

Kungörelse - Samråd

Samråd för detaljplan för del av Osbyholm 1:112, Engströmsmarken, Hörby

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Hörby kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Osbyholm 1:112, Engströmsmarken. Bygg- och miljönämnden beslutade den 9 december 2020 (§ 206) att planen ska sändas ut på samråd.

Syftet med planen är att göra det möjligt att bygga bostäder på en del av fastigheten Osbyholm 1:112.

Ett förslag till bebyggelsestruktur har tagits fram som utgör underlag till detaljplanen. Enligt detta förslag är avsikten att planområdet ska kunna innehålla en variation av grupphusbebyggelse och tomter för fribyggda villor. Inom detaljplanen möjliggörs cirka 50 nya bostäder.

Bebyggelsen inom planområdet är placerad längs med, och i anslutning till, en central inre allmän lokalgata som korsar området i nord-/sydlig riktning.

Bebyggelse inom detaljplanen omges av grönytor, med angiven användning natur, som kan vara olika gestaltade eller programmerade. De kan innehålla ytor för lek, rekreation men även för lokalt omhändertagande av dagvatten med till viss öppna fördröjningsytor.

Planförslaget innebär också att det blir möjligt att anordna parkeringsytor för ett 80-tal fordon. I ett läge, i anslutning till gata i norr, föreslår detaljplanen ett möjligt läge för en nätstation.

I samband med utskicket av samrådshandlingarna kommer undersökning av betydande miljöpåverkan att samrådaskes med Länsstyrelsen.

Detaljplanen hålls tillgänglig för samråd under perioden 13 januari – 3 februari. Planhandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida, www.hörby.se, under flikarna Bygga, bo och miljö > Översiktsplan och detaljplaner > Detaljplaner och områdesbestämmelser > Pågående planarbete.

Planhandlingarna finns även i kommunhusets reception på Ringsjövägen 4, Hörby. Receptionen har öppet måndag-torsdag 08:00-16:30 samt fredagar 08.00–15:00. Lunchstängt mellan 12:00–12:45.

Synpunkter på detaljplanen ska skickas skriftligen till Bygg- och miljönämnden, Ringsjövägen 4, 242 80 Hörby eller planeringochutveckling@horby.se senast den 3 februari 2021. Märk gärna brevet med "Detaljplan för Engströmsmarken". Glöm inte att ange namn och kontaktuppgifter. Om du inte lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget senast under granskningstiden, kan du förlora rätten att överklaga ett beslut om att anta detaljplanen.

Bygg- och miljönämnden
Hörby kommun