

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering & Utveckling

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:2 och del av Röinge 2:1, Hörby kommun

Planering & Utveckling har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Ludvigsborg 1:35 (del av), Röinge 2:2 och del av Röinge 2:1. Fastigheterna är privatägda. Planen benämns Detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:2 och del av Röinge 2:1.

Tidigare beslut i ärendet

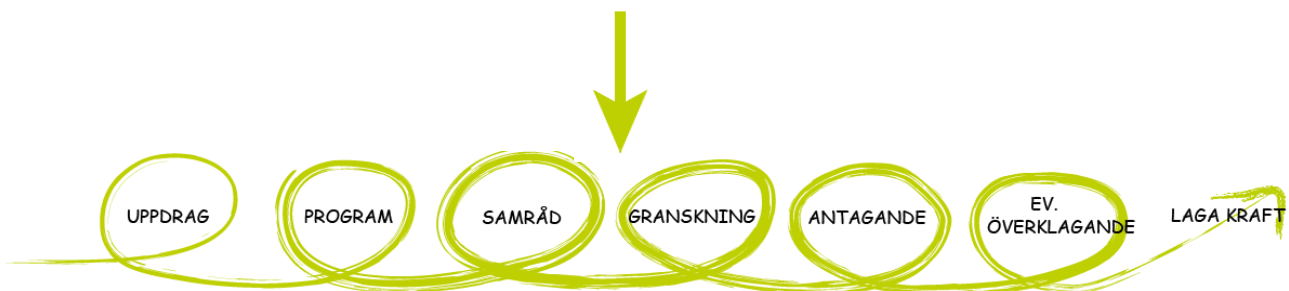
Byggnadsnämnden gav 2011-09-15 (§ 144) plan- och byggkontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:2 och del av Röinge 2:1. Byggnadsnämnden beslutade 2015-10-15 (§ 183) att sända ut detaljplanen på samråd samt att godkänna bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. 11-18 § miljöbalken, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättades.

Detaljplaneprocessen

Detaljplanen för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:2 och del av Röinge 2:1 handläggs med normalt förfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 2 maj 2011. Enligt plan- och bygglagen ska samråd ske när detaljplaner tas fram. Under detaljplaneprocessen har samråd skett med myndigheter, statliga och kommunala instanser, sakägare och andra som kan ha intresse av planen både under samråd.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd under perioden 2015-10-28 till 2015-12-09. För utbyte av information och synpunkter hölls ett samrådsmöte 2015-11-17. I denna samrådsredogörelse har samtliga yttranden som inkommit under samrådet stannat sammanställts och kommenterats.

Nästa steg i detaljplaneprocessen är att detaljplanen tas upp för beslut om granskning. Granskningen innebär att kommunen kungör sitt förslag till detaljplan och låter det granskas under minst tre veckor.



Planering och utveckling

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att inom fastigheterna Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:2 samt del av Röinge 2:1 pröva möjligheten till bostadsbebyggelse om ungefär 100 bostäder samt allmän platsmark för gata, natur och park. Detaljplanen möjliggör även för ny gång- och cykelväg genom området. Aktuellt planförslag har tagit skyddade biotoper i beaktande och planerat för att undvika påverkan på dessa naturmiljöer. Detta innebär att bebyggelsen smälter in bättre i omgivningen och får en särskilt nära anslutning till naturen med en rad bevarade ekosystemtjänster.

Inkomna yttranden under samråd

Länsstyrelsen	med synpunkter
Lantmäteriet	med synpunkter
Trafikverket	med synpunkter
Region Skåne	med synpunkter
E.ON	med synpunkter
Höörs kommun	med synpunkter
Tekniska nämnden	med synpunkter
Miljönämnden	ingen erinran (med råd)
Mittskåne Vatten	med synpunkter
Ludvigsborg-Röinge vägsamfällighetsförening	med synpunkter
Svenska kraftnät	ingen erinran
Sakägare 1	med synpunkter
Sakägare 2	med synpunkter
Sakägare 3	med synpunkter
Sakägare 4	med synpunkter

Planering och utveckling

Redovisning av inkomna yttranden och kommentarer:

Samtliga inkomna yttranden redovisas och kommenteras var för sig i denna samrådsredogörelse. Nedan görs korta sammanfattningar av de inkomna synpunkterna under samrådet. Slutligen sammanfattas de synpunkter som inte tillgodosetts.

Sammanfattning synpunkter under samrådet:

De inkomna synpunkterna under samråden handlar sammanfattningsvis om:

- Hushållning av mark- och vattenområden
- Dagvattenhantering
- Dagvattenutredning
- Biotopskyddsområden
- Miljöpåverkan, landskapsbild och kulturmiljö
- Fornlämningar
- Djurliv

- Fastighetsrättsliga frågor
- Fastighetskonsekvenser
- Skydd av ledningar
- Vatten- och avloppsförsörjning
- Vägsamfälligheter

- Trafiksäkerhet vid anslutningen Röingevägen-Fulltoftavägen (väg 1341)
- Anslutningar för kollektivtrafik
- Gång- och cykelvägar
- Åtkomlighet för räddningsinsats
- Trafikflöden och trafikutredning

- Översiktsplanering Ludvigsborg
- Störningar under byggnationen
- Värdeminskning.

Planering och utveckling

Synpunkter som delvis tillgodosetts:

De synpunkter som delvis tillgodosetts under detaljplaneprocessen handlar om:

- Hushållning av mark- och vattenområden
- Gång- och cykelvägar
- Skydd av ledningar
- Översiktsplanering Ludvigsborg
- Miljöpåverkan, landskapsbild och kulturmiljö
- Djurliv
- Trafikflöden och förbud mot genomfart.

Synpunkter som inte tillgodosetts:

De synpunkter som inte tillgodosetts under detaljplaneprocessen handlar om:

- Störningar under byggnationen
- Utsikt
- Fastighetsstorlekar
- Placering av kvartersmark
- Värdeminskning och förlorade hyresintäkter.

Samråd – inkomna yttranden

Länsstyrelsen Skåne

Råd om 2 kap PBL

Planområdet finns utpekad i nu gällande Översiktsplan 2005 för Hörby kommun och i *Fördjupad översiktsplan för Ludvigborgsområdet* antagen 2003. Det pågår en översiktsplaneprocess där Länsstyrelsen yttrat sig 2015-11-12 över förslag till ny översiktsplan för Hörby kommun i granskningskedet. I Granskningsyttrande över *Översiktsplan 2030*, översiktsplan för Hörby kommun skriver Länsstyrelsen:

"Det saknas däremot fortfarande en tillräcklig redovisning kring hur ny föreslagen markanvändning på jordbruksmark kan anses vara ett sådant "väsentligt samhällsintresse" som avses i 3 kap 4 § miljöbalken som inte går att lösa på ett rimligt sätt på annan plats. 70 ha jordbruksmark tas enligt planhandlingarna i anspråk för utbyggnadsområden i tätorternas kantzon. Länsstyrelsen anser att all prövning på jordbruksmark ska ske restriktivt".

Länsstyrelsen skriver i granskningsyttrandet att området saknar förutsättningar för att ge en långsiktigt hållbar utveckling. Bebyggelsen riskerar bl. a. bilberoende och tar oexploaterad mark i anspråk och sammantaget kommer den innebära en utveckling som strider mot ett flertal nationella och regionala miljömål. Det är därför mycket angeläget att bebyggelseutvecklingen i Ludvigborg i första hand sker i ortens centrala lägen för att stärka kollektivtrafik och service innan ny mark tas i anspråk i detta perifera läge. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen fortsatt arbetar med förtätning i Ludvigborgs befintliga bebyggelseområden och att utvecklingen där ny mark tas i anspråk sammantaget sker successivt.

Länsstyrelsen anser inte att genomförandet av detaljplanen innebär långsiktigt hållbar hushållning av mark- och vattenområden. Länsstyrelsen anser att detaljplanen bör omarbetas i syfte att bättre hushålla med mark- och vattenområden. Till exempel kan exploateringsgraden i området höjas eller planområdet minskas ner.

MKN vatten

I planbeskrivningen anges att dagvattnet ska hanteras inom allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap för att ledas mot den närliggande ån. På plankartan anges att dagvattnet ska ledas till det kommunala dagvattennätet. Handlingarna behöver förtydligas om vilken dagvattenlösning som kommer att väljas. VA huvudmannen har ett ansvar enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster att bestämma verksamhetsområde för dagvatten om det behövs i ett större sammanhang med hänsyn till människors hälsa eller miljön. Det är Länsstyrelsens uppfattning att kommunen omfattas av detta ansvar i de flesta fall där samlad bebyggelse för bostäder planeras. Om kommunen inte avser att bilda verksamhetsområde är det lämpligt att ange skälen för detta och i detalj utreda hur dagvattenhanteringen kan säkerställas. Om det finns skäl att undanta området dagvattenhantering från kommunalt ansvar behöver kommunen säkerställa och reglera omhändertagande av dagvatten genom planbestämmelser med innebörden att bygglov inte får ges förrän anläggningar för dagvatten är utförda och godkända av kommunen (PBL 4 kap 14 §

Planering och utveckling

pkt 1). Då planhandlingarna redovisar dagvattenlösningar på allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap behöver en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas. Då planförslaget inte säkerställer dagvattenhanteringen bedömer Länsstyrelsen att befintligt planförslag inte följer miljö kvalitetsnormerna för ytvatten, varför Länsstyrelsen kan komma att ingripa vid sin tillsyn enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

Biotopskydd

Inom planområdet finns det, enligt ortofoto, ett antal skyddade biotoper enligt 7 kap 11 § miljöbalken, t ex småvatten, öppna diken, stenmurar och en åkerholme. Biotoperna behöver beskrivas i planhandlingen, och eventuell påverkan av planen på dessa måste anges. Plankartan innehåller en bestämmelse om att stenmurar ska bevaras. Länsstyrelsen ser positivt på detta och uppmanar kommunen att även säkerställa övriga biotoper. Kommer biotoper att behöva skadas eller tas bort i samband med planens genomförande krävs dispens från biotopskyddet. En sådan dispens bör sökas i god tid innan planen antas eftersom ett avslag kan innebära att planen inte kan genomföras i de delar som berör den skyddade biotopen. Länsstyrelsen förstår det så som att de två småvattnen i söder planeras att användas för dagvattenhantering. Dispens krävs för denna åtgärd.

