



1 DE LOKALA KÄRNORNA .4



DE LOKALA KÄRNORNA	124
LUDVIGSBORG	126
KILLHULT	144
ÖSTRABY - VÄSTERSTAD	150
ÖNNEKÖP - LÅNGARÖD	158
RIKTLINJER VID NYBYGGNATION	166

DE LOKALA KÄRNORNA

De lokala kärnorna har en mycket viktig roll för landsbygdens utveckling genom att serva sitt omland med funktioner som det finns ett behov av att ha nära hemmet. Tillgängligheten till god lokal service, så som exempelvis förskola, lågstadie- och mellanstadieskola, dagligvaruaffär och goda kollektiva förbindelser är några av de viktigaste funktionerna för att skapa en levande landsbygd med framtidstro.

Hörby kommun har fyra lokala kärnor, där en enskild by eller två byar tillsammans kan uppfylla förutsättningarna för att utgöra en lokal kärna. För att utgöra en lokal kärna ska byarna ha tillgång till minst två av följande funktioner:

- förskola, lågstadieskola och mellanstadieskola
- dagligvaruaffär
- regionbusstrafik

De byar som uppfyller ovan nämnda funktioner är Ludvigsborg, Killhult, Långaröd - Önneköp och Östraby - Västerstad. Funktionerna är också viktiga för att omkringliggande byar och deras omland ska kunna utgöra attraktiva boende- och verksamhetsplatser. Kommunens lokala kärnor är jämnt fördelade i kommunen vilket skapar god tillgänglighet för alla kommunens invånare.



Illustrationsbild av Caroline Krocker.

Karta: De lokala kärnorna



Lokala kärnor



Lokala tillväxtmotor

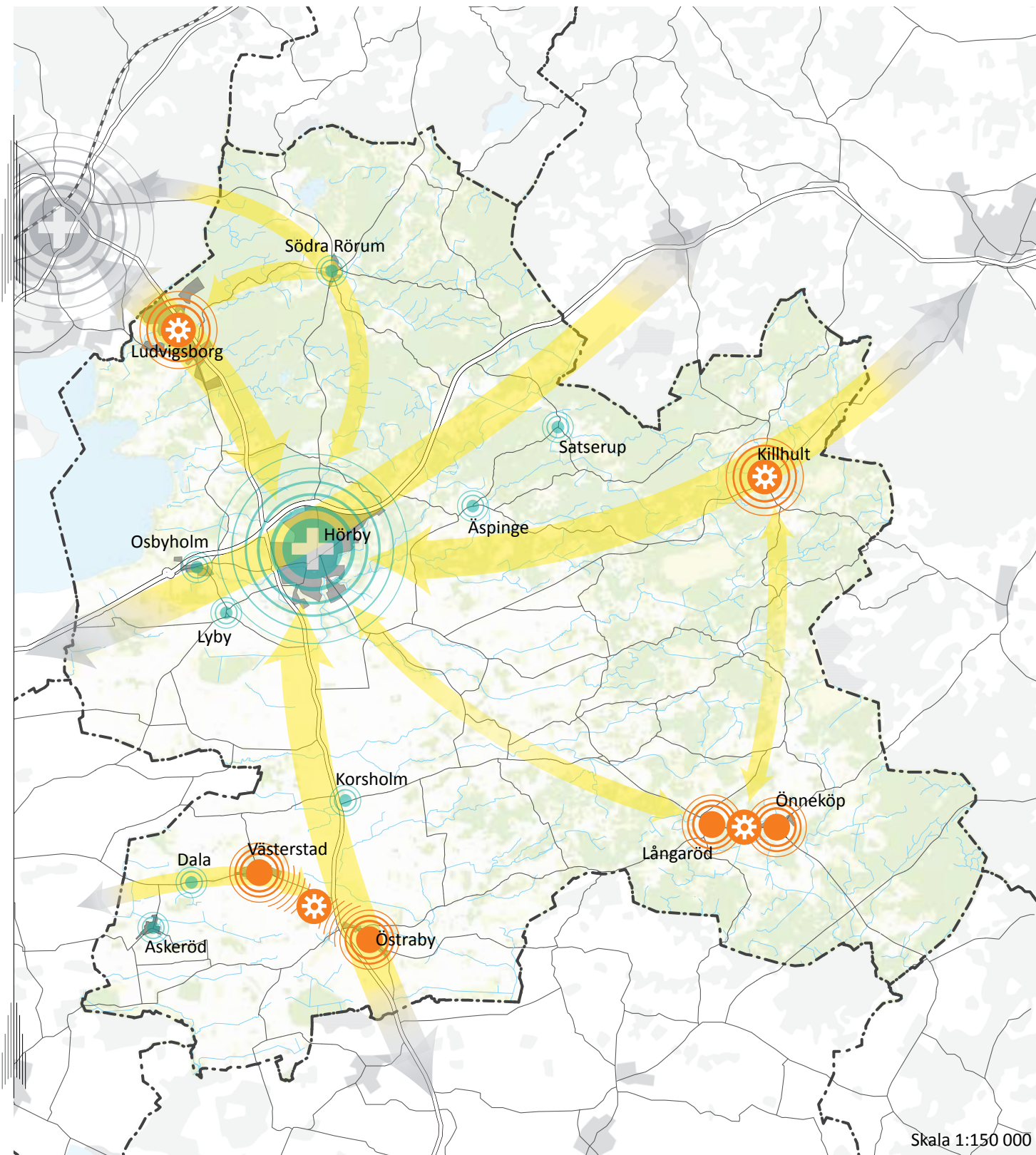


Mindre byar av lokal betydelse



Stärka tillgängligheten och binda samman Hörby kommun





LUDVIGSBORG

Ludvigsborg är en attraktiv och populär ort i Hörby kommuns nordvästra del, precis på gränsen till Höörs kommun, med stora utvecklingsmöjligheter.

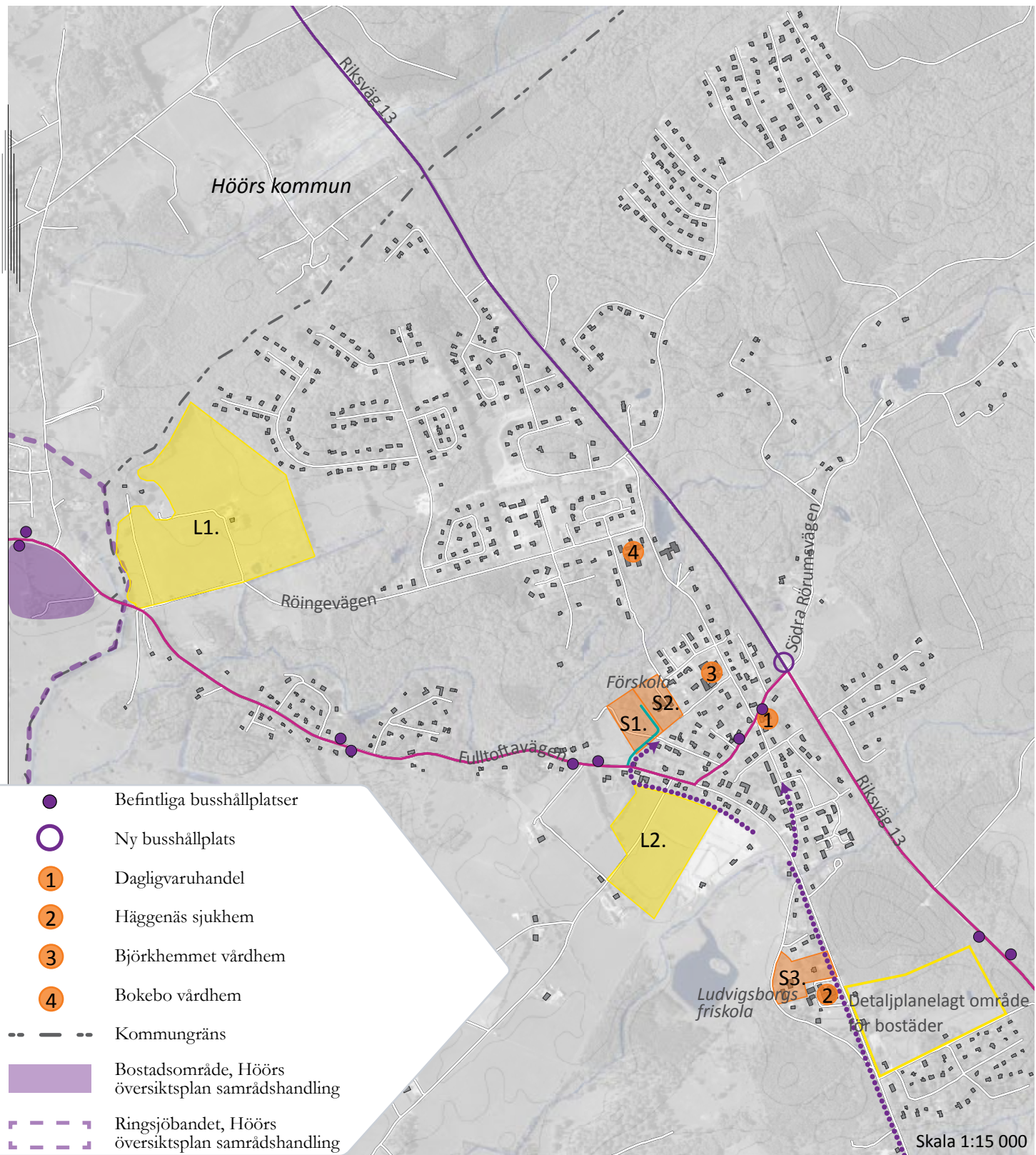
Orten tillhör Ringsjöbygden och ligger i ett område där Linderödsåsen möter Ringsjön. Terrängen är småkuperad och genomskuren av flera mindre vattendrag. Det omgivande landskapet är varierat med växelvis betesmark, hagmark och blandskog. Närheten till Ringsjön i väster, de stora sammanhängande skogarna i öster och naturreservaten i söder gör Ludvigsborg till en unik boendemiljö. Samtidigt medför det begränsningar för möjligheterna att utvidga och förtäta orten.



Bygata, Ludvigsborg

Karta: Utbyggnadsområden i Ludvigsborg

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslaget serviceområde
- Detaljplanlagt område för bostäder
- Ny tillfartsväg
- Befintlig busslinje
- Utökad busslinje mellan Hörby - Höör utmed riksväg 13
- Befintliga gång- och cykelvägar
- Ny gång- och cykelväg genom Ludvigsborg och vidare till Höörs kommun

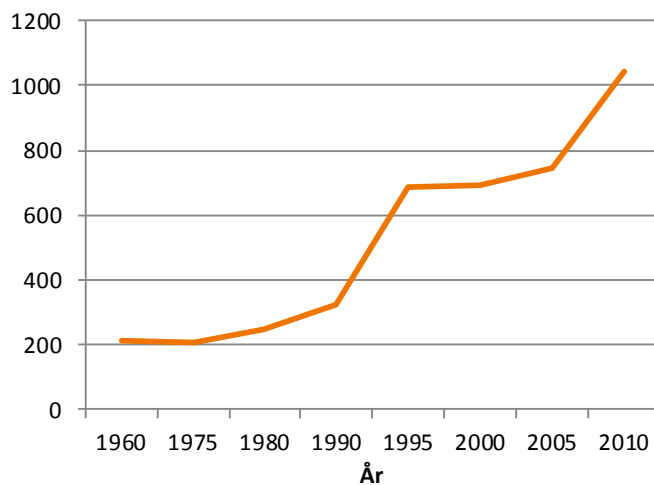


Befolkningsutveckling

Från att ha varit en liten by med få bofasta invånare har Ludvigsborgs invånarantal under de senaste 50 åren ökat från 215 invånare 1960 till 1 041 invånare 2010. Särskilt stor var ökningen under första halvan av 1990-talet då befolkningen mer än fördubblades på fem år. Ludvigsborg är därmed den ort i Hörby kommun som haft starkast tillväxt fram till i dag och 1999–2006 var det framförallt åldersgruppen 40–64 år som ökade mest.

En stor del av befolkningsökningen kan härledas till de många nya bostäder som uppförts i orten under senare år samt att en allt större del av fritidshusen övergår till att bli permanentbostäder. Denna utveckling beräknas fortsätta om än i något minskad takt.

Befolkning



Befolkningsutveckling 1960-2010.



Ardennervägen Ludvigsborg.



LUDVIGSBORG SOM LOKAL KÄRNA

Ludvigsborg har en viktig roll som lokal kärna i kommunens norra delar. I orten finns förskola och grundskola med klasser upp till årskurs 9, lanthandel och goda kollektiva förbindelser till Hörby och Höör.

Krav för att utgöra en lokal kärna:

- förskola, lågstadieskola och mellanstadieskola ✓
- dagligvaruaffär ✓
- regionbusstrafik ✓

- Byns geografiska läge mitt emellan två tätorter
- Tillgång till kollektivtrafik
- Tillgång till dagligvarubutik, skola, förskola och äldreboende
- Närheten till skog och natur
- Aktiv byförening och en aktiv friskoleverksamhet
- Stark befolkningstillväxt och en ung befolkning

Styrkor

Möjligheter

- Utveckla kollektivtrafiken
- Komplettera bostadsbeståndet med andra typer av bostäder än villor
- Utveckla och värna servicefunktionerna i byn
- Gång- och cykelvägar till Hörby och Höör
- Utbyggnad av bostäder

Ortens risker och möjligheter

Nedan redovisas Ludvigsborgs styrkor, svagheter, möjligheter och hot i en så kallad SWOT-analys. Styrkor och svagheter pekar på ortens nuläge samt inre faktorer, möjligheter och hot visar på framtidens utveckling samt yttre faktorer.

