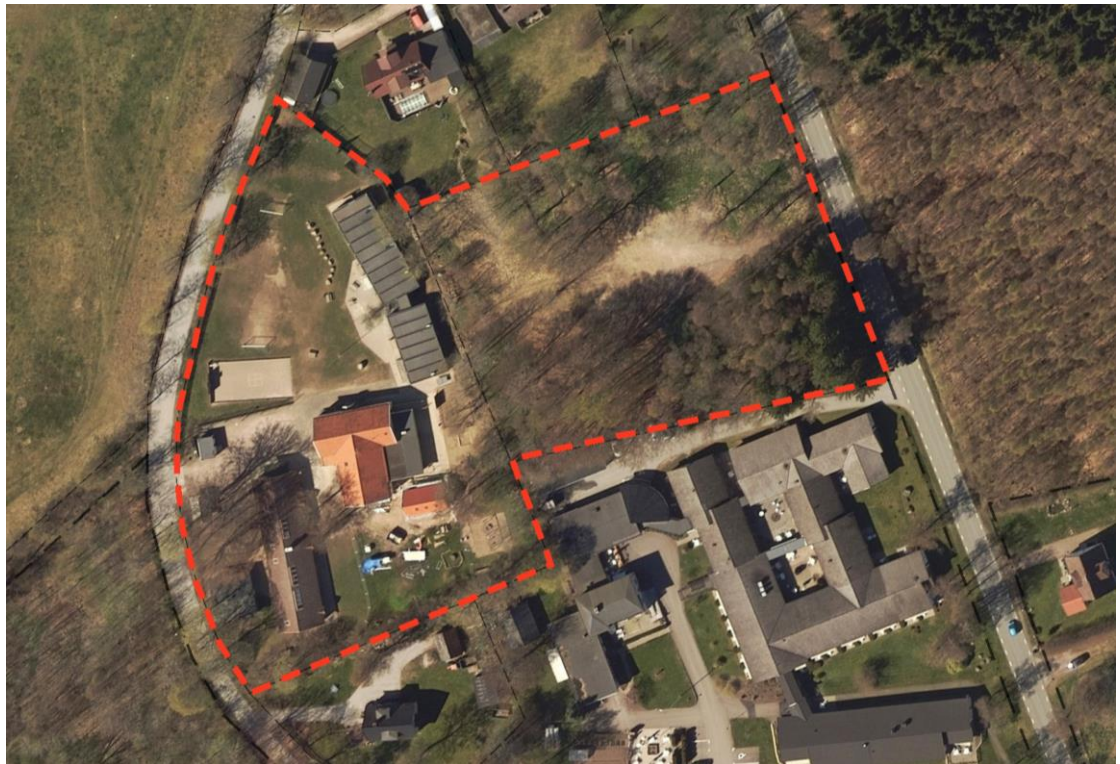


Planering & Utveckling

**Detaljplan för
Häggens 2:12 och 2:22, Ludvigsborgs friskola
I Ludvigsborg, Hörby kommun, Skåne län**

Planbeskrivning



Antagande KF 2019-12-16 § 260 (KS 2019/401)

Laga kraft 2020-12-04

Aktbeteckning 1266-P2020/3

**Standardförfarande
Antagandehandling**

Planering & Utveckling**PLANHANDLINGAR**

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, daterad 2019-10-25
- Planbeskrivning (denna handling), daterad 2019-10-25
- Granskningsutlåtande, daterat 2019-10-25

Följande handlingar ingår också i ärendet:

- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2018-09-20

Planering & Utveckling**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

PLANHANDLINGAR	2
1. SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN	5
2. INLEDNING	6
SYFTE OCH HUVUDDRAG	
SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET	
PLANHANDLINGAR	
PLANFÖRFARANDE	
3. PLANDATA	7
PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING	
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	
PLANAVTAL	
KOMMUNALA BESLUT	
4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	8
ÖVERSIKTSPLAN	
DETALJPLAN	
BEVARANDEPLAN	
NATURVÅRDSPLAN	
5. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN	10
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH KAP MB	
RIKSINTRESSEN	
NATURRESERVAT OCH NATURA 2000	
MILJÖKVALITETSNORMER FÖR UTOMHUSLUFT	
MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN	
VATTENTÄKTER OCH VATTENSKYDDSSOMRÅDEN	
MILJÖBEDÖMNING	
6. FÖRUTSÄTTNINGAR	13
BAKGRUND OCH HISTORIK	
BEBYGGELSE	
FORNLÄMNINGAR OCH KULTURMILJÖER	
MARK OCH VEGETATION	
GEOTEKNIK	
TRAFIK OCH GATUMILJÖ	
TEKNISK FÖRSÖRJNING	
7. PLANFÖRSLAG	17
MARKANVÄNDNING	
BEBYGGELSESTRUKTUR OCH UTFORMNING	
GRÖNSTRUKTUR OCH PARK	
TRAFIK	
TEKNISK FÖRSÖRJNING	
HÄLSA OCH SÄKERHET	

Planering & Utveckling

8. DETALJPLANENS KONSEKVENSER	22
MILJÖKONSEKVENSER	
EKONOMISKA KONSEKVENSER	
SAMHÄLLSKONSEKVENSER	
SAMLAD BEDÖMNING	
9. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN	25
ORGANISATORISKA FRÅGOR	
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	
EKONOMISKA FRÅGOR	
TEKNISKA FRÅGOR	
10. UNDERLAG TILL PLANARBETET	27
DOKUMENT, PROGRAM OCH UTREDNINGAR	
11. HUVUDSAKLIGA FÖRÄNDRINGAR MELLAN SAMRÅD OCH GRANSKNING, SAMT MELLAN GRANSKNING OCH ANTAGANDE	29
12. MEDVERKANDE	29

Planering & Utveckling

1. SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

En detaljplan reglerar bland annat utformning av bebyggelse, vägar och grönstruktur inom ett avgränsat område. När planen har vunnit laga kraft är plankartan ett juridiskt dokument som är bindande för efterföljande beslut såsom bygglov. I planbeskrivningen beskrivs och motiveras planens utformning och planbestämmelser, samt hur planen ska genomföras och vilka eventuella konsekvenser det får. I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om hur det ska gå till när kommunen tar fram detaljplaner.

Denna detaljplan handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900). Standardförfarande kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande till densamma, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan.

SAMRÅD

I samrådsskedet tas ett första förslag fram till hur området ska utformas och planläggas. Samråd hålls med de myndigheter, fastighetsägare, företag och föreningar som berörs mest av förslaget. Ibland hålls ett informationsmöte om planförslaget. Alla som vill får lämna in skriftliga synpunkter. De synpunkter som kommer in under samrådsskedet och efterföljande granskningsskede sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande som tas fram efter granskningen.

GRANSKNING

Efter samrådet bearbetas planen utifrån de synpunkter som kommit in och den reviderade planen ställs ut för granskning. Återigen får alla som vill lämna in skriftliga synpunkter. De synpunkter som kommer in under samrådsskedet och granskningsskedet sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande som tas fram efter granskningen. Granskningsutlåtandet tas upp för politiskt beslut.

HÄR ÄR VI NU

ANTAGANDE

Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget. De som har lämnat synpunkter på planförslaget under samråd eller granskning får en underrättelse inför antagandet. Därefter antar eller avslår byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige (vid ekonomisk påverkan) planen.

LAGA KRAFT

Beslutet om att anta planen publiceras på kommunens digitala anslagstavla. Om man har lämnat in synpunkter på planen senast under granskningen och inte fått dem tillgodosedda kan man överklaga planen. Överklagan ska göras senast tre veckor efter att beslutet om antagande publicerats. Planen vinner laga kraft (börjar gälla) först när överklagandetiden gått ut och ingen har överklagat planen eller när eventuella överklaganden har prövats och slutgiltigt avslagits.

