

Dnr KS 2020/526

§ 32 Antagande av detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:1 och 2:2, Röinge

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:1 och 2:2, Röinge. Ärendet kan föras till antagande när exploateringsavtal upprättats mellan exploatören och kommunen, och beslut om godkännande av detsamma fattats av kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Planering & Utveckling har tagit fram förslag till antagandehandlingar för Detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:1 och 2:2, Röinge. Arbetet leds av planarkitekt på Planering & Utveckling.

Syftet med detaljplanen är att utreda lämpligheten för en ny bostadsbebyggelse i koppling till befintlig bostadsbebyggelse i Röinge/Ludvigsborg. Detaljplanen medger kvartersmark för ungefär 100 bostäder i form av friliggande villor, flerbostadshus, marklägenheter samt rad-, par- och kedjehus. Exploateringen sker på privatägd mark. För flerbostadshus möjliggörs en högsta byggnadshöjd om 5,8 meter i vissa delar av norra planområdet, för övrig bebyggelse gäller en högsta byggnadshöjd om 4,2 meter. Detta möjliggör för bebyggelse i 1 eller 1½ plan, samt för flerbostadshus i 2 plan. Detaljplanen är i linje med Hörby kommuns Översiktsplan 2030, vilken pekar ut aktuellt område som ett utbyggnadsområde för bostäder.

Yrkanden

Cecilia Bladh in Zito (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:1 och 2:2, Röinge. Ärendet kan föras till antagande när exploateringsavtal upprättats mellan exploatören och kommunen, och beslut om godkännande av detsamma fattats av kommunen.

Beslutsordning

Ordförande ställer Cecilia Bladh in Zitots (SD) yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

§ 32, forts

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2022-03-14 § 47

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-02 § 60

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:1 och 2:2, Röinge, 2022-02-15

Plankarta, antagandehandling, Detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:1 och 2:2, Röinge, 2020-11-13

Grundkarta, 2020-09-23

Planbeskrivning, antagandehandling, Detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:1 och 2:2, Röinge, 2020-11-24

Granskningsutlåtande, Detaljplan för del av Ludvigsborg 1:35, Röinge 2:1 och 2:2, Röinge, 2020-10-28

Bygg- och miljönämndens 2020-12-09 § 205

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Exploatören