- Den utspridda bebyggelsen och avstånden till tätorterna medför bilberoende
- Ingen cykelväg mellan Hörby och Höör
- Stor andel villabebyggelse, få hyresrätter och få marklägenheter
- Saknar arenor för idrott och fysisk aktivitet
- Orten delas i två halvor av riksväg 13

Svagheter

Hot

- Minskad turtäthet i kollektivtrafiken
- Minskad engagemang hos byborna
- Ovarsam exploatering
- Utbyggnad av riksväg 13/23



UTVECKLING AV BOSTÄDER

Bykärnan har en varierad bebyggelse samlad kring det gamla vägnätet och den nedlagda järnvägen. Sakta men säkert har bykärnan förtätats med nya hus vilket gett en varierad villabebyggelse. Under senare delen av 1900-talet har även ett antal mindre radhusområden tillkommit i byn, t.ex. bebyggelsen utmed Vattenvägen, Rallargränd och delar av Kvarndammsvägen.

Ludvigsborgs bostadsbestånd, utanför själva bykärnan, består till relativt stor del av före detta fritidshus. I dag finns cirka 500 tomter inom planområden som ursprungligen var avsedda för relativt enkla sommarhus, endast ett mindre antal av dessa är fortfarande obebyggda. Typiskt för dessa stugområden är att bebyggelsen ligger i grupper med stora tomter och med väl tilltagna naturområden däremellan. Storlek och standard varierar mellan områdena men i de delar som har kommunalt VA-nät sker en relativt snabb omvandling till åretruntboende. Kommunen har sett över de flesta av dessa detaljplaner och radikalt ökat byggrätterna så att åretruntboende underlättas.

Fortfarande pågår en kontinuerlig utbyggnad av Ludvigsborg. Främst är det villatomter i traditionell kvartersstruktur som uppförts norr om Röingevägen samt väster om den gamla bykärnan, nära skolan.

Efterfrågan på bostäder i Ludvigsborg är fortsatt stor. Detta gäller framför allt villor, men efterfrågan på marklägenheter och radhus har ökat stadigt de senaste åren, i huvudsak i centrumnära lägen. I översiktsplanen föreslås två nya utbyggnadsområden för bostäder.

Delområde L1

Området ligger i den nordvästra delen av Ludvigsborg och omfattar totalt cirka 18 hektar. I öster gränsar området till bebyggelse på Röinge stugområde. Stugområdet uppfördes ursprungligen för fritidsändamål under 1940 - 60-talet men används i dag i huvudsak för permanentboende. I norr och väster gränsar området till skogs- och ängsmark i Höörs kommun och i söder mot Röingevägen och ängsmark. I områdets norra del ligger marken högt och sluttar mot söder ned mot en sänka med ett begränsat sankt parti. Från de högre belägna delarna är utblicken vacker mot bland annat Ringsjön.

Motivering

Delområdet ligger i ett kollektivtrafiknära läge i direkt anslutning till Ludvigsborg. Området kan erbjuda ett varierat boende med god tillgänglighet till tätortens servicefunktioner. Utbyggnadsområdet ligger högt med utsikt över Ringsjön och med närheten till omkringliggande naturområden, vilket möjliggör att skapa ett attraktivt område i utkanten till Ludvigsborg. Området utgör en naturlig fortsättning på befintlig bebyggelse.

Kommunens ställningstagande för området är att det allmänna intresset för bostadsbyggande väger tyngre än bevarandet av jordbruksmark då området kan erbjuda unika och attraktiva tomter utan motsvarighet på annan plats i Ludvigsborg.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Marken används i huvudsak som jordbruks- och betesmark. Centralt i området ligger en gård med ekonomibyggnader och i det nordvästra hörnet två stugor.

Naturmiljö

Enligt jordbruksklassificeringen har området tilldelats klass 4.

Marken i norr saknar i stort naturvårdsintresse.

Delar av området ligger inom risk för översvämning. Översvämningsrisken för området ska utredas närmare i samband med detaljplaneläggning.



Kulturmiljö

Området är rikt på fornlämningar. Den mest iögonfallande fornlämningen är en bautasten, men det finns ytterligare ett antal registrerade fornlämningar i området, bl.a. fornnåkrar. I samband med detaljplaneläggning av området är det troligt att en arkeologisk förundersökning för hela eller delar av området kommer att krävas.

Infrastruktur

Röingevägen passerar strax söder om området och har idag funktionen av matargata till delar av de omkringliggande villaområdena. Bitvis omges vägen på båda sidor av vackra stengårdsgårdar och innanför dessa stora alléträd vilket gör den svår att bredda. Inom det föreslagna utbyggnadsområdet saknas i övrigt infrastruktur, med undantag för anslutningar till nuvarande bebyggelse. Kommunalt vatten och avlopp saknas.

Service

Området ligger cirka 2 km nordväst om Ludvigsborgs centrum och drygt 1,5 km från närmaste förskola. Den sydöstra delen är ett av de sista möjliga utbyggnadsområdena centralt i byn där närheten till service och kollektivtrafik är god.

Karta: Delområde L1

-  Föreslagen bostadsbebyggelse
-  Riksintresse för naturvård
-  Fornåker
-  Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3
-  Strandskydd
-  Kommungräns
-  Bostadsområde, Höors översiktsplan samrådshandling
-  Ringsjöbandet, Höors översiktsplan samrådshandling

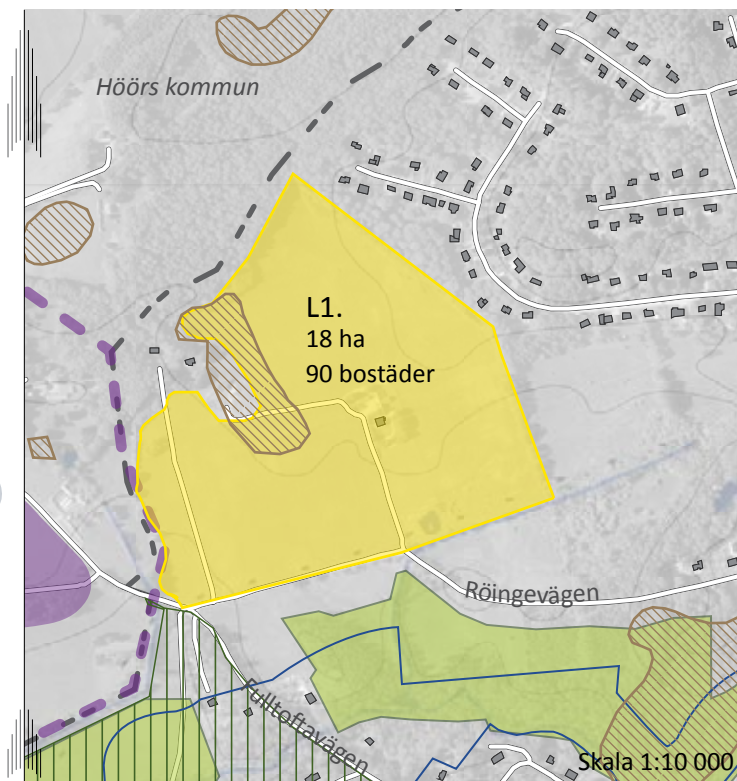
Tidigare ställningstagande

Merparten av området har tidigare redovisats som lämpligt utbyggnadsområde i Översiktsplan 2005, antagen 2005-12-12, KF § 118, samt i Fördjupad översiktsplan för Ludvigsborgsområdet, antagen 2003-06-23, KF § 78.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Typen av bebyggelse kommer att variera inom utbyggnadsområdet. Inom området bedöms en tätare bebyggelse med enfamiljshus på mindre tomter vara en lämplig bostadsform. Nivåskillnaderna och utblickarna mot Ringsjön bör utnyttjas vid utformning och gestaltning. Trots att området är relativt stort innebär det perifera läget att det är mindre lämpat för annan upplåtelseform än enskilt uppförda villor. Utbyggnadsområdet beräknas kunna ge plats för cirka 90–95 bostäder.



Infrastruktur

Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse i Ludvigsborg. Området beräknas generera drygt 500 fordon per dygn (ävd). Förslagsvis angörs områdets trafik via Röingevägen. En exploatering av området kommer troligtvis också medföra ökad trafik på Fulltoftavägen. Exploateringen kommer inte att medföra några negativa effekter på vägkapaciteten men trafikökningen kan upplevas som stor och störande för de boende utmed vägen.

Södra delen av området ligger precis intill verksamhetsområdet för vatten- och avlopp och beräknas kunna kopplas på det befintliga nätet i Ludvigsborg. Områdets norra del ligger däremot längre från vatten- och avloppsnätet. Förslagsvis kan området kopplas till Höörs ledningsnät. Området beräknas kunna kopplas på det kommunala dagvattensystemet.

Miljökonsekvenser

Kulturmiljö

En utbyggnad inom föreslaget område kan påverka ett utpekade fornlämningsområde, vilket bedöms kunna medföra negativa konsekvenser.

Föreslaget exploateringsområde innebär en relativt stor utbyggnad, som beroende av vilken utformning som väljs,



Delområde L1, vy från Röingevägen. Foto: Hamish Bell.

kan bryta mot det intilliggande områdets struktur med mindre bebyggelsegrupper och stora grönytor emellan. Vid utformning av området är det positivt om anpassning till denna karaktär kan göras.

Jordbruksmark

Utbyggnaden innebär att cirka 18 hektar åker- och betesmark tas i anspråk. Utbyggnadsförslaget bedöms ge måttliga negativa konsekvenser då en relativt stor areal jordbruksmark tas i anspråk och viss fragmentering sker genom att kvarvarande arealer blir mindre.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplanläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger utanför Hörby tätort och avståndet till centrum kan medföra ett ökat bilanvändande i jämförelse med mer centralt placerade boenden. Området ligger dock kollektivtrafiknära och möjligheterna att åka kollektivt och delvis minska bilberoendet är därför goda. Det korta avståndet till Ludvigsborgs centrum, där butik, skola och busshållplats finns, ökar också förutsättningarna för gång och cykel som alternativ till biltransport. Exploateringen beräknas dock bidra till en trafikalstring och därmed en ökad klimatpåverkan.

Utdrag ur Länsstyrelsens granskningsyttrande

I Länsstyrelsens granskningsyttrande är Länsstyrelsen ställningstagande att *utbyggnadsområdet L1 i nordvästra Ludvigsborg riskerar att ge ett ökat bilberoende. Det är därför mycket angeläget att bebyggelseutvecklingen i Ludvigsborg i första hand sker i ortens centrala lägen för att stärka kollektivtrafik och service innan ny mark tas i anspråk i detta perifera läge. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen fortsatt arbetar med förtäining i Ludvigsborgs befintliga bebyggelseområden och att utvecklingen där ny mark tas i anspråk sammanlagt sker i successivt.*



Delområde L2

Utbyggnadsområdet ligger strax intill Ludvigsborgs centrum. I öster gränsar området mot ett relativt nyexploaterat område och i norr mot äldre bebyggelse utmed Fulltoftavägen.

Häggenäsvägen löper rakt igenom området och delar det i en östlig och en västlig del. Det centrala läget i kombination med öppenheten mot det angränsande landskapet i sydväst ger en god plattform för hög boendekvalitet.

Området omfattar cirka sex hektar.

Motivering

Delområdet ligger nära kollektivtrafik i Ludvigsborg med goda förutsättningar för att skapa ett attraktivt boende. Området kan erbjuda ett varierat boende med nära tillgång till den omgivande naturen. Området utgör en naturlig fortsättning på befintlig bebyggelse.

Kommunens ställningstagande för området är att det allmänna intresset för bostadsbyggande väger tyngre än bevarandet av jordbruksmark då området kan erbjuda unika och attraktiva tomter utan motsvarighet på annan plats i Ludvigsborg.

Nuläge

Markanvändning och bebyggelse

Marken öster om Häggenäsvägen utgörs av en före detta grustäkt som återställts och som på senare år använts som

betesmark. Området väster om Häggenäsvägen är jordbruks- och betesmark. Inom planområdet saknas bebyggelse.

