

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering & Utveckling

Detaljplan för

Del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge i Lyby, Hörby kommun, Skåne län

Planbeskrivning



Figur 1: Foto över stamnätsstationen i Lyby, även kallad Hurva station. Den nya omriktaren för Hansa PowerBridge ska samlokaliseras med befintlig station.

Utökat förfarande Antagandehandling

Antagande KF 2020-06-22 § 135 (KS 2020/156)

Laga kraft 2020-07-18

Aktbeteckning 1266-P2020/2

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering & Utveckling**PLANHANDLINGAR****Till detaljplanen finns följande handlingar:**

- Plankarta med planbestämmelser, 2020-04-07
- Grundkarta, 2020-04-14
- Fastighetsförteckning, 2019-08-16
- Planbeskrivning (denna handling), 2020-04-07
- Granskningsutlåtande, 2020-04-07
- Samrådsredogörelse, Hörby kommun, 2019-12-05
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, Hörby kommun, 2019-03-08

Följande handlingar ingår också i ärendet:

- Bullerutredning, ÅF-Infrastructure, 2019
- Tekniskt PM Geoteknik, Ramböll Sverige AB, 2019
- Makrteknisk undersökningsrapport Geoteknik, Ramböll Sverige AB, 2019
- Magnetfältberäkning, Sweco Energy AB, 2019
- Naturvärdesinventering, Calluna AB, 2018
- Arkeologisk utredning, Arkeologerna, 2018
- Dagvattenutredning, Sweco Energy AB, 2019

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. SÅ GÖRS EN DETALJPLAN	5
2. INLEDNING	6
SYFTE OCH HUVUDDRAG	6
SAMMANFATTNING AV PLANFÖRSLAGET	7
3. PLANDATA	8
PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING	8
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	8
4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	9
KOMMUNALA BESLUT	9
FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN	9
GÄLLANDE DETALJPLAN	9
5. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN	10
RIKSINTRESSEN M.M.	10
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)	10
VATTENSKYDDSSOMRÅDEN	11
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	11
6. FÖRUTSÄTTNINGAR	13
BEFINTLIG MARKANVÄNDNING	13
UTPEKADE VÄRDEN I ÖVERSIKTSPLANEN	13
ELEKTROMAGNETISKA FÄLT	16
BULLERPÅVERKAN	17
GEOTEKNIK	22
MARKFÖRORENINGAR	22
TEKNISK FÖRSÖRJNING	22
OMRÅDETS TILLGÄNGLIGHET	25
7. PLANFÖRSLAG	26
MARKANVÄNDNING	26
UTFORMNING OCH GESTALTNING	26
AKTUELLA PLANBESTÄMMELSER	27
BIOTOPSKYDDADE STENMURAR OCH LANDSKAPSANPASSNING	31
TILLGÄNGLIGHET TILL OMRÅDET	32
TEKNISK FÖRSÖRJNING	32
HÄLSA OCH SÄKERHET	34
8. DETALJPLANENS KONSEKVENSER	35
MILJÖKONSEKVENSER	35
UTPEKADE VÄRDEN I ÖVERSIKTSPLANEN	35
RISKER OCH SÄKERHET	36
LUFT- OCH VATTENKVALITET	37
EKONOMISKA KONSEKVENSER	37
FASTIGHETSRÄTTSLIGA KONSEKVENSER	37
SAMHÄLLSKONSEKVENSER	38

9. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN	39
ORGANISATORISKA FRÅGOR	39
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	39
EKONOMISKA FRÅGOR	39
TEKNISKA FRÅGOR	40
10. FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN	41
EFTER SAMRÅD	41
EFTER GRANSKNING	42
11. MEDVERKANDE	43

1. SÅ GÖRS EN DETALJPLAN

En detaljplan reglerar bland annat utformning av bebyggelse, vägar och grönsstruktur inom ett avgränsat område. När en detaljplan vunnit laga kraft är plankartan ett juridiskt dokument som är bindande för efterföljande beslut såsom bygglov. I planbeskrivningen beskrivs och motiveras planens utformning och planbestämmelser samt hur planen ska genomföras och vilka konsekvenser det får. I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om hur det ska gå till när kommunen tar fram detaljplaner.

Denna detaljplan handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900). Avsikten är att detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Samråd

I samrådsskedet tas ett första förslag fram till hur området ska utformas och planläggas. Samråd hålls med berörda myndigheter, fastighetsägare, företag och föreningar som berörs av förslaget. Ibland hålls ett informationsmöte om planförslaget. Alla som vill får lämna in skriftliga synpunkter. De synpunkter som kommer in under samrådsskedet, och vid det efterföljande granskningsskedet, sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande som tas fram efter granskningen.

Granskning

Efter samrådet bearbetas planen utifrån de synpunkter som kommit in och den reviderade planen ställs ut för granskning. Återigen får alla som vill lämna in skriftliga synpunkter. De synpunkter som kommer in under granskningsskedet sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande som tas fram efter granskningen. Granskningsutlåtandet tas upp för politiskt beslut.

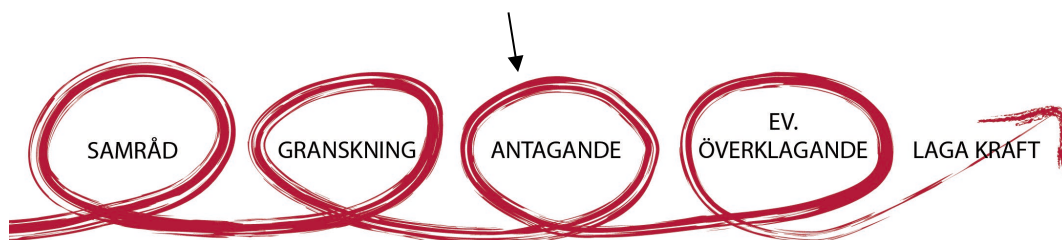
Antagande

Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget. De som har lämnat synpunkter på planförslaget under samrådet eller granskningen får en underrättelse inför antagandet. Därefter tas detaljplan upp för beslut om antagande byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige planen. Avsikten är att detaljplanen ska antas av byggnadsnämnden i kommunfullmäktiges ställe i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Laga kraft

Beslutet om att anta planen publiceras på kommunens digitala anslagstavla. Om man har lämnat in synpunkter på planen senast under granskningen och inte fått dem tillgodosedda kan man överklaga planen. Det ska man göra senast tre veckor efter att beslutet om antagande publicerats. Planen vinner laga kraft (börjar gälla) först när överklagandetiden gått ut och ingen har överklagat planen eller när eventuella överklaganden har prövats och slutgiltigt avslagits.

Här befinner vi oss nu!



2. INLEDNING

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utreda lämpligheten för en ny omriktare på del av Lyby 9:14. Aktuellt område används redan idag för liknande ändamål men behöver byggas ut för att möjliggöra en planerad elförbindelse till norra Tyskland. Elförbindelsen mellan Sverige och Tyskland kallas *Hansa PowerBridge* och för att den ska bli verklighet krävs en ny detaljplan. Elförbindelsen ska möjliggöra en ökad elmarknadshandel och bidra till att säkra elförsörjningen i södra Sverige. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa en hög gestaltningsnivå så att byggnationen anpassas till landskapet och harmoniserar med platsen som helhet.

Kortfattat om Hansa PowerBridge

Hurva station, stationsområdet utanför Lyby i Hörby kommun, är en stamnätsstation där stamnätsledningen SydVästlänken har sin södra anslutningspunkt. Svenska kraftnät har identifierat Hurva station som den mest fördelaktiga platsen för anslutning av elförbindelsen från Tyskland, Hansa PowerBridge.

Befintlig station innehåller ett växelströmsställverk och två omriktare (tillhörande SydVästlänken) där elen transformeras mellan likström och växelström. I och med detta planförslag föreslås stationen att utvidgas med ytterligare en omriktare samt att växelströmsverket utvidgas med ett fack för elförbindelsen Hansa PowerBridge. Luftledningarna och markkablarna som ansluter till Hurva station idag är alla på 300–400 kV och tillhör Svenska kraftnät. Stationen hanterar både växel- och likström.

Det löper växelströmskablar (400 kV) mellan SydVästlänken och ställverket, och likströmskablar (300 kV) till SydVästlänken. Likströmskablarna till SydVästlänken löper in till Lyby 9:14 i nordöstra hörnet av fastigheten.



Figur 2: Kartan illustrerar planområdets lokalisering, väster om Lyby samhälle i Hörby kommun, i anslutning till befintlig stamnätsstation. Berörd fastighet är del av Lyby 9:14.

Sammanfattning av planförslaget

Planförslaget innebär prövning av en ny omriktare i anslutning till befintlig station i Lyby. Planområdet är lokaliserat inom befintligt område för teknisk anläggning där gällande detaljplan (från 2012) anger användningen omriktarstation/ transformatorstation. Aktuell utbyggnad ryms alltså inom ändamålet, men hamnar inom prickad mark som inte får bebyggas och därför behöver en ny detaljplan upprättas för del av området.

Planen innefattar:

- Teknisk anläggning (omriktarstation/transformatorstation).
- Lanskapsanpassning i form av trädplantering och utformningsbestämmelser.
- Genomförandetiden är 8 år från den dag planen vinner laga kraft.

3. PLANDATA

Planområdets läge och avgränsning

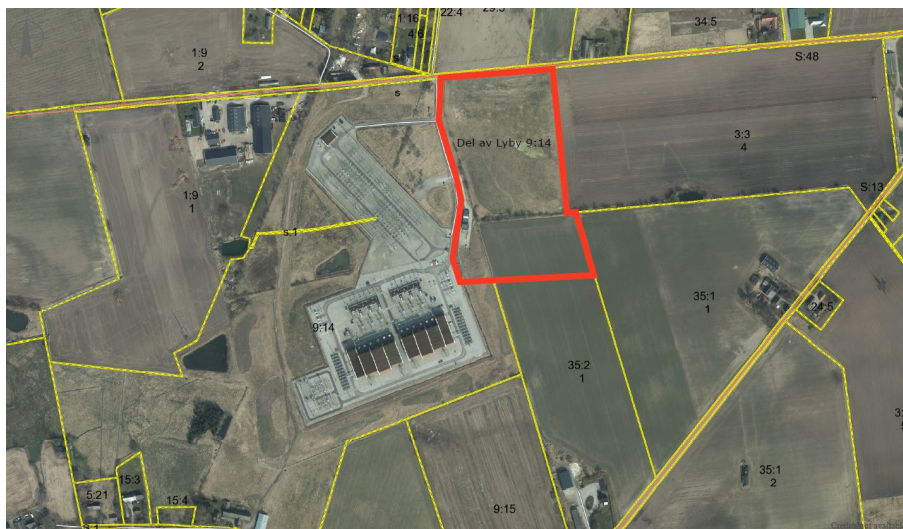
Planområdet är beläget ca 700 meter väster om Lyby samhälle i den östra delen av Hörby kommun, i anslutning till väg 1121 (70 km/h). Planområdet är beläget på samma fastighet som befintlig stamnätsstation (även kallad Hurva station), och den kommande omriktaren är tänkt att samlokaliseras med denna. Planområdet omfattar cirka 5 hektar och omgivningen utgörs av jordbruksmark och enstaka bostäder/gårdar.