Översvämning

Det finns anledning att uppmärksamma och pröva markens lämplighet avseende risken för översvämning vid planläggning av sydöstra delen av planområdet. Det behöver säkerställas att de tekniska anläggningarna och eventuell bebyggelse inte riskerar att översvämmas.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Tätorterna i Hörby kommun är till stor del placerade i anslutning till jordbruksmark och natursköna skogsområden, vilket medför att det kan vara svårt att hitta lämpliga områden för utbyggnad. Vid all utbyggnad görs alltid en avvägning mellan jordbruksmarkens eller skogsområdets värden i förhållande till värdet av utbyggnaden.

Det tilltänkta planområdet har närhet till service så som skola, förskola, livsmedelsbutik samt kollektivtrafik och utgör en fortsättning på befintlig bebyggelse i öster. Öppenheten mot det angränsande landskapet i söder och vyerna mot Ringsjön i sydväst ger ett gott underlag för hög boendekvalitet. Planområdet är i Hörby kommuns översiktsplan, Översiktsplan 2030 (2016-03-21 § 41), utpekad som föreslagen bostadsbebyggelse för cirka 95 bostäder. En sådan utbyggnad bedöms ge måttliga negativa konsekvenser då en relativt stor areal jordbruksmark tas i anspråk. Jordbruksmarken är dock graderad som klass 4, vilket innebär en relativt låg gradering.

Planering och utveckling

Det finns en stor efterfrågan på tomter i området och ingen annan tillgänglig mark som är bättre lämpad för ändamålet än marken som används i aktuell detaljplan. Kommunens ställningstagande för området är därför att bebyggelsen av jordbruksmark i detta fall kan anses vara motiverat.

- Sedan samrådsskedet har planförslaget ändrats så att exploateringen strukturerats på ett något kompaktare vis. Planområdet har blivit något mindre, då området längst i väster tagits bort. Exploateringsgraden har ökat i det avseende att planen numera tillåter 35 % total byggnadsarea av fastighetsarean (beroende på byggnadstyp), jämfört med tidigare övre gräns på 25 %.
- Enligt granskningshandlingarna ska allmän platsmark vara under kommunalt huvudmannaskap. I den allmänna platsmarken ingår mark avsatt för dagvattenhantering, enligt bifogad dagvattenutredning. Planerade dagvattendammar kommer att förläggas på fyra platser: en i nordöst, en i nordväst och två i sydväst. Dammarnas fördröjningskapacitet överskrider beräknade minimikrav. Från dagvattendammarna leds dagvattnet vidare med avrinningsflödet 1,5 l/(s*ha) (i enlighet med Dagvattenpolicy för Hörby kommun, MSV, 2017) till två befintliga öppna diken. Dessa diken leder slutligen till Kvesarumsån och Östra Ringsjön. Denna information förs in i planhandlingarna.
- Kommunen har tagit skyddade biotoper i beaktande och planerat för att undvika påverkan på dessa miljöer. Beskrivningar av miljöerna förs in i planbeskrivningen.

Två öppna diken och två småvatten berörs av detaljplanens genomförande. Placering av dammar och dragning av öppna diken för dagvattenhantering görs så att inga skyddade biotoper berörs av ingreppen. Dagvattnet ska, enligt förslag i dagvattenutredningen, fördröjas i planerade dammar och därifrån ledas vidare med avrinningsflödet 1,5 l/(s*ha) till de öppna diken utaför planområdet. I dialog med Länsstyrelsen framkom att detta är en fråga om anmälningspliktig vattenverksamhet snarare än dispensansökan om biotopskydd.

I granskningshandlingens planförslag är bebyggelsen placerad så att ingen åkerholme eller stenmur berörs.

Planering och utveckling

Ovan nämnda biotopskyddsområden skyddas i planförslaget genom bestämmelse om bevarande av dessa miljöer.

- Förslagen dagvattenhantering enligt dagvattenutredningen bedöms hantera risken att teknisk anläggning i sydvästra planområdet kan översvämmas. Kvarteretsmarken föreslås i granskningshandlingarna vara belägen längre norrut, på marker som inte bedöms riskera översvämning på samma sätt som planområdets sydligaste del.
- Avsikten är att området ska ingå i verksamhetsområdet för VA och att kommunstyrelsen ska besluta om utvidgning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Lantmäteriet

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheten Ludvigsborg 1:37 omnämns inte. Även denna fastighet har servitut belastande 1:35.

Det bör framgå ur planhandlingarna att Ludvigsborg 1:36 samt 1:37 kan komma att ingå i en gemensamhetsanläggning rörande vägar och allmän plats inom planområdet. Likaså gäller Röinge 2:2.

Röinge 2:2 har servitut avseende vattenledning (1266-1690.2). Är tanken att servitutet ska upphävas då fastigheten ska anslutas till kommunalt va? Servitutet går över områden med byggrätter i planen.

I planhandlingarna står att fastigheterna ska anslutas till Ludvigsborg s:5. Ludvigsborg s:5 är en marksamfällighet som reglerar ett ägande i marken. Det torde vara Ludvigsborg ga:l som avses.

Planen omfattar stora ytor planlagda som allmän plats natur och park med enskilt huvudmannaskap, (särskilt i nordöstra delen). Tanken är därför att de ska ingå i en gemensamhetsanläggning. Det är kanske ej möjligt att bilda en sådan gemensamhetsanläggning enligt 5 och 6 §§ anläggningslagen (väsentlighetsvillkoret och båtadvillkoret).

Bestämmelsen el minsta tomtstorlek är 700m² för enbostadshus och 300m² för flerbostadshus är inte helt enkel att tolka vid fastighetsbildning. Oftast föregår fastighetsbildning en bygglovsansökan och vid fastighetsbildningens skede är det kanske inte klarlagt ifall det ska byggas en eller flerbostadshus.

Planering och utveckling

Vidare är minsta fastighetsstorlek ett bättre begrepp att använda särskilt då 4:18 PBL syftar på detta.

Fastighetskonsekvenser

Rörande gemensamhetsanläggning kan ni förtydliga vad det innebär för en fastighetsägare att vara med i en sådan. Nedanstående text är hämtad från en beskrivning av vad en gemensamhetsanläggning är. Det bör även nämnas något om förvaltningen av gemensamhetsanläggningen, att det kan ske antingen via delägarförvaltning eller föreningsförvaltning. Vidare bör det framgå att det kan behöva betalas ersättning till belastad fastighetsägare vid bildande av gemensamhetsanläggning samt att det uppkommer förrättningskostnader vid bildandet.

En gemensamhetsanläggning ger de anslutna fastigheterna rätt att använda anläggningen för det ändamål den har bildats. Det kan vara för väg, soprum, avloppsanläggning, parkering eller annan anläggning som fastigheterna behöver för att kunna fungera. Det är fastigheterna som ansluts till anläggningen (inte fastighetsägarna) med ett andelstal. Detta innebär att andelen följer med fastigheten vid eventuell överlåtelse av en ansluten fastighet. En gemensamhetsanläggning bildas vid en lantmäteriförrättning. Där beslutar lantmäterimyndigheten även om de andelstal som ska gälla för fördelning av kostnaderna för den i gemensamhetsanläggningen ingående anläggningens utförande (byggande) och drift (förvaltning). Varje deltagande fastighet är skyldig att betala utifrån sitt andelstal.

