

Dnr KS 2021/354

§ 65 Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra.

Reservation mot beslutet

Gert Nygren (SPI) reserveras sig skriftligen mot beslutet, se protokollsbilaga i slutet av protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utveckla området till ett attraktivt och naturnära område för bostäder och kommunal service. Förslaget gör det möjligt att bygga ca 100–180 bostäder samt en förskola.

Planområdet ligger nordost om Hörby tätort, är ca 7,8 hektar stort och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.

Marken är i huvudsak kommunalägd (Hörby 43:47 och 45:1 (del av), bortsett från fyra befintliga bostadsfastigheter i sydvästra delen av planområdet som är privatägda (Hörby 43:29, 43:30, 43:31 och 43:32).

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att kommunfullmäktige beslutar att:

- Anta Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra.

Gert Nygren (SPI) yrkar att kommunfullmäktige beslutar att avslå förslaget.

Lars-Göran Ritmer (M) yrkar bifall till bifall till ordförandes yrkande.

Cecilia Bladh in Zito (SD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Mikael Olsson (KD) yrkar att ändring görs i översiktsplanen i syfte att säkerställa att marken inom detaljplaneområdet enbart bebyggs av småhus.

Anders Larsson (C) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Renaldo Tirone (S) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

§ 65, forts**Beslutsordning**

Ordförandes ställer proposition på eget yrkande med bifallsyrkande från Lars-Göran Ritmer (M), Cecilia Bladh in Zito (SD), Anders Larsson (C) och Renaldo Tirone (S) mot Gert Nygrens (SPI) yrkande mot Mikael Olsson (KD) yrkande och finner att ordförandes yrkande bifalles.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2022-04-11 § 75

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-30 § 98

Tjänsteskrivelse, 2022-03-11

Plankarta, antagandehandling, 2022-02-21

Planbeskrivning, antagandehandling, 2022-03-11

Granskningsutlåtande, 2022-03-11

Grundkarta, 2022-03-07

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

VA-Räddningsnämnden

Bygg- och miljönämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Kommunstyrelsen



Hörby Kommun

Kommunfullmäktige.

Reservation av Kommunfullmäktiges beslut 2022-04-25, ärende 11, KS2021/354 detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl, Stattena Östra.

SPI anser att föreslagen bygghöjd för kvarter 1, förskola ändras till maximalt 6,5 m, samt kvarter 7, två delar, ändras till maximalt 6,5 m,

SPI anser även att takvinkel skall framgå i detaljplan för kvarter 7, 2 delar.

Med föreslagna ändringar så stämmer detaljplan bättre med intentionerna i Översiktsplan 2030, att det i huvudsak skall byggas bostäder i form att villor, radhus samt parhus på området.

SPI Vällfärden

Gert Nygren, Bengt Bengtsson, Percy Hallquist.