Markägoförhållanden

Planområdet innefattas av del av Lyby 9:14. Vid samrådsskedet omfattades även del av Lyby 35:2. Denna del har fastighetsreglerats till Lyby 9:14. Svenska kraftnät äger och driftar stationen.

De angränsande fastigheterna till planområdet är He 3:3 (jordbruksmark), Lyby 35:2 och Lyby S:48 (statlig väg/1121). De fastigheter som inte angränsar till planområdet, men som angränsar till fastigheten Lyby 9:14 är följande fastigheter:

- Lyby 9:15, Norrto 11:17, Norrto 3:6 och Brunstorp 1:9 (jordbruk- & bostadsändamål).
- Norrto S:4, Norrto 17:1 och Brunstorp S:1 (samfälligheter, väg).
- Norrto 15:4, Norrto 15:3 och Norrto 5:21 (bostadsändamål).



Figur 3: Kartan illustrerar planområdets lokalisering, väster om Lyby samhälle i Hörby kommun, i anslutning till befintlig stamnätsstation. Berörd fastighet är del av Lyby 9:14.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat att ge positivt planbesked för Lyby 9:14. Beslutet fattades vid byggnadsnämndens sammanträde den 16 november 2017 (§ 181).

Förenlighet med översiktsplan

Planförslaget strider inte mot Hörby kommuns översiktsplan, *Översiktsplan 2030*, som antogs av kommunfullmäktige 2016-03-21 § 41. Området är inte utpekad som något speciellt i översiktsplanen, men däremot berörs flera värden som finns presenterade i översiktsplanen, se lista nedan.

Följande värden berörs av planförslaget:

- Område utpekad som fornlämningsområde.
- Högklassig jordbruksmark.
- Område utpekad som landskapsbild med särskilt värde.
- Område utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö.
- Område utpekad i den Nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet.

För vidare information kring berörda värden se *Planförslagets förutsättningar* och vidare argumentation kring dess påverkan under *Planförslagets konsekvenser*.

Gällande detaljplan

Planområdet är sedan tidigare planlagt i en detaljplan från 2012 (1266-P192). Del av gällande detaljplan upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att denna detaljplan vinner laga kraft.

Lyby 9:14 är lokaliserat inom redan planlagt område för teknisk anläggning. Gällande detaljplan från 2012 anger användningen omriktarstation/transformatorstation inom aktuellt område, vilket innebär att utbyggnaden som prövas i denna detaljplan ryms inom ändamålet, men eftersom utbyggnaden hamnar inom prickad mark (område som inte får bebyggas) behöver en ny detaljplan upprättas.

Området som nu utreds för ny bebyggelse har tidigare fungerat som område för kompensationsåtgärder i form av plantering och utfyllnad för att skapa en kulle i landskapet. Detaljplanen medger lågväxande vegetation samt bevarande av stenmurar. (Dessa murar behöver flyttas i samband med den planerade bebyggelsen, för vilket dispensansökan från biotopskyddet har skickats till Länsstyrelsen Skåne.)

Ingen fastighetsplan eller tomtindelingsplan finns för aktuellt område.

5. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen m.m.

Planförslaget berör inte några riksintressen. Inte heller något naturreservat, strandskyddsområde, Natura 2000-område eller nyckelbiotoper berörs av planförslaget. Se tillhörande dokument *Undersökning av betydande miljöpåverkan* för information om vilka riksintressen och utpekade naturvärden som finns i närheten, utanför planområdet.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljöbalkens kap. 5 reglerar att regeringen får meddela miljö kvalitetsnormer för vissa geografiska områden eller för hela landet. Dessa kan föreskriva kvalitet på mark, vatten, luft eller miljö i övrigt, om det behövs för att varaktigt skydda människors hälsa och miljö eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljö.

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft

Från och med maj 2010 finns miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, vilka gäller i hela landet. Det finns miljö kvalitetsnormer för flertalet olika ämnen t.ex. kvävedioxid/kväveoxider, marknära ozon, kolmonoxid och kadmium. Enligt kommunens beräknade partikel- och kvävedioxidhalter har Hörby kommun stor marginal till miljö kvalitetsnormerna och det finns ingen fara för överskridanden.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Från och med december 2009 finns miljö kvalitetsnormer för vatten och målet är att alla vattenförekomster ska uppnå god status. Med vattenförekomster menar man ytvatten (hav, sjöar och vattendrag) och grundvatten. Inga vattenförekomster berörs av aktuellt planförslag.

Bedömningen är gjord i den undersökning om betydande miljöpåverkan som är upprättad i planarbetet (Hörby kommun, 2019). Undersökningen om betydande miljöpåverkan syftar till att undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. När det gäller påverkan för vattenförekomster bedöms flera risker i undersökningen, se tabell 1 nedan.

Av dessa punkter bedömdes endast risken för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster vara berörd av byggnationen. Detta på grund av att infiltrationsförhållandena kommer att förändras inom området för Hurva station eftersom mängden hårdgjorda ytor kommer att öka. Det finns i dagvattenutredningen ett förslag på hantering av dagvatten som innefattar fördröjning, infiltrering och magasinering.

Nedan följer korta resonemang kring slutsatserna som dragits i riskutvärderingen, vilken i sin tur ligger till grund för slutsatsen att exploateringen inte har någon påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten.

I området finns inget naturligt förekommande ytvatten i form av sjöar eller vattendrag. Det öppna vatten som finns i området, dock utanför det nu aktuella planområdet, är i form av dagvattenhanteringssystemets dammar och diken. Därför görs bedömningen att naturligt förekommande ytvatten inte påverkas på ett betydande sätt av exploateringen.

Enligt dagvattenutredningen (Sweco Energy AB, 2019) undviks påverkan på grundvattennivån genom ändamålsenlig höjdsättning av byggnationen.

Lämpliga nivåer för byggnation har i dagvattenutredningen utretts och ska följas vid genomförande om inte annan information påvisas.

Den begränsade omgivningspåverkan av vattenförekomster kan vidare förklaras av den geotekniska undersökningen, där vattengenomströmningen i förekommande jordar bedömdes vara måttlig (Ramböll Sverige AB, 2019).

Miljöfarliga ämnen, såsom olja och glykol, kommer att användas inom verksamheten. Risk för läckage av dessa ämnen hanteras genom att uppsamlingsmagasin byggs i anslutning till aktuell byggnation, det vill säga transformatorer och kyltorn. Vidare är ventilkylsystem utrustade med ett mycket känsligt detekteringssystem som ska upptäcka läckage i god tid. För ett mer utvecklande resonemang kring nämnda risker, se *Undersökning av betydande miljöpåverkan* (Hörby kommun, 2019).

Tabell 1: Riskbedömning från undersökning av betydande miljöpåverkan (Hörby kommun, 2019)

Effekter på miljön	Berörs?	
	JA	NEJ
Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?		NEJ
Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?		NEJ
Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller vattentäkt?		NEJ
Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?	JA	
Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?		NEJ

Vattenskyddsområden

Planområdet angränsar inte till något vattenskyddsområde.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Vid upprättandet av en ny detaljplan gör kommunen en undersökning om ett genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen bör ske tidigt i planprocessen för att kunna integrera miljöfrågorna och anpassa planens utformning efter specifika värden och förutsättningar. Undersökningens syfte bland annat att ge svar på om en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas eller inte. För att ta reda på det identifieras och analyseras alla de aspekter som kan komma att påverka människan eller miljön negativt om planförslaget realiseras.

Reglerna kring undersökningen om betydande miljöpåverkan och miljöbedömning finns i miljöbalken kapitel 6 och för aktuellt ärende gäller de nya bestämmelserna från 1 januari 2018. Enligt miljöbalken ska ett särskilt beslut fattas om *Undersökning av betydande miljöpåverkan*, beslutet kommer att fattas i samband med granskningsbeslutet för aktuellt planförslag.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan, daterad 2019-08-14, har genomförts för aktuellt planförslag av handläggande planarkitekt i samråd med sakkunniga från kommunen och Svenska kraftnät. Utredningen och bedömningen om risken för betydande miljöpåverkan har också samråtts med länsstyrelsen i Skåne. Kommunens ställningstagande presenteras nedan.

Ställningstagande

Kommunens ställningstagande är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av att en miljöbedömning görs eller en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Identifierade konsekvenser till följd av planens genomförande bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanearbetet.

Bedömningsgrunder

Undersökningen identifierade flera riskområden (se lista nedan) men efter genomförd undersökning gjordes bedömningen att flera av frågorna hanterats inom ramen för genomförd undersökning och att de konsekvenser som kvarstår kan, med fördel, hanteras inom ramen för detaljplanearbetet. Nedan listas aktuella riskområden och hur de planeras att hanteras. Dialog har förts med länsstyrelsen i Skåne som delar kommunens bedömning.

1. *Risken att påverka landskapsbilden negativt* → Hanteras med fördel inom detaljplanearbetet.
2. *Ianspråktagning av jordbruksmark* → Argument finns. Frågan hanteras vidare inom detaljplanearbetet.
3. *Risken att utsättas för buller- och strålning* → Arbetet/utredningar är påbörjade. Hanteras vidare inom detaljplanearbete.
4. *Biotopskyddade stenmurar berörs* → Hanteras vidare inom detaljplanearbetet, inkl. separat ansökan till Länsstyrelsen Skåne. (Ansökan är skickad.)
5. *Fornlämningar berörs* → Arbetet/utredningar är påbörjade. Hanteras vidare inom detaljplanearbete inkl. fortsatt dialog med länsstyrelsen i Skåne.
6. *Hantering av miljöfarliga ämnen* → Frågan är delvis hanterad, men kommer att följas upp i kommande detaljplanearbete.

6. FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig markanvändning

Inom planområdet

Planområdet är obebyggt och angränsar till befintligt område för stamnätsstation med bland annat ställverk, luftledningar, gator och andra byggnader och funktioner som denna verksamhet innefattar. Marken består av tidigare åkermark som idag delvis är planterad med buskar/träd. Här återfinns också stenmurar.

Inom området finns ett utfyllnadsområde i form av en kulle med höjdskillnader på ca 4,5 meter. Det är inom detta område som planteringen återfinns. Fyllnadsmassorna till kullen kommer från närområdet och består av massor från omkringliggande mark.