TIDSLINJEN

HÄR ÄR VI NU

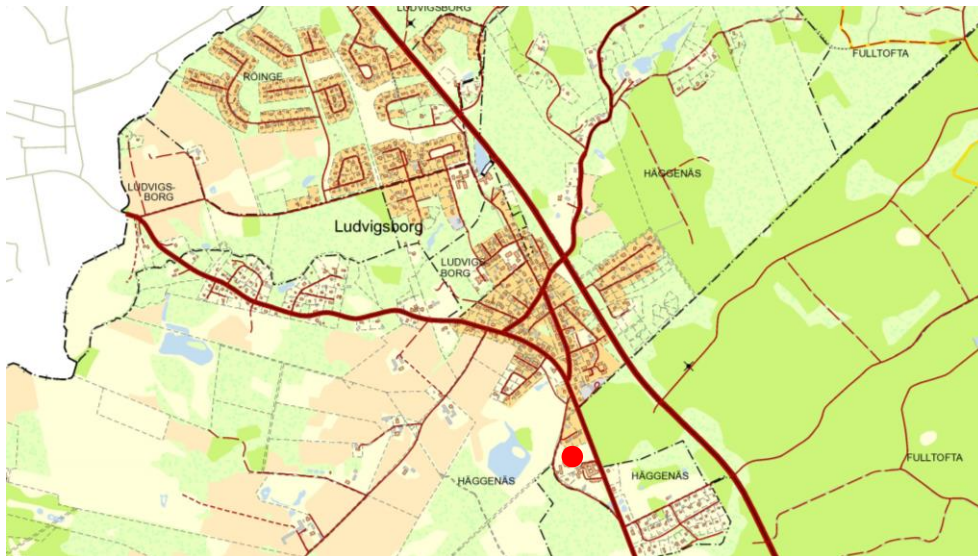


Planering & Utveckling

2. INLEDNING

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till en större gemensam byggrätt inom fastigheterna Häggenäs 2:12 och 2:22. Planförslaget möjliggör för ny- och tillbyggnad av Ludvigsborgs friskola, samt säkerställer ytterligare mark för skoländamål inom fastigheten Häggenäs 2:22.



Planområdets läge markeras med röd cirkel

Sammanfattning av planförslaget

Detaljplanen medger kvartersmark för skoländamål inom Häggenäs 2:12 och 2:22. Största tillåtna byggnadsarea regleras till 1800 m². Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter och största tillåtna takvinkel 30 grader. Komplementbyggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 3 meter.

Inom Häggenäs 2:22 skapas i öster en ny entré till skolområdet från Fulltoftavägen. Här medges parkering och angöring för buss. Ny enkelriktad infart skapas i anslutning till parkeringen. Den befintliga in-/utfarten breddas och enkelriktas till utfart.

Inom planområdet gäller att bebyggelse inte får placeras inom 4,5 meter från fastighetsgräns, detta anges med prickmark. Vid befintlig bebyggelse, som är närmre fastighetsgräns än 4,5 meter, följer prickmarken byggnaden för att inte skapa planstridighet. Korsmark innebär att enbart komplementbyggnader får placeras inom angivet område.

U-område inom Häggenäs 2:12 säkrar befintliga VA-ledningar.

Inom parkering gäller byggnadsfritt avstånd 12 meter från väggkant, detta regleras med prickmark. Marken får användas som parkering samt angöring för buss, vilket anges med planbestämmelse n₁. Närmast vägen gäller en säkerhetszon på 5 meter från väggkant, inom detta område får endast in- och utfart anordnas, inte parkering.

Planering & Utveckling

Detta regleras med planbestämmelse n₂ samt med prickmark. Denna del av området får enbart användas för anläggande av ny in-/utfart, dock inte för parkeringsändamål.

Utfartsförbud gäller för del av fastighetsgräns i öster, utmed Fulltoftavägen.

Planförslaget är upprättat i enlighet med Översiktsplan 2030.

Planhandlingar

Planhandlingarna omfattar plankarta med bestämmelser och illustrationsplan, planbeskrivning och undersökning om betydande miljöpåverkan.

Planförfarande

Detaljplanens handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 7 § plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015. Avsikten är att detaljplanen ska antas av Kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

3. PLANDATA

Planområdets läge och avgränsning

Planområdet ligger i de södra delarna av Ludvigsborg och omfattar cirka 15 700 m². Planområdet gränsar till AP Kleens väg i väster och till Fulltoftavägen i öster. I norr gränsar området till kvartersmark med befintlig bostadsbebyggelse och i söder mot Häggenäs vårdhem.

Markägoförhållanden

Fastigheten Häggenäs 2:12 ägs av Ludvigsborgs friskola. Häggenäs 2:22 är i kommunal ägo. Arrendeavtal finns upprättat mellan friskolan och kommunen, vilket innebär att friskolan arrenderar Häggenäs 2:22 av kommunen. Avtalet är giltigt i 10 år från och med tillträdesdatum 2017-01-17.



Planområdet är markerat med röd streckad linje.

Planering & Utveckling

Planavtal

Avtal om upprättande av detaljplan har träffats mellan
sambhällsbyggnadsförvaltningen och beställaren (kommunstyrelsen).

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade, 2016-06-07 § 136, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ändra alternativt upprätta ny detaljplan för fastigheterna Häggenäs 2:12 och 2:22.

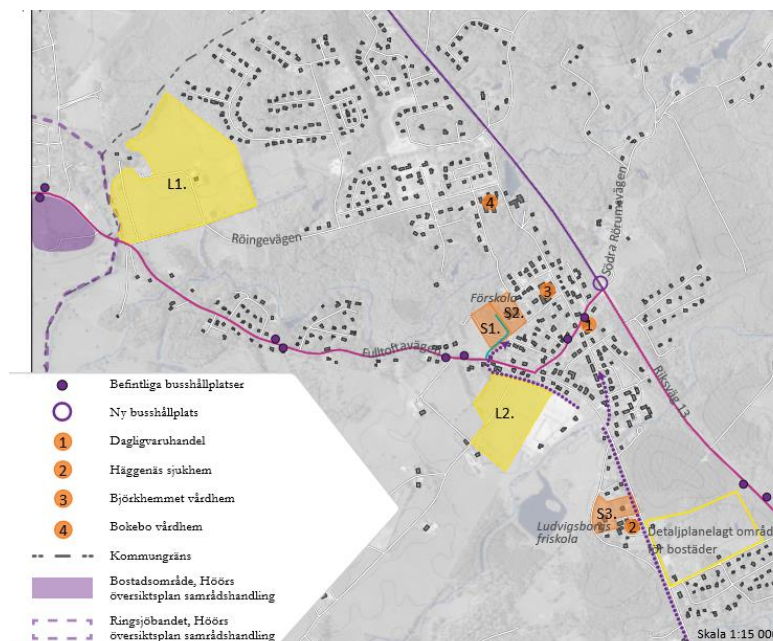
Byggnadsnämnden gav, 2018-01-24 § 6, Planering & Utveckling i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Ludvigsborgs friskola, fastigheterna Häggenäs 2:12 och 2:22. Prövning ska ske med standardförfarande.

Byggnadsnämnden beslutade, 2018-11-15 § 186, att godkänna samrådshandlingarna för detaljplan för Häggenäs 2:12 och 2:22, Ludvigsborgs friskola. Nämnden beslutade även att sända ut planförslaget på samråd. Samråd hölls under perioden 23 november 2018 – 11 januari 2019. För utbyte av information och synpunkter hölls ett samrådsmöte den 4 december 2018.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Detaljplanen är förenlig med *Översiktsplan 2030*, antagen av kommunfullmäktige 2016-03-21, § 41. Området redovisas i översiktsplanen som delområde S3 avsatt för *utveckling av Ludvigsborgs friskola och möjlighet till utveckling av idrottsverksamhet*.



Karta från Översiktsplan 2030. Delområde S3 omfattar utvecklingsområde för Ludvigsborgs friskola.

Planering & Utveckling

Detaljplan

Området är tidigare planlagt. Gällande detaljplan för området är *Detaljplan för Häggenäs 2:22, 2:12 m.fl.* (LST 1266-P81) från 1994. Detaljplanen anger kvartersmark för skoländamål (S) inom Häggenäs 2:12 och kvartersmark för bostäder i högst två plan (BII) inom Häggenäs 2:22.

Pågående markanvändning inom Häggenäs 2:12 är förenlig med gällande reglering. Häggenäs 2:22 är planlagt för bostadsändamål men nyttjas idag som skolgård samt parkeringsplats för skolans anställda.