Lantmäterimyndigheten ser ett stort värde i att genomförandefrågorna redovisas på ett tydligt sätt i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare förstår vilka åtgärder (lantmäteriförrättningar mm) som kommer att bli nödvändiga och vem som kommer att stå för olika slag av kostnader (framtida underhåll av gemensamma anläggningar, marklösen, förrättningskostnader mm). Arbetsprocessen blir inte rationell om berörda fastighetsägare inte kunnat läsa ut dessa uppgifter under planprocessen. Följden blir då i stället att dessa frågor måste behandlas på nytt i efterföljande lantmäteriförrättningar vilket också leder till längre genomförandetider.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Planområdet har ändrats sedan samrådsskedet. Ludvigsborg 1:36 och 1:37 ingår numera inte i planområdet, det gör inte heller vägen de har servitut för. Planen utgör alltså ingen förändring för dessa fastigheter i det avseendet.
- Servituten för Röinge 2:2 avseende vattenledning (1266-1690.2), avlopp (1266-1690.1) och väg (1266-1690.4) avses att upphävas i samband med att området exploateras och att fastigheten ansluts till kommunalt VA. Syftet med avlopps- och vattenledningsservitutet var att förse Röinge 2:2 med VA-anslutning. Eftersom fastigheten i samband med planens genomförande ansluts till kommunalt VA behövs servituten inte längre. Syftet med vägservitutet var att ge Röinge 2:2 möjlighet för anslutning till

Planering och utveckling

Röingevägen. Funktionen uppfylls i samband med planens genomförande genom att kommunal gata dras till fastigheten.

- Samtliga fastigheter inom planområdet ansluts till kommunalt VA.
- Planbeskrivning uppdateras med information om fastighetsrättsliga konsekvenser av planens genomförande.

Aktuellt planområde ansluter till allmän väg med en i detaljplanen utlagd väg med kommunalt huvudmannaskap. De fastigheter som ny- och ombildas inom planområdet kan således nå allmän väg utan att anslutas till någon gemensamhetsanläggning. Däremot är den väg som ansluter planområdet med allmän väg idag belastad av Ludvigsborg GA:1. Eftersom vägen nu utlagts som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap behöver denna del av Ludvigsborg GA:1 utgå. Detta görs i en omprövning enligt 35 § anläggningslagen. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en GA betala ersättning till de fastigheter som deltar i GA:n om det uppkommer en skada. Detta samt vem som ska ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggningen framgår ur planbeskrivningen. Ny- och ombildade fastigheter i området ska inte anslutas till någon gemensamhetsanläggning.

- Hela planområdets natur- och parkmark, gator och vägar föreslås numera omfattas av kommunalt huvudmannaskap.
- Kommunen har fört intern dialog om fastighetsstorlekarna och vidhåller att föreslagna minsta fastighetsstorlekar om 700 kvm för friliggande enbostadshus respektive 300 kvm för radhus och marklägenheter är lämpliga.

Syftet med bestämmelserna om fastighetsstorlekar är att möjliggöra beslut om fastighetsindelning och bostadstyp i ett senare skede. I samband med projektering och ansökan om lantmåteriförrättning kommer exploitörens intentioner för respektive område att framgå.

- Planhandlingarna använder nu formuleringen minsta fastighetsstorlek istället för minsta tomtstorlek.

Planering och utveckling

Trafikverket

Trafikverket lämnar följande synpunkter:

I anslutningen Röingevägen-Fulltoftavägen (väg 1341) ska trafiksäkerhetsåtgärder vidtas i samband med den föreslagna exploateringen av området. Ett exempel på åtgärd kan vara att flytta anslutningen söderut för att skapa en bättre siktsträcka. Utformning och placering av en trafiksäker anslutning ska samrådats med Trafikverket

I övrigt har Trafikverket inget att invända emot detaljplanen.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Kommunen avser att genom trafikutredning säkerställa ett trafiksäkert förslag till anslutning mellan Röingevägen och Fulltoftavägen. I detta syfte har kommunen öppnat för dialog med Trafikverket under framtagandet av granskningshandlingarna. Sedan kommunen tagit över väghållaransvaret för väg 1341 har Trafikverket enligt dialog inte längre några synpunkter på kommunens trafiksäkerhetsåtgärder. Kommunen avser att sänka hastighetsbegränsningen för nämnd vägsträcka till 40 km/h. Kommunen föreslår även att införa antingen väjnings- eller stopplikt från Röingevägen ut mot väg 1341, i syfte att öka framkomligheten och trafiksäkerheten.

Region Skåne

I strategierna för *Det flerkärniga Skåne* finns ställningstaganden som handlar om att förtäta i befintliga strukturer samt att se åkermarkens värde och resonera kring nyttjandet av denna i planeringen.

Utbyggnadsområdet i Ludvigsborg ligger nära kollektivtrafik, dock ligger området avskilt från resterande bebyggelse och servicefunktioner. Region Skåne anser att området med stor sannolikhet kommer att bli bilberoende. För att det ska vara möjligt att resa på ett hållbart sätt blir det extra viktigt att goda cykelförbindelser till kollektivtrafik samt in till tätorten och Höör skapas. Region Skåne hade gärna sett att planbeskrivningen kompletterades med mer information om hur planområdet är försörjt med kollektivtrafik.

Gällande åkermarken så är mycket av den mark som finns i kommunen inte av högsta klass men betesmarkerna är värdefulla för produktion av biologisk mångfald, köttproduktion, rekreation och landskapsbild, och blir då viktiga både ur ett regionalt och nationellt perspektiv. Region Skåne hade gärna sett ett djupare resonemang kring ianspråktagandet av åkermarken.

Planering och utveckling

Planering & Utvecklings kommentar:

- Planbeskrivningen kompletteras med mer information om hur planområdet är försörjt med kollektivtrafik.
- Detaljplanen möjliggör för utbyggnad av gång- och cykelväg längs Röingevägen (och inom samtliga områden med markanvändning NATUR), men bestämmer inte exakt placering av gång- och cykelväg. I dagsläget finns ingen detaljerad plan för gång- och cykelvägen, varför det inte är aktuellt att precisera dess placering. Kommunen utreder möjligheten för utbyggnad av cykelväg från Röingevägen till anslutande cykelväg i Höörs kommun.
- Jordbruksmarken i Skåne anses i en nationell kontext vara av allmänt intresse och bör endast i undantagsfall ianspråkta. Tätorterna i Hörby kommun är till stor del placerade i anslutning till jordbruksmark och natursköna skogsområden, vilket medför att det kan vara svårt att hitta lämpliga områden för utbyggnad. Vid all utbyggnad görs alltid en avvägning mellan jordbruksmarkens eller skogsområdets värden i förhållande till värdet av utbyggnaden.

Det tillänkta planområdet har närhet till service så som skola, förskola, livsmedelsbutik samt kollektivtrafik och utgör en fortsättning på befintlig bebyggelse i öster. Öppenheten mot det angränsande landskapet i söder och vyerna mot Ringsjön i sydväst ger ett gott underlag för hög boendekvalitet. Planområdet är i Hörby kommuns översiktsplan, Översiktsplan 2030 (2016-03-21 § 41), utpekade som föreslagen bostadsbebyggelse för cirka 95 bostäder. En sådan utbyggnad bedöms ge måttliga negativa konsekvenser då en relativt stor areal jordbruksmark tas i anspråk. Jordbruksmarken är dock graderad som klass 4, vilket innebär en relativt låg gradering. Detta går att jämföra mot den bästa jordbruksmarken inom Hörby kommun som tilldelats klass 7.

Det finns en stor efterfrågan på tomter i området och ingen annan tillgänglig mark som är bättre lämpad för ändamålet än marken som används i aktuell detaljplan. Kommunens ställningstagande för området är därför att bebyggelsen av jordbruksmark i detta fall kan anses vara motiverat.

Planering och utveckling

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

I de södra delarna av området har E.ON Elnät en befintlig 6 kV luftledning. I det nordvästra "hörnet" av området har vi en lågspänningsluftledning, 0,4 kV. Det finns även en lågspänningsledning i mark in till fastigheten Röinge 2:2 se bifogad karta.

För att säkerställa kabelns exakta läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via vår kundsupport 020-22 24 24, begär utsättning.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Kraftledningarna enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1, samt ELSÄKFS 201 O:1. starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda ledningar. För att luftledningen ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON Elnät på att det i plankartan sätts ut ett 4 meter brett l-område med lågspänningsluftledningen i mitten, för 6 kV luftledningen önskar vi ett 6 meter brett restriktionsområde. Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna E.ON Elnät föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen 1: "Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen".

Den södra luftledningen är planerad att raseras men så länge den finns kvar ska l-område finnas i plankartan.

För att kunna förse planområdet med el kommer en ny transformatorstation att behövas. E.ON Elnät noterar att ett E-område utlagts i plankartan, men vi önskar en centralare placering för vår station. För samråd gällande placering av ny transformatorstation vänligen kontakta Jan Muntzing, E.ON Elnät, Hässleholm, på telefon 070-324 93 09.

Enligt Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2, framgår att minsta tillåtna avstånd mellan

Planering och utveckling

transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. Denna markanvändningsbegränsning bör framgå av plankartan. E.ON yrkar på att det i planbestämmelserna anges "Minst 5 meter avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag".

E.ON Elnät yrkar även på att E-området preciseras så att vår transformatorstation får just benämningen transformatorstation i plankartan, istället för teknisk anläggning, i enlighet med de nya riktlinjerna i Boverkets allmänna råd om planbestämmelser.

Nya ledningar kommer att behöva förläggas. E.ON Elnät föreslår att markkablar för nyanslutning huvudsakligen förläggs längs med lokalgata och att kabelskåp sätts i anslutning till bebyggelsen i samråd med exploitören.