Omgivande landskap och bebyggelse

Planområdets omgivning, utöver närheten till befintlig stamnätsstation, utgörs av jordbruksmark och enstaka bostäder/gårdar.

Information om befintlig stamnätsstation

Stamnätsstationen utanför Lyby kallas Hurva station. Hurva station är en befintlig stamnätsstation där stamnätsledningen SydVästlänken har sin södra anslutningspunkt. Till stationen ansluter även två stycken 400 kV luftledningar från nordöst som sedan går vidare västerut och i sydvästlig riktning mot Barsebäck och Sege (Malmö).

En likströmsförbindelse som Hansa PowerBridge behöver ansluta till stamnäten via en omriktarstation och ett växelströmsställverk. Omriktarstationen omvandlar likström till växelström och vice versa och växelströmsställverk används för att fördela strömmen i elnätet och för att ansluta de olika elförbindelserna till varandra.

Hansa PowerBridge planeras ansluta till det svenska stamnätet via en ny omriktare som placeras inom fastigheten Lyby 9:14 i Hörby kommun. På platsen finns redan idag två omriktare tillhörande SydVästlänken samt ett befintligt 400 kV växelströmsställverk, stationen benämns Hurva. För elförbindelsen kan befintligt växelströmsställverk, som ligger inom fastigheten, användas. Det behöver dock utvidgas med ett fack (platsen där en inkommande/utgående elförbindelse ansluts till ett ställverk). En normal fackbredd är ca 21 m och åtgärden bedöms rymmas inom befintligt växelströmsverk och befintlig detaljplan som benämns omriktarstation/transformatorstation. Den nya omriktaren och befintligt växelströmsställverk planeras bindas samman via en ca 150 m lång luftledning och portalstolpe inom befintligt stationsområde.

Uttekade värden i översiktsplanen

Jordbruksmark

Jordbruksmarken i området har klassificeringen 6-7 och utgör delar av kommunens bästa jordbruksmark (Översiktsplan för Hörby kommun, 2016). Marken som föreslås bebyggas är delvis planterad med buskar/träd, innefattar stenmurar och ett utfyllnadsområde i form av en kulle. Det finns inga kända risker för att bedriva odling i närheten av kraftledningar eller stamnätsstation. Odlingssmarken i närområdet kan även efter föreslagen utbyggnad brukas. Trots jordbruksmarkens höga värden görs bedömningen att exploateringen bör ske

på föreslagen plats bland annat på grund av det stora samhällsintresset som ligger bakom projektet. För vidare argumentation kring varför jordbruksmark tas i anspråk, se rubrik *Detaljplanens konsekvenser, Exploatering på jordbruksmark*.

Landskapsbild

Planområdet ligger i närheten av gränsen till område utpekad för landskapsbild med särskilt värdefull helhetskaraktär (Översiktsplan 2030, Hörby kommun, 2016), dock inte inom utpekad område.

Särskilt värdefull kulturmiljö

Planområdet ingår i ett större område som är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö (Länsstyrelsen, Skånes kulturmiljöprogram, 2006). Området kan därmed ses som regionalt bevarandebärande och benämns Nunnäs-Fulltofta-Osbyholm-Lyby. Området är intressant då det visar på en kontinuerlig utveckling av kulturlandskapet från förhistorisk tid över medeltid till nutid med stort värde för landskapsbild (Översiktsplan för Hörby kommun, 2016).

Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet

Planområdet är beläget i utkanten av ett område som omfattas av den Nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet (M6601 Fulltofta). Enligt Hörby kommuns översiktsplan (2016) ligger planområdet precis i gränsen mellan Ringsjöbygden och Slättbygden.

Natur- och kulturinventering

Inom det större projektet Hansa PowerBridge som hanterar hela sträckningen av elförbindelsen Hansa PowerBridge har en natur- och kulturvärdesinventering genomförts av Svenska kraftnät (*Hansa PowerBridge, Underlag för samråd enligt 6 kapitlet 29-31 §§ miljöbalken*, 2019). Aktuellt område i Lyby är en del av denna inventering men inga bevarandevärden har identifierats inom planområdet, utöver befintliga stenmurar och fornlämningar. Se vidare information under rubrikerna *Biotopskyddade stenmurar* och *Fornlämningsområde*.

Biotopskyddade stenmurar

Inom planområdet finns två befintliga stenmurar som båda utgör gränser i landskapet och kategoriseras som biotopskyddade eftersom de är lokaliserade inom jordbruksmark. De berörda stenmurarna ligger inom befintligt detaljplaneområde, inom område avsett för landskapsanpassning och innefattas idag av planbestämmelsen n_1 (befintliga stenmurar ska bibehållas). Stenmurarna är på sina ställen delvis förvanskade, men utgör trots sin kvalitet visuella linjer i landskapet. För att få plats med planerad bebyggelse kommer dock stenmurar att påverkas och för att göra det krävs dispensansökan.

Utgångspunkten är alltid att så liten påverkan som möjligt ska ske på biotopskyddade stenmurar, men i detta fall kommer aktuella stenmurar att påverkas. Stenmurarna planeras återföras inom planområdet, gärna som nya landmärken i fastighetsgräns. Dess funktion som livsmiljö/spridningskorridor för djur och växter i området kan därför kvarstå. Utöver funktionen som spridningskorridor har stenmurarna också visuell och historisk funktion i jordbrukslandskapet och därför förespråkas stenmurarna att återuppbyggas i fastighetsgräns. Lämplig placering av berörda stenmurar har föreslagits i ansökan om dispens från biotopskyddet till Länsstyrelsen Skåne. Ansökan är en separat process som löper parallellt med detaljplanprocessen och hanteras av Länsstyrelsen.



Figur 4. Fotot visar planområdet från väg 1121 med den befintliga stamnätsstationen "Hurva station" i bakgrunden. Den nya omriktarstationen föreslås hamna i anslutning till befintlig station.

Fornlämningsområde

Planområdet ligger inom ett område som är rikt på fornlämningar. Varav två objekt återfinns inom planområdet: Objekt Lyby 7:1 (*Tranhals*, avrättningsplats) och Lyby 41:1 (*Kumleåker*, fossil åker - bevakningsobjekt). Utredningar har gjorts för att säkra att kulturhistoriska värden inte går förlorade.

På Riksantikvarieämbetets hemsida framgår också att objektet Lyby 61 (boplat) är undersökt och borttagen samt att objektet Lyby 59 (boplat - bevakningsobjekt) ligger i nära anslutning till planområdet, och bör därför också uppmärksammas.

Det aktuella planområdet utgör del av tidigare planområde och är därför delvis redan undersökt. Vid planläggningen av gällande detaljplan från 2012 utfördes en arkeologisk utredning (Wallin kulturlandskap och arkeologi, rapport 2010:53) enligt kulturminneslagen. Utredningen påträffade inga spår av *Tranhals* (objekt Lyby 7:1) och inte heller några spår av *Kumleåker* (objekt Lyby 41:1). För *Kumleåker* förväntades man inte heller kunna hitta spår inom resten av planområdet heller. I övrigt visade utredningen enbart vaga spår av en neolitisk boplat, vilken är placerad utanför aktuellt planområde. Länsstyrelsen i Skåne bedömde att det inte fanns några hinder för att fortsätta planerat arbete och enligt utredningen gjordes bedömningen att inga ytterligare antikvariska insatser krävdes.

Aktuellt planområde omfattas även av den arkeologiska utredning (Rapport 2019:6) som Svenska kraftnät genomfört för projektet Hansa PowerBridge som helhet (Arkeologerna, Statens historiska museer, Hansa PowerBridge, Förstudie inför ny elförbindelse mellan Sverige och Tyskland, landdelen mellan station Hurva och Ystad, 2018). I denna utredning pekas utredningsobjekt ut för vidare undersökning. Söder om aktuellt planområde återfinns ett sådant utredningsobjekt. Svenska kraftnät kommer att föra dialog med länsstyrelsen i Skåne inom ramen för ledningsprojektet när det gäller identifierade objekt. Detta är ej en del av detaljplanens arbete.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med Kulturmiljölagen (1988:950) omedelbart avbrytas och länsstyrelsen i Skåne underrättas.

Område för vindkraft

Planområdet ligger i anslutning till område utpekade för möjligt utbyggnadsområde för vindkraft (Översiktsplan för Hörby kommun, 2016), dock inte inom möjligt område för vindkraftsutbyggnad.

Elektromagnetiska fält

Elektriska och magnetiska fält från kraftledningar

Befintlig stamnätsstation innehåller ett ställverk och en omriktarstation där elen transformeras mellan likström och växelström. Luftledningarna och markkablar som ansluter till Hurva station idag är alla på 300–400 kV och tillhör Svenska kraftnät. Den så kallade SydVästlänken ansluter norrifrån via kablar till stationen i Barkeryd. Stationen hanterar både växel- och likström.

Sammanfattning av magnetfältsutredning

Sweco (2019) har genomfört en magnetfältsutredning för Hurva station och den tillkommande omriktaren Hansa PowerBridge. För att kunna beräkna utbredningen av magnetfält har prognostiserade värden på den framtida årsmedelströmmen använts.

Analysen visar att de huvudsakliga källorna till det resulterande magnetiska fältet kring Hurva station genereras av de befintliga kraftledningarna (400 kV) samt den planerade anslutningen inom stationsområdet mellan befintligt växelströmsställverk och den nya omriktaren för Hansa PowerBridge. Referensnivån ($0,4 \mu\text{T}$) överskrids enbart inom ett begränsat område söder om aktuellt planområde, vilket beror på befintliga luftledningar. Planerad anläggning (Hansa PowerBridge) orsakar magnetfält över referensnivån ($0,4 \mu\text{T}$) endast inom planområdet (Sweco, 2019). Likströmskabeln ger endast upphov till ett statiskt magnetfält väl under nivån på det jordmagnetiska fältet. För utförligare information se utredningen i sin helhet (Sweco, 2019).

Slutsatsen är att den tillkommande omriktaren, Hansa PowerBridge, med utgångsläge från den prognostiserade årsmedelströmmen, endast kommer att ha en marginell påverkan på magnetfältsnivån utanför det inhägnade stationsområdet. Magnetfältets styrka $0,4 \mu\text{T}$ kommer att gå vid detaljplanens gräns i söder (fastighetsgränsen). Gällande de elektriska och magnetiska fält som stationen och kraftledningen genererar görs bedömningen att inga boenden riskerar att utsättas för förhöjda nivåer.