Gällande detaljplan upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

Bevarandeplan

Planområdet omfattas inte av bevarandeplan.

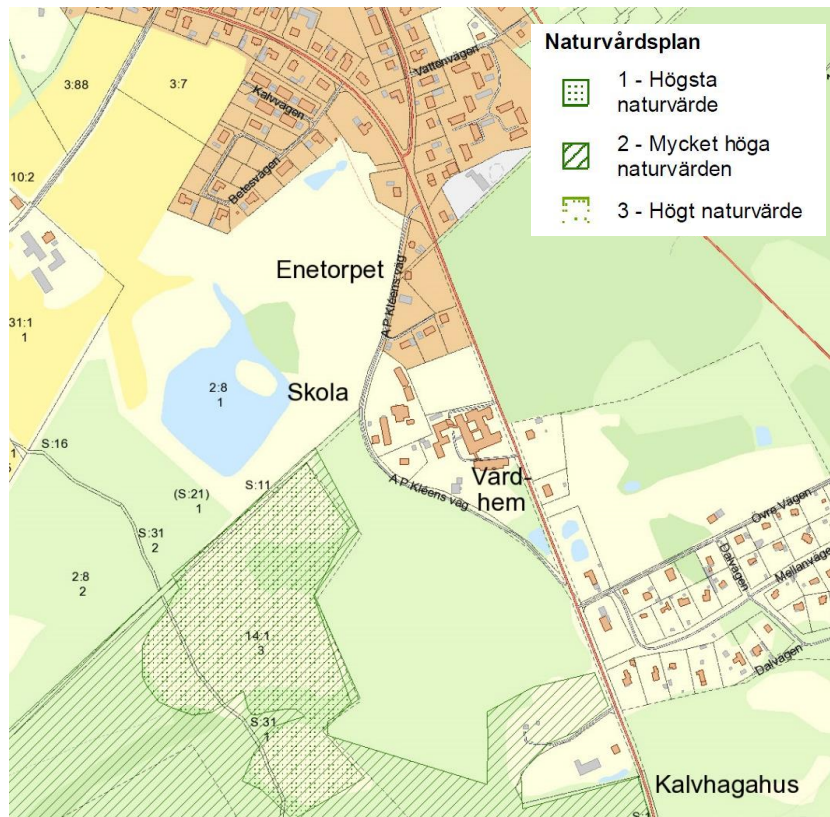
Naturvårdsplan

Sydväst om planområdet ligger två områden som pekas ut som naturvärden i kommunens naturvårdsplan - *Fulltofta* och *Fälad nordväst om Kalvhagabuss*. Områdena överlappas även av andra naturvärden, så som naturreservat, Natura 2000-områden och riksintresse för naturvård. Inom områdena finns även värdefull betesmark.

Fulltoftaområdet består till stora delar av vad som i forna tider betats eller varit slåttermarker, under senare år har dock stora ytor förts över till åker. Området sträcker sig mellan Häggenäs, Fulltofta och Ringsjön och omfattar stora arealer. Längst i norr, närmast planområdet, finns en fäladsmark i en kuperad och varierad mark. Området är till största delen öppet, med en meandrande bäck som rinner genom området. I området finns bl.a. blåklackor, häger och skogsödda.

Den norra delen av *Fulltofta* överlappas av *Fälad nordväst om Kalvhagabuss*, som är en välbetad fäladsmark i ett kuperat och varierat landskap. Området är till största delen öppen hagmark och ingår i Fulltofta naturreservat. Området ligger cirka 100 meter sydost om det tilltänkta planområdet. Planområdet omfattas därmed inte direkt av varken naturreservat, Natura 2000 eller riksintresse för naturvård.

Planering & Utveckling



Kartan illustrerar Fälad väster om Kalvhagahus (prickad) och Fulltofta (skräfferad). Områdena ligger i närheten av, men ej i direkt anslutning till, planområdet.

5. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken

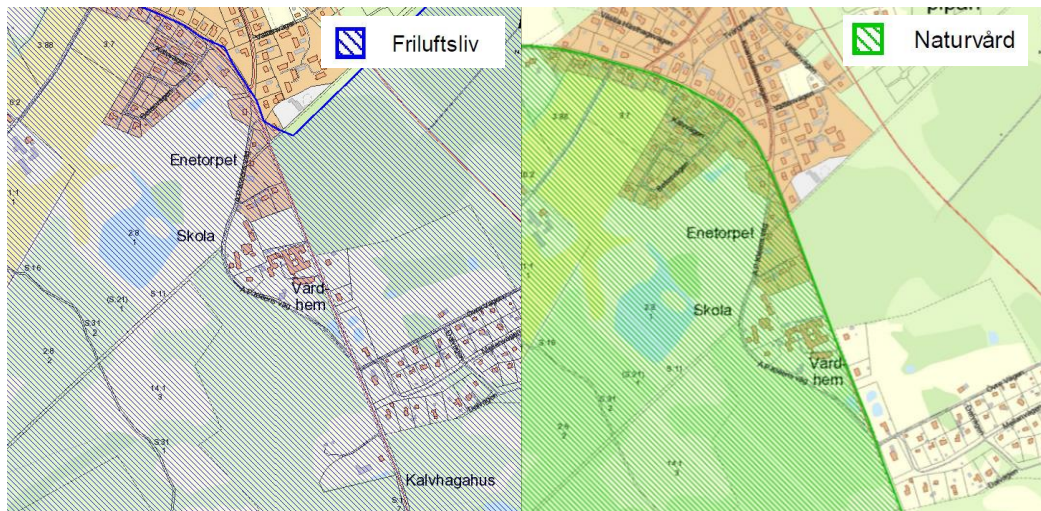
Planförslaget bedöms förenligt med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel. Då planförslaget inte omfattar någon ny exploatering bedöms ett genomförande inte påverka Natura 2000-områden, samt antas heller inte innebära någon påverkan på riksintressena för naturvård och friluftsliv. Stöd för utbyggnad av Ludvigsborgs friskola finns i Hörby kommuns översiktsplan.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv (*Frostavallen-Ringsjön-Fulltofta*). Området anges ha särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och berikande upplevelser. Förutsättningar för bevarande är bland annat att bebyggelseexploatering sker med stor hänsyn till natur- och kulturmiljövärden, samt att försämring av vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag undviks för att inte skada områdets värden. Inom området finns även naturreservatet Fulltofta-Häggensäs.

Planområdet omfattas även av område för riksintresse för naturvård (N 34 f *Odlingslandskap på Linderödsåsen, delområde Fulltofta*).

Planering & Utveckling

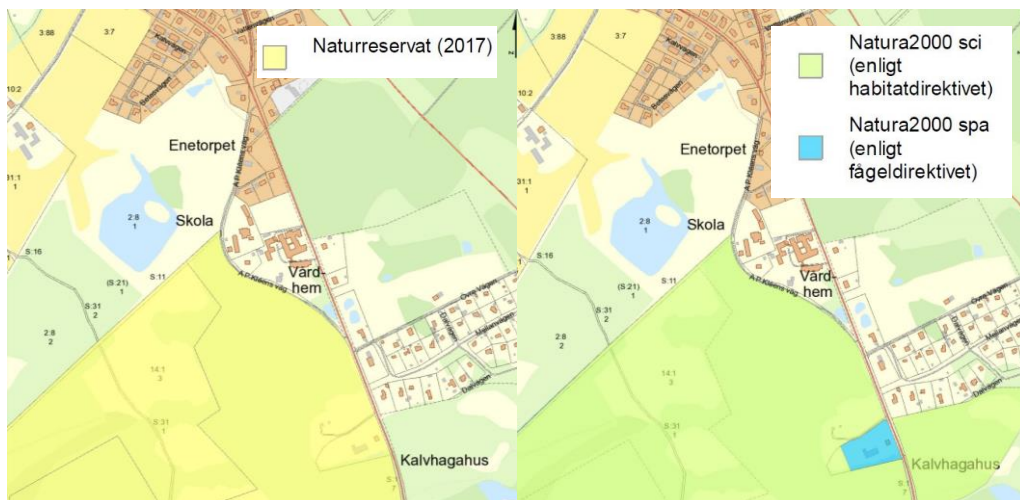


Kartor över riksintresse för friluftsliv respektive naturvård. Planområdet omfattas av båda riksintressena.