För att kunna genomföra planen krävs troligen flytt av befintlig lågspänningskabel. E.ON Elnät förutsätter att vi inte drabbas av några kostnader i samband med planens genomförande. Eventuell flytt, ombyggnation eller skada bekostas av den som så begär/orsakar, vilket bör framgå av planhandlingen.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Avsikten är att flytta de ledningar som korsar kvartersmark, varför dessa ledningar inte behöver omfattas av skyddsbestämmelse (u-område). Ledningar inom allmän platsmark behöver inte omfattas av skyddsbestämmelser – dessa säkras genom servitut eller ledningsrätt.
- Exploatören ansvarar för samtliga kostnader kopplat till flytt, ombyggnation eller skada av ledningarna som sker i samband med exploateringen. Detta förs in i planbeskrivningen.
- Transformatorstationen omges av ett 5 meter brett område med bestämmelsen: "Marken får inte förses med byggnad". En del av skyddsområdet kring transformatorstationen läggs inom allmän platsmark för gata, på vilket ingen bygggrätt finns. Bygglov ges ej för upplag inom E-område. E-området, "prickmarken" och användningsområde för gata säkerställer således att inga byggnader eller upplag kommer att uppföras inom 5 meter från transformatorstation. Upplag behöver dessutom normalt sett inte regleras i detaljplan, eftersom upprättandet av upplag kräver bygglov oavsett om området är detaljplanelagt eller inte. Trots att undantag för lovplikten finns anses upplag hanteras som bygglovsärende, snarare än i detaljplanen.
- Marknivån behöver normalt sett inte regleras i detaljplan i syfte att skydda ledningar, eftersom ändring av marknivån $> \pm 0,5$ m kräver marklov.

Planering och utveckling

- E-området för transformatorstationen har flyttats till en mer central placering.
- E-området för transformatorstationen har preciserats till "E₁ - Transformatorstation".
- Kommunen instämmer med E.ON:s förslag om placering av markkablar och kabelskåp. Exakt placering regleras i kommande projektering.
- För att säkerställa kommunikation med samtliga ledningsägare inom planområdet läggs Tele2 till som sakägare i granskningsutskicket.

Höörs kommun

Höörs kommun välkomnar en utveckling med fler bostäder i norra Ringsjöbygden och vill lämna följande synpunkter på planarbetet.

Gång- och cykelvägar

Höörs och Hörby kommuner är överens om behovet av en sammanhängande cykelväg över kommungränsen längs Sättoftavägen/Fulltoftavägen. Höörs kommun har byggt ut cykelvägen i den del av Sättoftavägen som är kommunal. En fortsatt utbyggnad längs statlig väg förutsätter avtal med Trafikverket, men objektet finns inte med i den regionala cykelvägsplanen för åren 2014-2025.

Planförslaget innebär en utbyggnad med cirka 100 bostäder i Röinge, där många av de boende kan förväntas vilja cykla mot Höör och Sättofta. Höörs kommun bedömer att denna bostadsutbyggnad blir lämplig först när det finns en sammanhängande cykelväg, även längs statlig väg. Det är olämpligt att ansluta ytterligare bostäder och oskyddade trafikanter till nuvarande trafiksituation.

Höörs kommun vill gärna medverka till att cykelvägen blir verklighet. Med tanke på den tydliga kopplingen till aktuell detaljplan förutsätter Höörs kommun att Hörby kommun tar initiativ till ett avtal mellan de båda kommunerna och Trafikverket. Då kan förutsättningarna för att bygga cykelvägen läggas fast både när det gäller tid för genomförande och kostnadsfördelning. Hörby kommuns invånare, och särskilt de som flyttar in i aktuellt planområde, kommer att ha stor nytta av cykelvägen även om den kommer att ligga i Höörs kommun, vilket måste spegla kostnadsfördelningen mellan kommunerna.

Vad gäller de gång- och cykelvägar som föreslås inom aktuellt planområde skulle Höörs kommun sätta värde på en större tydlighet när det gäller genomförandet av gc-väg längs Röingevägen. Denna är markerad i plankartan med illustrationslinje och

Planering och utveckling

bestämmelse om att den får anläggas, till skillnad från andra gc-vägar inom området som har fått en egen yta och ska anläggas.

Landskapsbild och kulturmiljö

I planeringen för Ringsjöbandet har Höörs kommun identifierat utblickar av värde för landskapsbilden vid Ljungstorp i kommungränsen mellan Höör och Hörby. Utblickarna leder in mot Hörby kommun och upplevs från Sätöftavägen (väg 1341). Nu föreslagna utbyggnad kommer att påverka utblickarna över ett värdefullt kulturlandskap med anor från stenåldern. Höörs kommun noterar att själva fornlämningarna sparas inom natur-område i planen, men vill understryka behovet av att planen anpassas även till andra aspekter av landskapets karaktär och historia. Hur gammal är den befintliga gården? Hur har området brukats enligt historiska kartor? Det är önskvärt att upprätthålla utblickarna från väg 1341 både i förhållande till det brukade kulturlandskapet med stenmurar och trädrader i skiftesgränser och mot den befintliga gården.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Hela fornlämningsområdet Fulltofta 95:1, som ligger inom planområdet, är enligt dialog med Länsstyrelsen att betrakta som undersökt och borttaget. Länsstyrelsen har godkänt exploatering av marken.
- I dagsläget är det möjligt att cykla i blandtrafik med högsta tillåtna hastighet 70 km/h mellan Höör och Hörby med undantag för sträckan Kulleröd–Fulltofta, där cyklister och gående tvingas välja riksväg 13 eller omvägen via väg 1341. Sträckan Fulltofta–Hörby (där Kulleröd–Fulltofta ingår) är utpekad i den nu gällande cykelvägsplanen från Region Skåne, Cykelvägsplan för Skåne 2018–2029. Hörby kommun belyser även sträckan i Översiktsplan 2030 och Gång och cykelvägsplan för Hörby kommun (antagen i kommfullmäktige 2019-12-16, § 261).

I dagsläget förs diskussioner med Trafikverket och möjligheten att bygga ut sträckorna utreds. Situationen är dock osäker på grund av det ekonomiska läget.

Hörby kommun delar bedömningen att det finns ett behov av en cykelväg mellan Ludvigsborg–Höör, vilket nämns i Gång och cykelvägsplan för Hörby kommun (antagen i kommunfullmäktige 2019-12-16, § 261). Även Region Skånes Cykelvägsplan för Skåne 2018–2029 påpekar behovet genom att belysa sträckan Ludvigsborg–Ljungstorp. Diskussioner gällande sträckan över kommungränsen förs mellan kommunerna.

- Fastigheten Röinge 2:1 har funnits sedan laga skifte 1899. Den befintliga gårdsbyggnaden på nuvarande Röinge 2:2>1 finns på Häradsekonomiska

Planering och utveckling

kartan (1910-15), vilken även visar att marken brukades som åker redan 1910. Marken brukades fortsatt som åker år 1940, enligt ortofoto från 1940. Marken hade år 1970 till stor del användningen åker och trädgård enligt ekonomiska kartan (1970-71).

Riksantikvarieämbetet (RAÄ) anger att fornlämningsområdet i området är av lämningstypen boplats (cirka 320x230 m). RAÄ anger även att marken i nordöstra delen av Röinge 2:1 är en fossil åker.

Sammantaget kan slutsatsen dras att marken historiskt sett brukats som åker. Den befintliga gården har funnits åtminstone sedan 1910. Eftersom gården, områdets samtliga biotopskyddsområden och delar av de öppna fälten bevaras inom planområdet bibehålls flera natur- och kulturvärden med anor från det historiska jordbruket på platsen.

- Hörby kommun instämmer med synpunkten att utblickarna från väg 1341 mot kulturlandskap och den befintliga gården är önskvärda att upprätthålla. Sedan samrådet har plankartan ändrats märkvärdigt närmast väg 1341, till fördel för utblickar från vägen. Planförslaget i granskningshandlingarna möjliggör utblickar mot kulturlandskapet med dess trädrader och stenmurar.

Exploateringen förändrar inga utblickar mot stenmurarna i området. De stenmurar som kan beröras av planen ligger längs nordöstra, norra och nordvästra planområdesgränsen. De nordöstra och norra stenmurarna är svåra att se från väg 1341 oavsett föreslagen exploatering. Stenmuren längs kommungränsen nära den västra planområdesgränsen syns oavsett föreslagen exploatering.

Den befintliga gårdens placering mitt i exploateringsområdet begränsar möjligheterna att skapa visuell kontakt mellan gården och väg 1341. Att ytterligare omstrukturera exploateringsområdet i syfte att öka utblickarna bedöms inte kunna ge tillräckligt betydelsefulla resultat för att motivera omstruktureringen.

Denna bedömning grundar sig i en okulär analys av en 3D-modell av området med terräng, byggrätter och vegetation samt en siktanalys (GIS) för väg 1341.

Planering och utveckling

Tekniska nämnden

Räddningstjänsten

Åtkomlighet för att utföra räddningsinsats enligt följande:

Räddningsväg med möjlighet för att räddningsfordonen ska ta sig fram

- Minst 3 meters körbanebredd
- 4 meters fri höjd
- Kurvor skall minst inneha en inre kurvradie på 7 meter
- Tåla axeltryck på minst 100 kN
- Hårdgjort ytlager samt vinterväghållas
- Högsta längslutning om 8 % och högsta tvärfall om 2 %
- Tillgänglighet från 2 olika håll via vägnät, alternativt räddningsväg

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjningen ska ordnas antingen med ett konventionellt system med tätt placerade brandposter eller med räddningstjänstens tankbilar och ett glest brandpostnät (s.k. alternativsystemet). Detta gäller alla tätbebyggda områden samt där större byggnader uppförs.

