogsparti, Bokbacken. Strax norr om skogspartiet finns en svagt lutande gräsyta som utgörs av parkmark.

Naturmiljö

Området saknar dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Infrastruktur

Inom området finns ett antal gångleder och bilvägar som kopplar samman olika delar av området.

Planområdet är kopplat till det kommunala vatten- och avloppsnätet samt det kommunala dagvattensystemet.

Tidigare ställningstagande

Delområdet är planlagt för allmänt och allmännyttigt ändamål, detaljplan 12-HÖB-150, lagakraftvunnen 1946-11-15.

En del av området har sedan tidigare varit föremål för samråd kring ett planprogram och för en markanvisningstävling under 2012.

Karta: Delområde S5

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget serviceområde
- Kommunens naturvårdsplan - klass 3
- Naturreservat

Förslag

Stads- och landskapsbild

Området lämpar sig väl för en utveckling av vård- och omsorgsverksamheter. Lokalerna bör bevaras i den mån det är möjligt och integreras med ny bebyggelse inom området. Genom en utveckling av delområdet kan flera olika vårdenheter samlas och utvecklas inom samma område genom en strategisk och långsiktig planering.

Infrastruktur

Området ligger i ytterkanten av Hörby tätort och angörs via infartsvägar från Råbyvägen. Utvecklingsområdet beräknas generera drygt 200 fordon per dygn (ådvt), en trafikalstring som inte beräknas påverka Råbyvägens vägkapacitet.

Området beräknas kunna koppla på det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Miljökonsekvenser

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger i anslutning till Hörby tätort. En förtätad och blandad bebyggelse i centrum minskar transportbehovet och därmed klimatpåverkan, i jämförelse mot att placera serviceanläggningar utanför tätorten.

Service delområde S5, befintligt område för vårdcentral.

Delområde S6

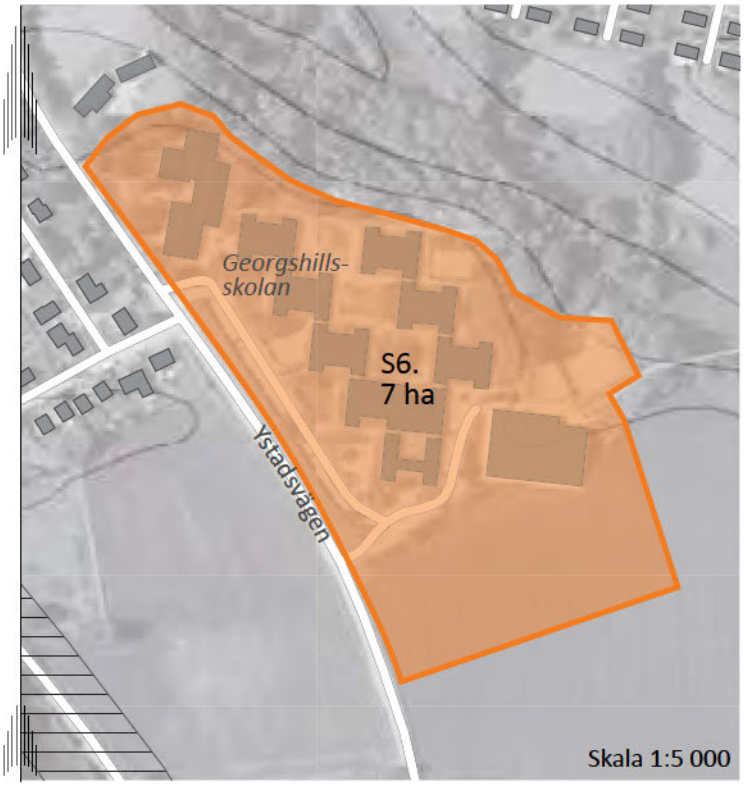
Delområde S6 avsätts för utveckling av Georgshillsskolan och dess idrottsverksamhet.

Motivering

Delområdet innefattar en av Hörby tätorts skolor, som är i behov av att utvidga sin idrottsverksamhet. Att ta jordbruksmark i anspråk anses vara nödvändigt för att klara de ytbehov som en utbyggnad kan komma att kräva. Inom skolområdet finns i dag begränsade utvecklingsmöjligheter.