Naturresevat och Natura 2000

Syd/sydväst om planområdet ligger naturresevaterna Fulltofta (SE0430100) och Fulltofta-Ringsjön (SE0430090) som även är Natura 2000-områden.

Reservatsområdet, närmst planområdet, består huvudsakligen av ekskog och öppna hagmarker.



Kartor över naturresevat och Natura 2000. Planområdet ligger i närheten av, men ej i direkt anslutning till områdena. Avgränsning sker genom AP Kleens väg.

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft

Från och med maj 2010 finns miljökvalitetsnormer för utomhusluft.

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren.

Planering & Utveckling

Enligt kommunens beräknade partikel- och kvävedioxidhalter har Hörby kommun stor marginal till miljökvalitetsnormerna och det finns ingen fara för överskridanden.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Från och med december 2009 finns miljökvalitetsnormer för vatten. Dessa formuleras på olika sätt beroende på vilken typ av vattenförekomst det gäller. För ytvatten (det vill säga kustvatten, sjöar och vattendrag) finns det miljökvalitetsnormer för kemisk och ekologisk status. För grundvatten finns det miljökvalitetsnormer för kemisk och kvantitativ status. Målet var att alla vattenförekomster skulle uppnå god status (både kemisk och ekologisk/kvantitativ) den 22 december 2015. Eftersom det är mycket svårt för en del vattenförekomster finns vissa möjligheter till undantag. Följande vattenförekomster skulle kunna påverkas av eventuella föroreningar från planområdet:

Ytvattenförekomst	Ekologisk status	Kemisk status (utan överallt överskridande ämnen)
Östra Ringsjön (slutrecipient)	Otillfredsställande	God

Dagvatten från planområdet ska fördröjas inom fastigheten innan avledning till kommunens dagvattensystem, i enlighet med Hörby kommuns dagvattenpolicy. Då markanvändningen inom fastigheten inte ska förändras kommer befintlig dagvattenhantering tillämpas. Statusen bedöms därför inte påverkas negativt. Hörby kommun arbetar aktivt med vattenkvalitetsfrågor genom de olika vattenråden.

Vattentäkter och vattenskyddsområden

Planområdet angränsar inte direkt till någon vattentäkt eller något vattenskyddsområde.

Miljöbedömning

Kommunen ska, enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, undersöka behovet av att göra en miljöbedömning, en s.k. undersökning av betydande miljöpåverkan. En undersökning har genomförts 2018-09-20. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3-8 §§ miljöbalken. Därför har ingen miljöbedömning gjorts och ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Undersökningen grundas på följande:

- Planförslaget bedöms inte ha negativ påverkan på några riksintressen.
- VA-anslutning finns och är kopplat till det kommunala VA-systemet vilket därmed inte bedöms innebära någon påverkan på vattenstatusen.

Planering & Utveckling

- Planområdet är sedan tidigare planlagt och ianspråktaget för skol- samt bostadsändamål och bedöms således inte ha någon påverkan på områdets framtida struktur och användning.
- Trafikflöden antas på lång sikt öka marginellt, vilket inte innebär någon risk för att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids.
- Genomförande av planen bedöms inte påverka grund- eller ytvatten negativt eller medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten överskrids.
- Planområdet ligger inom redan ianspråktagen kvartersmark och ett genomförande av planen bedöms inte påverka befintlig naturmiljö eller biologisk mångfald på något avgörande sätt.

6. FÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund och historik

Häggens 2:12 har sedan 1800-talet använts för skoländamål, då i form av Häggens skola. 1885 stod skolbyggnaden färdig och inrymde två skolsalar samt bostäder för lärarna. Under slutet av 1960-talet lades skolan ner, men fastigheten blev kvar i kommunens ägo. Sedan 1994 ägs och brukas fastigheten av Ludvigsborgs Friskola.

Häggens 2:22 har tidigare använts för bostadsändamål, sedan 2009 är fastigheten i kommunens ägo. Fastigheten arrenderas fr.o.m. 2017 av Ludvigsborgs friskola och brukas idag som skolgård samt parkering.

Bebyggelse

BEFINTLIG BEBYGGELSE OCH MARKANVÄNDNING

Häggens 2:12 är ianspråktaget för skoländamål och fastigheten är bebyggd med flera skolbyggnader, samt ett antal komplementbyggnader så som förråd. Inom Häggens 2:22 har marken tidigare varit bebyggd med en friliggande villa i två plan. Huset är sedan en tid tillbaka rivet och idag används fastigheten främst som skolgård, samt som parkering för skolans anställda.

ANGRÄNSANDE BEBYGGELSE

Planområdet angränsar i söder till Häggens vårdhem och i norr till bostadsområde som främst består av friliggande enfamiljshus i två plan.

Fornlämningar och kulturmiljöer

Planområdet omfattas inte av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer, värdefull kulturmiljö eller byggnadsminnen.

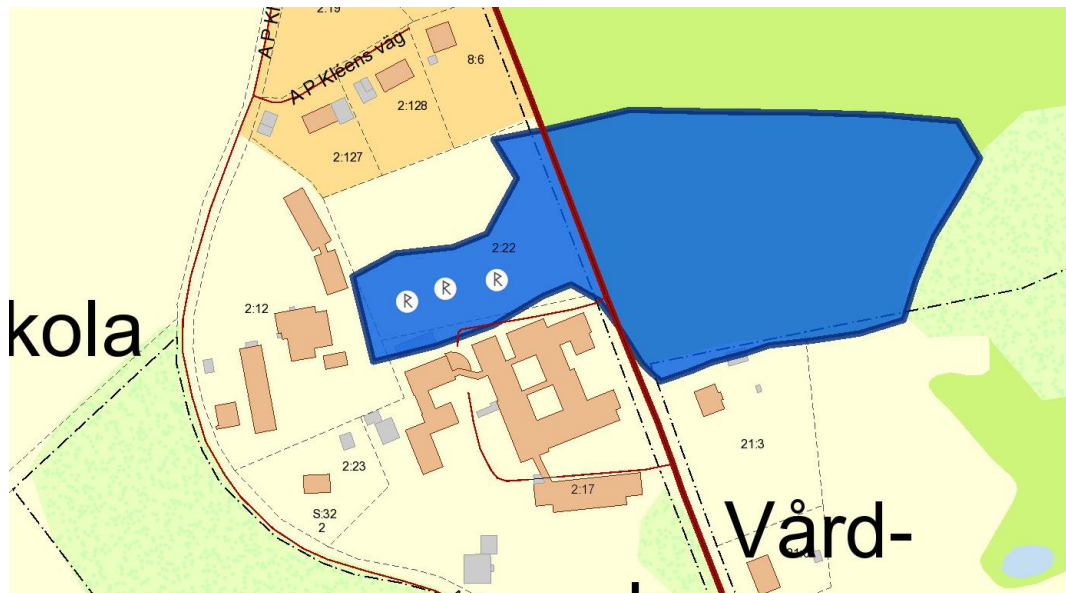
ARKEOLOGI

Delar av planområdet omfattas av fossil åkermark (Fulltofta 167:1). Inom området finns även följande kända fornlämningar:

Planering & Utveckling

1. Fulltofta 7:2 - Stensättning/grav. Rund stensättning, 13 m i diameter. Övermossad fyllning av stenar. Bevuxen med fem bokar och tre björkar.
2. Fulltofta 7:1 - Stensättning/grav. Rest av stensättning, cirka 8 m i diameter. Övertorvad med flera stenar i ytan, hälften täckt av röjningsröse.
3. Fulltofta 7:3 - Stensättning/grav. Rest av stensättning, 8 m i diameter. Övertorvad med flera stenar synliga i ytan. Västra hälften är bortgrävd. Beväxt med rhododendron och sex björkar.