Naturmiljö

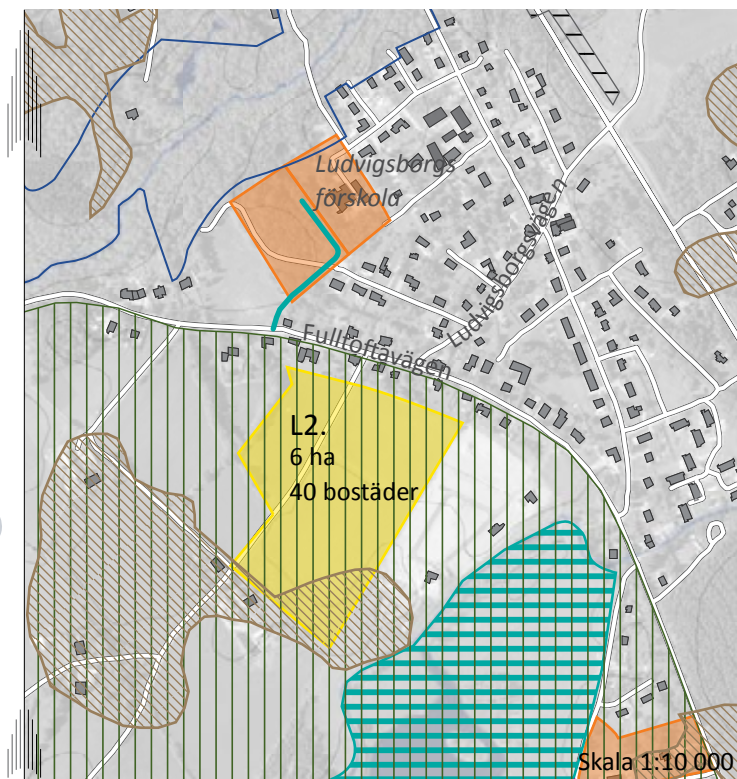
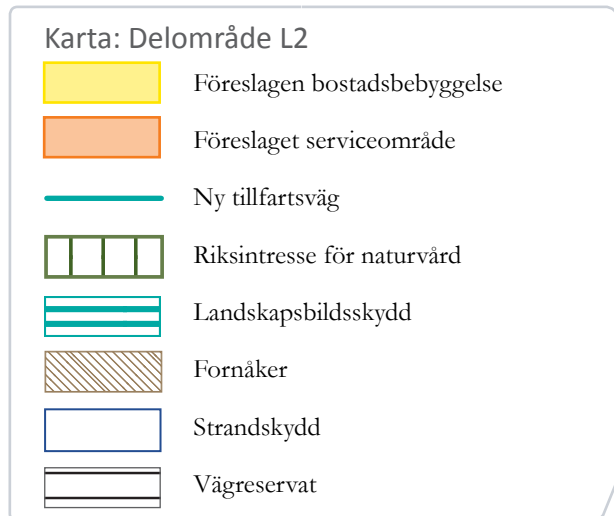
Enligt jordbruksklassificeringen har området tilldelats klass 3.

Marken ligger inom ett större sammanhängande område av riksintresse för naturvården, *Odlingslandskap på Linerödsåsen*, delområde Fulltofta, N 34 f. Riksintresset omfattar i huvudsak odlingslandskapet kring Fulltofta och Häggenäs. Särskilt unikt och bevarandevärt inom riksintresset är hagmarker med gamla ekar och stengärdesgårdar som vittnar om äldre kulturlandskap.

I övrigt saknas naturvårdsintressen inom området.

Kulturmiljö

Öster om Häggenäsvägen är kulturlagren bortschaktade genom grustäkten. Inom den återstående delen finns inga kända fornlämningar, men med hänsyn till tidigare lösfynd



kan arkeologisk förundersökning bli aktuell i samband med framtida detaljplanläggning.

Infrastruktur

Utbyggnadsområdet delas i två delar av Häggenäsvägen, en mindre väg som slutar vid Häggenäset och Ringsjöns strand. Häggenäsvägen utgör trafikmatning till ett mindre sommarstugeområde vid Ringsjön. Den nordvästra delen av planområdet nås via en mindre anslutning till Fulltoftavägen.

Service

Utbyggnadsområdet ligger strax intill Ludvigsborgs centrum med butik, förskola och busshållplats samt i nära anslutning till Ludvigsborgs friskola.

Tidigare ställningstagande

Området har tidigare redovisats som lämpligt utbyggnadsområde i Översiktsplan 2005, antagen 2005-12-12, KF § 118, samt i Fördjupad översiktsplan för



Delområde L2, vy från Häggenäsvägen.

Ludvigsborgsområdet, antagen 2003-06-23, KF § 78 tillsammans med en numera exploaterad del i öster.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Läget nära centrum, skola och busshållplats kan motivera att ha varierad upplåtelseform och inslag av mindre bostäder då behovet och efterfrågan på framför allt marklägenheter är stor i Ludvigsborg. Antalet bostäder är naturligtvis beroende av bostadsstorlekar, men har uppskattats till cirka 40 bostäder. Med en god planering, som tar tillvara utblickarna mot väster ut mot Ringsjön, bör området tillföra bykärnan ökad aktivitet och attraktionskraft.

Infrastruktur

Området ligger i ett relativt centralt läge inom Ludvigsborg och beräknas vid en full exploatering alstra cirka 190 fordon per dygn (åvdt). Förslagsvis angörs områdets från Häggenäsvägen och Fulltoftavägen via Betesvägen. Exploateringen av området kommer inte att medföra några negativa effekter på Fulltoftavägens kapacitet men trafikökningen kan upplevas som störande för de boende utmed vägen. Korsningen Häggenäsvägen - Fulltoftavägen kan behöva ses över för att säkerställa trafiksäkerheten.

Området beräknas kunna kopplas på det kommunala vatten- och avloppsnätet samt det kommunala dagvattensystemet i Ludvigsborg.

Riksintresse

All mark väster om Fulltoftavägen är av riksintresse för naturvård. Med tanke på områdets direkta koppling till byn anser kommunen det ändå vara lämpligt som utbyggnadsområde. Ianspråktagande av marken bedöms inte motverka naturvårdsintressena eller riksintresset negativt.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Utbyggnadsområdet ligger inom riksintresse för naturvård (N 34 f Odlingslandskap på Linderödsåsen – delområde Fulltofta). Förutsättningar för bevarande av riksintresset är bland annat fortsatt jordbruk med åkerbruk,

naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement. Riksintressets värden omfattar främst odlingslandskapet kring Fulltofta och Häggenäs, där hagmarker med gamla ekar och stengärdesgårdar vittnar om äldre kulturlandskap. Detta delområde ligger i kanten av riksintresset och består av jordbruks- och betesmark samt delar av en återställd grustäkt, exploateringen bedöms inte påverka riksintressets kärnvärden negativt. Därmed bedöms utbyggnaden inte medföra påtaglig skada för riksintresset.

Området ligger även relativt nära Natura 2000-områdena Fulltofta (Habitatdirektivet), Fulltofta Ringsjön (Fågeldirektivet) och Östra Fulltoftaområdet (Habitatdirektivet). De största riskerna för områdenas naturtyper och Natura 2000-arter är bland annat: utdikning, granplantering och produktionsinriktat skogsbruk, totalavverkning av träd, igenväxning så att de gamla grova ekarna skuggas och dör, gödsling av de före detta åkermarkerna och spridning av ogräsmedel i kantzonen runt åkrarna som kan hota de rödlistade arter som finns där. För Natura 2000-området Fulltofta Ringsjön kan störning även ske från intensivt rörligt friluftsliv och lösspringande hundar under fåglarnas häckningsperiod i april–augusti. Den tillkommande bebyggelsen i Ludvigsborg bedöms inte utgöra risker för bevarande av områdenas naturtyper och Natura 2000-arter. Tillkommande antal boende bedöms inte heller bli så stort så att det riskerar bli störningarna från det rörliga friluftslivet. Sammantaget bedöms påverkan som liten och utan betydande konsekvenser för Natura 2000-områdena.

Kulturmiljö

En utbyggnad inom föreslaget område kan påverka ett utpekade fornlämningsområde, vilket bedöms kunna medföra negativa konsekvenser.

Utbyggnadsområdet innebär i övrigt ingen påverkan i utpekade värden för kulturmiljön men innebär ett litet intrång i utkanten av det öppna kulturlandskapet ner mot Ringsjön.

Jordbruksmark

Utbyggnaden innebär att cirka sex hektar betesmark tas i anspråk. Utbyggnadsförslaget bedöms ge små negativa konsekvenser, eftersom det är mindre areal produktiv jordbruksmark som tas i anspråk.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplanläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger utanför Hörby tätort och avståndet till centrum kan medföra ökat bilanvändande i jämförelse med mer centralt placerade boenden. Området ligger dock kollektivtrafknära och möjligheterna att åka kollektivt och delvis minska bilberoendet är därför goda. Det korta avståndet till Ludvigsborgs centrum, där butik, skola och busshållplats finns, ökar också förutsättningarna för gång och cykel som alternativ till biltransport. Exploateringen beräknas dock bidra till en trafikalstring och därmed en ökad klimatpåverkan.

UTVECKLING AV VERKSAMHETER

I Ludvigsborg finns många små företag, varav majoriteten är knutna till innehavarens bostad. I övrigt domineras näringslivet av vårdanläggningar samt ett pensionat vid Sätöftavägen.

I Ludvigsborg har inga utbyggnadsområden för verksamheter pekats ut då det inte i dagsläget anses finns något behov av separata verksamhetsområden i anslutning till orten. Kommunen ser dock positivt på en utveckling av mindre verksamheter och småföretag i området, något som starkt bidrar till bygdens drivkraft.

UTVECKLING AV SERVICE

Ludvigsborg har ett relativt gott serviceutbud med välsorterad dagligvarubutik centralt i byn. I byn finns en kommunal förskola, Skogsglantan, samt Ludvigsborgs friskola med undervisning i årskurserna F–9 samt fritids.

Ludvigsborg byförening är mycket aktiv och har stor betydelse för byn. Utbudet av aktiviteter i föreningens regi är stort med allt från barnloppisar, fester och valborgsfirande till julmarknad. Tennisbanan, byahuset och dansbanan drivs också genom byföreningens försorg.

Utbudet av skola, dagligvarubutik och fritidsaktiviteter är av stor vikt för orten som lokal kärna och dess funktion som servicenod i sitt omland. Livsmedelsbutiken har mycket stor betydelse för byn som helhet och det är angeläget att den får förutsättningar att finnas kvar och möjlighet att utvecklas. För att ytterligare stärka detta har tre utbyggnadsområden för service placerats i Ludvigsborg, en för utbyggnad av förskolans verksamhet, en för möjligheten att utveckla idrottsverksamheten i orten och en med möjlighet för att utveckla friskolans verksamhet.



Dagligvarubutik i Ludvigsborg.

Delområde S1

Delområde S1 avsätts för utveckling av idrottsverksamheten i Ludvigsborg.

Motivering

Ludvigsborg är en expansiv ort med ett ökat behov av en egen idrottshall. Delområdet ligger i direkt anslutning till Ludvigsborgs förskola i ett skogsområde som saknar naturvärden. Vid val av lokalisering av utbyggnadsområdet har ett flertal områden diskuterats men inget av dessa har ansetts vara bättre än föreslagen plats.

Nuläge

Delområdet ligger i anslutning till Ludvigsborgs förskola. I sydöst gränsar området till friliggande villor samt vändplats för Västra Hästhagsvägen. I väst gränsar området till ett mindre skogsområde samt en öppen äng, i nordost till Ludvigsborgs förskoleverksamhet inklusive ett utvecklingsområde reserverat för förskolan och i norr till ett skogsområde.

Markanvändning och bebyggelse

Området utgörs av en relativt kuperad mark bestående av blandskog.

Naturmiljö

Området saknar dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Området saknar dokumenterade kulturvärden.

Infrastruktur

Delområdet saknar infrastruktur. I områdets sydöstra gräns finns en gång- och cykelväg som ansluter till Västra Hästhagsvägen. Kommunala vatten- och avloppsledningar samt dagvattenledningar ligger i områdets sydvästra hörn.

Tidigare ställningstagande

Områdena har inte sedan tidigare redovisats som eventuellt planområde.

Förslag

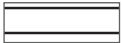
Stads- och landskapsbild

I samband med att Ludvigsborgs förskola och friskola utvecklas har behovet av en idrottsanläggning ökat inom byn och ett allt större önskemål har framförts från byns invånare om en idrottsanläggning. Intresset och engagemanget i Ludvigsborg är stort och en intresseförening för en allhall i Ludvigsborg har startats. Föreningens mål är att anläggningen ska kunna användas som en central mötesplats i Ludvigsborg som förutom idrott även kan innehålla annan service. Placeringen är lämplig utifrån närheten till förskolan och dess läge i förhållande till centrum och kollektiva förbindelser. Anläggningen ska kunna användas både av skolverksamheten under dagtid och av boende på kvällstid och helger.

Infrastruktur

Delområdet ligger inom ett obebyggt område i anslutning till Ludvigsborgs förskola. En exploatering av området beräknas medföra en viss trafikstring som inte villagatorna är anpassade för. Därav föreslås att området angörs genom en ny väg från Fulltoftavägen, strax öster om bebyggelsen. Förslagsvis kan även förskolans verksamhet nås via denna infartsväg och dela parkering med idrottsanläggningen. I samband med att en ny tillfartsväg byggs kan förslagsvis även gång- och cykelvägen i områdets sydöstra del byggas ut för att ansluta till Fulltoftavägen.

Karta: Delområde S1

-  Föreslagen bostadsbebyggelse
-  Föreslaget serviceområde
-  Ny tillfartsväg
-  Riksintresse för naturvård
-  Landskapsbildsskydd
-  Fornåker
-  Strandskydd
-  Vägreservat

Området beräknas kunna kopplas på det befintliga kommunala vatten- och avloppsnätet. En mer detaljerad studie får däremot göras i samband med exploatering för att utreda ledningarnas dimensioner i förhållande till andra exploateringsområden. Området kan i dagsläget kopplas på dagvattenledningen men en eventuell dagvattenfördröjning kan krävas inom fastigheten.