Detta gäller i kraftledningens närhet

Vid utbyggnad i närheten av ledningarna ska beräkning av magnetfält ske, om det berör byggnader där människor stadigvarande vistas (Översiktsplan för Hörby kommun, 2016). Inom stationsområdet, som är inhägnat, vistas framförallt personer vid drift och tillsyn, vilket inte bedöms som stadigvarande vistelse. Samma bedömning görs gällande jordbrukarna som arbetar vid kraftledningarna och i närheten av stationen vid t.ex. skörd. Däremot är det viktigt att säkerställa att omgivningen inte påverkas negativt av utbyggnaden, speciellt när det gäller närliggande bostäder. Närmsta fastighet som inte ägs av Svenska kraftnät ligger på ca 150 meters avstånd och bedömningen är inga boenden riskerar att få förhöjda nivåer.

Bullerpåverkan

Genomförd bullerutredning

ÅF-Infrastructure AB har genomfört en bullerutredning för Hurva station och den tillkommande omriktaren för Hansa PowerBridge (ÅF-Infrastructure AB, reviderad 2019-11-15). Utredningen har tittat på ljudnivåerna vid bostäder i omgivningen utifrån dagens situation på Hurva station samt vid en framtida situation med drift av både befintlig och ny omriktare för Hansa PowerBridge.

Som framgår av utredningen är riktvärdena för verksamhetsbuller för bostäder normalt 40 dBA, men i de fall som det kan höras enskilda toner, vilket är fallet från högespänningsanläggningar, sänks gränsvärdet med 5 dBA till 35 dBA. Utredningens slutsats är att det totala bullret från anläggningen beräknas innehålla Naturvårdsverkets bullerriktvärden förutsatt att angiven dämpning tillämpas, t.ex. tystare transformator och tystare fläktar. Detta innebär att bullervärdet för alla berörda fastigheter som inte ägs av SVK beräknas ligga under riktvärdet, i många fall med mycket bra marginal. Tabell 3 och figuren 5 och 6 visar beräknade bullervärden för bullerpåverkade och bebyggda fastigheter i området. Om riktvärdena för buller ändå skulle överskridas kommer ytterligare åtgärder att vidtas och Svenska kraftnät ansvarar för att säkerställa detta efter genomförande.

Utredningen visar att fyra fastigheter berörs från den totala anläggningen av buller över Naturvårdsverkets riktlinjer. Diskussionen kring dessa fastigheter och åtgärder sammanfattas i tabell 2 nedan.

Tabell 2. Tabellen visar de fastigheter som efter drift bedöms ha riktvärden över riktlinjerna. Nedan presenteras fastighetsägare, boendesituation, värden för fasad och uteplats samt åtgärder.

Fastighet	Ägare	Boende-situation	Bullersituation	Åtgärd
Lyby 7:34	Svenska kraftnät	Bebodd. Uthyrd	Ljudnivå över 35 dBA, men höjs endast 1 dBA av planerad anläggning	Bygglov bör inte ges för omriktarstationen förrän bullerreducerande åtgärder/rivning genomförts för/vid bostäder berörda av buller från befintliga och planerade omriktare som överskrider Naturvårdsverkets riktvärde (35 dBA). Se fotnot ¹ för förklarande text.
Brunstorp 1:9>2	Privat	Obebodd	Ljudnivå över 35 dBA, men höjs endast 1 dBA av planerad anläggning	Byggnader inom sydöstra delen (närliggande stationen) ska rivas enligt försäljningskontrakt (SVK tidigare ägare)
Lyby 22:4	Svenska kraftnät	Uthyrning kommer att upphöra	Ljudnivå över 35 dBA, men opåverkad av planerad anläggning	Byggnaderna ska rivas
Lyby 1:16	Svenska kraftnät	Bebodd. Uthyrd	Ljudnivå över 35 dBA, men opåverkad av planerad anläggning	Se åtgärd för Lyby 7:34.

¹ Under bygglovsfasen kommer exploitören att behöva genomföra erforderliga åtgärder för hantering av buller utifrån bullerutredningen. Alternativt kan exploitören påvisa ny bullerutredning som visar att inga bostäder längre berörs. Exempel på åtgärder för hantering av buller är upprättande av bullerplank, fönsterbyte eller fasadförändringar vid berörd bostadsbyggnad, alternativt rivning av berörd bostadsbyggnad.

Syftet är att inga bostäder ska utsättas för buller (från befintliga och planerade omriktare) som överskrider Naturvårdsverkets riktvärde (35 dBA). Avsikten är att lämna utrymme till bygglovsskedet att avgöra *hur* detta säkerställs.

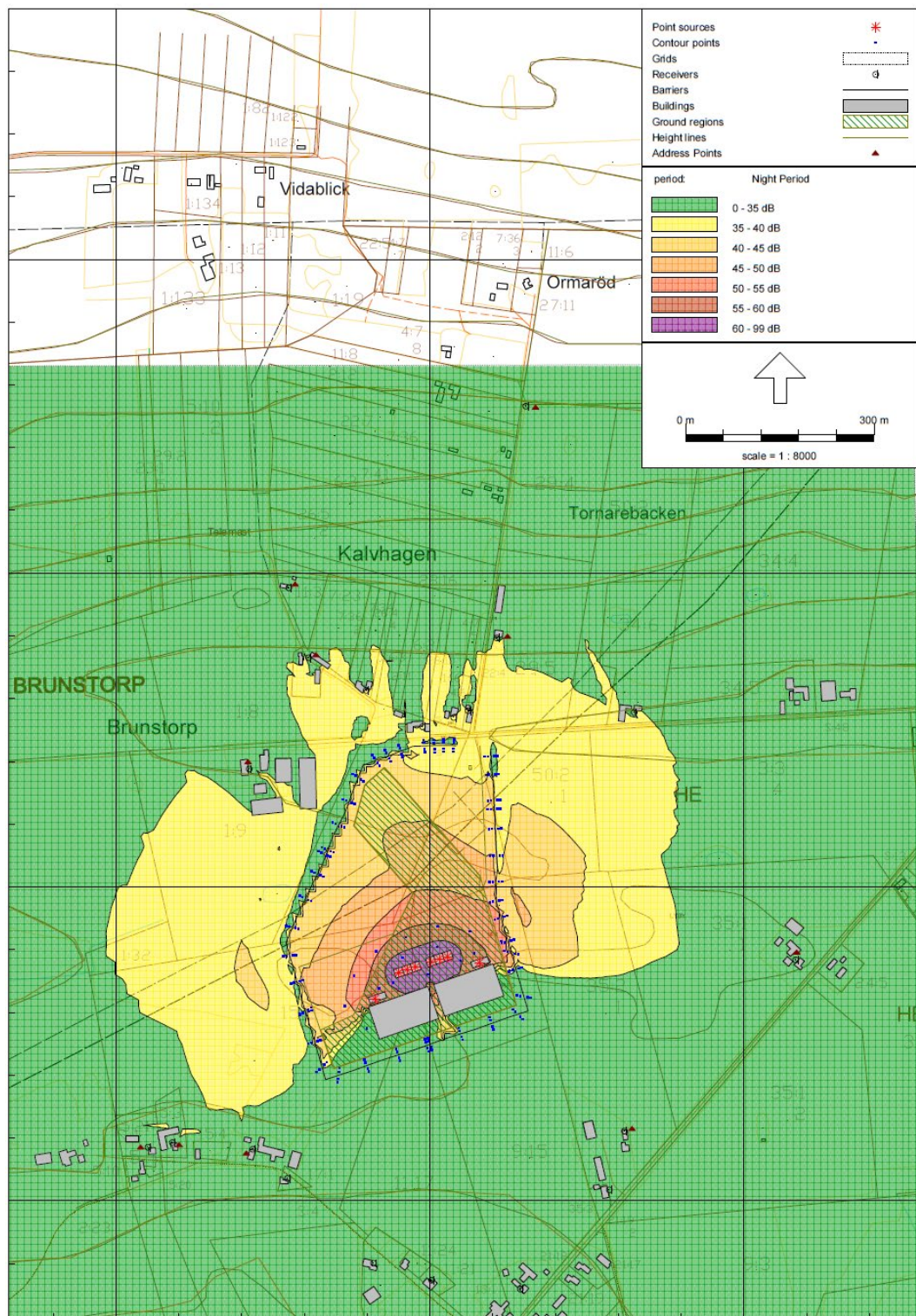
Tabell 3: Beräknade ljudnivåer för de tre olika anläggningsalternativen (Bullerutredning, ÅF 2019)

Beräknings- punkt	Fastighet	Befintlig L_{Aeq} [dBA]	Planerad L_{Aeq} [dBA]	Total L_{Aeq} [dBA]
1	Lyby 11:3	33	25	34
2	Lyby 7:23	35	27	35
3*	Lyby 7:34	36	30	37
4**	Brunstorp 1:9>2	35	26	36
5*	Lyby 1:16	36	29	36
6*	Lyby 22:4	37	26	37
7	Lyby 29:5	35	18	35
8***	Lyby 34:6	35	16	26
9	Lyby 35:1	30	32	34
10	Norrto 15:3	33	30	35
11	Norrto 15:21	32	29	34
12	Brunstorp 1:9>1	31	25	32
13	Lyby 25:1 (Naturreservat)	29	10	29
14	Lyby 35:2	22	34	34
15*	Lyby 9:14	29	22	29
16	Norrto 17:1	13	14	18