Dimensionerande brandpost skall leverera 600 l/ min

Kommunservice gata/park

Anslutning till Fulltoftavägen borde få större utrymme i planen med ett område som gör det möjligt att ansluta Röingevägen vinkelrätt mot Fulltoftavägen i framtiden (en del parkmark blir gatumark)

Gång- och cykelvägen skulle kunna samordnas med en lokalgata för att öka tryggheten, samordna belysning mm. Det är dock viktigt att gång- och cykelvägen blir gen.

Fornlämningar undersökas vidare för att optimera områdets infrastruktur och övrig disponering av ytorna.

E-området kan skymma sikten i korsningen vilket borde justeras.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Trafikutredning tillsammans med plankarta påvisar trafiklösning som följer de krav räddningstjänsten ställer. Tvärfall sätts i projekteringskedet. Egenskapsbestämmelse på naturmark och anpassning av kvartersmark vid korset Röingevägen–Fulltoftavägen ger möjlighet att bygga ut kombinerad cykelväg, serviceväg och räddningsväg enligt behov.

Planering och utveckling

- Anslutningen till Fulltoftavägen från Röingevägen har fått större utrymme i planen och innehåller nu en inre kurvradie på 7 meter samt möjligheten att i framtiden ansluta Röingevägen vinkelrätt mot Fulltoftavägen.
- Brandvattenförsörjning ska anordnas i området i samråd med Räddningstjänsten. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt VAV-normen p-83, tabell 2.3. Avståndet mellan brandposterna ska vara max 150 meter. Byggherre ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i det efter detaljplanen påföljande bygglov. Släckvatten ska hanteras vid dimensionering av dricksvattensystemet. Informationen förs in i planbeskrivningen.
- Detaljplanen möjliggör för utbyggnad av gång- och cykelväg längs Röingevägen (och inom övriga naturanvändningen), men bestämmer inte exakt placering av gång- och cykelväg.
- Hela fornlämningsområdet Fulltofta 95:1, som ligger inom planområdet, är enligt dialog med Länsstyrelsen att betrakta som undersökt och borttaget. Länsstyrelsen har godkänt exploatering av marken.
- E-område har placerats på en mer central plats i exploateringsområdet, där transformatorstationen inte längre påverkar trafiksäkerheten. Dock har ett nytt område för teknisk anläggning (pumpstation) tillkommit där transformatorstationen tidigare låg. Placeringen av pumpstationen har tagit hänsyn till trafiksäkerheten.

Miljönämnden

Miljönämnden har ingen erinran mot förslaget till detaljplan för fastigheterna Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:2 samt delar av Röinge 2:1.

En dagvattenutredning behöver tas fram.

Nämnden anser att dagvattenutredning bör finnas med i ett tidigt skede i planprocessen framöver.

Miljönämnden påpekar att nya dagvattenanläggningar kan vara anmälningspliktiga enligt Miljöbalken.

Planering & Utvecklings kommentar:

- En ny dagvattenutredning har tagits fram och sammanfattats i planbeskrivningen.

Planering och utveckling

- Planering & Utveckling noterar miljönämndens synpunkt om att dagvattenutredning bör göras i ett tidigt skede.
- Exploatören har uppmärksammats på skyldigheten att anmäla vattenverksamhet samt miljöfarlig verksamhet (utsläpp av avloppsvatten) för dagvattenanläggningarna i planen.

Mittskåne Vatten

Mittskåne vatten har tagit del av förslaget till detaljplan för Ludvigsborg 1 :35, Röinge 2:2 samt delar av Röinge 2:1, Hörby kommun. Planen behandlar samtliga delar av VA-försörjning som är viktiga för bedömning av detaljplanen.

Vatten och avloppsförsörjning

Enligt planbeskrivningen ska samtliga fastigheter inom planområdet anslutas till det kommunala VA-nätet för vatten och spillvatten. En utbyggnad av ett hundratal bostäder innebär en stor ökad belastning på det befintliga ledningsnätet för vatten och spillvatten. Spillvatten- och vattenförsörjningen i Ludvigsborg sker genom överföringsledningar från Hörby (vatten från Hörby vattenverk och spillvatten till Lyby reningsverk). Spillvatten leds från Ludvigsborg till Hörby via ett antal pumpstationer där kapaciteten är begränsad. Mittskåne vatten kommer att behöva göra ytterligare kapacitetsutredningar för att säkra spillvatten- och vattenförsörjningen för det aktuella planområdet likväl som för övriga Ludvigsborg. Eventuella förändringar av VA-nätet kan behöva finansieras av exploateringen.

Dagvatten

Mittskåne vatten ser positivt på att dagvatten ska omhändertas lokalt för att minimera risken för översvämning samt minska föroreningsbelastningen på recipienten. För att detta ska vara möjligt krävs det att utrymme ges till ytliga dagvattenfördröjningar i planen alternativt att en geoteknisk/geohydrologisk undersökning visar att marken har tillräckligt god infiltrationskapacitet för lokalt omhändertagande av dagvatten. Mittskåne vatten saknar ett underlag som visar på vilka volymer dagvatten som måste fördröjas inom planområdet samt om det finns möjlighet att klara detta. Det saknas även underlag på vilken recipienten är för området och hur dagvattnet ska ledas dit. Även en statusklassning på recipienten enligt VISS, Vatteninformationssystem Sverige, hade varit ett bra underlag för bedömning av om planerade åtgärder för dagvatten bedöms som tillräckliga ur miljösynpunkt.

Det finns markerade dagvattendammar i plankartan vilket är positivt. Dagvattendammarna är till synes små i sin utbredning för att ta hand om dagvatten för hela planområdet. Om den planerade geotekniska undersökningen visar på dålig infiltrationskapacitet i marken är det troligt att dammarnas utbredning måste göras

Planering och utveckling

större. Dagvattendammarna ligger även i konflikt med en elledning, vilket måste beaktas. I illustrationskartan är diken och vattendrag utpekade, men det saknas vidare förbindelse från diken. Det saknas även ett illustrerat utlopp från dammarna och vidare till recipient.

För att rätt planbestämmelser ska kunna sättas för området bör en geoteknisk/geohydrologisk undersökning göras innan beslut om detaljplanen fattas. Om den geotekniska/geohydrologiska undersökningen visar på god infiltrationskapacitet i marken är det precis som planbeskrivningen beskriver önskvärt att dagvatten infiltreras inom enskild tomtmark. Detta bör säkras genom bestämmelsen "anläggning för omhändertagande av dagvatten måste godkännas för bygglov/startbesked".

Tomtplaceringen enligt plankartan kan utgöra en risk för fastigheterna i det sydvästra hörnet, eftersom stor del av planområdet lutar åt detta håll. Denna yta skulle kunna användas till dagvattenfördröjning istället för till tomtmark. Om beslut fattas att anlägga tomtmark här är det av största vikt att höjdsättningen av gata och färdigt golv görs på ett sätt så att dagvatten inte riskerar att skada byggnader.

Mittskåne vatten bör involveras i projekteringen av dagvattenledningar och dagvattenfördröjning inom allmän platsmark för att den tilltänkta funktionen ska uppnås.

Verksamhetsområde

De gällande fastigheterna ligger utanför verksamhetsområde för VA. Enligt detaljplanen ska fastigheten försörjas av den allmänna VA-anläggningen. För korrekt tillvägagångssätt ska kommunfullmäktige besluta om utvidgning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten innan anslutning mot den allmänna anläggningen kan göras.

Planering & Utvecklings kommentar:

- VA-kollektivet (MittSkåne Vatten) finansierar uppgraderingar som kommer flera abonnenter till nytta, medan kostnaden läggs på exploitören om arbetet görs enbart för det aktuella exploateringsområdet. Det vill säga: om det handlar om en överföringsledning som ska förse bara det aktuella området ska exploitören bekosta det (i det här fallet ledningen från angiven anslutningspunkt) medan uppdimensioneringar som behövs för att klara en allmänt större kapacitet ska ingå i underlaget för beräkning av VA-taxan. De åtgärder som krävs för att förstärka kapaciteten för hela Ludvigsborg ska belasta det allmänna VA-kollektivet.
- Uppdaterad dagvattenutredning från granskningskedet påvisar erforderligt utrymme för dagvattenfördröjningar inom planområdets allmänna platser, samt vilka fördröjningsvolymerna som krävs.

Planering och utveckling

- Dagvattenutredningen visar vilken recipienten är för området och hur dagvattnet ska ledas dit. Recipient är Kvesarumsån som mynnar i Östra Ringsjön inom Rönne å avrinningsområde. Statusklassningen för Kvesarumsån är enligt VISS måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Bedömningen är att planerad åtgärd inte påverkar statusklassningen negativt. Bedömningen grundas på att dagvattnet från området kommer att genomgå en rad fördröjningsdammar och öppna diken innan det når recipient, vilket sker med flödes hastigheten 1,5 l/(s*ha). Detta tillåter dels avlagring av partikelbundna föroreningar, samt ökad möjlighet att kunna åtgärda eventuella flytande föroreningar innan de kommer fram till recipienten.
- Kommunen beaktar samtliga ledningar inom planområdet.
- Sedan samrådet har en översiktlig geoteknisk undersökning gjorts för planområdet. Undersökningen rekommenderar att dagvatten avleds från området, vilket återspeglas i aktuell dagvattenutredning.