Miljökonsekvenser

Rekreation och friluftsliv

Till följd av exploateringen av området försvinner delar av ett landskogsområde, vilket försämrar möjligheterna för närrekreation, samtidigt bidrar idrottsanläggningen till ökade möjligheter till rekreation för invånarna i Ludvigsborg. Totalt sett bedöms konsekvenserna som positiva för rekreation och friluftsliv i området.



Jordbruksmark

En ny väg till området från Fulltoftavägen innebär att viss jordbruksmark behöver tas i anspråk till denna. Detta dock i så pass liten omfattning att konsekvenserna bedöms som obetydliga- små negativa konsekvenser.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplaneläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger centralt i Ludvigsborg. För boende i Ludvigsborg ökar möjligheten att välja gång- eller cykel till idrottsanläggningen i stället för att behöva ta sig till motsvarande anläggning i Hörby tätort. Exploateringen förväntas bidra till viss trafikalstring, men inte så mycket att det bedöms bidra till någon påtagligt ökad klimatpåverkan.



Delområde S2, Ludvigsborgs förskola Skogsglantan.

Delområde S2

Delområde S2 avsätts för utveckling av Ludvigsborgs förskola, Skogsglantan.

Motivering

Delområdet innehåller en förskola som är i behov av att utveckla sin verksamhet, yta finns inom området.

Nuläge

Utbyggnadsområdet omfattar förskolan Skogsglantan inom Ludvigsborg. I nordväst och väst gränsar området till ett skogsområde av blandskog. Västra delen av skogsområdet är ett eventuellt utbyggnadsområde för idrott, S1. I öst och i söder gränsar området till friliggande villor.

Markanvändning och bebyggelse

Området disponeras i dag av Skogsglantan's förskoleverksamhet med tillgång till en stor andel utomhusmiljö.

Naturmiljö

Området saknar dokumenterade naturvärden.

Kulturmiljö

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Infrastruktur

Delområdet har en mindre parkeringsplats som angörs från Ardennergågen.

Området beräknas kunna kopplas på det befintliga kommunala vatten- och avloppsnätet. En mer detaljerad studie får däremot göras i samband med exploateringen. Likaså beräknas dagvattensystemet räcka till vid en exploatering av området. En eventuell dagvattenfördröjning kan krävas inom fastigheten.

Tidigare ställningstagande

Området är sedan tidigare detaljplanelagt för förskoleverksamhet.



Förslag

Stads- och landskapsbild

Delområdet omfattar förskolans markområde där kommunen har behov av att utöka verksamhetens utbredning. Gällande detaljplan för området medger inte en sådan utveckling varav möjligheterna att ta fram en ny detaljplan behöver ses över.

Infrastruktur

Utvidgningen av förskolan beräknas inte medföra några större trafikstringar som ska påverka områdets trafikflöden.

Vid en eventuell byggnation av idrottsanläggningen, S1, föreslås att en ny tillfartsväg till område S1 och S2 anläggs från Fulltoftavägen, strax öster om befintlig bebyggelse. Förslagsvis kan förskolans verksamhet dela parkeringsyta med idrottsanläggningen.

Området angränsar i dag till gång- och cykelvägar i nordost och i sydost. Förslagsvis byggs även sydöstra delen av gång- och cykelvägen ut för att ansluta till Fulltoftavägen.

Området är redan anslutet till kommunalt vatten och avlopp samt kommunalt dagvattennät.

Karta: Delområde S2

-  Föreslagen bostadsbebyggelse
-  Föreslaget serviceområde
-  Ny tillfartsväg
-  Riksställe för naturvård
-  Landskapsbildsskydd
-  Fornåker
-  Strandskydd
-  Vägreservat

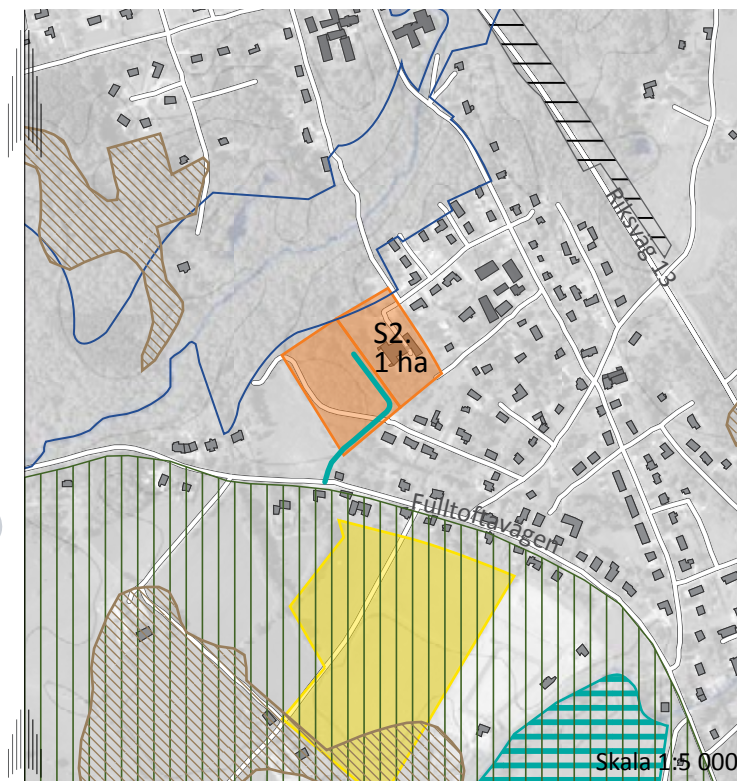
Miljökonsekvenser

Rekreation och friluftsliv

Området utgörs av utomhusmiljön till Skogsgläntans förskoleverksamhet. Detta innebär att förskolans utomhusmiljö inom tomten kommer att minska vid utbyggnaden, vilket är en klart negativ effekt. Förskolan har i dag stor tomt och god tillgång till utomhusmiljö även utanför den egna tomten så utbyggnaden bedöms sammantaget innebära små negativa konsekvenser ur rekreati- och friluftssynpunkt.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand ska tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplanläggningen.



Utsläpp av växthusgaser

Området ligger centralt i Ludvigsborg, vilket skapar förutsättningar för gång- och cykeltrafik och därmed låg klimatpåverkan. Området förväntas inte bidra till någon större trafikalsstring och därmed inte heller innebära någon ökad klimatpåverkan.

Delområde S3

Delområde S3 avsätts för utveckling av Ludvigsborgs friskola och möjlighet till utveckling av idrottsverksamhet.

Motivering

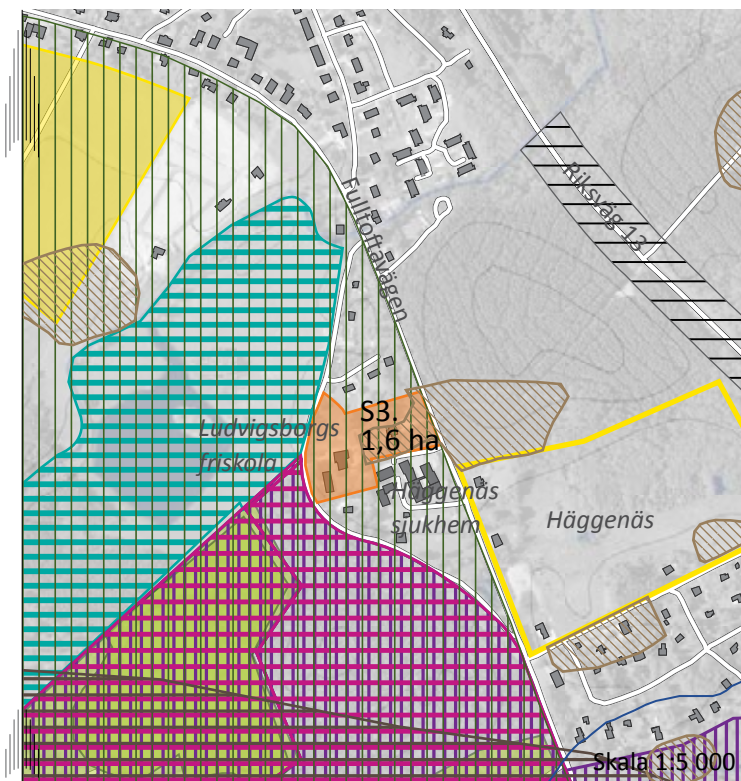
Delområdet innefattar Ludvigsborgs friskola, som behöver utveckla sin verksamhet. Att utveckla området på annan plats anses inte vara lämpligt ut ett samhällsekonomiskt perspektiv.

Nuläge

Området ligger i anslutning till Ludvigsborgs friskola. I öst gränsar området till Fulltoftavägen, i söder till Häggenäs sjukhem, i väst till Ludvigsborgs friskola och i norr till villabebyggelse.

Markanvändning och bebyggelse

Utvecklingsområdet utgörs av en bebyggd tomt med ett äldre bostadshus.



Karta: Delområde S3

- Föreslaget serviceområde
- Föreslaget bostadsområde
- Detaljplanelagt område för bostäder
- Naturresevat
- Riksintresse för naturvård
- Riksintresse kulturmiljövård
- Natura 2000
- Landskapsbildsskydd
- Fornåker
- Kommunens naturvårdsplan - klass 1-3
- Strandskydd
- Vägreservat



Naturmiljö

Området ligger inom riksintresse för naturvård.

Kulturmiljö

Större delen av området berörs av ett område med fornlåger vilket kan kräva en arkeologisk förundersökning vid planläggning.

Infrastruktur

Delområdet har en infart från Fulltoftavägen. Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp samt kommunalt dagvattensystem.

Tidigare ställningstagande

Området har inte tidigare redovisats som eventuellt planområde.

Förslag

Stads- och landskapsbild

Ludvigsborg är en expansiv ort med en stadig inflyttning och därmed ökad andel barn och ungdomar. Utbyggnadsområdet gör det möjligt att vid behov utveckla friskolans verksamhet. Skolan har i dag dålig tillgång till idrottsmöjligheter nära skolan. Som ett alternativ kan det bli aktuellt att skapa idrottsmöjligheter i anslutning till friskolan, om ingen idrottsanläggning anläggs på delområde S1.

Infrastruktur

Delområdet ligger inom ett bostadsområde i anslutning till Ludvigsborgs friskola. Området beräknas inte medföra några större trafikstringar. Angöring till området föreslås ske från Fulltoftavägen.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Utbyggnadsområdet ligger inom område av riksintresse för naturvård (N 34 f Odlingsskapslandskap på Linderödsåsen, delområde Fulltofta). Inga effekter för riksintresset bedöms uppstå eftersom utbyggnadsområdet redan är ianspråktagen tomtmark med ett äldre bostadshus och skolverksamhet. Området ligger även relativt nära Natura 2000-områdena Fulltofta (Habitatdirektivet), Fulltofta

Ringsjön (Fågeldirektivet) och Östra Fulltoftaområdet (Habitatdirektivet). De största riskerna för samtliga Natura 2000-områdenas naturtyper och arter är bland annat: utdikning, granplantering och produktionsinriktat skogsbruk, totalavverkning av träd, igenväxning så att de gamla grova ekarna skuggas och dör, gödsling av de före detta åkermarkerna och spridning av ogräsmedel i kantzonen runt åkrarna som kan hota de rödlistade arter som finns där.

För Natura 2000-området Fulltofta Ringsjön kan det bli störningar från intensivt rörligt friluftsliv och lösspringande hundar under fåglarnas häckningsperiod i april–augusti. Påverkan från tillkommande bebyggelse i området bedöms som ringa och utan konsekvenser för Natura 2000-områdena. Sammantaget bedöms inga negativa konsekvenser för naturmiljön uppstå som följd av exploateringen.

Kulturmiljö

En utbyggnad inom området kan påverka ett utpekad fornlämningsområde, vilket bedöms kunna medföra negativa konsekvenser.

Rekreation och friluftsliv

Om idrottsmöjligheter skapas inom området bedöms det ha positiva konsekvenser för rekreation och friluftsliv i området.

Vatten

Enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy ska dagvattnet i första hand tas om hand lokalt och annars fördröjas och renas på bästa sätt innan det når recipienten. Tas dagvattnet om hand enligt kommunens dagvattenpolicy bedöms inga betydande negativa konsekvenser uppstå. Närmare utredning som bland annat redovisar dimensionering och lokalisering av fördröjningsytor behöver utföras i samband med detaljplanläggningen.

Utsläpp av växthusgaser

Området ligger centralt i Ludvigsborg. För boende i Ludvigsborg främjas möjligheten att gå eller cykla till skolan i stället för att behöva ta sig till skola i Hörby tätort. Exploateringen förväntas bidra till viss trafikstring, men inte i den omfattningen att det bedöms bidra till någon påtagligt ökad klimatpåverkan.

UTVECKLING AV INFRASTRUKTUR

Riksväg 13 genom Ludvigsborg utgör en effektiv trafikled men delar samhället på ett olyckligt sätt. Även om den nuvarande trafiken innebär stora störningar och uppenbara olycksrisker för i första hand gång- och cykeltrafikanter fungerar vägen som en livsnerv för samhället och närheten till bra kommunikation är en av anledningarna till att Ludvigsborg är så attraktivt som bostadsort.