Nuläge

Utvecklingsområdet ligger i Hörby tätorts södra delar och innefattar Georgshillsskolan med klasser upp till årskurs 9, samt ett jordbruksområde i direkt anslutning till skolan. I väst gränsar området till Ystadsvägen, i öst till ett skogsområde, i norr till ett vårdboende och i söder till jordbruksmark.



Markanvändning och bebyggelse

Området utgörs av ett skolområde och brukad åkermark.

Naturmiljö

Enligt jordbruksklassificeringen har jordbruksområdet klassats till klass 7. I övrigt saknar området dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Infrastruktur

I väst gränsar området till Ystadsvägen.

Kommunalt vatten och avlopp samt kommunalt dagvattensystem finns inom stora delar av området.

Tidigare ställningstagande

Större delen av området är planlagt för skola och daghem samt sport- och idrottshall, detaljplan 1266-P70, lagakraftvunnen 1992-08-31.

Områdets södra delar har inte sedan tidigare redovisats som planområde.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Delområdet möjliggör en utveckling och utvidgning av Georgshillsskolans verksamhet. Idrottsföreningar som utnyttjar lokalerna inom skolområdet har framfört önskemål om att utveckla idrottsmöjligheterna vid Georgshillsskolan. En utvidgning av idrottsverksamheten vid Georgshillsskolan medför att lokalerna kan användas av både elever under skoltid och av Hörbys invånare och föreningar under kvällstid.

Karta: Delområde S6

Föreslaget serviceområde

Vägreservat

Infrastruktur

Området ligger i utkanten av Hörby tätort och en utvidgning av skolans område beräknas inte medföra några större trafikalstringar. Området föreslås trafikmatas från Ystadsvägen.

Området beräknas kunna kopplas på det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Miljökonsekvenser

Rekreation och friluftsliv

En utvidgad idrottsverksamhet bedöms ha positiva konsekvenser för rekreationen i området.

Jordbruksmark

Utbyggnaden innebär att cirka 1,6 hektar åkermark tas i anspråk. Utbyggnadsförslaget bedöms ge små negativa konsekvenser då en liten areal produktiv jordbruksmark i kanten av jordbruksmarken tas i anspråk.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplaneläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger i anslutning till Hörby tätort. En förtätat och blandad bebyggelse i centrum minskar transportbehovet och därmed klimatpåverkan, i jämförelse mot att placera serviceanläggningar utanför tätorten. Exploateringen beräknas dock generera en biltrafiknettoalstring vilket bidrar till en ökad klimatpåverkan.

UTVECKLING AV INFRASTRUKTUR

Hörby tätort ligger mitt i Skåne med direkt anslutning till två av Skånes största vägar, E22 och riksväg 13. Med ett väl utvecklat och väl underhållet trafiksystem ökar tillgängligheten till Hörby. Tillgängligheten inom Hörby kommun och till Hörby tätort är av stor vikt för både boende inom Hörby kommun men även för de som arbetspendlar till och från kommunen.

Busstrafik

Bussförbindelserna till och från Hörby tätort är viktiga för att tätorten ska kunna utvecklas som lokal tillväxtmotor och bli en attraktiv del av Skåne trots avsaknaden av tågförbindelser. Ett väl utvecklat bussystem ökar tillgängligheten till angränsande lokala tillväxtmotorer, de regionala kärnorna samt de regionala tillväxtmotorerna och därmed även till ett ökat utbud av service, kultur och arbetstillfällen. Likaså ökar Hörby tätorts möjligheter att vara en eftertraktad ort för arbetspendling, verksamhetsetablering och boende.

I dagsläget har bussarna vissa svårigheter med framkomligheten i centrala Hörby tätort. Problem uppstår i huvudsak på Storgatan och vid Gamla torg då sträckan är smal. Likaså står det bilar parkerade på båda sidor om Storgatan vilket försvårar för trafiken ytterligare.