Skyddsområde för gravarna utgörs av den fossila åkermarkens avgränsning, enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister, FMIS (se bild). Denna avgränsning har även utretts under arbetet för en ny parkeringsyta inom Häggenäs 2:22 och sammanfaller med parkeringsytan i denna detaljplan. Anläggande av parkeringsplats har godkänts av Länsstyrelsen. Övriga ingrepp i marken kräver särskilt tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen (KML).



Blå markering redovisar avgränsningen av den fossila åkermarken inom planområdet (FMIS). De tre fornlämningarna är markerade med R-punkter.

Mark och vegetation

Planområdet ligger cirka 79 meter över havet och sluttar lätt mot öster. Inom Häggenäs 2:12 domineras tomtmarken av gräsytor och grus, samt till viss del även stenläggning. Inslag av träd och buskar finns framförallt intill fastighetsgräns. Inom Häggenäs 2:22 domineras tomtmarken av gräsytor och grus. Relativt tät vegetation i form av träd och buskar finns främst i områdets norra och södra del.

ALLMÄN PLATS

Allmän platsmark finns inte inom planområdet.

Planering & Utveckling

BIOTOPSKYDD SOMRÅDE

Planområdet berörs inte av biotopskyddsområde.

LANDSKAPSBILDSKYDD

Landskapsbildskyddet infördes innan begreppet riksintresse fanns för att det skulle gå att skydda stora områden från större påverkan eller förändring på ett enklare sätt än genom reservatsbildning. Det var framför allt de visuella upplevelsevärdena i landskapet som man ville skydda. Landskapsbildskydd har stöd av 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före den 1 januari 1975.

Område med landskapsbildskydd ligger öster om planområdet (1266-P16), gränsande mot AP Kleens väg. Skyddet infördes 1970 och innebär bl.a. förbud mot att, utan Länsstyrelsens tillstånd, uppföra ny byggnad, ta bort stengårdsgårdar i anslutning till befintliga vägar, inom/intill betesmarker eller fastighetsgränser, samt utföra schaktning och utfyllnad.

JORDBRUKSMARK/ SKOGSMARK

Planområdet omfattas inte av jordbruks- eller skogsmark.

Geoteknik

Ingen geoteknisk utredning har genomförts då området sedan tidigare är exploaterat och bedömningen är att marken är lämplig för bebyggelse.

Innan detaljprojektering inleds ska en geoteknisk undersökning utföras för bestämning av ytjordens beskaffenhet (matjord, fyllning) samt dimensioneringsparametrar. Detta bevakas i det, efter detaljplanen, påföljande bygglovsskedet.

I samband med ny- eller tillbyggnad ska radonmätning genomföras eftersom radon kan variera kraftigt. Om marken vid radonmätningar befinns vara normal- eller högriskmark ska grundkonstruktionen utföras radonskyddande vid normalrisk respektive radonsäker vid högrisk. Frågan behandlas i bygglovsskedet.

Trafik och gatumiljö

KOLLEKTIVTRAFIK

Busshållplats för regional kollektivtrafik till/från Hörby mot Höör ligger inom 1 km avstånd från planområdet, vid Granliden, Kvarndammsgatan samt Kronekull (väg 13). I skrivande stund trafikeras linjen cirka 1 gång per halvtimme i båda riktningar (Höör/Hörby) under vardagar, detta kan komma dock komma att förändras.

BILTRAFIK

Tillfart till planområdet sker idag från AP Kleens väg i väster, som är skolans nuvarande entré, samt från Fulltoftavägen i öster. Parkeringsmöjligheter finns idag

Planering & Utveckling

inom Häggenäs 2:22, via infart från Fulltoftavägen, samt i begränsat antal inom Häggenäs 2:12, via infart från AP Kleens väg.

Hastighetsgräns på AP Kleens väg är 40 km/h och på Fulltoftavägen 70 km/h (delsträcka förbi skolan). Vid ett genomförande av detaljplanen ska möjligheten att sänka hastigheten förbi skolan till 40 km/h ses över, då detta innebär en säkrare trafikmiljö. Detta regleras inte i detaljplanen utan kommer att ses över vid genomförandet.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gång- och cykelbana ansluter från AP Kleens väg och norröver. I dagsläget finns dock ingen gång- och cykelväg i direkt anslutning till planområdet. Cykelparkering finns inom planområdets västra del.

KOMMUNAL OCH KOMMERSIELL SERVICE

Planområdet ligger cirka 700 meter söder om de centrala delarna av Ludvigsborg, där livsmedelsbutik finns. Förskola är lokaliserad cirka 1 km nordväst om området. Vårdhem angränsar till planområdet i söder.

Teknisk försörjning

EL OCH TELE

Det finns inga el-/tele- eller fiberledningar inom området.

VATTEN, DAGVATTEN OCH SPILLVATTEN

Fastigheterna ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och Häggenäs 2:12 är ansluten till det allmänna VA-ledningsnätet. Häggenäs 2:22 kan anslutas efter anmälan och överenskommelse med Mittskåne Vatten.

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten innan avledning enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy.

UPPVÄRMNING

Planområdet är inte anslutet till fjärrvärmenätet.

RENHÅLLNING

Tömning av avfallskärl sker idag via AP Kleens väg.

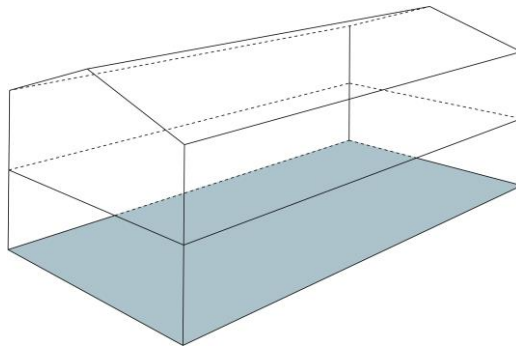
Planering & Utveckling

7. PLANFÖRSLAG

Markanvändning

Detaljplanen syftar till att skapa en större, gemensam byggrätt för Häggenäs 2:12 och 2:22 för att möjliggöra fortsatt utbyggnad och utveckling av friskolan.

Planförslaget reglerar markanvändningen som skoländamål (S) inom båda fastigheterna. Parkering placeras i nordöstra delen av planområdet och innefattar även möjlighet till angöring för buss. Inom korsmark är det tillåtet att uppföra komplementbyggnader, exempelvis miljöhus eller väderskydd. Bebyggelse får inte placeras inom 4,5 meter från fastighetsgräns, detta anges med prickmark. Vid befintlig bebyggelse, som är närmre fastighetsgräns än 4,5 meter, följer prickmarken byggnaden för att inte skapa planstridighet.



Illustrationen visar byggnadsarea - den yta som en byggnad upptar på marken.

För att säkra tillräcklig friyta för eleverna utgår planförslaget ifrån att Ludvigsborgs friskola på sikt kan komma att växa från drygt 200 till 350 elever. Enligt Hörby kommuns fastställda vägledning för förskolor och skolor bör varje elev ha tillgång till en vistelseyta om cirka 40 m² utomhus. Ytkrav på 7,5 m² inomhus för förskolor är fastställt och används i detta fall som en uppskattning av inomhusyta för skola. Tillräckliga ytor säkras genom att tillåta en högsta byggnadsarea om 1800 m² och en maximal yta för parkering och angöring för buss om 1935 m².

Planering & Utveckling



Illustrationen redovisar ett förslag av markanvändningen. Grön markering (fornlämningar och fossil åkermark) blir del av skolgården men får ej bebyggas. Blå markering redovisar yta för parkering och angöring för buss. Röd markering anger exempel på ny- och tillbyggnad inom planområdet.