Busstrafik

Busstrafiken är viktig för samhället, eftersom Ludvigsborg är en ort där en stor del av den yrkesverksamma befolkningen och elever i gymnasieålder pendlar till sina arbetsplatser och gymnasieskolor. I dag trafikeras orten av regionbuss mellan Hörby och Höör. Önskemål finns om att förbättra turtätheten, framför allt under kvällar och helger.

Åtgärder och effekter

Kommunen arbetar för att etablera en direktbusslinje mellan Höör och Hörby med hållplats i Ludvigsborg utmed riksväg 13 i kombination med en ringbusslinje för de centrala delarna av orten. En direktbusslinje med hållplats utmed riksväg 13 kan ge ökad turtäthet och kortare restid till Höör och Hörby. Tillsammans med en ringsbusslinje centralt i Ludvigsborg, med koppling till Höör, kan goda kollektivtrafikförbindelser uppnås inom hela orten. Framför allt skulle detta medföra fler hållplatslägen och förbättrad tillgänglighet till kollektivtrafik för boende i ortens norra delar.

Gång- och cykelvägar

Säkra och attraktiva gång- och cykelstråk som binder ihop de norra bostadsdelarna med centrumstrukturerna i söder saknas till viss del. Inom samhället finns endast kortare sträckor med separata gång- och cykelvägar parallellt med lokalgator, bl.a. utmed Röingevägen, samt en del sammanlänkningsvägar mellan återvändsgator och genvägar mellan villa- och stugområden. Några separata gång- eller cykelvägar som binder ihop Ludvigsborg med Hörby eller Höör finns inte.

Åtgärder och effekter

Kommunen arbetar för att förbättra och knyta samman gång- och cykelvägnätet i Ludvigsborg. Detta görs bland annat genom att föreslå nya förbindelser i samband med exploatering av nya områden, till exempel mellan Ludvigsborgs friskola och Skogsgläntans förskola, i anknytning till föreslagna utbyggnad av förskolan, allaktivitetshallen och bostadsområden. Kommunen anser även att det är av stor vikt att binda samman bland annat skolor, busshållplatser och andra viktiga servicefunktioner för att skapa ett tryggt och säkert gång- och cykelvägnät. Ett arbete pågår även med att anknyta cykelvägen utmed Röingevägen till cykelvägen vid Fulltoftavägen/Sätoftavägen i riktning mot Höör. Kommunen arbetar också för en sammanhängande cykelväg mellan Hörby och Höör via Ludvigsborg. Mer information om denna finns i det kommunövergripande kapitlet 1.6 Infrastruktur.

En utbyggnad av det lokala gång- och cykelvägnätet i Ludvigsborg har positiva effekter på trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna. Att separera gång- och cykeltrafik från till exempel smala gator som Röingevägen kommer också att bidra till en förbättrad framkomlighet för biltrafiken. Förhoppningen är att minska bilberoendet i orten genom att skapa gena förbindelser mellan kända målpunkter.

Biltrafik

Ludvigsborgsområdet berörs av tre allmänna vägar. Riksväg 13 är den viktigaste vägen för dagligaresor för Hörby och Ludvigsborg men är samtidigt en viktig fjärrled med tunga transporter. Sommartid utnyttjas vägen till viss del som cykelled. Fulltoftavägen, väg 1341, och Södra Rörumsvägen, väg 1340, har lite trafik med i huvudsak lokaltrafik och under sommaren i viss mån bil- och cykeltrafik.

Delar av det lokala nätet kan upplevas trångt och konfliktfyllt. Detta gäller framför allt huvudgatorna Kvarndammsvägen, Röingevägen och i viss mån Fulltoftavägen. Omvandlingen från ett litet samhälle med kringliggande enkla sommarhus med små krav på framkomlighet, till ett sammanhängande bostadsområde har inneburit att vägnätet i vissa delar av samhället blivit underdimensionerat och behöver kompletteras. Lokalatorna i samhället fungerar annars väl med låg trafikbelastning.



En omläggning av riksväg 23 till riksväg 13 är planerad och kan, om den genomförs, få stor påverkan på ortens lokala trafiknät. Omläggningen av vägsträckan finns med i den regionala transportinfrastrukturplanen 2014-2025 från Region Skåne. Enligt planen ligger omläggningen i den senare delen av perioden, 2023-2025, vilket innebär att omläggningen tidigast äger rum 2023. En åtgärdsvalsstudie kommer att genomföras av Trafikverket någon gång under perioden 2014-2025. Då mycket fortfarande är oklart kring detta behandlas inte eventuella konsekvenser i Ludvigsborg i översiktsplanen utan detta får utredas vidare när frågan aktualiseras av Trafikverket. Mer information om omläggningen finns i det kommunövergripande kapitlet 1.6 Infrastruktur.

Åtgärder och effekter

Utrymmet för att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten på huvudgatorna är begränsat på grund av platsbrist i anslutning till vägområdena. Ett sätt att minska konflikterna är att i den mån det är möjligt hitta alternativa vägar för gång- och cykeltrafik då dessa trafikslag är lättare att flytta.

Två trafikallstrande verksamheter centralt belägna i orten är Skogsgläntans förskola och den planerade allaktivitetshallen intill. Trafiken till dessa kommer enligt förslaget i huvudsak att trafikmatas från Fulltoftavägen. I övrigt föreslår översiktsplanen inga nya vägdragningar i orten med undantag för lokalgator i anslutning till utbyggnadsområden.

Genom att separera olika trafikslag i den mån det är möjligt kan ökad trafiksäkerhet och förbättrad framkomlighet uppnås. En ny anslutning till Skogsgläntans förskola och den föreslagna allaktivitetshallen kommer att medföra en något minskad trafik på Kvarndammsvägen och därmed en förbättrad trafiksäkerhet. Fulltoftavägen bedöms ha bättre förutsättningar att klara den ökade trafiken i området.

UTVECKLING AV GRÖNSTRUKTUR

Ludvigsborgs läge mellan de sammanhängande skogsområdena i Fulltofta och det kulturhistoriskt värdefulla öppna landskapet ner mot Ringsjön utgör grunden för den goda boendemiljön i området. I nära anslutning till byn finns stora skyddade naturområden, naturreservat och Natura 2000-områden. Hela området mellan Ringsjön och Fulltoftavägen är dessutom klassat som riksintresse för naturvården.

Inom de tätbebyggda områdena är Ludvigsborg också rikt på grönstruktur. Den luftiga bebyggelsen har lämnat luckor och sammanhängande stråk av naturmark insprängt i villabebyggelsen vilket skapar rymd och förstärker känslan av närhet till naturen. Kvesarumsån genomkorsar de centrala delarna av byn och längs med ån sträcker sig ett naturligt sammanhängande gröonstråk som förbindelselänk mellan skogsområdena i öster och det öppna landskapet i väster. Gröonstråket vid Kvarndammen via Granliden ned till Häggenäshalvön binder samman skogsdungar, ängs- och hagmarker.

Närheten till Ringsjön är en stor kvalitet för Ludvigsborgsborna och stranden nås enklast vid Häggenäset, 3 km väster om byn.

Åtgärder och effekter

Den tätortsnära naturen är en stor tillgång för invånarna och bidrar till att skapa en god och tilltalande livsmiljö i orten. Närheten till skogs- och naturområden samt Ringsjön bidrar till att upprätthålla ortens attraktivitet på lokal nivå, men också till rekreationsmöjligheter, och i förlängningen en förbättrad folkhälsa, för människor på regional nivå. För att bibehålla ortens attraktivitet är det viktigt att bevara och utveckla grönområden och gröonstråk i och i anslutning till byn. Detta uppnås bland annat genom att undanta värdefull naturmiljö från exploatering och underhålla stigar i området så att tillgängligheten till natur- och vattenområden förbättras.

KILLHULT

Killhult ligger cirka 1,5 mil öster om Hörby tätort och tillhör Svensköps socken, i Hörby kommun. Byn är belägen på Linderödsåsens södra sida, nära gränsen till Kristianstads kommun. Killhult ligger på ett bra pendlingsavstånd till bland annat Kristianstad.

Närheten till Linderödsåsens natur är en stor tillgång för byn som både angränsar till stora skogsområden och öppna betesmarker, vilket ger bygden en varierad landskapskaraktär.

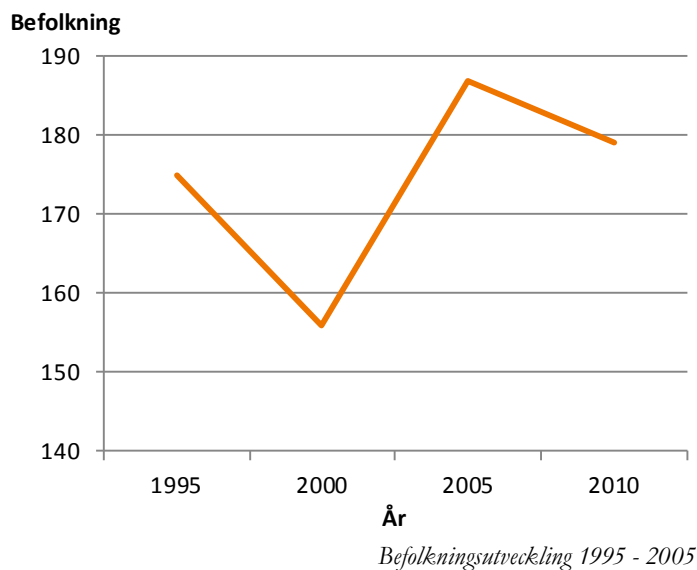


Killhults kyrka och lanthandel.

Befolkningsutveckling

Befolkningsutvecklingen i Killhult har varierat. Invånarantalet steg kontinuerligt under 1800- och 1900-talet, framför allt under 1900-talets första hälft, för att sedan minska under 1950- och 1960-talen då efterfrågan på arbetskraft inom industri och verksamheter i de mindre orterna minskade.

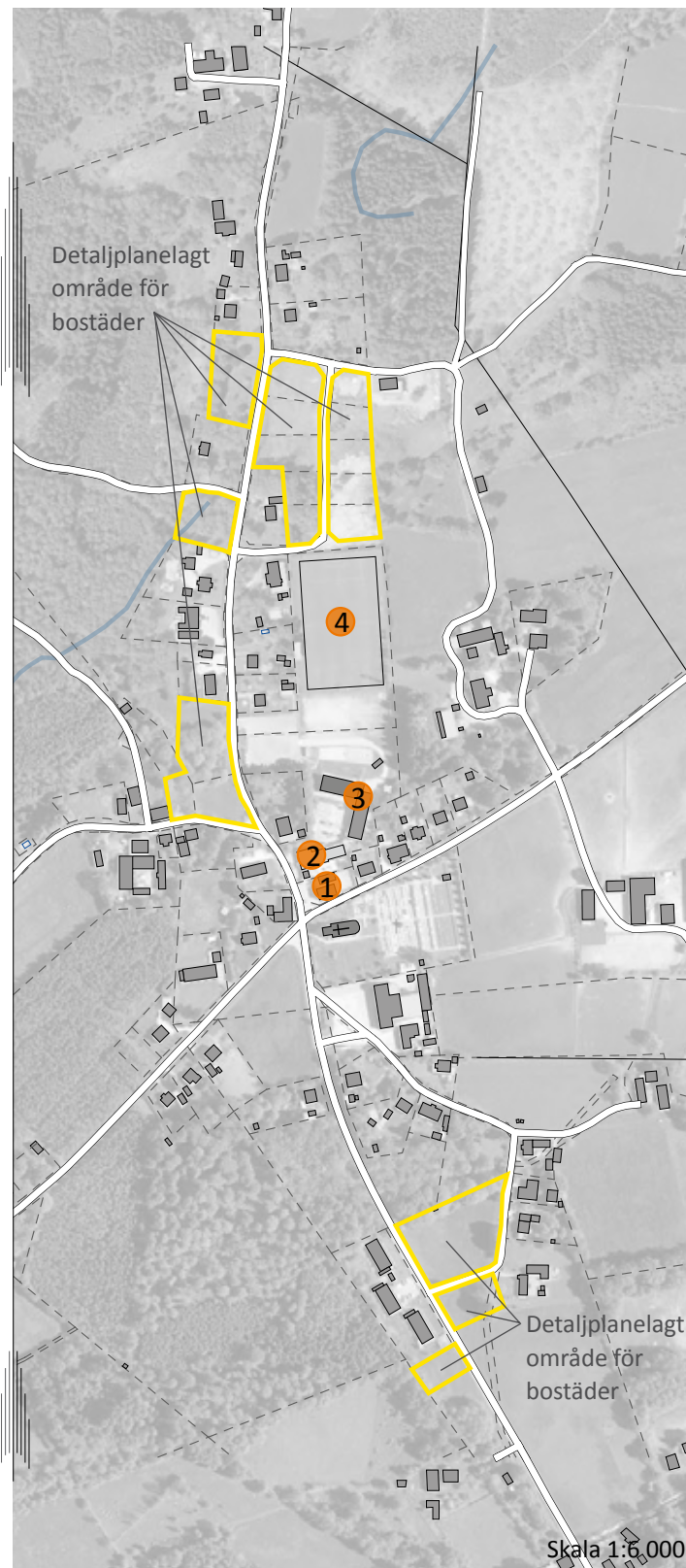
Den enda exakta invånarantalet som finns att tillgå för Killhult är från 1995 - 2010. Av denna statistik framgår det att byn genomgått en kraftig återhämtning 2000 - 2005. 2010 hade orten 179 invånare.



