

Kungörelse - Samråd

Samråd för Detaljplan för Övrabyborg 1 och del av Hörby 45:1, Övrabyborg, Hörby

Hörby kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för Övrabyborg 1 och del av Hörby 45:1, Övrabyborg. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 31 augusti 2022 (§ 194) att planen ska sändas ut på samråd.

Planområdet ligger inom ett befintligt verksamhetsområde i direkt anslutning till den västra delen av Hörby tätort. Planområdet är sedan tidigare planlagt. Gällande detaljplan för området benämns Detaljplan för del av Hörby 45:1 (Klockaregården) och är utan kvarvarande genomförandetid. I gällande detaljplan regleras markanvändningen inom planområdet huvudsakligen som "Icke störande industri, hantverk, kontor samt handel med skrymmande varor".

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att möjliggöra etableringen av detaljhandel, kontor, besöksanläggningar och verksamheter inom planområdet. Mindre delar av planområdet planläggs i syfte att säkerställa en ändamålsenlig trafiklösning, bevarande av naturområde och möjlighet att anlägga transformatorstation inom området.

Inom detaljplanens kvartersmark regleras högsta nockhöjd för byggnader till 10 meter och största byggnadsarea till 50 % av fastighetsarean. Dessa egenskapsbestämmelser syftar till att möjliggöra ändamålsenliga lokaler.

Planförslaget bedöms vara i enlighet med gällande översiktsplan för Hörby kommun.

Samråd ska inte ske med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Samfällighet Hörby S:135 är sakägare inom denna detaljplaneprocess. Delägarkrets inom samfälligheten har inte kunnat utredas. Delägarna kan lämna synpunkter på detaljplanen enligt nedanstående instruktioner.

Detaljplanen hålls tillgänglig för samråd under perioden 19 september–10 oktober.

Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida, www.hörby.se, under flikarna Bygga, bo och miljö > Översiktsplan och detaljplaner > Detaljplaner och områdesbestämmelser > Pågående planarbete.

Planhandlingarna finns även att läsa på plats i kommunhusets reception på Ringsjövägen 4, Hörby. Receptionen har öppet måndag–torsdag 08:00–16:30 samt fredagar 08:00–15:00. Lunchstängt mellan 12:00–12:45.

Den som önskar ta del av planhandlingarna har även rätt att mot en fastställd avgift få en kopia av handlingarna till den del handlingarna får lämnas ut. En sådan begäran skickas till planeringochutveckling@horby.se eller beställs via telefon 0415-37 80 00.

Synpunkter på detaljplanen ska skickas skriftligen till Kommunstyrelsen, Ringsjövägen 4, 242 80 Hörby eller planeringochutveckling@horby.se senast den **10 oktober 2022**. Märk gärna brevet med "Detaljplan för Övrabyborg". Glöm inte att ange namn och kontaktuppgifter. Om du inte lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget senast under granskningstiden, kan du förlora rätten att överklaga ett beslut om att anta detaljplanen.

Kommunstyrelsen
Hörby kommun