Dagvattenutredningen visar att infiltration inte ska ske inom enskild tomtmark. Dagvattnet ska istället fördröjas i ett flertal dammar och ledas vidare till recipient med flödes hastigheten 1,5 l/(s*ha).

- Aktuellt planförslag placerar bebyggelsen i det sydvästra hörnet längre norrut och placerar istället fördröjningsdammar kring denna naturliga lågpunkt, i enlighet med förslaget från MSV:s yttrande.
- MSV har involverats i processen med att ta fram både dagvattenutredning och granskningshandling.
- Avsikten är att området ska ingå i verksamhetsområdet för VA och att kommunstyrelsen ska besluta om utvidgning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Ludvigsborg-Röinge vägsamfällighetsförening

Vägföreningen har tagit del av ovan detaljplaneförslag och önskar lämna nedan kommentarer till kommunen.

Planering och utveckling

GC koppling till Rödklörevägen

Vägföreningen ser möjlighet att öppna upp för rekreation och möjligheter för människor till fysisk aktivitet om man kopplar samman planområdet med Röinge-Rödklörevägen via en GC väg. Med hjälp av detta kan fler människor röra på sig utan att vara hänvisade till de konfliktfyllda genomfartsvägarna.

Strategiskt GC nät

Det framgår inte hur det refererade strategiska GC nätet skall se ut. Antydningar ges men strategin finns inte explicit uttalad övergripande planering. Kommunen måste genom en fördjupad översiktlig planering för Ludvigsborg i detalj ta fram ett sammanhållet GC-nät så att det nuvarande fragmenterade GC vägarna kan bindas samman.

Fördröjningsdamm

Den i planen angivna fördröjningsdammen fungerar inte. Genomsläppligheten till underliggande gruslager är dålig. Den befintliga sänkan leder vattnet över vägen och genom vägbanken ut på andra sidan Röingevägen. Tjälskador uppstår kontinuerligt på Röingevägen vid denna plats. På den aktuella platsen måste dränering genomföras- ökad infiltration är inte möjlig.

Trafikflöden

Planen har förutfattade meningar angående konsekvenser för de redan underdimensionerade vägarna inom Ludvigsborg samhälle:

”Påverkan på trafik särskild vid korsningar i Ludvigsborg behöver utredas vidare under planprocessens gång. Den huvudsakliga påverkan bedöms dock som ej betydande.”

Det är inte rimligt att beskriva varken Kvarndammsvägen och Röingevägen som tvåfältsvägar och jämställa dessa med Fulltoftavägen som är en naturlig tillfartsväg till planområdet

Vägföreningen anser att ytterligare belastning på det befintliga vägnätet inom byn vad gäller Röingevägen och Kvarndammsvägen inte är lämplig. Kommunen bör utreda möjligheterna att förbjuda genomfartstrafik på dessa två vägar från planområdet för att minska belastningen inom befintliga villakvarter.

Vägföreningen ser positivt på att en trafikutredning skall genomföras. För att få en långsiktigt hållbar utveckling för Ludvigsborg skall följande parametrar ingå i simuleringen:

- Nytt bostadsområde "L1" i förslag till översiktsplan
- Nytt bostadsområde "L2" i förslag till översiktsplan
- Avstängning av Kvarndammsvägen och Röingevägen för genomfartstrafik

Planering och utveckling

- Ny bebyggelse i Sätofta, Höörs kommun enligt fördjupad översiktsplan för Ringsjöbandet, antagen av Höörs kommun.
- Utbyggnad av Rv13 och de avstängningar av utfarter som kommer öka transportarbetet inom byn på lokalgatorna i det fall en utbyggd Rv13/23 fortsätter gå rakt genom byn.

Angående kulturmiljöer

Planen beskriver följande angående kulturmiljöer:

”Påverkan på kulturmiljö - hänsyn tas till fornlämningsområden i och direkt utanför planområdet genom införande av grönområden, samt att nuvarande stengärdsgårdar bibehålls ska konsekvenser från ett kulturmiljöperspektiv minimeras;”

I de stycken där trafikökningar nämns motsäges ovan skrivning. En ökning på Röingevägen genom allen och de omgivande stengärdsgårdarna torde medföra ett ökat slitage på allen och stengärdsgårdarna så planen med dess nuvarande utformning anger ingen hållbar trafiklösning vad gäller kanalisering av trafik från planområdet till centrala Ludvigsborg via Röingevägen och Kvarndammsvägen.

Redan befintligt trafikflöde inverkar menligt på kulturmiljön. Planen måste kanalisera trafiken utanför bykärnan på vägar som är dimensionerade för detta. Varken Röingevägen eller Kvarndammsvägen är stora nog för att klassas som genomfartsleder.

Angående vägsamfälligheter

Planen beskriver att vägarna skall inordnas i samfälligheter:

”Allmän platsmark inom planområdet såsom gator, vägar och övriga exploateringsanläggningar skall genom fastighetsägarens försorg inordnas i en gemensambetsanläggning/ ar för planområdets fastigheter.”

Det är tveksamt om detta är giltigt med kommunallagens skrivningar om likabehandling av kommunens medborgare. Detta är en bedömning som fullmäktige delar då fullmäktige beslutade om att kommunen skall ta över driften av samfällighetens vägar.

Anledningen, enligt uppgift till vägföreningen, till att samfälligheten framgent är huvudman är att det är dyrt att uppdatera detaljplanerna för Ludvigsborg - Röinge. Att då fortsätta att föra in i nya detaljplaner att samfälligheten är huvudman torde strida mot den utsagan och den långsiktiga strategin.

Vidare beskrivs två stycken som motsägelser:

”Nya bostadsfastigheter samt befintlig fastighet Röinge 2:2 föreslås ingå i vägsamfälligheten Ludvigsborg S:5.”

Planering och utveckling

”Nya samfälligheter för väg- och grönområden inom planområdet anses tillkomma vid behov.”

Varför skall nya samfälligheter för vägar skapas enligt andra stycket om det enligt första stycket skall tillföras den befintliga samfälligheten. Vägföreningen motsätter sig å det kraftfullaste att lägga till ytterligare fastighetsbildningar till en samfällighet som skall avvecklas

Övrigt

Vägföreningen anser att kommunen å det snaraste bör återuppta arbetet med en fördjupad översiktlig planering för Ludvigsborg. Den snabba utvecklingen i Ludvigsborg torde utgöra ett skolexempel på när översiktlig planering behövs. Den nu inslagna vägen med ett snabbt antagande av lokala detaljplaner utan översiktlig planering riskerar uppenbart att leda till en fragmentiserad struktur av vägnät samt gång- och cykelbanor, något som inte ger en långsiktig hållbar samhällsutveckling.

Ludvigsborg har utvecklats från ett sommarstugeområde till en by med över tusen åretruntbosatta människor. Väginfrastrukturen är inte utvecklad sedan sommarstugetiden vilket gör att de vägar som är utpekade som genomfartleder inte är mer än 5,5m breda. Byn har ingen aktuell översiktlig planering vilket leder till att viktiga värden i Ludvigsborg går förlorade på grund av den nuvarande hållningen med titthålsplanering.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Detaljplanen möjliggör för utbyggnad av gång- och cykelväg mot Rödklövervägen (och inom övriga naturanvändningen), men bestämmer inte exakt placering av gång- och cykelväg.

Detaljplanen för Röingeområdet, Ludvigsborg, möjliggör utbyggnad av gång- och cykelväg mot Ludvigsborg 1:35, eftersom användningen på relevanta områden är NATUR.

Om utbyggnad av gång- och cykelväg mellan Rödklövervägen och aktuell detaljplan ska vara möjlig behöver lämpligheten utredas med tanke på stenmurar, vattendrag eller andra hinder.

- Kommunen arbetar strategiskt med planering av gång- och cykelvägnätet. Det finns idag inga planer på att göra en fördjupad översiktsplan för Ludvigsborg, men i Gång- och cykelvägsplan för Hörby kommun (antagen i kommunfullmäktige 2019-12-16, § 261) uppmärksammas utvecklingen i Ludvigsborg. Hörby kommun delar bedömningen att det finns ett behov av ett stärkt cykelvägnät kopplat till aktuellt exploateringsområde. I dagsläget förs diskussioner med Trafikverket och

Planering och utveckling

möjligheten att bygga ut sträckan utreds. Situationen är dock osäker på grund av det ekonomiska läget. Tills vidare möjliggör detaljplanen för utbyggnad av gång- och cykelväg inom naturanvändningen.

- Hela fornlämningsområdet Fulltofta 95:1, som ligger inom planområdet, är enligt dialog med Länsstyrelsen att betrakta som undersökt och borttaget. Länsstyrelsen har godkänt exploatering av marken.
- Granskningshandlingen har gett mer utrymme åt dagvattenhantering i planens södra del.