Åtgärder

Hörby kommun ska fortsätta dialogen med Skånetrafiken om hur tillgänglighet, turtäthet och linjedragningar av bussystemet kan utvecklas och bli ännu bättre. Kommunen bör även diskutera Hörby tätorts utformning med Skånetrafiken för att undersöka om framkomligheten för busstrafiken kan öka och förbättras.

Effekter

Ett effektivt, attraktivt och turtätt kollektivtrafiksystem bidrar till att fler får möjlighet att använda systemet vid exempelvis arbetspendling och turism. Genom att utveckla och förbättra bussförbindelserna kan Hörby tätorts kollektivtrafiksystem likställas med tillgängligheten till tågtrafiktrafik som i angränsande lokala tillväxtmotorer, vilket kan ge en positiv utvecklingskurva med ökad inflyttning.

Gång- och cykeltrafik

Inne i Hörby tätort finns gångbanor längs samtliga gator som är högtrafikerade. I villaområdena går oftast gångtrafikanten i blandtrafik i gatan. Gång- och cykelvägnätet är bitvis utbyggt med växlande karaktär. I övrigt samsas cyklisterna med motorfordonen i blandtrafik, och inte sällan på motorfordonens villkor. Utanför Hörby tätort finns ett fåtal gång- och cykelvägar, som Hörby–Ringsjöstrand, Hörby–Kristianstad, Hörby–Fulltofta samt Önneköp–Långaröd.

Åtgärder

För att öka tillgängligheten ytterligare i Hörby tätort och gynna de centralt belägna utbyggnadsområdena bör i första hand utbyggnad ske inom en radie på 3 km från centrala Hörby och inom en radie på 1 000 meter från busshållplatser längs huvudlinjerna. Kommunen bör eftersträva att skapa ett heltäckande gång- och cykelvägnät av god standard som bidrar till god tillgänglighet till busstrafik och väsentlig service.

Effekter

Ett heltäckande gång- och cykelvägsystem ökar framkomligheten inne i tätorten vilket medför att fler kan välja gång och cykel i stället för bil som transportmedel. Detta i sin tur skapar positiva effekter på trafiksystemet inne i Hörby tätort genom att bidra till minskad trafik. Ökad tillgänglighet för gående och cyklister, minskat buller samt ökad trafiksäkerhet bidrar även till ökad folkhälsa för Hörby tätorts befolkning.

Biltrafik

Motorfordonstrafiken använder i dag större delar av vägnätet i Hörby tätort. Det finns vissa regleringar i och runt Hörby centrum som begränsar framkomligheten med motorfordon, till fördel för stadens karaktär samt gång- och cykeltrafikens framkomlighet. Generellt sett är vägarna breda och asfalterade med eller utan klassiska gångbanor. Inne i centrum finns gatsten som ger centrum en mjukare karaktär.

Åtgärder

I samband med exploatering av utbyggnadsområdena kan det behövas nya lokalgator i och i anslutning till områdena som ansluts till det befintliga gatunätet.

I anslutning till delområde V3 föreslås en ny genomfartsgata som delvis kommer att utgöra trafikmatningen till området. Den nya genomfartsgatan kommer att länka samman E22 och Kristianstadvägen med Västervångsvägen, strax söder om motorcrossbanan, vilket skapar goda förutsättningar för exempelvis transportintensiva företag att etableras inom området.

För att avleda långsamtgående trafik söderifrån från Hörby tätorts centrala delar ska vägstatus på Råbyhällavägen undersökas och om möjligt uppgraderas då den utgör en viktig länk mellan Råbyvägen och riksväg 13.

Karta: Trafik

- Huvudgata, bygata
- Gång- och cykelväg
- Nya gång- och cykelvägar
- Befintliga busslinjer
- Utökad busslinje mellan Hörby - Höör
- Befintlig busshållplats
- Befintlig bussterminal

E22
E22
Utökad busslinje mellan Hörby-Höör
Busslinje mellan Malmö-Kristianstad
Busslinje mellan Malmö-Kristianstad, Hörby-Lund, Hörby-Eslöv, Hörby-Höör, Hörby-Sjöbo
Busslinje mot Malmö, Lund, Kristianstad, Eslöv, Sjöbo, Höör, Önneköp
Busslinje mellan Hörby-Önneköp
Busslinje mellan Malmö-Kristianstad, Hörby-Lund, Hörby-Eslöv
13
Busslinje mellan Hörby-Sjöbo
Busslinje mellan Hörby-Önneköp
Skala 1:15 000

Effekter

De förtätningar och utbyggnadsområden som föreslås i tätorten trafikmatas i huvudsak från befintligt gatunät och belastar därigenom dessa olika. Utbyggnadsområdena beräknas däremot inte i stort medföra några kapacitetsproblem för trafiknätet inne i Hörby tätort.