Karta: Killhult

- ① Dagligvaruhandel
- ② Förskola
- ③ Låg- och mellanstadieskola, fritids
- ④ Idrottsplats/gräsplan

 Detaljplanlagt område för bostäder



KILLHULT SOM LOKAL KÄRNA

Killhult har en viktig roll som lokal kärna i kommunens nordöstra delar. I orten finns förskola och grundskola med klasser upp till årskurs 6, samt en lanthandel med dagligvaror. Killhult saknar regionbusstrafik men kollektivtrafikförsörjs via kommunens närtrafik.

Krav för att utgöra en lokal kärna:

- förskola, lågstadieskola och mellanstadieskola ✓
- dagligvaruaffär ✓
- regionbusstrafik

Ortens risker och möjligheter

Nedan redovisas Killhults styrkor, svagheter, möjligheter och hot i en så kallad SWOT-analys. Styrkor och svagheter pekar på ortens nuläge samt inre faktorer, möjligheter och hot visar på framtidens utveckling samt yttre faktorer.



UTVECKLING AV BOSTÄDER

Killhult har en relativt blandad bebyggelse. Större delen av bebyggelsen har tillkommit under 1900-talets första hälft, framför allt under 1930–1950-talet, och endast ett fåtal hus är bevarade från 1800-talet. Bostadsbyggandet inom byn var stort ända fram till 1950-talet då arbetskraftsutvandringen ägde rum. Lediga bostäder blev till fritidshus som i dag återgått till att vara åretruntboende.

Bebyggelsestrukturen i Killhult ger ett något splittrat intryck då det inte finns någon enhetlig bebyggelseutformning inom orten. Husens olika placering i förhållande till vägen, varierande byggnadsstilar och fasadmaterial bidrar till att strukturen uppfattas som osammanhängande. Detta kan delvis bero på att bebyggelse kompletterats sporadiskt under årens lopp och att det finns många lucktomter, framför allt längs vägen mot Huaröd och vägen mot Hörby.

Efterfrågan på byggbara tomter för uppförande av nya bostadshus i orten är mycket svag. I Killhult finns ett antal planlagda tomter ute till försäljning i den norra delen där både vatten och avlopp är framdraget. Planlagd mark för bostäder finns också i den södra delen av orten. Då det även finns möjlighet till förtätning utmed vägnätet på andra platser är bedömningen att det inte föreligger något behov av att planera för ytterligare utbyggnadsmöjligheter.

UTVECKLING AV VERKSAMHETER

Företagsandan inom byn är stark och flera av invånarna driver egna företag i och utanför Killhult. Variationen på företag är relativt stor och här finns allt från tillverkning av marknadsgodis och uthyrning av entreprenadmaskiner till tjänsteföretag inom hantverk, redovisningstjänst och rehabilitering. Förutom ortens lanthandel finns en diversehandel i Lokalföreningens före detta lokaler.

I Killhult bedöms det inte finns något behov av att peka ut mark för nyetablering av verksamheter i anslutning till orten. Småföretagandet, vilket i stor utsträckning är knutet till

innehavarens bostad eller jordbruksfastighet, präglar bygden och uppmuntras av kommunen. En relativt liten del av orten omfattas av detaljplaner, något som annars kan vara ett hinder vid verksamhetsetablering i anslutning till bostäder i tätbebyggda områden.

I Killhult finns även en företagarförening, Svensköps företagarförening, vars syfte är att värna om det lokala företagsklimatet och företagarnas intresse gentemot myndigheterna. Föreningen bidrar även till att medlemmarna kan stötta och utbyta erfarenheter med varandra.



Obebyggda tomter i Killhult.

UTVECKLING AV SERVICE

Killhult har ett relativt bra serviceutbud med bland annat lanthandel, skola och förskola. Ortens lanthandel ligger centralt i byn mitt emot kyrkan och har ett bra utbud av basvaror. Affären har också ett brett sortimentet lokalproducerade produkter. Den kommunala skolan omfattar klasserna F–6 samt förskola och fritidsverksamhet. Killhults förskola är något trångbodda, men utrymme finns i gällande detaljplan som möjliggör en viss utbyggnad. En gång i veckan anländer bokbussen till Killhult.

Killhult har ett mycket aktivt föreningsliv där byborna värnar om byn och dess invånare. I orten finns förutom byföreningen en rad andra aktiva föreningar, bl.a. en idrottsförening. Föreningarna arrangerar varje år ett antal evenemang, något som är viktigt för bybornas sociala gemenskap och ortens fortsatta utveckling.



Killhults skola.

Skolan, dagligvaruaffären och fritidsaktiviteterna är av stor vikt för orten som lokal kärna och dess funktion som servicenod i sitt omland. Livsmedelsbutiken har mycket stor betydelse för byn som helhet och det är angeläget att den får förutsättningar att utvecklas. Historiskt har det varit svårt att upprätthålla lönsamheten och periodvis har orten stått utan dagligvaruaffär, något som snabbt får negativ inverkan på utvecklingen och attraktiviteten i ett område.

Inga utbyggnadsområden för service har pekats ut i Killhult då det i dagsläget inte anses finnas något sådant behov. Kommunen ser dock positivt på en utveckling av mindre servicefunktioner i området. Möjlighet att utveckla befintlig skolverksamhet finns inom gällande detaljplan.



Idrottsplats/gräsplan, Killhult.

UTVECKLING AV INFRASTRUKTUR

Killhult trafikeras av relativt mycket genomfartstrafik, framför allt på vägen från Hörby till Tollarp. Korsningen i byns centrum upplevs inte som trafiksäker då den har skymd sikt och genomfartstrafik, bestående av både persontrafik och tung trafik, upplevs hålla höga hastigheter. Den tunga trafiken ökar även säsongsvis i samband med jordbruket.

Killhult trafikeras inte av någon regionbusslinje på grund av bristande underlag men invånarna har istället tillgång till närtrafik till och från Hörby tätort. Många av invånarna pendlar mot Kristianstad och avsaknaden av kollektiva förbindelser över kommungränsen upplevs som en stor brist. Kommunen arbetar för att möjliggöra kollektiva förbindelser/närtrafik till i första hand Tollarp.

Det finns inga gång- och cykelvägar i eller från Killhult. De höga hastigheterna på landsvägarna medför att dessa inte uppfattas som säkra. Detta gäller framför allt när barnen tvingas ut på vägarna för att komma till skola och fritidsanläggningar. I dagsläget finns inga planer på att anlägga några nya separata gång- och cykelvägar, men behovet av trottoarer kan behöva ses över i samarbete med Trafikverket som är väghållare för de två genomfartsvägarna i orten.

UTVECKLING AV GRÖNSTRUKTUR

Invånarna i Killhult har nära till naturen. I byns direkta anslutning finns både öppna betesmarker i öster och stora skogsområden i norr vilket gör att byn upplevs som väldigt naturnära. I bebyggelsens direkta anslutning dominerar lövskogar med viss förekomst av gran. De gröna inslagen förstärks också av kyrkogården och lummiga trädgårdar som skapar ett sammanhängande gröonstråk genom byn. Det finns ingen allmän lekplats i byn utöver de som tillhör skolan och förskolan.

Killhults läge högt upp på Linderödsåsen är en av ortens starkaste attraktionskrafter, både som inflyttningssort och som besöksmål. Genom att förbättra närbarheten mellan orten som lokal kärna och omgivningarna kan gynnsamma synergieffekter uppnås. En ökat turisttillströmning till Killhult förbättrar möjligheterna till en ökad lönsamhet för byns företagare samtidigt som ett starkare underlag för kollektivtrafik uppstår.



Killhults centrum, vy från väg mot Huaröd.

ÖSTRABY – VÄSTERSTAD

Östraby och Västerstad är två mindre orter i kommunens sydvästra del drygt en mil söder om Hörby tätort. Orterna ligger på var sin sida om riksväg 13 och på bra pendlingsavstånd till bl.a. Hörby, Sjöbo och Lund. Avståndet mellan byarna är ca fyra km. Både Östraby och Västerstad ligger inom slättbygden och är starkt präglade av jordbruksnäringen.



Östraby bygata.



Västerstads skola.

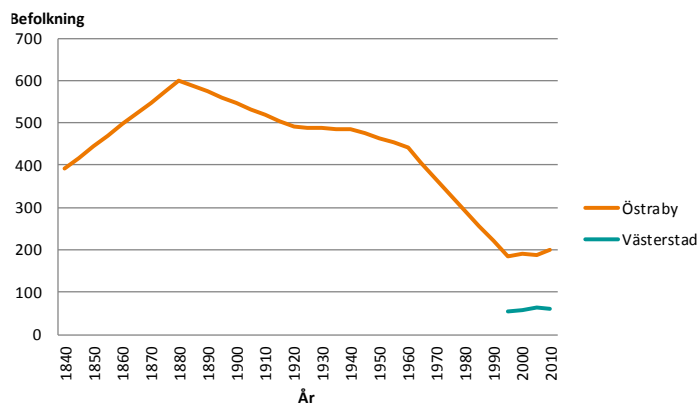
Befolkningsutveckling

Östraby

Östraby by hade som störst befolkning i början av 1880-talet med 600 invånare. Sedan dess har invånarantalet kontinuerligt minskat, särskilt under 1900-talets andra hälft. Under 2000-talet har invånarantalet stabiliserats och från 2005 visar statistiken på en svag befolkningsökning, 2010 hade orten 200 invånare.

Västerstad

Några säkra siffror för befolkningsutvecklingen i Västerstad finns inte för tiden före 1995. Men precis som för andra byar i området nådde invånarantalet sin kulmen runt 1880-talet för att sedan kraftigt minska fram till 1995 då orten hade 53 invånare. Under 2000-talets början vände den negativa trenden och 2005 har orten 64 invånare för att 2010 åter backa något till 60 invånare.



Befolkningsutveckling 1840 - 2010



Östraby huvudgata.



Bebyggelse från 1100 - 1915 i Västerstad.

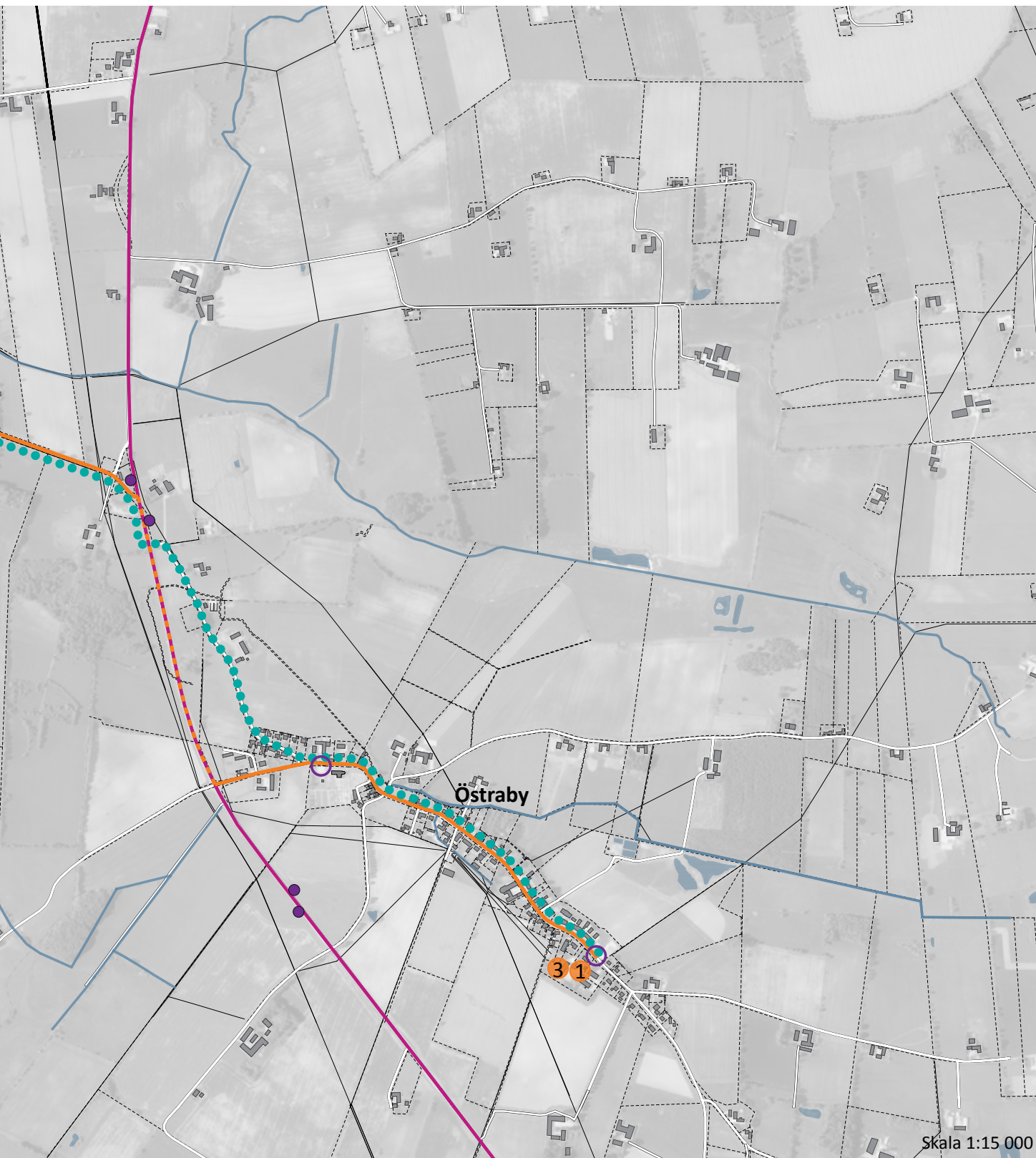


Bebyggelse från 1800 - 1850-tal i Östraby.



