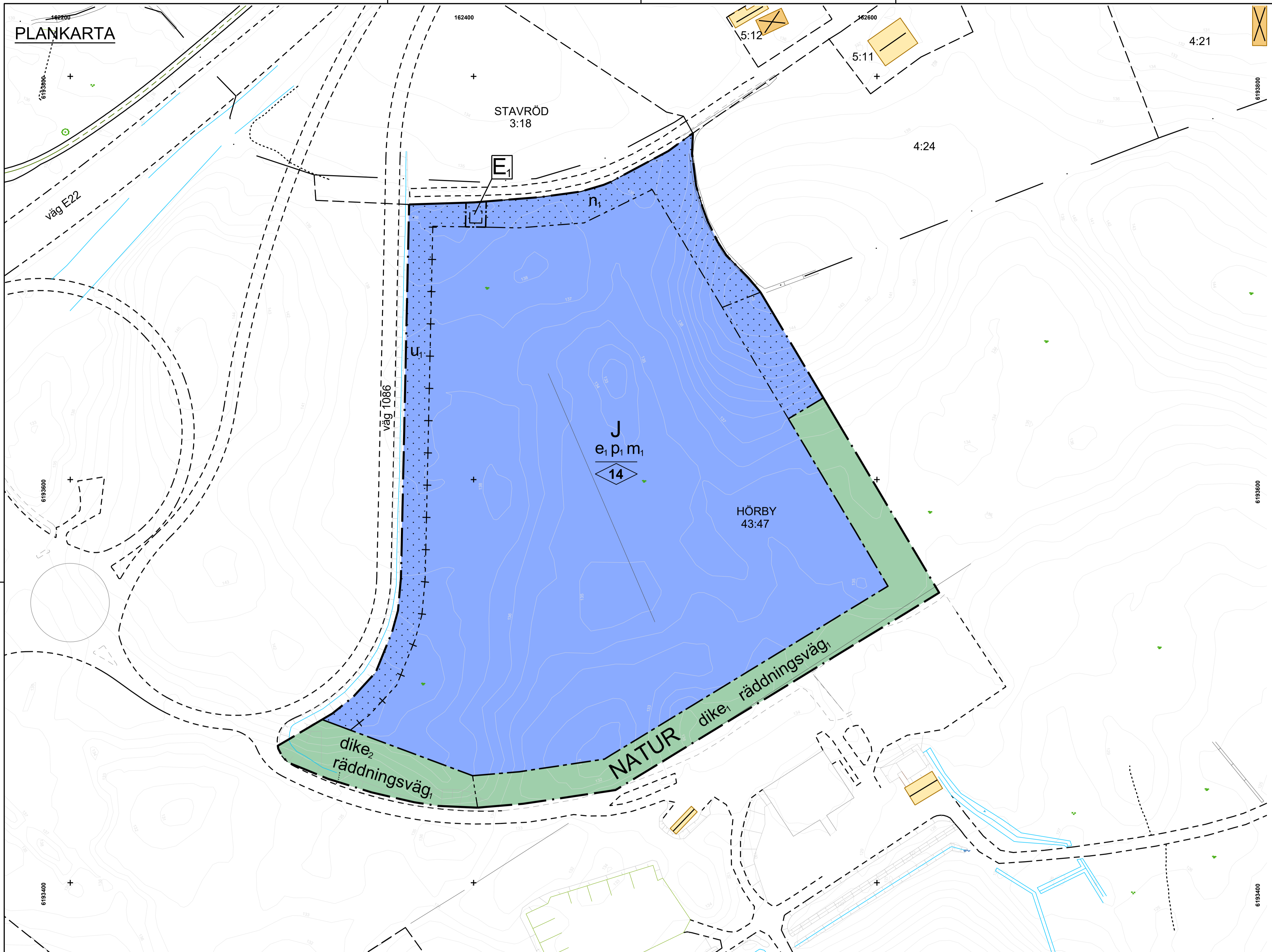


**PLANKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- +—+—+— Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR** Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E** Transformatorstation

**J** Industri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

dike<sub>1</sub> Dagvattendike med en bredd av 12 meter och ett djup av 1 meter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike<sub>2</sub> Dagvattendike med en bredd av 19,5 meter och ett djup av 1 meter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

räddningsväg. Räddningsväg får anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Trädridå ska finnas. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Inom respektive fastighet ska verksamheter anordnas så att följande beräknade ekvivalenta ljudnivåer från industriell eller annan verksamhet inte överskrider vid närliggande bostadshus exponerade fasad. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.:  
50 dBA kl. 06-18  
45 dBA kl. 18-22 samt lördag, söndag och helgdag kl. 06-18  
40 dBA kl. 22-06

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

**Teckenförklaring**

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gränspunkt
- Trappa
- Byggnad, beteckning
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Bostad
- Komplexbyggnad
- Slätt
- Slättbeteckning
- Barr- och blandskog
- ▲ Dikespil
- Löveskog
- Lövsrad
- Källa
- Refug
- Körbana, karststen
- Körbana, ej karststen
- Gång- och cykelbana, ej karststen
- ..... Stig
- Höjtkurva 1m
- Gemensamhetsanläggning
- Öppen mark
- Dike

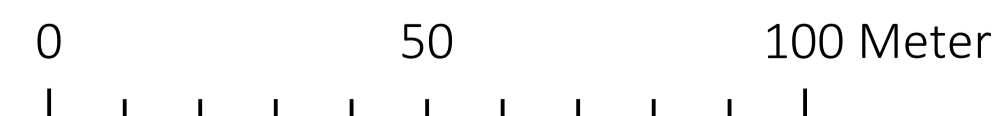
Tarek Ghandour .....  
Kart- och mätningssingenjör

Upprättad av Geoinfo Mittskåne  
2020-11-16  
avseende Hörby Hörby 43:47

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Skala 1:1000 A1

Redovisning av fasthetsgränserna i kartan  
har ingen rättsverkan. Jmfr mot beslut i  
lantmäterhandlingar.

Skala 1:1 000 (A1)



Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Standardförfarande
- Utökad förfarande

**Detaljplan för**

del av Hörby 43:47, Stavröd

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2020-03-25 § 48	BMN
Diarienummer: BMN 2019/162		Granskning 2020-06-17	BMN
Upprättad: 2020 - 11 - 27 av Gustav Karnell/Sigma Civil		Antagande 2021-03-01 § 32	KF
		Laga kraft	

Carin Holst  
TF, planerings- och utvecklingschef

Fredrik Tigerschiöld  
Planarkitekt