Belastningen beräknas dock öka något på Ringsjövägen, Storgatan och delar av Kristianstadsvägen, vägar som redan i dag är hårt belastade med långsamtgående och tung trafik men även av trafik till bostadsområden och av trafik till centrum. Genom centrum går även busstrafiken vilket bidrar till att det kan uppstå trängsel. Till följd av exploateringen kommer dessa gator att ytterligare belastas av trafik, men den samlade trafikalstringen beräknas endast medföra mindre negativa konsekvenser.

Om möjligheter finns att uppgradera Råbyhällavägen kan långsamtgående och tung trafik omledas från de centrala delarna av Hörby tätort vilket kan bidra till minskad trängsel.

Hörby tätorts busstration.

Tung och långsamtgående trafik

I dag belastas stora delar av gatunätet inne i Hörby tätort av tung trafik där större delen av trafiken går via huvudgatorna. För att minska problemen med tung trafik i de centrala delarna av Hörby tätort har ett förslag tagits fram och antagits av tekniska nämnden. Förslaget omfattar förbud för genomfart för tung trafik på Storgatan, Slagtoftavägen, Viktoriagatan och Kungsgatan i centrala Hörby. I stället hänvisas tung trafik via industriområdet i nordöstra Hörby.

Åtgärder

Tung trafik ställer särskilda krav på bland annat utrymme, tillgänglighet, framkomlighet och bärighet. Den tunga trafiken orsakar också särskilda problem i form av buller, avgaser, vibrationer och olycksrisker. Biltrafiknätet måste därför utformas med särskild hänsyn till bland annat lastbilarnas körväg, parkering, lastning och lossning. De gator som rekommenderas för tung trafik bör väljas så att så få som möjligt blir störda, framför allt boende.

Effekter

Att leda om den tunga trafiken i Hörby tätort medför ett antal positiva effekter. Med minskade transporter av tung trafik ökar framkomligheten och trafiksäkerheten för alla andra trafikslag samt för gående och cyklister. Likaså genererar omledningen till minskade bullerstörningar för de boende.

Karta: Tung och långsamtgående trafik samt farlig godstrafik

- Färdväg för långsamtgående fordon
- Genomfartsförbud för tung trafik, 3,5 ton
- Förbud tung trafik, 3,5 ton, kl. 22-08
- Anvisad väg för tung trafik

Skala 1:15 000

UTVECKLING AV GRÖNSTRUKTUR

Invånarna i Hörby tätort har bra tillgång till grönområden, dels genom parker men även genom omkringliggande större grönområden. Inne i Hörby tätort finns ett antal anlagda parker, öppna gräsytor och grönområden som utgör ett viktigt inslag i bebyggelsemiljön.

I direkt anslutning till Hörby tätort finns ett antal större sammanhängande grönområden med iordningsställda rekreationsområden för friluftsliv och motion. Bland annat ligger Karnas Backe strax öster om Hörby tätort med motionsslingor varav en har elljus, boulebanor, frisbeebana och grillplatser. Söder om Hörby ligger Råby hällor som sträcker sig ända in i tätorten längs Hörbyån. Området bjuder på spännande terräng i form av en ravindal med terrasser och andra kulturlämningar samt ängar, betesmarker och blandlövskog.

Hörbyån utgör en viktig del i tätortens gröna inslag, men ån kan uppfattas som otillgänglig och något diskret i sin framtoning i stadsmiljön. Som ett led i att förbättra tillgängligheten till ån har kommunen anlagt en å-promenad som leder invånare och turister ut i omkringliggande naturområden.