Trädallé längs med Västerstads bygata.





ÖSTRABY – VÄSTERSTAD SOM LOKAL KÄRNA

Östraby och Västerstad uppfyller inte var för sig kriterierna för att utgöra en lokal kärna. Tillsammans har de däremot förutsättningar för att fungera som lokal kärna för kommunens sydvästra del. I Östraby finns förskola, grundskola med klasser i årskurserna 4–6 samt kollektivtrafik med regionbuss. I Västerstad finns förskola och grundskola med klasserna F–3. Både Östraby och Västerstad saknar dagligvaruaffär.

Krav för att utgöra en lokal kärna:

- förskola, lågstadieskola och mellanstadieskola ✓
- dagligvaruaffär
- regionbusstrafik ✓

Styrkor

- Läget vid riksväg 13
- Kollektivtrafiken
- Tillgång till skola och förskola
- Närheten till det öppna landskapet
- Engagerade byföreningar

Möjligheter

- Utökad service
- Utökad kollektivtrafik
- Cykelväg till Västerstad – Askeröd
- Busshållplats centralt i byn eller gång- och cykelväg till busshållplatsen på riksväg 13
- Utbyggnad genom en organisk förtätning
- Renovering och ombyggnader av befintliga byggnader
- Entreprenörsanda

Orternas risker och möjligheter

Nedan redovisas orternas styrkor, svagheter, möjligheter och hot i en så kallad SWOT-analys. Styrkor och svagheter pekar på ortens nuläge samt inre faktorer, möjligheter och hot visar på framtidens utveckling samt yttre faktorer.

- Ingen dagligvaruhandel
- Dålig tillgänglighet till busshållplatser
- Dålig turtäthet för kollektivtrafiken
- Inga gång- och cykelvägar
- Flera dåligt underhållna fastigheter
- Ingen samlingslokal

Svagheter

Hot

- Nedläggning av skolverksamhet
- Nedläggning eller försämrad turtäthet på kollektivtrafiken
- Nedåtgående befolkningsutveckling
- Verksamheter läggs ner
- Minskat engagemang hos byborna



UTVECKLING AV BOSTÄDER

Östraby

Endast ett fåtal byggnader i byn härstammar från tidigt 1800-tal, de flesta av byns äldsta byggnader flyttades till respektive gårds mark i samband med enskiftet 1819. Det var först därefter som Östrabys gathus började byggas i samband med att mark styckades av från jordbruken. Allt eftersom har byn förtätats vilket i huvudsak skett under 1900-talets första hälft.

Ny bebyggelse har i viss mån anpassats för att passa in i skala och placering. Det som skiljer nya byggnader från gamla är framför allt val av byggnadsmaterial. På de äldre byggnaderna har många fina husdetaljer under årens lopp ersatts eller tagits bort vilket påverkat bebyggelsekaraktären och det kulturhistoriska värdet negativt.

Flera av husen i byn är i dag i stort behov av upprustning. Dåligt underhållna fastigheter håller ner värdet på byggnadsbeståndet och bidrar även till att minska ortens

- Tillgång till skola och förskola
- Bevarad bebyggelsestruktur
- Kulturhistorisk miljö
- Det varierade landskapet

Styrkor

Möjligheter

- Förbättrad kollektivtrafik
- Utvecklad service
- Utvecklade gång- och cykelvägar inom byn och till angränsande byar
- Utbyggnad genom förtätning
- Befolkningsökning

attraktivitet som inflyttningsort. Kommunen försöker att vända denna trend genom att bland annat förhindra ytterligare förvanskning av kulturhistorisk värdefulla byggnader vid ombyggnationer samt genom utökad tillsyn av ovärdade fastigheter.

Någon efterfrågan på byggbara tomter i Östraby finns inte i dagsläget. Eventuellt kan en framtida efterfrågan uppfyllas genom en organisk utvidgning av orten.

Västerstad

Västerstads bebyggelse har tillkommit under lång tid och bebyggelseutvecklingen har till största del skett utmed bygatan, vilket bildat en typ av radby. Från början bestod Västerstad av ett fåtal torp som utvecklades till kringbyggda och slutna gårdar. Bebyggelsen låg då till största del öster om byns nuvarande centrum, i anslutning till kyrkoruinen. Under åren 1820–1850 splittrades Västerstad då gårdarna utlokaliserades till jordbruksmarker utanför byn. I och med detta förändrade hela byns bebyggelsestruktur och karaktär. Bostadsbyggnandet tilltog under 1850-talet då fler människor började söka sig till bygden.

- Ingen regionbusstrafik
- Inga gång- och cykelvägar till angränsande byar
- Nedåtgående befolkningsutveckling
- Dålig tillgång till service
- Dålig trafiksäkerhet
- Ingen egen byförening

Svagheter

Hot

- Nedläggning av skolverksamhet
- Nedläggning av Hörby lantmän
- Nedåtgående befolkningsutveckling
- Ovarsam exploatering

VÄSTERSTAD



Största delen av bebyggelsen vi ser i dag är från tiden före 1915, men även från perioden mellan 1916–1947, i synnerhet runt kyrkan. Bebyggelse som tillkommit senare är framför allt verksamheter som Lantmännen, byggnader i anslutning till skolan och byggnader inom jordbruket.

De senaste decennierna har bostadsbyggandet i orten varit i princip obefintligt och någon efterfrågan på tomtmark finns inte. En eventuell framtida efterfrågan kan tillgodoses genom ianspråktagande av mark i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

UTVECKLING AV VERKSAMHETER

Historiskt har Östraby varit en blomstrande by med etablerade verksamheter längs med hela bygatan, något som fortfarande kan urskiljas i byggnadernas arkitektur. Även i dag finns ett flertal aktiva verksamheter i byn, även om många tidigare affärslokaler står tomma eller används för andra ändamål. Ortens gästgiveri med gamla anor drivs vidare än i dag.

Precis som för många andra mindre orter präglas företagandet i byn av småföretag, ofta knutna till den egna bostadsfastigheten. I Östraby finns stora möjligheter att bedriva denna typ av företag då många av husen utmed bygatan redan då de uppfördes var kombinerade bostads-

och affärshus. Mer ytkrävande verksamheter bedrivs i ortens omland, ofta i ombyggda ekonomibyggnader.

Västerstads största verksamhet är Hörby lantmän med hantering av spannmål. Denna verksamhet har under senare år expanderat kraftigt. Verksamheten har en viktig roll inom bygden då detta är traktens huvudsakliga näring.

I Östraby och Västerstad har inga utbyggnadsområden för verksamheter pekats ut i anslutning till orterna då det i dagsläget inte anses finnas något sådant behov.

UTVECKLING AV SERVICE

I både Östraby och Västerstad har utbudet av funktioner och service varit större tidigare än vad det är i dag. Skolorna i de båda byarna är några av orternas viktigaste mötesplatser och de har en nära samverkan. På båda orterna finns förskola, medan lågstadium och fritidshem endast finns i Västerstad och mellanstadium endast i Östraby. Bokbussen anländer till Östraby och Västerstad en gång i veckan.

Avsaknaden av kommersiell service i orterna är påtaglig sedan lanthandeln i Östraby lades ner för några år sedan. En återkomst av en dagligvaruaffär i orten hade varit mycket positivt för utvecklingen och framtidstron i bygden och skulle förmodligen föra med sig flera positiva effekter.



Östraby Gästgivaregård.



Hörby Lantmän i Västerstad.



Östraby har alltid haft ett aktivt föreningsliv och i dag finns bland annat bygdeföreningen, byalaget och olika intresseföreningar med stor betydelse för sammanhållningen i byn. Västerstad har inte några egna föreningar utan invånarna engagerar sig i föreningar i angränsande byar, bl.a. Askeröd. Särskilt stort upptagningsområde har Askeröds idrottsförening där flertalet av barnen i både Västerstad och Östraby är eller har varit aktiva under någon period. I Västerstads församlingshem anordnas bl.a. olika barnverksamheter i kyrkans regi, exempelvis kyrkans barntimme.

Inga utbyggnadsområden för service har pekats ut i Östraby eller Västerstad då det i dagsläget inte anses finnas något sådant behov. Kommunen ser dock positivt på en utveckling av mindre servicefunktioner i området.

UTVECKLING AV INFRASTRUKTUR

Östraby och Västerstad ligger båda i nära anslutning till riksväg 13. Både huvudgatan genom Östraby och landsvägen genom Västerstad har mycket genomfartstrafik och hastigheterna upplevs ibland som höga. I synnerhet gäller detta Västerstad då genomfartstrafiken även består av tung trafik som periodvis ökar i samband med odlingssäsongerna. Stora transporter kör då genom området för att bland annat lämna spannmål till Lantmännen i Västerstads västra del och bygatan bildar då en barriär, som blir extra påtaglig under vissa perioder.

Regionbussen mellan Sjöbo och Hörby passerar väster om Östraby på riksväg 13. Busshållplatserna ligger utmed riksvägen, en norr och en söder om orten, drygt en km från centrum. Befintliga busshållplatser anses vara otillgängliga och vägen till busshållplatserna upplevs som otrygga. Hörby kommun för en diskussion med Trafikverket och Skånetrafiken angående möjligheterna att förbättra tillgängligheten till befintliga busshållplatser alternativt flytta på busshållplatserna som ett led i att skapa tryggare resvägar.

Tidigare fanns en busslinje från Östraby till Eslöv med stopp i bland annat Västerstad, Löberöd och Hurva. Denna bussförbindelse var viktig för pendlare mot Malmö, Lund och Eslöv. Önskemål finns om att återinföra linjen, något

som kommunen för en diskussion med Skånetrafiken om. Mer information om denna finns i det kommunövergripande kapitlet 1.6 Infrastruktur.

I dagsläget finns det inte några gång- och cykelvägar i eller i anslutning till Östraby och Västerstad utan all gång- och cykeltrafik sker i blandtrafik. Detta är något som upplevs som otryggt, framför allt av barn och ungdomar i orterna, och bidrar till ökat bilberoende. Något som varit efterfrågat länge är en trygg gång- och cykelväg mellan de båda skolorna i området, något som behöver utredas ytterligare.

UTVECKLING AV GRÖNSTRUKTUR

Med Östrabys och Västerstads långsmala bebyggelsestruktur har nästan alla fastigheter närhet till omkringliggande jordbrukslandskap. I Östraby finns inte några större sammanhängande grönområden i byns direkta anslutning. Trots detta uppfattas Östraby som grön, mycket tack vare de uppvuxna trädgårdarna samt kyrkogårdens stora öppna arealer. Strax norr om Östraby, i kanten av bebyggelsen, ligger Kärrbäcken som sammanbinds med Sniberupsån. Bäckens delvis har kontakt med bebyggelsen är så pass igenväxt att den knappt är synlig.

I Västerstad finns det grönområden som bidrar till områdets grönstruktur. Västerstads kyrka ligger i direkt anslutning till ett av områdets största grönområden, bestående av lövskog. Området kan bland annat erbjuda fina promenader för de boende. Likaså finns det ett lite mindre grönområde strax väster om byn, i anslutning till vägen mot Dala. I byns östra del kantas vägen av en allé som länsstyrelsen pekat ut som värd att bevara. Ursprungligen bestod allén av ett hundratal almar, men i dag finns enbart ett fåtal kvar. De kvarstående träden ger området en speciell landskapskaraktär.

Det moderna jordbrukslandskapets storskalighet kan vara en barriär för tillgängligheten till omlandet i orter omgärdade av åkermark. Det mindre vägnätet bestående av exempelvis markvägar har i dessa områden stor betydelse för möjligheten till promenader och rekreation.

ÖNNEKÖP – LÅNGARÖD

Önneköp och Långaröd är två grannbyar i Långaröds socken, knappt två mil sydöst om Hörby tätort. Orterna ligger på Linderödsåsen, cirka 200 meter över havet och tillhör mellanbygden. Landskapsbilden varierar mellan odlad mark, öppna betesmarker, korta åsar med kärr eller mossar och skogar. Långaröd och dess kyrka utgjorde tidigare sockencentrum med bland annat affär, skola och diverse hantverkare men har sedan början av 1800-talet allt mer kommit att utkonkurreras av Önneköp som sockencentrum.



Önneköps Lanthandelsmuseum.



Långaröds skola.