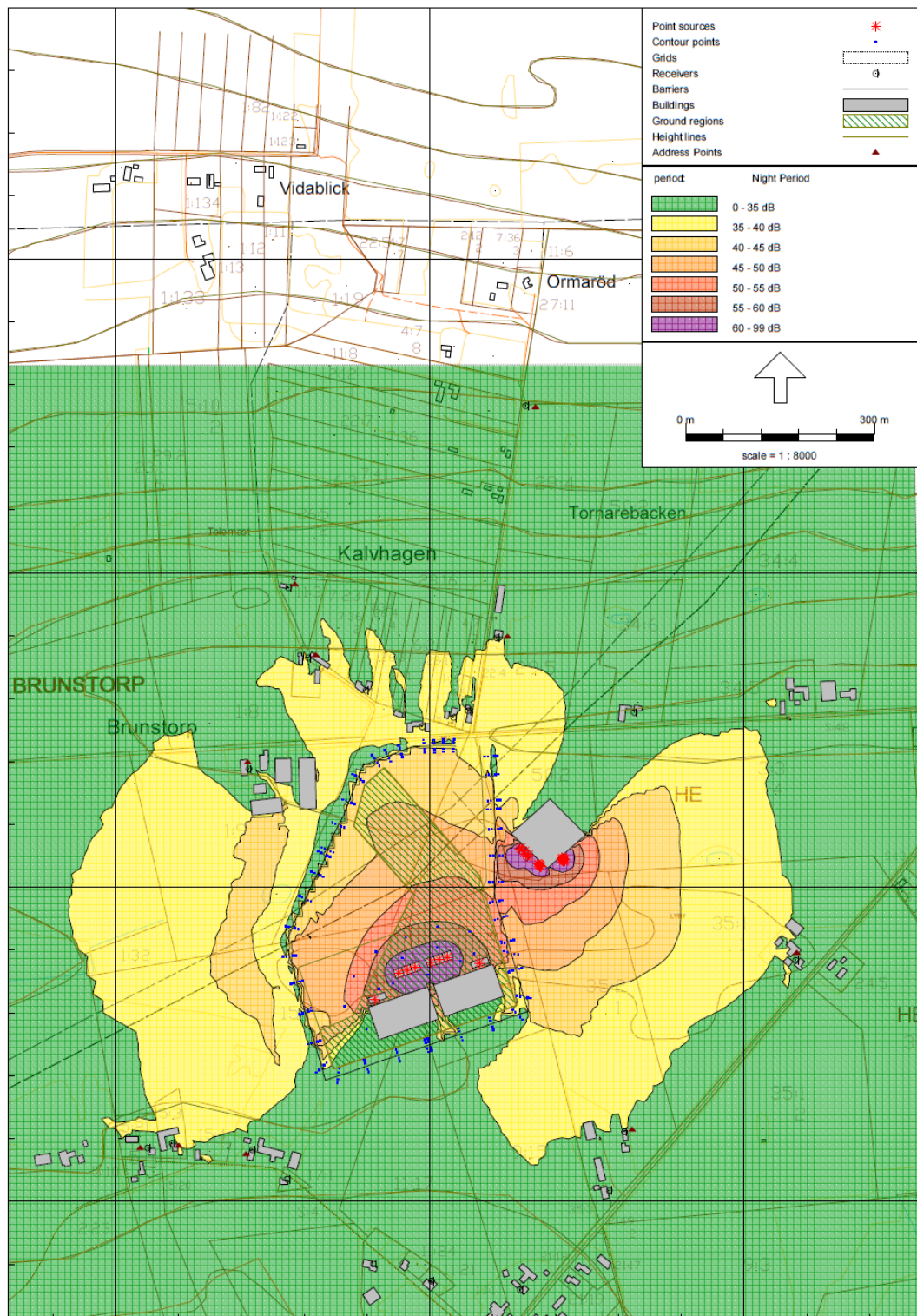
* Fastigheten ägs av Svenska kraftnät. Bullernivå kommer att mätas efter drifttagning av stationerna varefter det kommer att tas beslut om de ska rivas eller kan säljas baserat på den uppmätta bullernivån.

** Denna fastighet har tidigare ägts av Svenska kraftnät men har sålts med överenskommelse att byggnader ska rivas. Byggnaderna hade vid senaste plats-besöket inte rivits.

*** Fastigheten ägs av Svenska kraftnät. Byggnaderna revs i jan. 2019.



Figur 5: Bullerkarta tagen ur bullerutredning (ÅF, 2019). Kartan visar totalt buller för befintlig anläggning, det vill säga bullersituationen som den ser ut innan Hansa PowerBridge byggs.



Figur 6: Bullerkarta tagen ur bullerutredning (ÅF, 2019). Kartan visar totalt buller för befintlig och planerad anläggning.

Geoteknik

Geoteknisk PM

Svenska kraftnät har, genom Ramböll Sverige AB, utfört en översiktlig geoteknisk undersökning inför planerad byggnation (Hansa PowerBridge omriktare Lyby 9:14, Tekniskt PM Geoteknik (Malmö, 2019). I uppdraget har även inmätning av området skett, samt en bedömning av avvattningsmöjligheterna. Även grundvattennivåerna har mätts.

Enligt SGU:s jordartskarta domineras jordarterna inom planområdet av sandig morän och jorddjupet är mellan 3-5 meter. Jordlagret består av mulljord eller fyllning.

Marken inom planområdet utgörs idag delvis av överskottsmassor från byggnationen av befintlig anläggning och det finns ett behov av schaktning. Utfyllnaden utgörs av jordbruksmark från närliggande åkermarker. Marknivån inom planområdet varierar mellan +119,8 möh och +124,5 möh. De högsta marknivåerna återfinns där området är uppfyllt (kullen, det planterade området). För att få en plan yta inför byggnation kommer fyllnadsmassorna och humushaltig jord att schaktas bort och ursprungliga nivåskillnader justeras.

Grundläggning

Grundläggningsförhållandena bedöms vara goda. Grundläggningen bedöms kunna utföras genom antingen kantförstyvad platta/fundament eller med pålar som förs ner till berget. Grundläggningsmetod bestäms senare i processen när mer information, som placering av byggnader, finns att tillgå. För vidare information om grundläggningsinformation se *Tekniskt PM Geoteknik* (Ramböll Sverige AB, Malmö, 2019).

Grundvatten

Mätning av grundvattennivåerna har genomförts. Mätningarna har visat att grundvattenytan befinner sig på ett djup av ca 1,5–2,4 meter under befintlig markyta. För vidare information om grundvattnet och dess påverkan och vad man ska tänka på vid t.ex. schaktning se vidare information i *Tekniskt PM Grundvatten* (Ramböll Sverige AB, Malmö, 2019).

Radon

Planområdet återfinns inom normalriskområde för markradon med en förekomst på 10-25 Bq/m³ (Översiktsplan för Hörby kommun, 2016). I samband med ny- eller tillbyggnad ska radonmätning genomföras eftersom radon kan variera kraftigt. Om marken vid radonmätningar utger sig för att vara normal- eller högriskmark ska grundkonstruktionen utföras radonskyddande vid normalrisk respektive radonsäker vid högrisk om det handlar om platser där människor långvarigt vistas, t.ex. bostäder eller kontor. I detta fall vistas mycket få människor endast korta stunder inom planområdet och därför krävs inte radonsäkert byggande i detta fall.

Markföroreningar

Planområdet innehåller ingen känd förorenad mark.

Teknisk försörjning

Dagvattenhantering

Dagvattenutredning har tagits fram för planområdet (Sweco Energy AB, 2019). Rapporten innehåller beskrivning av en lämplig dagvattenlösning samt en relation till framtida klimat. Utredningen visar att befintlig marknivå för

stationsområdet varierar +118,2 och +124,7 m. Lämplig stationsnivå bedöms vara vid cirka +121 m, med tanke på grundvattennivån. Ambitionen från Svenska kraftnät har varit att lägga byggnaden så lågt som möjligt, för att undvika visuell störning av landskapet, utan att byggnationen ska påverka grundvattennivån.

En översiktlig geoteknisk utredning har genomförts över planområdet (Ramböll Sverige AB, Malmö, 2019). I utredningen beskrivs bland annat att planområdet sluttar naturligt söderut från väg 1121, med undantag för uppfyllanden med planteringen. För information kring utredningens förslag på dagvattenlösning för planområdet se rubrik *Planförslag, Teknisk försörjning, Dagvatten*.

Dagvattenutredningen visar att befintligt fördröjningsmagasin (damm 1) i området har fördröjningsvolymen 1560 m³, vilket innebär att ytterligare 1440 m³ fördröjningskapacitet krävs för att dagvattenhanteringen i området ska klara av Svenskt Vattens funktionskrav för allmänna avloppssystem vid dimensionerande 10-årsregn. Damm 1 kan, på samma sätt som idag, tömmas med självfall till dikningsföretag Norrtou-Lyby. Det planerade dagvattenflödet till dikningsföretaget är totalt 14 l/s. Dagvattenutredningen drar även slutsatsen att området har goda förutsättningar för att hantera ett klimatkompenserat 100-årsregn.

Dikningsföretag Norrtou-Lyby av år 1938

Planerad anläggning och befintlig station kommer tillsammans att släppa ut 14 l/s till dikningsföretag Norrtou-Lyby av år 1938 enligt dagvattenutredningen (Sweco Energy AB, 2019). Exploatören har enligt dagvattenutredningen rätt att leda ut 1 l/s per hektar till dikningsföretaget som är dimensionerat enligt detta flöde (Sweco Energy AB, 2019). Befintligt stationsområde är 11 ha, enligt den dagvattenutredning som gjordes för den äldre detaljplanen för befintlig anläggning (Reinertsen, 2010). Planerad anläggning ökar stationsområdet med 3 ha (Sweco Energy AB, 2019). Detta innebär att planerad anläggning tillsammans med befintlig anläggning utgör ett avvattningsområde på 14 ha, vilket ger att 14 l/s kommer att ledas till dikningsföretaget.

Notera att den ökade storleken på stationsområdet inte påverkar den totala ytan för dikningsföretagets avvattningsområde, eftersom de 3 ha som planerad anläggning tillför stationsområdet redan ingår i dikningsföretagets avvattningsområde.

Vattenförsörjning, avlopp

Fastigheten Lyby 9:14 ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten/spillvatten/dagvatten, men är ansluten till det allmänna ledningsnätet för vatten och spillvatten som avtalskunder, d.v.s. fastigheten har kommunalt vatten och avlopp. SydVästlänken och byggbodarna inom fastigheten är anslutna idag. VA-anslutningen sker söderifrån. En liknande lösning kommer bli aktuell för den nya omriktaren, Hansa PowerBridge. Befintliga byggbodar kommer dock att avvecklas och nya bodar, kopplade till projektet Hansa PowerBridge, kommer istället att placeras på lämplig plats.

Luftledning

Inom planområdet finns kraftledningar i form av luftledningar. Under och nära kraftledningen gäller särskilda regler för bland annat byggande. Nedan redovisas några av de regler som gäller inom området under och nära kraftledningen. Vid åtgärder kontakta alltid Svenska kraftnät för vidare information.

- Håll alltid säkerhetsavståndet när du jobbar i närheten av ledningen.
- Explosiva varor får inte placeras närmare kraftledningen än 100 meter.
- Bensintankar, dieseltankar eller depåer med brandfarlig vara får inte placeras närmare kraftledningen än 60 meter.
- Byggnader får inte placeras under en kraftledning med undantag för mindre byggnader utan el som uthus, växthus, bodar eller förråd.
- Bodar och förråd med el måste placeras minst 10 meter från närmaste ytterfas för kraftledningen.
- Minimiatstånd nära ledningen för belysningsmaster, flaggstänger eller andra höga konstruktioner är mastens totala längd plus 10 meter.
- Stängsel i närheten av kraftledningen kan bli strömförande och bör därför placeras minst 20 meter från kraftledningen. Observera att även andra regler kan gälla för uppförandet av staket i närheten.
- Vid markarbeten och jordbruk i närheten av kraftledningen ska försiktighet vidtas och var medveten om fordonets höjd.
- Vid användning av fordon högre än 3,3 meter krävs dialog med Svenska kraftnät.
- Det är förbjudet att parkera fordon och maskiner närmare än 10 meter från ledningen.
- Tanka aldrig ett fordon eller en maskin närmare än 60 meter från en kraftledning.