Sänkan närmast Röingevägen, som ibland svämmar över, är ett biotopskyddsområde (småvatten). Nyligen har översvämningsrisken på platsen åtgärdats med ett rör under vägen. Utloppet har lagts på en sådan höjd att småvattnets normalvattenstånd inte påverkas.

Dagvattendammarna i planen är tänkta att fungera som fördröjningsdammar, och är inte infiltrationsanläggningar. Dagvattnet kommer att ledas vidare till recipient genom ledningsnät.

- Granskningshandlingen utgår från en uppdaterad trafikutredning. Som en konsekvens av planens genomförande beräknas 100 f/å belasta Röingevägen i östlig riktning. Detta motsvarar enligt trafikutredningens siffror trafiken från ungefär 20 bostäder.

Majoriteten av dessa trafikanter förväntas ta den tidsmässigt kortaste vägen till väg 13, det vill säga österut via Röingevägen för att sedan ta norrut mot väg 13 via Kvarndammsvägen och Fasanvägen. Somliga förväntas köra för att handla eller lämna barn i Ludvigsborg – dessa trafikanter förväntas köra söderut på Fulltoftavägen och ta Ludvigsborgsvägen in till tätorten. Korsningen Fulltoftavägen–Ludvigsborgsvägen beräknas därför vara den mest belastade korsningen inom Ludvigsborg. Denna korsning bedöms dock klara av belastningen.

Kommunen delar uppfattningen om att trafiksituationen i Ludvigsborg generellt är problematisk. Kommunen anser dock inte att trafiken som genereras av planen utgör en betydande skillnad gentemot dagens situation.

Planering och utveckling

Den uppdaterade trafikutredningen jämför inte längre Kvarndammsvägen och Röingevägen med Fulltoftavägen. Dock bedömer både trafikutredaren och kommunen fortsatt att Kvarndammsvägen och Röingevägen klarar av belastningen från 100 f/åd.

- Möjligheten att förbjuda genomfartstrafiken för vägsamfällighetsföreningens vägar har lagstöd i trafikförordningen. Dock är det länsstyrelsen, inte kommunen, som får meddela förbudet i detta fall:
 - Enligt 10 kap. 1 § 9 p. finns möjligheten att meddela förbud mot trafik mot fordon genom särskilda trafikregler inom ramen för lokala trafikföreskrifter.
 - Enligt 10 kap. 2 § får 10 kap. 1 § 9 p. avse en viss trafikantgrupp.
 - Enligt 10 kap. 3 § får lokala trafikföreskrifter som rör förbud mot trafik på enskild väg meddelas av länsstyrelsen.
- Trafikutredaren har beaktat utbyggnadsområden i närheten av föreliggande planförslag och kommit till slutsatsen att Fulltoftavägen år 2040 beräknas belastas med 1735 f/åd, varav 465 f/åd beror på planerade exploateringsområden (aktuellt planområde står för 400 f/åd). Detta är en ökning på 542 f/åd sedan mätningen år 2016, som visade att 1193 f/åd trafikerade Fulltoftavägen. Denna ökning bedöms av trafikutredaren vara inom Fulltoftavägens kapacitet.
- Kommunen bedömer att slitaget på omgivande stengårdsgårdar och alléer till följd av ett ökat trafikflöde av personbilar på Röingevägen är mycket begränsat, varför slitaget inte kan ligga till grund för ytterligare åtgärd.
- Kommunen har tagit ny ställning till frågan om huvudmannaskap i granskningshandlingen. I granskningshandlingen föreslås kommunalt huvudmannaskap för planens gator, vägar och allmänna platsmark. Detta gäller även den del av Röingevägen som ingår i planområdet.
- Ludvigsborg-Röinge vägsamfällighetsförening har rätt i att kommunen har avsett Ludvigsborg GA:1, inte Ludvigsborg S:5, men frågan är inte längre aktuell. Aktuellt planområde ansluter till allmän väg med en i detaljplanen utlagd väg med kommunalt huvudmannaskap. De fastigheter som ny- och ombildas inom planområdet kan således nå allmän väg, detta utan att anslutas till någon gemensamhetsanläggning. Ny- och ombildade

Planering och utveckling

fastigheter i området ska därför inte anslutas till någon gemensamhetsanläggning.

- Hörby kommun har inga planer på att ta fram en FÖP för Ludvigsborg i dagsläget då kommunens gällande översiktsplan, Översiktsplan 2030, lyfter byns utveckling liksom exempelvis GC-planen. Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-25 att gällande översiktsplan ska aktualiseras varvid även utvecklingen i Ludvigsborg kommer att ses över.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförförandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Planering & Utvecklings kommentar:

Noteras.

Sakägare 1

Emotsätter sig planen, som är oacceptabel till sakägaren.

Anledningar bakom ställningstagande:

Cirka 10 års konstruktion buller i närheten av fastigheten.

Förstörelse av en mycket vacker miljö

Oreparabla skador på arkeologisk betydande mark

Buller från utökande biltrafik i närheten blir ännu större

Förstörelse av ett paradiset med oerhört mycket djurliv

Antal hus är alldeles för många. För små hustomter föreslås.

Tänkt förslag till stadsutveckling är inte vackert, dessvärre enformigt.

Huset uthyrs som fritidshus (paradis, enskildhet, naturen...). Pga. planen kommer uthyrningen ej längre att bli attraktiv. Förlorad inkomst under 10 år blir cirka €40000.

Den enda tänkbara utformning som möjligtvis kunde vara acceptabel är om byggnationen begränsas till en mindre äng nedanför och öster om Solgården (se bifogad plan).

Planering och utveckling

Planering & Utvecklings kommentar:

- Tätorterna i Hörby kommun är till stor del placerade i anslutning till jordbruksmark och natursköna skogsområden, vilket medför att det kan vara svårt att hitta lämpliga områden för utbyggnad. Vid all utbyggnad görs alltid en avvägning mellan jordbruksmarkens eller skogsområdets värden i förhållande till värdet av utbyggnaden.

Det tillänkta planområdet har närhet till service så som skola, förskola, livsmedelsbutik samt kollektivtrafik och utgör en fortsättning på befintlig bebyggelse i öster. Öppenheten mot det angränsande landskapet i söder och vyerna mot Ringsjön i sydväst ger ett gott underlag för hög boendekvalitet. Med viss luftighet i planförslaget kan öppenhet närmast nordöstra planområdesgränsen till viss del bevaras. Planområdet är i Hörby kommuns översiktsplan, Översiktsplan 2030 (2016-03-21 § 41), utpekade som föreslagen bostadsbebyggelse för cirka 95 bostäder. En sådan utbyggnad bedöms ge måttliga negativa konsekvenser då en relativt stor areal jordbruksmark tas i anspråk. Jordbruksmarken är dock graderad som klass 4, vilket innebär en relativt låg gradering.

Kommunens ställningstagande för området är att det allmänna intresset för bostadsbyggande väger tyngre än bevarandet av jordbruksmark och kortsiktiga effekter av byggnationen då området på längre sikt kan erbjuda unika och attraktiva tomter i Ludvigsborg.

- Hela fornlämningsområdet Fulltofta 95:1, som ligger inom planområdet, är enligt dialog med Länsstyrelsen att betrakta som undersökt och borttaget. Länsstyrelsen har godkänt exploatering av marken.
- För att säkerställa likabehandling av kommunens invånare enligt 2 kap 2 § kommunallagen kan kommunen lämpligen utgå från lagstiftade skyldigheter. Det finns ingen lagstiftning som ger kommunen skyldighet att lämna ersättning till ägare av grannfastigheter som kan komma att lida av förlorade hyresintäkter på sin fastighet till följd av detaljplaneläggning för bostadsändamål.
- Kommunen har tagit del av förslaget till mindre exploatering från sakägare 1, men gör bedömningen att exploateringsgraden inte rimligen kan sänkas enligt förslaget.

Planering och utveckling

Sakägare 2

Synpunkter angående bostadsbebyggelse i Ludvigsborg Röinge som gäller ett hundratals hus.

[Borttagna personuppgifter] Vi har skogen utanför huset, och sedan en lugn och fin utsikt över ängen med hästarna och Ringsjön. Då vi köpte tomten i maj 2000 var en viktig anledning att det inte fanns eller skulle byggas något i skogen eller på ängen.

Det har under alla år varit blött på stora delar av ängen, och vi har haft problem med översvämningar i skogen. Tveksamt om det är lämpligt att bygga hus där.

Vårt problem började efter att skogsbolaget kom in med stora maskiner och fällde ett antal träd. Underlaget klarade inte av dom stora maskinerna. Vi fick en riktigt stor översvämning året efter att träden blivit fällda. Det var midjehögt vatten i en stor del av skogen, och vattnet gick en bra bit in på vår tomt. Endast ett par cm från att rinna in i vår ena bod. Tyvärr har vi inget foto på detta då vi inte hade varken kamera eller mobil med kamera i på den tiden.

Vi har hittat ett avrinningsrör som vi lyckats frilägga, och det är en mycket viktig del i att vi lyckats hålla skogen torrare. Vi, och ingen annan på området vet var avrinningsröret leder. Mer än att det leder ut i stengärdet någonstans.