Befolkningsutveckling

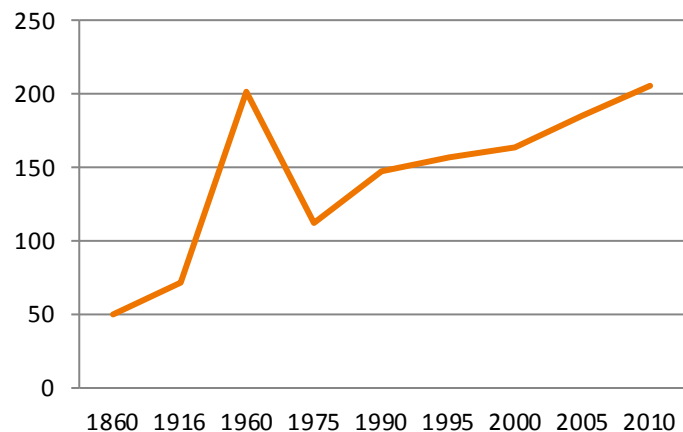
Önneköp

Befolkningsutvecklingen i Önneköp genom åren är något osäker. Under 1860-talet bodde cirka 50 skattebetalare i Önneköp och när den ekonomiska kartan togs fram 1916 fanns 27 hemman över fem hektar och cirka 45 husägare och hemman under fem hektar i orten. 1960 hade orten 201 invånare. Likt många andra mindre orter skedde en stor utflyttning under kommande decennium och 1975 nådde invånarantalet bottennoteringen 112 invånare. Sedan dess har Önneköp haft en stadig befolkningsökning och 2010 var invånarantalet 206 personer.

Långaröd

Långaröd är betydligt mindre by än Önneköp och har uppskattningsvis ca 30 invånare.

Befolkning



År

Befolkningsutveckling 1860 - 2010



Bebyggelse från 1866 - 1915 i Önneköp.



Bebyggelse i Långaröd.



Bebyggelse från 1948 - 1971 i Önneköp.



Bebyggelse i Långaröd.

Karta: Önnköping - Långaröd

- 1 Förskola och grundskola årskurs 1-6
- 2 Fristående förskola
- 3 Grupp- och demensboende, Önnebo
- 4 Dagligvaruhandel
- 5 Idrottsplats/gräsplan

— Befintlig busslinje, Hörby - Önnköping

● Befintlig busshållplats

..... Befintlig gång- och cykelväg mellan Önnköping och Långaröd

□ Detaljplanlagt område för bostäder





ÖNNEKÖP – LÅNGARÖD SOM LOKAL KÄRNA

Önneköp uppfyller ensam kriterierna för att utgöra en lokal kärna då orten både har tillgång till kollektiv busstrafik och dagligvaruaffär. Tillsammans med Långaröd där områdets grundskola finns, blir den lokala kärnan starkare och får förbättrade förutsättningarna för att fungera som en viktig nod i kommunens sydöstra del.

Krav för att utgöra en lokal kärna:

- förskola, lågstadieskola och mellanstadieskola ✓
- dagligvaruaffär ✓
- regionbusstrafik ✓

Risker och möjligheter

Nedan redovisas orternas styrkor, svagheter, möjligheter och hot i en så kallad SWOT-analys. Styrkor och svagheter pekar på ortens nuläge samt inre faktorer, möjligheter och hot visar på framtidens utveckling samt yttre faktorer.



UTVECKLING AV BOSTÄDER

Önneköp

Från början fanns enbart ett fåtal fastigheter i Önneköp. Bebyggelsen ökade efter hand men kom att splittras under 1830 och 1840-talet i samband med laga skiftet, och därför har bra ett fåtal fastigheter bevarats från 1800-talets början. En stor andel av bebyggelsen tillkom under 1800-talets slut och 1900-talets början i form av gathus och en radhusliknande by började växa fram. Bebyggelse har även tillkommit under senare delen av 1900-talet och under 2000-talets början.

Bygatan i nord-sydlig riktning kantas till största del av äldre bebyggelse medan byns södra del framför allt består av nyare bebyggelse. Bebyggelsen är samlad längs byns gator med en relativt tät struktur. Detta i kombination med byggnadernas

genomgående placering och utformning ger byn en enhetlig karaktär. Bebyggelsen är småskalig och består framför allt av gathus, gårdar, egnahem och en liten andel modernare villor.

Det finns möjlighet för ytterligare byggnation i Önneköp och kommunen har iordningsställda tomter ute till försäljning.

Långaröd

Långaröd är en liten kyrkby som i stort sett inte tillförts någon ny bebyggelse sedan skolbyggnaderna stod klara på 1980-talet. I byn finns några lucktomter som skulle kunna bli aktuella för ny bebyggelse. Stor hänsyn måste i sådana fall tas till befintlig bebyggelse och historiska strukturer.



UTVECKLING AV VERKSAMHETER

Önneköp var tidigare socknens centralort med ett stort utbud av affärer och verksamheter. Under 1930-talet fanns bland annat en lanthandlare, mejeri, bageri, toffelmakare, urmakare, sadelmakare, smed, skomakare, skräddare, snickare, garntillverkning, manufakturaffär och taxibolag samt något senare även två banker och ett postkontor. Allt eftersom har verksamheterna försvunnit och i dag finns endast ett fåtal kvar, däribland lanthandeln och bageriet. Även Långaröd hade tidigare ett stort utbud av verksamheter i form av en stor mängd hantverkare och affär.

Utmärkande för verksamheterna i Önneköp är förutom lanthandeln de två restaurangerna samt det småskaliga företagandet. I både Önneköp och Långaröd samt i dess omgivning är turismen och besöksnäringen på stark frammarsch och en näring som förväntas växa under de kommande åren.



Dagligvarubandel i Önneköp.

I Önneköp och Långaröd har inga utbyggnadsområden för verksamheter pekats ut i anslutning till orterna då det i dagsläget inte anses finnas något sådant behov.

UTVECKLING AV SERVICE

I Önneköp står lanthandeln för en av de viktigaste servicefunktionerna. Affären satsar stort på lokala producenter och leverantörer samt är ombud för apoteket. Ett grupp- och demensboende, Önebo, finns i Önneköps nordvästra del. Boendet innehåller nio lägenheter.

I Långaröd finns Långaröds skola med undervisning i klasserna F–6, samt fritidsverksamhet. Skolan har ett stort upptagningsområde som bland annat innefattar Önneköp. I varken Långaröd eller Önneköp finns kommunal förskola. Däremot finns i Önneköp en fristående förskola för barn i åldern 1–5.

Byborna i båda orterna även tillgång till bokbussen.

Önneköp har ett aktivt föreningsliv med en mycket engagerad byaförening. Föreningen har drivit igenom många olika projekt inom bygden, bland annat anläggande av en tennisbana. Byaföreningen står även bakom driften av lanthandelsmuseet beläget centralt i byn och har tillsammans med idrottsföreningen uppfört ett allaktivitetshus vid idrottsplatsen för ungdomarna i byn. Önneköps idrottsförening driver ortens idrottsplats där många av ortens och omlandets invånare spelar eller spelat fotboll.

Inga utbyggnadsområden för service har pekats ut i Önneköp eller Långaröd då det i dagsläget inte anses finnas något sådant behov. Kommunen ser dock positivt på en utveckling av mindre servicefunktioner i området.

UTVECKLING AV INFRASTRUKTUR

Önneköp har relativt mycket genomfartstrafik, både på bygatan Per Bings väg och på huvudleden Alberts väg. Byborna upplever att både persontrafiken och den tunga trafiken håller hög hastighet genom byn.

Genomfartstrafiken, framför allt den tunga trafiken, upplevs som extra påtaglig på bygatan eftersom denna både är mindre och smalare än Alberts väg. Den höga genomströmningen av trafik medför att bygatan inte känns säker att vistas på då byborna tvingas gå på gatan. Kommunen kommer i samråd med Trafikverket att se över situationen.

Långaröd ligger ganska väl skyddat från genomfartstrafik, med undantag för skolan som är placerad i direkt anslutning till genomfartsvägen. På senare år har hastighetsdämpande åtgärder vidtagits för att få ner hastigheterna i anslutning till denna.

Sedan några år tillbaka trafikeras sträckan Önneköp - Hörby via Långaröd av en busslinje. Under helgerna ersätts bussen av förbokningsbar taxi som avgår enligt busstidtabell.

Busslinjen har förbättrat kommunikationsmöjligheterna för många inom Önneköp och Långaröd. Den nya busslinjen innebär däremot att invånare som bor inom två km från en busshållplats inte får använda sig av närtrafiken, vilket varit impopulärt från framför allt pensionärer utmed sträckan.

Mellan Önneköp och Långaröd finns en separat gång- och cykelväg som binder samman Önneköp med Långaröds skola. I övrigt saknas gång- och cykelvägar i orterna, med undantag för några kortare sträckor i Önneköp, bland annat till idrottsplatsen.

UTVECKLING AV GRÖNSTRUKTUR

Landskapet runt Önneköp har en varierande karaktär med stort inslag av öppna betesmarker och uppodlade fält. I byns sydvästra del, i anslutning till fotbollsplanerna, har ett större sammanhängande skogsområde bevarats. Detta sammanlänkas med en grönyta i byns västra del, mittemot förskolan, som består av öppna gräsytor och äldre träd. Likaså har Farhultsbäcken värnats som ett levande inslag i byns sydvästra del. I dess norra del är den däremot så pass igenväxt att den knappt är synlig. I byns norra del finns en del skogsdungar som bidrar till grönstrukturen inom området och det finns ett större sammanhängande grönområde strax öster om byn.

Önneköp saknar ett tydligt gröonstråk som går genom hela byn men ortens många uppvuxna trädgårdar bidrar till grönskan. Detta märks tydligast längs byns lokalgator där grönskan sammanbinds med den omkringliggande naturen. Längs bygatan är däremot inte denna grönstruktur särskilt framträdande. Här saknar fastigheterna många gånger förgårdsmark, vilket medför att grönskan längs gatan uteblir.

Vid Önneköps torg, mitt emot lanthandelsmuseet, ligger i dag en lekplats som används frekvent. Detta är den enda offentliga lekplatsen inom tätorten.

I Långaröds by är kyrkogården en av de viktigaste gröna strukturerna i byn. Växtligheten är välkött och detta bidrar starkt positivt till byns attraktivitet. Strax utanför byn finns flera sammanhängande skogsområden lämpliga för friluftsliv. Norr om Långaröds skola rinner en mindre å och i anslutning till denna finns en större damm.



RIKTLINJER VID NYBYGGNATION

För planläggning och prövning av bygglov inom angivna utbyggnadsområden och för övrig förtätning finns följande riktlinjer. Riktlinjerna ska ses som vägledning vid utformning av byggnader med syfte att ge en god helhetsverkan. Vid tillämpning av riktlinjerna ska alltid avvägning ske i det enskilda fallet mot de värden som finns i omgivningen.

Eventuella undantag från någon av riktlinjerna kan medges om skäl för detta föreligger.



Örnekeåps bygata.

GENERELLA RIKTLINJER

- Nya byggnader bör anknyta till lokal byggnadstradition och anpassas till befintlig bebyggelse vad gäller skala, fasadutformning, materialval och färgsättning.
- Nya byggnader bör anpassas efter rådande terrängförhållanden så att onödiga markingrepp, t.ex. schaktning och utfyllnad undviks.
- Hänsyn ska tas till historiska strukturer såsom t.ex. gränser i landskapet, vägdragningar, vattendrag och ägoindelningar.
- Vid nyetablering bör möjligheterna att ansluta till kommunalt VA-nät eller att lösa VA-frågorna på annat långsiktigt hållbart sätt beaktas.
- I angränsning till statliga vägar ska byggnadsfritt avstånd från vägarna hållas, gällande riktvärden för buller från trafik ska tillämpas vid planläggning och prövning. Bullerutredningar bör även genomföras vid planering av bostäder närmare än 100 meter från transportled för farligt gods.

För slättbygden gäller dessutom:

- Vid lokaliseringsprövning av ny bebyggelse ska stor hänsyn tas till befintlig jordbruksverksamhet. I slättbygden är det jordbrukets villkor och intressen som bör sättas främst.

För områden av riksintresse gäller dessutom:

- Stor restriktivitet för ny bebyggelse bör råda inom områden av riksintresse. Byggnader som riskerar att påverka riksintresset negativt får inte uppföras.
- Vid lov- och tillståndsgivning utanför utpekade utbyggnadsområden skall frågan om åtgärdens påverkan på riksintresset tydligt framgå. Denna bedömning skall göras i varje enskilt fall utifrån riksintressets samlade värdebeskrivning. Tillstånd för åtgärden får inte ges om åtgärden riskerar att skada riksintresset.

För bostäder gäller dessutom:

- Utbyggnadsområden i utkanten av de lokala kärnorna ska planeras så att god planekonomi erhålls. Varierad bebyggelsestruktur och byggnader med individuell utformning eftersträvas för att skapa en blandad bebyggelse.
- Fasad- och takmaterial bör väljas utifrån områdenas karaktär. Det vill säga i ett område med stort inslag av träd och vegetation kan fasadmaterialet utgöras av trä. För områden i anslutning till befintlig bebyggelse där fasader i stenmaterial är dominerande bör fasadmaterial för ny bebyggelse anpassas till denna.

För verksamheter gäller dessutom:

- Ny bebyggelse för verksamheter bör underordnas befintlig bebyggelsestruktur och i första hand uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse.
- Särskild vikt bör läggas vid lokalisering och utformning. Nya byggnader bör placeras så att den nya byggnaden får stöd i landskapet och inte medför negativ påverkan på omgivningens siluett.