Figur 7: Foto över befintliga kraftledningar och ställverk på Hurva station i Lyby.

- Akta jordledaren som är nedgrävd längs ledningen när du plöjer, gräver diken eller gör andra markarbeten under kraftledningen. Jordledaren är till för att jorda stolparna så att de inte blir strömförande.
- Vid montering av el- och teleledningar eller metalliska rörledningar gäller särskilda restriktioner.
- Jordmassor får inte lagras under kraftledningen.

Markkablar (el/tele/fiber m.m.)

Skanova har en markkabel inom planområdet. Kabeln skär igenom planområdet i den sydöstra delen och föreslås hamna inom u-område. E.ON Energidistribution (Elnät) har en markkabel inom planområdet som sträcker sig längs med väg 1121 i den norra delen av planområdet. Ledningen föreslås ligga inom u-område. Teleservice har ledning längs med väg 1121 i den nordöstra delen av planområdet. Ledningen föreslås ligga inom u-område.

Planområdet ligger utanför Krafringens nätområde och fibernätet är inte utbyggt i området.

Svenska Kraftnät har kraftledningar (400 kV Växelström) som sträcker sig genom planområdet samt jordkablar (SydVästlänken) i den norra delen av planområdet. Området under och nära kraftledningen har ingen planbestämmelse i plankartan eftersom det redan gäller specifika regler inom denna zon. Svenska kraftnäts egna ledningar läggs inte inom u-område, eftersom dessa ligger inom deras egen fastighet.

Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören.

Områdets tillgänglighet

Bil- och servicetrafik

Tillfart till planområdet sker via den befintliga tillfartsvägen till SydVästlänken och Hurva ställverk som ansluter till den statliga vägen 1121.

7. PLANFÖRSLAG

Markanvändning

Markanvändningen inom planområdet föreslås bli teknisk anläggning med preciseringen omriktarstation/transformatorstation, vilket är samma användningsbestämmelse som i befintlig detaljplan för området, *Detaljplan för Lyby 9:14 m.fl. fastigheter* (2012). (Befintlig detaljplan möjliggör dock inte bebyggelse inom aktuellt område, vilket möjliggörs i den nu aktuella detaljplanen.)

I aktuellt fall handlar det om Svenska kraftnäts omriktarstation. I anslutning till aktuellt planområde finns idag redan en befintlig stamnätsstation och detta planförslag föreslår en ny liknande anläggning i direkt anslutning till den befintliga. Anläggningarna innefattas av ställverk och omriktare där elen omvandlas mellan likström och växelström.

Samlokalisering med befintlig stamnätsstation

Lyby, Hurva station, har identifierats av Svenska kraftnät som den mest fördelaktiga lokaliseringen av den nya elförbindelsen Hansa PowerBridge:s anslutning i Sverige. Motivet till platsen är att befintligt växelströmsnät då inte behöver belastas med den periodvisa överskottseffekt som kommer norrifrån och som avses exporteras till Tyskland.

Om den nya omriktaren skulle placeras närmre kusten skulle sannolikt en helt ny station och/eller även nya växelströms- och luftledningar, utöver de förstärkningar som redan behövs framöver i södra Sverige, behöva etableras. Det befintliga nätet och de stationer som Svenska kraftnät har närmre kusten ligger i Malmöregionen eller betydligt längre norrut. Det är systemtekniskt olämpligt att ytterligare belasta nätet till storstadsregionerna eftersom dessa redan idag har ett högt förbrukningsuttag samt i detta fall en befintlig utlandsförbindelse ansluten i området. Med ytterligare en utlandsförbindelse skulle överföringen till området bli väldigt hög vid export på båda länkarna.

Det är då totalt sett bättre att intrånget från stationen (både växelströms- och likströmsanläggningen) sker på den plats där SydVästlänken har sin södra anslutningspunkt och en stor del av effektlödet från norr hamnar.

Utformning och gestaltning

För att säkerställa en hög gestaltningsnivå för ny omriktare finns flertalet planbestämmelser som reglerar byggnadernas utformning/gestaltning i detaljplanen. Motivet till en hög ambitionsnivå är att det är viktigt att skapa en helhet i gestaltningen för hela området, det vill säga för hela Hurva stationen inklusive befintliga och tillkommande omriktare. Helheten uppnås bland annat genom en samklang med befintliga och nya byggnader när det gäller exempelvis skala och gestaltning.

Det är också viktigt att byggnaderna upplevs harmoniska, och en del av landskapet, på avstånd eftersom det är på håll de flesta kommer att uppleva stationen. Byggnaderna behöver också anpassas till landskapet för att fungera på platsen, både när det gäller skala och estetik. Utformningen måste vara anpassad till platsen och tillföra något som bidrar till platsen och inte drar ned den och dess omgivning. Planbestämmelserna har anpassats för att tillkommande byggnader ska anpassas till landskapet och befintliga byggnader och strukturer. Aktuella planbestämmelser gällande utformningen presenteras nedan.

Placering och storlek på anläggningen

Den nya omriktaren planeras ligga parallellt med befintlig luft-/kraftledning, i sydvästlig riktning. Exakt läge för placeringen är dock inte bestämd i dagsläget. Den planerade byggnaden kommer att ha en bottenarea på maximalt ca 8000 m² (ca 85 x 95 meter). Sydväst om byggnaden kommer troligtvis växelströmssidan att placeras. Planerad anläggning avses att placeras nordost om befintlig anläggning, det vill säga stationen för SydVästlänken. Inom den planerade anläggningen, det vill säga stationen för Hansa PowerBridge, planeras växelströmsapparaterna ligga sydväst om byggnaden, medan licksströmsställverket är planerad att placeras nordost om byggnaden.

Höjden på den nya byggnaden kommer att variera utifrån verksamhetens funktion, men också utifrån ett estetiskt tänk. Höjderna på de olika byggnadsdelarna varierar, reaktorhallen har t.ex. behov av att vara ca 25 meter hög medan ventilhallarna har en höjd på ca 15 meter. Planförslaget tillåter högsta nockhöjd på 28 meter. Byggnaden ska inte upplevas som en ”plåtlåda”, istället ska den harmonisera med den befintliga anläggningen och dess omgivning samtidigt som den bidrar med något intressant till platsen.

Aktuella planbestämmelser

Nedan presenteras alla planbestämmelser var för sig med motiv, förklaring och hänvisning till plan- och bygglagen:

Användningsbestämmelser

E₁ **Teknisk anläggning,
omriktarstation/transformatorstation.**

Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 5 §.

Förklarande text:

Planerad omriktare går under ändamålet teknisk anläggning och i bestämmelsen ingår all teknik som krävs för ändamålet. En transformatorstation är en station i eldistributionsnätet med en eller flera transformatorer, men kan också vara en del av större anläggningar, till exempel ställverk som betjänar hela industrier eller städer.

Egenskapsbestämmelser



Marken får inte förses med byggnad.

Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Prickmark är en bestämmelse som begränsar byggandet eller visar vad som får byggas inom ett område. Eftersom planer bör vara flexibla och användbara över en längre tid bör prickmark endast användas där det är nödvändigt.

Förklarande text:

Förbudet mot byggnation längs Trafikverkets väg 1121 är viktigt för att säkerställa god säkerhet på vägen, i enlighet med Trafikverkets synpunkter.

n₁

Marken är avsedd för plantering av träd.

Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 10 §.

Förklarande text:

Ytan ska planteras med träd och buskar för att på sikt skapa en grön fasad mot sydöst. Stora träd är att föredra då deras höjd på ett visuellt sätt bättre kan möta skalan hos de stora byggnadskropparna, men träden får gärna kombineras med buskvegetation. Observera dock att höga träd inte får placeras för nära anläggningen. Se rubrik ***Vegetation och trädplantering*** nedan för vidare information. Stenmurar kan med fördel flyttas hit, gärna i fastighetsgräns.



Figur 3. Fotot visar befintlig omriktarstation "Hurva station" i Lyby. Fotot är taget från sydväst med ställverk och kraftledningar i bakgrunden. Byggnaden har en hög ambitionsnivå i utformningen t.ex. i form av materialval och olika byggnadsvolymer. Den nya stationen är tänkt att hålla en lika hög ambitionsnivå som befintlig.

- f₁ **Byggnader större än 15 m² ska förses med vegetationsklätt tak.**
Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 16 §.
Enligt Boverkets allmänna råd: Bestämmelser om utformning reglerar delar på byggnadsverk, fasadutsmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader.
Förklarande text:
Byggnader över 15 m² ska ha grönt tak med vegetation. Små byggnader, maximalt 15 m², är undantagna.
- f₂ **Byggnader ska utformas med fasadmaterial av cortenstål eller ett till utseendet efterliknande material. Fasadbeklädnaden ska ha ett varierat uttryck med en blandning mellan släta och perforerade skivor.**
Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 16 §. *Bestämmelser om utformning reglerar delar på byggnadsverk, fasadutsmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader.*
Förklarande text:
Efterliknande material tillåts eftersom elektriska överslag kan inträffa på grund av ledande förbindelser kan bildas där regnvattendroppar från cortenstål träffar elektriska apparater.
- f₃ **Byggnader ska utformas med minst två lutande fasader.**
Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 16 §.
Bestämmelser om utformning reglerar delar på byggnadsverk, fasadutsmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader.
Förklarande text:
Lutande fasader ska användas på minst två håll för att minimera risken för att byggnaderna ska upplevas som en låda/vägg. Syftet är att nya byggnader ska verka i samklang med befintlig bebyggelse.
- f₄ **Små byggnader, maximalt 15 m², ska utföras med svarta tak. Fasadmaterial för små byggnader, maximalt 15 m², ska anpassas efter omkringliggande byggnader.**
Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 16 §.
Bestämmelser om utformning reglerar delar på byggnadsverk, fasadutsmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader.
Förklarande text:
Bestämmelsen finns för att undanta mindre byggnader (maximalt 15 m²) från kravet på vegetationsklätt tak samt för att skapa en variation i byggnationen inom området.

Byggnader ska delas in i sektioner, d.v.s. olika byggnadsvolymer. De olika sektionerna ska ha tydligt upplevda höjdskillnader och de olika sektionerna ska inte ligga i liv.

Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 16 §.

Bestämmelser om utformning reglerar delar på byggnadsverk, fasadutsmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader.

Förklarande text:

Sektioner och olika höjdskillnader förespråkas för att minimera risken för att byggnaderna ska upplevas som en låda/vägg och för att den ska ha samklang med befintlig anläggning. För att få en variation i byggnaderna föreslås sektionerna inte ha fasadliv som sammanfaller i en rak linje.