För ca 3 år sedan började det fyllas på med mycket vatten igen i vår ränna i skogen. Det var då stopp någonstans i avrinningen, och vi blev klart oroliga för en ny stor översvämning. Nästa dag föll ett träd i blåsten, och helt plötsligt började vattnet rinna undan igen. Vi hade flera från den dåvarande styrelsen och vår granne som är brandman och tittade. Dom trodde att någonting hade hänt när trädet föll. Som gjorde att någon propp av något slag hade lossnat.

Däremot fölls 5 eller 6 stora gamla ekar för 2 år sedan i en höststorm. Vi anser att det är stor risk att flera gamla träd kommer att falla i framtiden eftersom skogen har blivit vattensjuk efter att skogsbolaget kört söder underlaget och fällt många av träden som hjälpte till att dricka vattnet och hållit skogen torr.

Enligt planritningen ser det ut som om det ska byggas 6 hus helt in till stengärdet längs med skogen utanför hos oss. Vi anser att det kan bli problem med att fler ganska stora träd kan komma att falla i framtiden. Dom 6 tomterna kommer inte hellre att få någon sol då skogen skuggar på dagen och husen skuggar solen på kvällen.

Vi anser också att vår fina utsikt helt kommer att försvinna och ersättas med ett villa kvarter. Vårt djurliv blir lidande då alla rådjur, älg och även räv kommer att försvinna. Likaså finns här idag flera grodor och paddor, igelkottar och massor av olika fåglar, till exempel flera olika hackspettar som återkommer varje vår och sommar.

Planering och utveckling

Sist, men inte minst kommer vårt hus att få en kraftig värdeminskning. Vem vill köpa en stuga med en byggarbetsplats rakt utanför uteplatsen i upp mot 10 år.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Dagvattenutredning visar att det finns utrymme inom planområdet för att förse föreslagen exploatering med ett tillräckligt dagvattenhanteringssystem.
- Detaljplanen bedöms inte påverka nämnt avrinningsrör i skogen, eftersom detaljplanen inte innefattar något skogsområde.
- Kommunen har tagit oron i beaktande och gör bedömningen att avståndet mellan träd och tänkt placering av hus är tillräckligt stort i aktuellt planförslag. Notera att hus inte placeras i tomtgränsen närmast träden.
- Kommunen har noterat oron över utsikt och djurliv. Utsikten över fältet kan inte bedömas som en garanterad tillgång för grannskapet. Förlorad utsikt är inte skäl nog för att anse bebyggelsen vara olämplig. Med viss luftighet i planförslaget kan dock öppenhet närmast nordöstra planområdesgränsen till viss del bevaras.

Det kan inte uteslutas att ett positivt planbesked och bebyggelse kan komma att påverka förekomsten av stora däggdjur. Dock kan det inte anses att dessa djur är frekvent förekommande då verksamhet och stängsel på fastigheten förmodligen redan har en påverkan på djurlivet. För övriga djurarter som fåglar och övriga mindre djurarter görs bedömningen att ett positivt planbesked med efterföljande exploatering inte har någon större påverkan.

I aktuellt planförslag är bebyggelsen placerad så att den tar hänsyn till befintliga småvatten och åkerholmar. Bebyggelsen kan därmed genomföras utan att skada biotopskyddsområdena på platsen. Därmed bevaras goda förutsättningar för vattengynnade djur och växter.

- Kommunen har noterat oron om temporär värdeminskning.

Det tillänkta planområdet har närhet till service så som skola, förskola, livsmedelsbutik samt kollektivtrafik och utgör en fortsättning på befintlig bebyggelse i öster. Öppenheten mot det angränsande landskapet i söder och vyerna mot Ringsjön i sydväst ger ett gott underlag för hög

Planering och utveckling

boendekvalitet. Med viss luftighet i planförslaget kan öppenhet närmast nordöstra planområdesgränsen till viss del bevaras. Planområdet är i Hörby kommuns översiktsplan, Översiktsplan 2030 (2016-03-21 § 41), utpekad som föreslagen bostadsbebyggelse för cirka 95 bostäder.

Kommunens ställningstagande för området är att det allmänna intresset för bostadsbyggande väger tyngre än kortsiktiga effekter av byggnationen då området på längre sikt kan erbjuda unika och attraktiva tomter i Ludvigsborg.

Sakägare 3

[Borttagna personuppgifter] Vi blir förtvivlade när vi läser om planerna att bygga uppemot 100 hus på fältet Röinge 2:1 och 2:2. Vårt paradiset kommer att slås i spillror.

Vi förvärvade fastigheten 2011 när jag gick i pension. Vi letade länge efter ett lämpligt objekt och fann slutligen den här fastigheten: mitt i skogen men med öppna landskap mindre än 100 meter bort. Landskap med hästar, rådjur och t.o.m. älg vid sällsynta tillfällen. Dessutom tyst, de enda ljud som förekommer är fåglar och vinden som susar i träden. Någon enstaka gång (beroende på vindriktning mm) lite trafikljud på långt avstånd. Perfekt, här kan vi njuta av livet på ålderns höst, 8-10 år i alla fall. Förhoppningsvis mer om inte krafterna tryter.

Planerna på byggnation slår undan fötterna på oss. Vi ser i fantasin hur många tunga maskiner och transporter kommer att skapa ett inferno under många år. Den fina utsikten över fält och ängar och del av Ringsjön kommer att ödeläggas. När det gäller värdet på fastigheten kan man bara spekulera, + eller -. Vi har konsulterat en fastighetsmäklare som har gjort en bedömning av värdet i dagsläget.

Vi kommer att yrka på ersättning för det obehag det innebär att bo som närmaste granne med en byggarbetsplats. Vi kommer också att yrka på ersättning för eventuell framtida värdeminskning (som beror på nybyggnationen). Vi befärrar att fastigheten blir svårsåld så länge byggnationen pågår. Vem vill köpa en fastighet intill en byggarbetsplats.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Kommunen har noterat oron om temporär värdeminskning och störningar från byggprocessen.

Det tillänkta planområdet har närhet till service så som skola, förskola, livsmedelsbutik samt kollektivtrafik och utgör en fortsättning på befintlig bebyggelse i öster. Öppenheten mot det angränsande landskapet i söder och vyerna mot Ringsjön i sydväst ger ett gott underlag för hög boendekvalitet. Med viss luftighet i planförslaget kan öppenhet närmast

Planering och utveckling

nordöstra planområdesgränsen till viss del bevaras. Planområdet är i Hörby kommuns översiktsplan, Översiktsplan 2030 (2016-03-21 § 41), utpekad som föreslagen bostadsbebyggelse för cirka 95 bostäder.

Kommunens ställningstagande för området är att det allmänna intresset för bostadsbyggande väger tyngre än kortsiktiga effekter av byggnationen då området på längre sikt kan erbjuda unika och attraktiva tomter i Ludvigsborg.

Sakägare 4

Trafikmängden som föreslagen bebyggelse alstrar anges till 500 resor/dygn. Detta är troligen en låg siffra. Borde istället anges till 7-800 resor/dygn. Oavsett, medför en stor del av denna trafik en ökad belastning på bland annat Röingevägens anslutning till Fulltoftavägen o vidare Sättoftavägen i Höörs kommun. Korsningen Röingevägen/Fulltoftavägen är idag en farlig anslutning med dåliga siktförhållanden, frostkänslighet, belägen i en kurva samt inbjudande till höga hastigheter på anslutande vägar. En förbättring/ombyggnad av korsningen borde finnas presenterat i planförslaget Normalt sett skulle denna korsning ingå i detaljplanen.

Den inom planförslaget föreslagna GC-vägen slutar vid kommungränsen utan att det utretts hur och om den kan ha en fortsättning, mer än följande; "Vägen kan därefter, genom strategiska initiativ tillsammans med Höörs kommun, ha en förlängning till de existerande gång- och cykelförbindelserna i nordväst...". Vidare dragning av GC-vägen bör utredas o fastläggas innan planen antas. Det kan dessutom finnas olika alternativ för GC-vägens sträckning.

Planering & Utvecklings kommentar:

- Den trafikutredning som gjorts i samband med framtagandet av planens granskningshandlingar ger prognosen att bebyggelsen genererar 500 f/åd. Denna siffra grundar sig i antagandet att varje hushåll genererar 5 fordonsrörelser per årsmedeldygn. Detta antagande har i sin tur stöd från Trafikverket, vars verktyg för beräkning av trafikallsträng ger att 100 hushåll genererar ungefär 500 f/åd. Bebyggelsen kan därmed rimligen antas generera ungefär 500 f/åd.
- Korsningen mellan Röingevägen och Fulltoftavägen ingår i planområdet för detaljplanen. Planhandlingen har anpassats för att möjliggöra en vinkelrät anslutning mellan Röingevägen och Fulltoftavägen.
- Hörby kommun delar bedömningen att det finns ett behov av ett stärkt cykelvägnät kopplat till aktuellt exploateringsområde. I dagsläget pågår diskussioner med Trafikverket och möjligheten att bygga ut sträckan

Planering och utveckling

utreds. Situationen är dock osäker på grund av det ekonomiska läget. Tills vidare möjliggör detaljplanen för utbyggnad av gång- och cykelväg inom naturanvändningen.

Carin Holst
Tf. Planering & Utvecklingschef

Fredrik Tigerschiöld
Planarkitekt