Kopplingen mellan de större grönområdena i anslutning till Hörby tätort och grönstrukturen inne i tätorten, i form av parker, gräsytort, Hörbyån och trädplanteringar längs gator, upplevs i dag som otydliga där det bitvis saknas länkar till den sammanhängande grönstrukturen.

Åtgärder

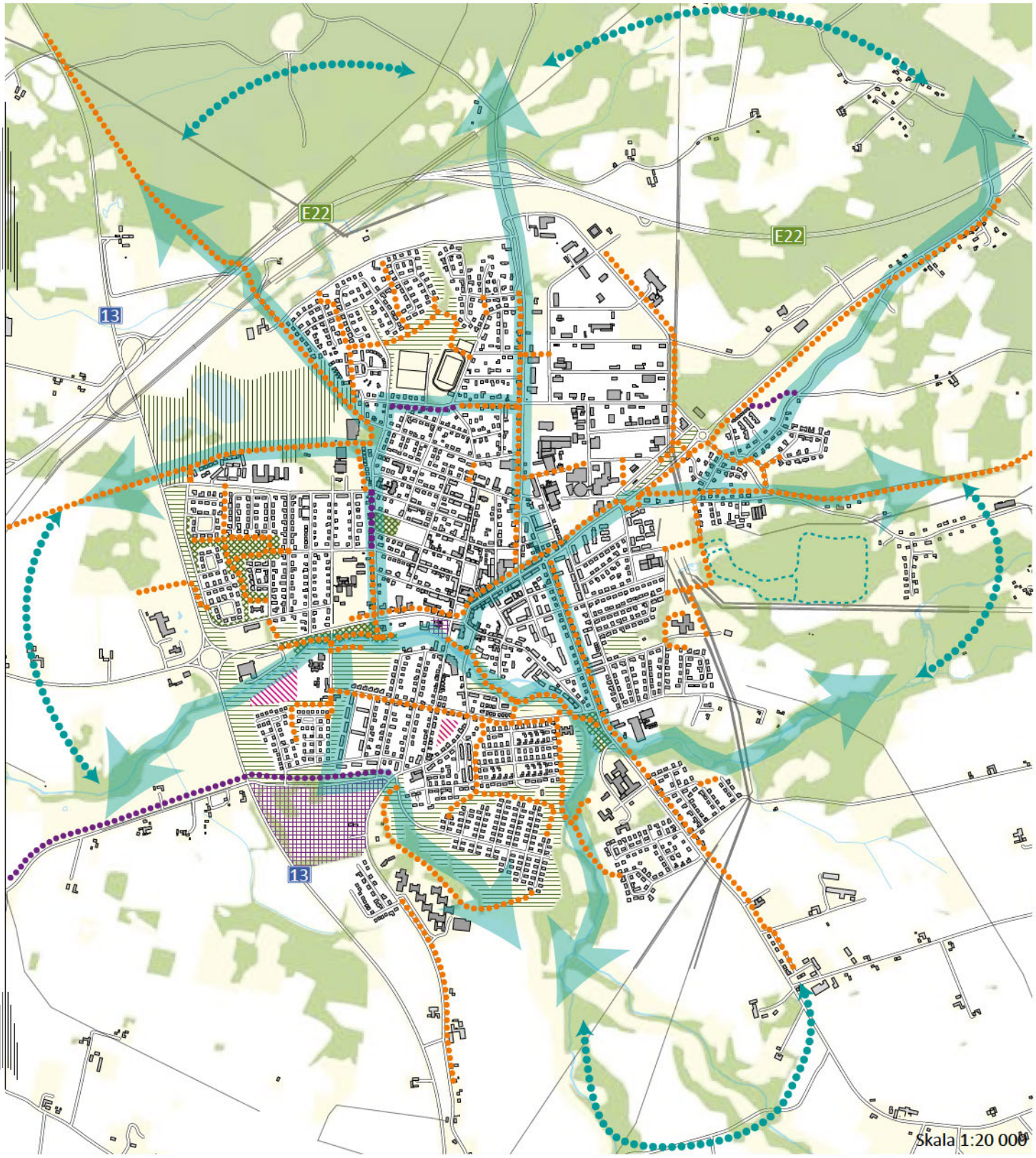
Att utveckla tydligheten i grönstrukturen och skapa grönare inslag i stadsmiljön är av stor vikt för Hörby tätorts utveckling och för invånarnas trivsel och välmående.