I planområdets västra del finns modulbebyggelse placerad delvis ovanpå befintligt u-område, bebyggelsen tillkom 2012. U-området var vid samråd borttaget men har, i enlighet med tidigare detaljplan, valts att bevaras i samband med att granskningshandlingar tagits fram. Stridigheten i planen motiveras av att VA-ledningarna inom Häggenäs 2:12 behöver säkras som anslutningspunkt i händelse av att Häggenäs 2:22 i framtiden bebyggs och behöver förbindas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

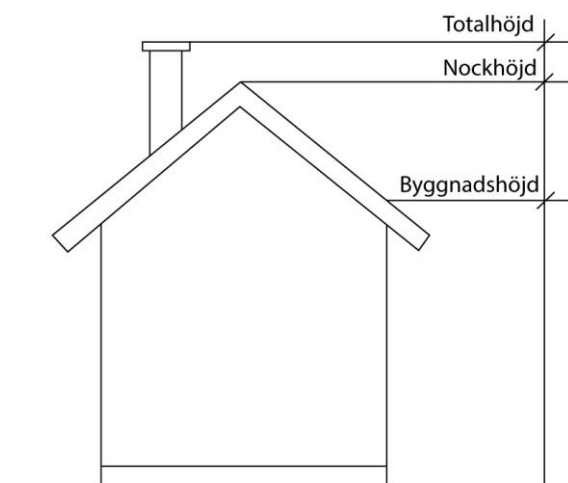
I händelse av att befintlig modulbebyggelse tas bort, flyttas eller förstörs får ny bebyggelse enbart placeras över u-område om VA-ledningar först flyttas eller kulverteras. Frågan behandlas i bygglovsskedet, dialog med Mittskåne Vatten krävs.

Bebyggelsestruktur och utformning

Befintlig bebyggelse uppgår idag till en högsta höjd om cirka 9,5 meter. För att möjliggöra skolbyggnad i fler än 1 plan medger planförslaget bebyggelse med en högsta nockhöjd på 11 meter. Komplementbyggnader får uppföras till en högsta tillåtna byggnadshöjd om 3 meter.

Tillåten takvinkel för ny bebyggelse är som störst 30 grader.

Planering & Utveckling



Byggnadshöjd kan förenklat beskrivas som höjd från marken till skärningen mellan fasaden och där ett 45 gradig plan berör byggnadens tak. Oftast är byggnadshöjden strax över ett hus takfot, alltså där fasaden möter taket, ofta på långsidan av en byggnad.

Grönstruktur och park

Ingen allmän grönstruktur ingår i planförslaget, grönytor lokaliseras istället inom kvartersmark för skola. Markanvändningen för skola utökas mot tidigare genom att Häggenäs 2:22 planläggs för skola och stora delar av fastigheten säkras som skolgård. Delar av de befintliga grönytorerna och vegetationen kommer att behöva tas bort i samband med att parkeringsplats upprättas och skolan byggs ut. Även röjning av vegetation utmed Fulltoftavägen kommer att bli nödvändig för att förbättra siktförhållandena i både norr- och sydgående riktning. Detaljplanen reglerar dock inte var eller vilken typ av vegetation som skall bevaras.

LEKYTOR

Enligt Hörby kommuns fastslagna policy för skolors och förskolors utomhusmiljö (beslutad av miljönämnden 2016-04-12 § 56) ska varje barn ha tillgång till en lektyta om cirka 40 kvadratmeter. Vid tillgång till närliggande, större grönområden kan storleken på lekytan minskas något. Lekytan bör dock inte understiga 30m²/barn då mindre ytor kan innebära att möjligheten att upprätthålla skolgårdens kvaliteter försämras, exempelvis genom ökat slitage.

Tillräcklig lektyta är viktigt för såväl små som stora barns utveckling och lärande. Det är därför av stor betydelse att tillräcklig lektyta säkerställs genom detaljplanens bestämmelser. Genom att medge en högsta tillåtna byggnadsarea på 1800 m² och maximalt 2000 m² för parkering säkerställs tillräcklig yta för eleverna. I dagsläget, med cirka 220 elever, skulle regleringen innebära att varje elev ges tillgång till cirka 54 m² lektyta utomhus. Vid en ökning till 300 elever blir friytan drygt 39 m²/barn och vid 350 elever 34 m²/barn. Det senare bedöms vara godtagbart sett till skolans lokalisering med närhet till omgivande skog och natur.

Planering & Utveckling

Trafik

BILTRAFIK

Från Fulltoftavägen skapas ny tillfart till planområdet österifrån. Den befintliga tillfarten breddas och omvandlas till enkelriktad utfart. Norr om denna anläggs enkelriktad infart. Detta blir områdets nya entré, med möjlighet till ökad trafiksäkerhet och bättre möjligheter för avlämning och upphämtning, samt angöring för skolbuss. Längs del av fastighetsgräns utmed Fulltoftavägen införs utfartsförbud.

Vid utformning av parkeringen är det viktigt att beakta hög trafiksäkerhet då det rör sig om parkering på skola. Avlämningsplats för buss respektive bil utformas därför lämpligen som en avlämningsficka. I anslutning till denna ska backning undvikas. Parkering samt in- och utfarter bör utformas med belysning.

Tillfart från AP Kleens väg finns kvar för att bibehålla möjligheten att leverans- och servicefordon enkelt kan nå skolan. Tillfarten ska även kunna användas som ett alternativ för cyklister, fotgängare och de som har behov av parkering för funktionsnedsatta.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Detaljplanen omfattar ingen ny gång- eller cykelbana.

Genom att skapa en avlämningsplats i planområdets östra del är det möjligt att minska biltrafiken i skolans omedelbara närhet, där flest barn rör sig. En minskning av biltrafiken längs AP Kleens väg innebär att vägen blir mer trafiksäker, vilket ger bättre förutsättningar för eleverna att själva ta sig till skolan genom att cykla.

Att öka barns möjligheter att själva vistas i trafikmiljön på ett säkert sätt är viktigt för att öka deras rörelsefrihet, samt bidrar även till att skolan blir mer tillgänglig. Ju fler barn som går och cyklar till skolan i stället för att bli skjutsade innebär ökad trafiksäkerhet, minskade utsläpp och i längden friskare barn och sunda resvanor. Hörby kommun vill förbättra förutsättningarna för cykling och i Ludvigsborg finns goda möjligheter att skapa bra och säkra cykelvägar mellan olika målpunkter.

För att ytterligare främja möjligheterna att ta sig till skolan med cykel föreslås att befintlig cykelparkering inom planområdet utökas. Enligt Hörby kommuns parkeringsstrategi (BMN 2019-02-20 § 59) har man räknat på ett parkeringstal om 43 cykelparkeringsplatser per 1000 m² BTA (bruttoarea). Detta bevakas, i det efter detaljplanen, påföljande bygglovsskedet.

PARKERING

Parkering förläggs inom kvartersmark (egenskapsområde för parkering) i planområdets västra del och regleras till en yta om maximalt 2000 m². Omfattningen av parkeringen utgår ifrån att möjligheterna att åka kollektivt, att parkera i annat läge, samt att ta sig till planområdet med alternativa färdmedel, exempelvis till fots eller på cykel, bedöms som goda. Angöring för buss ska finnas inom parkeringsområdet.

Planering & Utveckling

Omkring 35 parkeringsplatser beräknas kunna uppföras, antalet parkeringsplatser beslutas i, det efter detaljplanen påföljande, bygglovsskedet.

För att skolgården ska bli en så trafiksäker miljö som möjligt bör parkeringsplatsen inhägnas och belysas.

För att undvika att angränsande fastigheter påverkas av bländning från parkerande bilar föreslås att vegetation eller plank anläggs i parkeringens norra del. Plank eller vegetation bör dock inte överstiga 1 meter för att minimera risken av att platsen upplevs som instängd eller otrygg. Placeringen ska beakta kraven i gällande VGU (vägar och gators utformning), vilket bl.a. innebär att siktskymmande föremål ska placeras så att kravet på fri sikt uppfylls.

Inom planområdets västra del, från anslutning via AP Kleens väg, kan ytterligare ett antal parkeringsplatser uppföras. Parkering för funktionsnedsatta ska prioriteras. Denna ska uppföras maximalt 25 meter från huvudentré.

Teknisk försörjning

DAGVATTEN

Fastigheterna ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och Häggenäs 2:12 är ansluten till det allmänna VA-ledningsnätet. Häggenäs 2:22 kan anslutas efter anmälan och överenskommelse med Mittskåne Vatten. Detaljplanen medför därmed ingen skillnad mot tidigare förhållanden.

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten innan avledning enligt Hörby kommuns dagvattenpolicy.

Det aktuella planområdet ligger inte i riskzonen för översvämning enligt lågpunktskarteringen.

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Fastigheterna ingår idag inom verksamhetsområde för VA och ska fortsatt vara anslutna till det allmänna ledningsnätet för vatten, spillvatten och dagvatten.