Högsta nockhöjd är 28 meter.

Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 11 §.

Enligt Boverkets allmänna råd: Bestämmelser om höjd på byggnader bör kombineras med bestämmelser som reglerar markens höjdförhållanden och höjdlägen. Är markens höjdförhållanden regelbundna kan högsta nockhöjd anges i meter.

Förklarande text:

Nockhöjden beräknas utifrån den medelnivå som marken har invid byggnaden. Högsta nockhöjden har bestämts utifrån byggnadernas funktion och möjligheten att anpassa byggnaderna till övriga utformningsbestämmelser och befintlig struktur.



Takvinkeln får vara mellan 4–15 grader.

Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 11 §.

Bestämmelser om takvinkel kan anges och reglerar takets lutning i grader. Takvinkeln kan anges antingen som en exakt vinkel, en minsta eller största vinkel eller med ett intervall mellan en minsta och en största vinkel.

Förklarande text:

Takvinkeln är viktig för att motverka risken för att byggnaden upplevs som en ”låda”/byggnad med låg ambitionsnivå.

Takvinkeln är även viktig för att få ett fungerande vegetationsklätt tak samt för att det gröna taket ska upplevas visuellt från avstånd.

þ o œ

Utfartsförbud

Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 9 §.

Bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång mot allmän plats kan regleras. Med utfart menas både ut- och infart.

Förklarande text:

Förbudet mot utfart krävs för att säkerställa god funktion på Trafikverkets väg 1121, i enlighet med Trafikverkets synpunkter.

Administrativa bestämmelser

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Lagstöd: PBL (2010:900) 4 kap. 6 §.

Markreservat för allmännyttiga ändamål innebär att ett område eller utrymme reserveras för ett särskilt allmännyttigt ändamål.

Förklarande text:

U-områden finns på ett område inom planområdet och säkerställer befintliga underjordiska ledningar. Stenmurar får inte placeras inom u-område.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 8 år från den dag planen vinner laga kraft.

Biotopskyddade stenmurar och landskapsanpassning

Flytt av befintliga stenmurar

Två stenmurar inom planområdet kommer att påverkas av planerad bebyggelse. Påverkade stenmurar planeras återuppbyggas inom planområdet och dispensansökan hos länsstyrelsen i Skåne krävs. Eftersom stenmurarna återuppbyggs inom planområdet, troligtvis som landskapslinje vid fastighetsgräns kommer de även i fortsättningen ha en funktion som spridningskorridor och visuellt landmärke.

Skälet till att de två stenmurarna måste flyttas är att på den plats som bedömts lämplig för omriktaren finns dessa murar och omriktaren får inte plats om inte murarna flyttas. Murarna avses flyttas och återuppbyggas på lämpliga ställen inom fastigheten (Lyby 9:14)

Vid genomförandet av den gällande detaljplanen, då den befintlig stamnätsstation byggdes, bevarades de stenmurar som gick att bevara genom planbestämmelsen n₁ (befintliga stenmurar ska bibehållas). En del stenmurar blev dock tvungna att flyttas och byggas upp på andra platser inom planområdet.

Vegetation och trädplantering

Visuell påverkan

Landskapsanpassningen är en viktig och svår fråga för aktuellt planförslag eftersom det är en stor anläggning som ska byggas i en miljö som till största delen utgörs av öppen åkermark och gårdsmiljöer. Dock är platsen redan påverkad och ianspråktagen visuellt av den befintliga anläggningen, Hurva station, och all teknisk utrustning som denna anläggning inkluderar.

Lanspråkstagning av ytterligare mark/jordbruksmark

Diskussioner kring möjligheten till landskapsanpassning genom trädplantering har varit en aktuell fråga från uppstarten men det finns svårigheter med genomförandet. Dels kan träd inte placeras för nära anläggningen eftersom träden inte får riskera att falla in på anläggningsområdet. En annan anledning till att trädplanteringen är svår att genomföra är bristen på byggbar yta. På grund av olika anledningar är den byggbara ytan begränsad av att Svenska kraftnät bland annat inte äger/har tillgång till mer mark samt alla risk- och säkerhetsavstånd till luftledningarna och markkablar som finns inom planområdet.

Frågan om att ta ytterligare jordbruksmark i anspråk för att möjliggöra trädplanteringar har diskuterats mellan Hörby kommun och Svenska kraftnät. Utifrån diskussionerna och aktuella förutsättningar kring bland annat ägoförhållanden har Hörby kommun gjort bedömningen att det inte är aktuellt att ta ytterligare jordbruksmark i anspråk för detta ändamål. Behovet av högklassig åkermark och tillgången på mat i framtiden bedöms vara viktigare och därför föreslås inte ytterligare mark, utöver den mark som redan är fastighetsreglerad från Lyby 35:2, att tas i anspråk.

Möjligheter inom planområdet

En yta inom planområdet är avsatt för plantering av träd (n_1). Även buskar kan vara aktuella att plantera inom detta område. Dock är träd att föredra då deras höjd på ett visuellt sätt bättre kan möta skalan hos de stora byggnadskropparna. Även andra möjligheter kan uppkomma inom planområdet när bebyggelsen är placerad och det är tydligare vilka ytor som finns kvar att tillgå för landskapsanpassning. Frågan kommer att diskuteras vidare under planprocessen, men det är viktigt att notera att det inte får växa särskilt höga/stora träd i närheten av luftledningarna och viktiga kabeldragningar. Dessa områden ska vara trädfria, men buskar kan fungera även inom dessa ytor.

Tillgänglighet till området

Bil- och servicetrafik

Infarten till den nya omriktaren kommer att samlokaliseras med befintlig anläggning, det vill säga det kommer även i fortsättningen att finnas en infart till stationsområdet. Infarten kommer att förbli den samma men vägen inom området kommer att dras om något västerut för att ge mer plats åt den nya omriktaren. Omdragningen av vägen ryms inom befintlig detaljplan.

Utfartsförbud har lagts mot Trafikverkets väg 1121 för att säkerställa god funktion och säkerhet på vägen, i enlighet med Trafikverkets synpunkter.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning och avlopp

Fastigheten Lyby 9:14 är idag ansluten till det allmänna ledningsnätet för vatten och spillvatten som avtalskunder, se vidare information under rubriken *Förutsättningar, Teknisk försörjning*. En liknande lösning kommer bli aktuell för den nya omriktaren Hansa PowerBridge. VA-anslutningen sker idag söderifrån och är privatägd av Svenska kraftnät. Eventuell flytt av befintliga ledningar bekostas av exploitören.

Dagvatten

En översiktlig geoteknisk utredning har genomförts för planområdet (Ramböll Sverige AB, Malmö, 2019). Eftersom planområdet sluttar naturligt söderut från väg 1121, med undantag för uppfyllanden med planteringen, föreslås avvattningen ske mot söder med förslag att nyttja SydVästlänkens befintliga

dagvattendamm. Detta i enlighet med förslaget i dagvattenutredningen (Sweco Energy AB, 2019). För att kunna hantera och fördröja vattenflödet även från planerad anläggning föreslås volymkapaciteten hos tillrinningsdiken och befintlig damm ökas. Den översiktliga utredningen föreslår vidare att markplaneringen kan utföras så att hela planområdet får en svag lutning mot sydväst. På vägen mot dagvattendammen föreslås vattnet fångas upp av diken. Utifrån grundvattenmätningarna som också är en del av den geotekniska utredningen görs bedömningen att det finns goda förutsättningar för fungerande diken samt dagvattendamm.

Diken längs väg 1121 vid planområdesgränsen i norr ligger högre än den tänkta stationsytan. Stationen avses avvattnas i sydvästlig riktning – d.v.s. enligt befintlig fallriktning på platsen. Nämda diken kommer därmed inte att nyttjas för dagvattenhantering för stationsområdet.

Grundvatten

Inom planområdet har grundvattenmätningar genomförts (Ramböll Sverige AB, Malmö, 2019). Lägsta marknivå kommer att anpassas utifrån grundvattennivåerna och den nya omriktaren kommer att placeras så lågt som möjligt, utan att grundvattennivåerna påverkas. Det vill säga det kommer vara grundvattennivån som styr anläggningens lägsta nivå. Ju lägre byggnaden ligger i landskapet desto bättre är det, sett ur en landskapsanpassningssynvinkel.

El, Tele, Fiber

Befintliga ledningar/kablar skyddas med u-område på kvartersmark. För information kring vilka ledningar som är berörda läs under rubriken *Förutsättningar, Teknisk försörjning*.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske enligt kommunens renhållningsordning och föreskrifter för avfallshantering. Detta bevakas i det efter detaljplanen påföljande bygglovsskedet.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Omgivningsbuller innebär både buller från trafik och från verksamheter.

Riktlinjerna gällande verksamhetsbuller finns presenterat i Naturvårdsverkets rapport 6538 "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller".

Riktvärdena från verksamhet för bostäder presenteras i tabellen nedan.

Utöver riktvärdena ovan gäller även följande:

Verksamhet	L _{Aeq} dag (06-18)	L _{Aeq} kväll (18-22)	L _{Aeq} natt (22-06)
Bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA

- Maximala ljudnivåer (L_{Fmax} > 55 dBA) bör inte förekomma nattetid kl. 22.00–06.00 annat än vid enstaka tillfällen.
- Vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter sänks gränsvärdet med 5 dBA till 35 dBA. Aktuell högspänningsanläggning ingår i denna kategori.
- I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna i tabellen ovan, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket, bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser.

En bullerutredning har genomförts av ÅF-Infrastructure AB (*Bullerutredning för omriktarstation vid Lyby i Hörby kommun*, Stockholm, 2019). För information kring utredningens slutsatser se rubrik *Förutsättningar, Bullerpåverkan*.

Brandsäkerhet

Brandskyddet och branddetekteringen för omriktarstationen har genomgått omfattande utredning. Tillsyn av brandsäkerheten görs inte i detaljplaneprocessen, utan hanteras i efterföljande bygglovsskede.

Ett flertal mycket känsliga detekteringssystem används för att kunna detektera eventuella problem redan i deras tidiga skeden, innan det har hunnit att utvecklas till en brand, varvid driften stoppas och elen kopplas ifrån. Om en brand trots allt skulle bryta ut finns det lokal släckutrustning samt ett kravenligt antal utrymningsvägar.

8. DETALJPLANENS KONSEKVENSER

Miljökonsekvenser

Se information under kapitel *Förenlighet med miljöbalken*.

Utpekade värden i översiktsplanen

Område för vindkraft

Bedömningen är att utbyggnadsområdet för vindkraft inte påverkas.