Hörby kommun ska i samband med planering av nya utbyggnadsområden beakta så att tillgängligheten till närliggande grönområden inte försämras och att värdefulla kvaliteter går förlorade. Kommunen har för avsikt att öka tillgängligheten till omkringliggande grönområden i form av att skapa tydliga kopplingar mellan den bebyggda miljön, ortens parker och det omkringliggande landskapet genom att utveckla gaturummens gröna miljöer och på så sätt knyta samman de felande länkarna. Trädrader längs med strategiskt utvalda gatupartier, perennplanteringar eller inslag av andra gröna element har även positiva effekter på bland annat trafiksäkerheten och luftkvaliteten i tätorten. Andra strukturer som kan användas som utgångpunkt är Hörbyån, äldre stigar och markvägar samt den gamla banvallen mellan Snogeröd och Kristianstad.

Kommunen vill även utveckla och förbättra tillgängligheten till Hörbyån och framhäva dess karaktär som ett viktigt inslag i stadsmiljön.

Karta: Strukturkarta

- Befintliga gång- och cykelvägar
- Nya gång- och cykelvägar
- Strategiska lägen för nya kopplingar mellan bebyggelse och tätortsnära natur
- Förslag på stråk som kan länkas samman för att skapa slingor
- Trädbevuxen yta
- Park
- Gräsyta
- Hörby fälad
- Kyrkogård
- Kollonilotter
- Motionsslinga Karnas Backar


E22
E22
13
13
Skala 1:20 000

RIKTLINJER VID NYBYGGNATION

För planläggning och prövning av bygglov inom angivna utbyggnadsområden och för övrig förtätning finns följande riktlinjer. Riktlinjerna ska ses som vägledning vid utformning av byggnader med syfte att ge en god helhetsverkan. Vid tillämpning av riktlinjerna ska alltid avvägning ske i det enskillda fallet mot de värden som finns i omgivningen.

Eventuella undantag från någon av riktlinjerna kan medges om skäl för detta föreligger.

Höghuset i Hörby tätort.

GENERELLA RIKTLINJER

- Vid förtätning och omvandling av kvarter bör nya byggnader ges gestaltning i frågan om skala, form och färg så att god helhetsverkan uppnås.
- Vid förtätning centralt i Hörby tätort ska en småskalig stadsmässig karaktär eftersträvas.
- Nya byggnader bör anpassas efter rådande terrängförhållanden så att onödiga markingrepp, t.ex. schaktning och utfyllnad undviks.
- Hänsyn ska tas till historiska strukturer såsom t.ex. gränser i landskapet, vägdragningar, vattendrag och ägoindelningar.
- Vid ny- och ombyggnation ska god tillgänglighet för alla tillgodoses, oavsett funktionsnedsättning.
- Vid nyetablering bör möjligheterna att ansluta till kommunalt VA-nät eller att lösa VA-frågorna på annat långsiktigt hållbart sätt beaktas.
- I angränsning till statliga vägar ska byggnadsfritt avstånd från vägarna hållas, gällande riktvärden för buller från trafik ska tillämpas vid planläggning och prövning. Bullerutredningar bör även genomföras vid planering av bostäder närmare än 100 meter från transportled för farligt gods.

För bostäder gäller dessutom:

- Utbyggnadsområden i utkanten av Hörby ska planeras så att god hushållning med marken erhålls. Varierad bebyggelsestruktur bör eftersträvas likaså byggnaders individuella utformning så att blandad bebyggelse åstadkoms.
- I de områden där bebyggelsen är av kulturhistoriskt värde bör omgivningens dominerande fasad- och takmaterial vara utgångspunkt för val av material till nya byggnader.

För verksamheter gäller dessutom:

- Ny bebyggelse för verksamheter bör underordnas befintlig bebyggelsestruktur och i första hand uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse.
- Verksamhetsområden och byggnader bör anpassas efter terrängförhållandena för att undvika onödiga markingrepp, t.ex. schaktning och utfyllnad.

Hörby bruk.