RENHÅLLNING

Sophantering ska fortsatt ske via AP Kleens väg men kan komma att ske från Fulltoftavägen vid framtida utbyggnad och utveckling av skolans verksamhet. Vid en sådan förändring är det viktigt att se till att backning inom och i direkt anslutning till planområdet undviks.

Sophantering ska ske enligt kommunens renhållningsordning.

EL, TELE, FIBER

Fastigheterna är anslutna till befintligt el- och telenät.

Planering & Utveckling

Hälsa och säkerhet

Planområdet omfattas inte av risk för omgivningsbuller som överskrider riktvärdena och ligger heller inte i närheten av någon tillståndspliktig verksamhet.

8. DETALJPLANENS KONSEKVENSER

Miljökonsekvenser

Se kapitel fem, *Avvägningar enligt miljöbalken*.

ARKEOLOGI

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka fornlämningarna inom området på ett betydande sätt. Skyddsområde för gravarna utgörs av den fossila åkermarkens avgränsning, FMIS (läs mer under kapitlet *Förutsättningar*) och skyddas från ingrepp genom prickmark i plankartan. Eventuella ingrepp i marken kräver tillstånd från länsstyrelsen.

NATURMILJÖ

Planförslaget medför inte att oexploaterad mark tas i anspråk eller att befintlig struktur inom området ändras (läs mer under kapitlet *Förutsättningar*). Detaljplanen bedöms således inte medföra någon negativ inverkan på naturmiljön.

RISKER OCH SÄKERHET

Då markanvändningen är skola är det viktigt att skolgården blir trafiksäker. Detta kan uppnås genom att parkering och skolgård hägnas in och avskiljs från varandra, samt från närliggande bilvägar (läs mer under kapitlet *Planförslag*).

LUFTKVALITET

Luftkvaliteten påverkas inte av planförslaget.

VATTENKVALITET

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för försvårande av att uppnå mål för miljökvalitetsnormer för vatten.

GEOTEKNIK OCH MARKFÖRORENINGAR

Innan detaljprojektering inleds ska en geoteknisk undersökning utföras för bestämning av ytjordens beskaffenhet (matjord, fyllning) samt dimensioneringsparametrar.

I samband med ny- eller tillbyggnad ska radonmätning genomföras eftersom radon kan variera kraftigt. Om marken vid radonmätningar befinns vara normal- eller högriskmark ska grundkonstruktionen utföras radonskyddande vid normalrisk respektive radonsäker vid högrisk.

Planering & Utveckling

ELEKTROMAGNETISKA FÄLT

Planområdet ligger inte i närheten av några nätstationer eller kraftledningar som kan ge upphov till elektromagnetiska fält.

BULLER

Inga åtgärder bedöms vara nödvändiga med hänsyn till omgivningsbuller.

Bedömningen av ljudnivåerna inom planområdet utgår ifrån att skolan på sikt förväntas växa med cirka 80 elever. Då det redan pågår skolverksamhet inom planområdet, samt då alla barn inte vistas utomhus samtidigt, bedöms påverkan på omgivningen bli marginell jämfört med idag. Växtlighet och gröna ytor inom planområdet samt i fastighetsgräns kan dessutom fungera ljuddämpande.

Ljud från vägtrafik så som bil och buss förväntas medföra en obetydlig ökning av ljudnivåerna. I samband med att trafiken dirigeras om från AP Kleens väg till Fulltoftavägen kommer den på längre avstånd från skolgården än tidigare. Trafiken kommer i stället bli koncentrerad till planområdets östra del. Parkering och tillfarter ska dimensioneras i enlighet med VGU (vägars och gators utformning). Bilar samt skolbuss förväntas uppehålla sig på den nya avlämningsplatsen under kortare perioder än vid av- och påstigning vid AP Kleens väg, där det ofta uppstår köer och trängsel vid rusningstid. Denna typ av problematik förväntas i stor utsträckning minska när detaljplanen genomförs. Den marginella trafikökning som genereras bedöms därför inte ha någon påverkan på vare sig elever eller omgivande grannfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser

FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

Konsekvensbeskrivning för fastigheter inom detaljplaneområdet avseende fastighetsreglering, förändrad markanvändning samt bestämmelser om markens nyttjande.

TABELL 1. FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

Fastighet	Förändring vid planens genomförande
Häggenäs 2:12	Kommer att omfattas av detaljplan. Ingen ändrad markanvändning. Fastigheten kommer fortsatt vara planlagd för skoländamål, vilket också är den användning fastigheten nyttjas för. U-område bevaras för att säkra befintliga VA-ledningar inom planområdet.
Häggenäs 2:22	Kommer att omfattas av detaljplan. Ändrad användning, från bostadsändamål till skoländamål, vilket också är den användning fastigheten nyttjas för. Tidigare utfartsförbud, som enbart tillåter befintlig infart till området, upphävs i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft och

Planering & Utveckling

	ersätts i stället med nytt utfartsförbud för del av fastighetsgränsen utmed Fulltoftavägen. Nuvarande fastighetsindelning kvarstår till dess att ändrade behov och förutsättningar anses föreligga. Fastighetsreglering kan bli aktuellt om skolan väljer att köpa fastigheten när arrendeavtalet löpt ut.
--	--

Samhällskonsekvenser

BARNPERSPEKTIV

Enligt FN:s barnkonvention ska barns bästa sättas i främsta rummet. Vid samhällsplanering är barnperspektivet viktigt att beakta. Skolan är och ska vara försedd med all utrustning som behövs och föreskrivs. Det ska också finnas anordnade och tillräckligt stora ytor för lek och barns utevistelse.

För att uppnå en trafiksäker miljö på och kring skolgården ska parkering och fordonstrafik avskiljas från skolgården. Angöring för skolskjuts lokaliseras inom område planlagt för parkering (P) och möjligheterna att skapa en trafiksäker miljö kring denna är mycket goda.

Genom den nya entrén via Fulltoftavägen är förhoppningen att AP Kleens väg ska bli en mer tillgänglig och trafiksäker skolväg för de barn som tar sig till skolan på egen hand. Utgångspunkten är att bilburna föräldrar, besökare och personal primärt ska använda sig av den nya entrén, medan den gamla entrén (från AP Kleens väg) främst ska användas av cyklister, fotgängare, för leveranser och av dem som har behov av parkering för funktionshindrade. Fordonstrafiken på vägen förväntas således minska, främst under rusningstid, vilket gör AP Kleens väg lämpligare ur ett barn- och trafiksäkerhetsperspektiv för alla typer av trafikanter.

JÄMSTÄLLDHET

”Beslut om hur mark och vatten ska användas grundlägger många villkor som styr kvinnor, män, flickor och pojkars liv och vardag. Det är därför viktigt att kommuner integrerar ett jämställdhetsperspektiv i samhällsplaneringen” (Andersson & Lhådö, *Vägledning för jämställd fysisk planering*. Länsstyrelsen Skåne, 2017).

Det är många aspekter som tillsammans kan bidra till att våra fysiska miljöer så som bostadsområden, gator och parker kan bidra till eller minska möjligheterna till ett jämställt liv. Jämställdhetsfrågor behöver beaktas i hela samhällsbyggnadsprocessen, i vilken detaljplanen är en del.

Planområdet kan på ett enkelt sätt nås med bil, kollektivtrafik, cykel och till fots. Busshållplats finns på promenadavstånd från skolan (cirka 800 meter). Ur ett jämställdhetsperspektiv är det viktigt att området är lätt att nå, då det kan underlätta det vardagliga transportarbetet för såväl kvinnor som män.

Planering & Utveckling

För att främja jämställdhet på skolgården är det viktigt att det finns en god variation av orörd natur, lekanordningar, bollplaner och platser för återhämtning. Forskning har visat barn leker mer jämställt och kreativt när de har tillgång till orörd natur som exempelvis skogsdungar. Detaljplanen reglerar inte skolgårdens utformning men inom planområdet finns goda förutsättningar att uppnå detta.

TILLGÄNGLIGHET

Planområdet sluttar lätt åt väster och har vissa större höjdskillnader. Förutsättningarna för att skapa en god tillgänglighet inom området bedöms dock som goda.

Samlad bedömning

Planförslaget antas inte medföra några negativa konsekvenser.

9. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

Detaljplanen förväntas bli antagen under fjärde kvartalet 2019.

GENOMFÖRANDETID

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (4 kap 39 § PBL).

HUVUDMANNASKAP

Planområdet omfattar ingen allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

FASTIGHETSBILDNING

Fastigheterna Häggenäs 2:12 och 2:22 har två olika ägare – Ludvigsborgs friskola respektive Hörby kommun. Enligt arrendeavtal har friskolan rätt att nyttja Häggenäs 2:22 för eget ändamål fram till och med 2027, samt har därefter ensam option på att förvärva fastigheten. Till dess annat behov kan anses föreligga kommer därför nuvarande fastighetsindelning att kvarstå.

Planering & Utveckling

I det fallet fastighetsreglering, upplåtande av ledningsrätt eller inrättande av gemensamhetsanläggning blir aktuellt, är det berörda fastighetsägares ansvar att ansöka om detta hos Lantmäterimyndigheten.

Förrättningskostnader ska betalas av den som begär/eller har störst fördel av åtgärden.

SERVITUT, LEDNINGSRÄTT M.M.

Planområdet omfattas inte av några servitut eller ledningsrätter.

Inom Häggenäs 2:12 finns idag modulbebyggelse som är delvis placerad över befintliga VA-ledningar och u-område. Om behov uppstår, exempelvis om Häggenäs 2:22 behöver anslutas till VA-nätet, ska Mittskåne Vatten ges möjlighet att flytta/anlägga nya VA-ledningar inom fastigheten. I detta fall kan servitut behöva upprättas. Mittskåne Vatten ansvarar för meddela fastighetsägaren om så blir fallet.

Ekonomiska frågor

AVTAL

Inget exploateringsavtal kommer att upprättas.

GENOMFÖRANDE AV PLANEN INOM KVARTERSMARK

Exploatören/verksamhetsutövaren bekostar genomförandet inom kvartersmark inklusive erforderliga uppfyllnader, bygglov, anmälan samt nödvändiga utredningar för exploaterings genomförande.

ANSVARSFÖRDELNING

Exploatören/verksamhetsutövaren ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark.

ANDRA EKONOMISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Kostnaden för utarbetandet av detaljplanen regleras i taxa för byggnadsnämndens verksamhet, reviderad av kommunfullmäktige 2013-04-23 och gällande fr.o.m. 2013-05-02. Avgifterna regleras i det planavtal som träffats mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och beställaren (kommunstyrelsen).

Eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av va-, tele-, eller elledningar bekostas av exploatören/verksamhetsutövaren.

Om planens genomförande förutsätter lantmäteriförrättning skall detta bekostas av exploatören/verksamhetsutövaren om inget annat avtalas.

Planering & Utveckling

Tekniska frågor

UTREDNINGAR

Grundundersökning/geoteknisk undersökning liksom radonmätning kan erfordras i bygglovsskedet.

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området i samråd med Räddningstjänsten. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt VAV-normen p-83, tabell 2.3. Avståndet mellan brandposterna ska vara max 150 meter. Byggherre ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i det, efter detaljplanen, påföljande bygglov.

Tillträde för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och husens entré får inte överstiga 50 meter. Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats ska vara max 75 meter. Byggherre ska redovisa att åtkomligheten är säkerställd i samband med bygglovsansökan.

UPPLYSNINGAR

- Parkering samt anslutning ska utformas enligt kraven i gällande VGU (vägar och gators utformning).

10. UNDERLAG TILL PLANARBETET

Dokument, program och utredningar

ÖVERSIKTSPLAN 2030, ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2016-03-21, § 41.

Översiktsplanen ger ett långsiktigt perspektiv över hur den bebyggda miljön ska utvecklas och bevaras och visioner formuleras för framtiden. I översiktsplanen pekas planområdet ut som utbyggnadsområde för Ludvigsborgs friskola.

VÄGLEDNING SKOLOR, FÖRSKOLOR OCH FRITIDSHEM, HÖRBY KOMMUN 2016

Skriften är ett verktyg för planering, utformning och bygglovsgivning av förskolor. I dokumentet berörs bland annat frågor om storlek på yta för lek och utevistelse, bullerskydd och andra kvalitetsfaktorer för förskolor i Hörby kommun. I Hörby kommun är riktlinjerna för tillräcklig lekyta utomhus 40 m²/barn och 7,5 m² vistelseyta per barn inomhus. Riktlinjerna för vistelseyta inomhus gäller främst förskolor, men tillämpas även vid utbyggnad eller nybyggnad av skolor i den mån det är rimligt.

LÅGPUNKTSKARTERING, LÄNSSTYRELSEN, 2016

Visar områden som kan vara av risk för översvämning.

Planering & Utveckling

DAGVATTEN POLICY FÖR HÖRBY KOMMUN, HÖRBY KOMMUN 2016

Dagvattenpolicyn behandlar både hur ansvarsfördelningen ser ut mellan kommunens olika sektorer och hur dagvattenfrågan ska behandlas mot privata fastighetsägare, entreprenörer och verksamhetsutövare i kommunen.

11. HUVUDSAKLIGA FÖRÄNDRINGAR MELLAN SAMRÅD OCH GRANSKNING, SAMT MELLAN GRANSKNING OCH ANTAGANDE

Nedan redogörs för de huvudsakliga förändringar som gjorts mellan samråd och granskning.

- Byggnadsfritt avstånd på 12 meter från vägkant respektive säkerhetszon på 5 meter från vägkant har lagts till inom område för parkering i plankartan.
- Utfartsförbud har lagts till i plankartan, förbudet är lokaliserat till planområdets sydöstra del, längsmed Fulltoftavägen.
- U-område har lagts till i plankartan för att skydda befintliga VA-ledningar inom Häggenäs 2:12. Det har även tydliggjorts i planbeskrivningen att VA-ledningar fortsatt ska vara i Mittskåne Vattens ägo för att kunna säkerställa anslutningspunkt i händelse av att Häggenäs 2:22 bebyggs och behöver anslutas till VA-nätet.
- En fastighetsbestämning har utförts av Lantmäteriet. Detta har inneburit att två av fastighetsgränserna till Häggenäs 2:12 kommit att ändras. Ändringarna rör fastighetsgräns i väster, längsmed AP Kleens väg, samt även delvis fastighetsgräns i söder. Planområdesgräns har därför justerats till att ligga i de bestämda gränserna. Ändringen omfattar inga större skillnader mot tidigare planförslag.
- Koordinater har lagts till i plankartan.
- Planbeskrivningen har utökats med ett tydligare perspektiv på hållbara transportmöjligheter.
- Plankarta samt planbeskrivning har kompletterats med ett tydliggörande av vilken version av plan- och bygglagen som används.
- Plankartan har kompletterats med två nya planbestämmelser: n₂ som innebär att det inom säkerhetszon 5 meter från vägkant enbart får anordnas in- respektive utfart, samt n₃ som anger att parkering får anordnas i begränsad omfattning inom planområdet.

I övrigt har en del redaktionella ändringar gjorts utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet.

Planering & Utveckling

De förändringar som skett mellan granskning och antagande är:

Plankarta:

- Byggnadsfritt avstånd på 4,5 meter har lagts till inom område för parkering. Bestämmelsen regleras med prickmark.
- Planbestämmelse n₃ har förtydligats och gäller avstånd till huvudentré.
- Beskrivningen av planbestämmelse n₂ har förtydligats från *"in- och utfart får anordnas"* till *"endast in- och utfart får anordnas"*.

Planbeskrivning:

- Redaktionella ändringar i form av felstavningar och dylikt har justerats.
- En skrivning om att turutbudet mellan Ludvigsborg och Hörby/Höör kan komma att förändras har lagts till i enlighet med Region Skånes yttrande.

12. MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av Planering & Utveckling på samhällsbyggnadsförvaltningen. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har även tjänstemän från Gata/Park och Bygg & Miljö deltagit.

Andrea Eriksson
Planarkitekt

Carin Holst
Tf. planerings- och utvecklingschef