Exploatering på jordbruksmark

Ett genomförande av planförslaget innebär att cirka 3,6 hektar mark tas i anspråk för exploatering. Marken är inte längre taxerad som jordbruksmark, men den kan fortfarande anses vara reversibel, det vill säga att marken inte är skadad för framtida jordbruksändamål. Även området med kullen, som har en höjdskillnad på ca 4,5 meter, och plantering har räknats in i denna totalyta eftersom kullen fyllts ut av mestadels matjord från närliggande jordbruksmark, samt en del överskottsmassor från anläggandet av befintlig omriktare.

Argument till varför jordbruksmark tas i anspråk:

- Drivkrafterna med elförbindelsen Hansa PowerBridge anses vara av väsentligt intresse för samhället.
- Området ligger inom detaljplanlagt område för teknisk anläggning redan idag, inom mark avsedd för landskapsanpassning.
- Valet av samlokalisering med befintlig station är noga avvägd. Samlokaliseringen innebär i sig att en mindre yta påverkas/tas i anspråk för eldistribution i form av station och kraftledningar jämfört med ett nytt läge.

Landskapsbild och kulturmiljö

Kommunens bedömning är att eftersom platsen redan idag är i anspråkstagen av teknisk anläggning sker ingen större förändring av områdets karaktär och i sin tur påverkas inte heller landskapsbilden eller kulturmiljön drastiskt av planförslaget. Planbestämmelserna har anpassats för att tillkommande byggnader ska anpassas till landskapet och befintliga byggnader och strukturer. Utformningsbestämmelserna är viktiga för att säkerställa att platsen, som har en idag har en hög ambitionsnivå, inte förvanskas.

Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet

Större delen av den jordbruksmark som tas i anspråk för tekniska ändamål är redan idag detaljplanlagd för tekniskt ändamål och ägs av Svenska kraftnät. Se argument för ianspråktagande av jordbruksmark under rubrik *Detaljplanens konsekvenser, Exploatering på jordbruksmark*. Endast nödvändig jordbruksmark tas i anspråk.

Biotopskyddade stenmurar

Stenmurar har en visuell och historisk funktion i jordbrukslandskapet som ska beaktas. Befintliga stenmurarna är på sina ställen delvis förvanskade, men utgör trots detta tydliga visuella linjer i landskapet. Biotopskyddade stenmurar har också en viktig funktion som spridningskorridor för växter och djur. En spridningskorridor fungerar som spridningsväg/livsmiljö för växter och djur och stenmurar i jordbrukslandskapet är just ett sådant exempel. Zoner längs med vattendrag är ett annat exempel på spridningskorridor.

Utgångspunkten är alltid att så liten påverkan som möjligt ska ske på biotopskyddade stenmurar, men i detta fall kommer stenmurar att påverkas. Utgångsläget är att stenmurarna ska återföras till närområdet. Vid intrång i biotopskyddade stenmurar krävs dispensansökan hos länsstyrelsen i Skåne.

För vidare information kring flytt av stenmurar se rubrik *Planförslag, Biotopskyddade stenmurar och landskapsanpassning, Flytt av befintliga stenmurar.*

Fornlämningsområde

Utredningar har gjorts för att säkra att kulturhistoriska värden inte går förlorade. Se tidigare information om genomförda utredningar under *Förutsättningar, Fornlämningsområde.*

Risker och säkerhet

Elektromagnetiska fält

För information om risken för magnetstrålning se rubrik *Förutsättningar, Elektromagnetiska fält.*

Bullerpåverkan

För information om beräknad bullersituationen efter genomförandet av planförslaget, vilket även inkluderar buller från befintlig anläggning, se rubrik *Förutsättningar, Bullerpåverkan.*

Risk för utsläpp

Miljöfarliga ämnen kommer att hanteras inom anläggningen och i och med detta finns risk för utsläpp, även om den är minimal. De miljöfarliga ämnena utgörs av olja i transformatorerna samt glykol i kylsystemet. För att minimera risken för läckage av olja byggs ett uppsamlingsmagasin under transformatorn, vilken kan ta hand om all olja om en läcka skulle inträffa. Ett uppsamlingsmagasin byggs även under kyltornen för att säkerställa att inget glykolvatten riskerar att läcka ut. I områden med risk för utsläpp av glykolvatten finns inga brunnar. Ventilkyllsystemet är även utrustat med ett mycket känsligt detekteringssystem som kan upptäcka ganska små läckage varvid hela anläggningen i sådant fall stoppas.



Figur 8 (vänster) och figur 9 (höger). Figurerna visar delar av planområdet. Fotot till vänster visar den nyplanterade kullen och till höger syns den tidigare brukade åkermarken.

Se vidare information om miljöfarliga ämnen under punkt 10 i *Undersökning om betydande miljöpåverkan* (separat dokument).

Under byggtiden

Planförslaget kommer, under byggtiden, riskera att generera ljussken och vibration från anläggningsarbetet till omkringliggande fastigheter. När det gäller trafik är det samma sak, byggskedet kommer generera trafik, men när anläggningen är färdig kommer det endast ge upphov till sporadisk trafik, i form av drift- och servicekontroller.

Byggtiden förväntas pågå i ca 2 år, först med markarbeten, sedan byggnation av byggnader och slutligen installation av utrustning. Därefter kommer det att pågå testning av utrustning och systemen, under ca 1 år, innan den nya omriktaren tas i drift.

Luft- och vattenkvalitet

Bedöms inte påverkas inte av planförslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal kommer att upprättas.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Konsekvensbeskrivning för fastigheterna inom detaljplaneområdet avseende fastighetsbildning, förändrad markanvändning samt bestämmelser om markens nyttjande redovisas i tabell 4 nedan:

Tabell 4. Tabellen visar fastighetsrättsliga konsekvenser vid planens genomförande.

Fastighet	Förändring vid planens genomförande
Lyby 9:14	De delar av fastigheten som inkluderas av aktuell detaljplan kommer att fortsätta ha teknisk anläggning/omriktarstation som ändamål, men den prickade marken för terrängformation/plantering kommer istället att ersättas med byggrätt för omriktarstationen.
Dikningsföretag Norrtou-Lyby av år 1938	Befintligt stationsområde är 11 ha, enligt den dagvattenutredning som gjordes för den äldre detaljplanen för befintlig anläggning (Reinertsen, 2010). Planerad anläggning ökar stationsområdet med 3 ha (Sweco Energy AB, 2019). Detta innebär att planerad anläggning tillsammans med befintlig anläggning utgör ett avvattningsområde på 14 ha, vilket ger att 14 l/s (1 l/s per hektar) kommer att ledas till dikningsföretaget. Notera att den ökade storleken på stationsområdet inte påverkar den totala ytan för dikningsföretagets avvattningsområde, eftersom de 3 ha som planerad anläggning tillför stationsområdet redan ingår i dikningsföretagets avvattningsområde. Planerad dagvattenhantering ryms därmed inom dikningsföretagets avvattningsområde.

Samhällskonsekvenser

Planförslaget har positiva konsekvenser för elförsörjningen och elhandeln i Sverige. Hansa PowerBridge ska b.l.a. bidra till att säkerställa elförsörjningen i södra Sverige som idag vid tillfällen har brist på tillgången till el.

9. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen är beräknad att antas av kommunfullmäktige under våren 2020.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 8 år, från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får detaljplanen, mot berörda fastighetsägares bestridande, ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (4 kap 39 § PBL).

Dispens för intrång i biotopskyddade stenmurar

Dispensansökan är inskickad till Länsstyrelsen Skåne av SVK. Ansökan har tagits fram av SVK i dialog med Hörby kommun.

Huvudmannaskap

Aktuellt planförslag berör inte allmän platsmark. Exploatören ansvarar för all utbyggnad inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Nödvändiga fastighetsregleringar mellan Lyby 9:14 och Lyby 35:2 har genomförts under samrådsskedet.

Gemensamhetsanläggningar, servitut, ledningsrätt m.m.

Det finns inga gemensamhetsanläggningar eller servitut inom planområdet idag. Nya ledningar som kommer att förläggas inom kvartersmark säkras genom att ledningsrätter bildas för dess ändamål. Initiativ till bildande av ledningsrätt tas av berörd ledningshavare.

Ekonomiska frågor

Avtal

Inget exploateringsavtal kommer att upprättas.

Genomförande av planen

Exploatören bekostar genomförandet inklusive erforderliga uppfyllnader, bygglov, anmälan samt erforderliga utredningar för exploateringen genomförande. Detaljplanen innehåller enbart kvartersmark.

Ansvarsfördelning

Exploatören är byggherre och ansvarar för genomförandet och exploatering inom kvartersmark. Ingen allmän platsmark berörs/tillkommer. Frågor om markköp, lantmåteriförrättningar, ledningar och avtal ska samordnas mellan fastighetsägarna inom detaljplaneområdet.

Planavtal

Svenska kraftnät bekostar upprättandet av detaljplanen och tillhörande utredningar etc. Avgifterna för planarbetet finns reglerade i gällande planavtal.

Tekniska frågor

Utredningar

Ytterligare undersökning så som geoteknisk undersökning och radonmätning kan erfordras i bygglovsskedet och ska i så fall tas fram och bekostas av exploatör.

Schaktning

All schaktning ska utföras i enlighet med handboken *Schakta säkert – Säkerhet vid schaktning i jord* (AB Svensk Byggtjänst, 2015).

Påträffande av fornlämningar

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med Kulturmiljölagen (1988:950) omedelbart avbrytas och länsstyrelsen i Skåne underrättas.

Tillfartsväg

Svenska kraftnät planerar inte att ändra anslutningen till väg 1121, däremot sträckningen inom stationsområdet. Den planerade omdragningen bedöms rymmas inom befintlig detaljplan. Om förändring i anslutningen mot statlig väg skulle ske ska samråd hållas med Trafikverket.

Dagvatten och VA-frågor

VA-avgift kommer att tas ut för utökning av verksamheten och servisanmälan ska fyllas i och skickas till Mittskåne Vatten.

Mittskåne Vatten medverkar gärna som dialogpart vid planering och genomförande av dagvattenlösningen inom området.

Självfall är att föredra om så är möjligt. Svenska kraftnät står för alla kostnader i samband med anläggningen.

Se rubrik *Förutsättningar, Teknisk försörjning* samt *Planförslag, Teknisk försörjning* för information om nuläge och förslag på åtgärder.

Ledningar

Exploatören bekostar alla kostnader i samband med flytt av ledningar.

10. FÖRÄNDRINGAR MELLAN SKEDEN

Efter samråd

Nedan redogörs för de huvudsakliga förändringar som gjorts mellan samråd och granskning.

Plankartan

- Två u-områden är borttagna. Det ena var ett u-område med organisk form i norra delen av planområdet, vilket låg över SVK:s egen ledning. Det andra var ett u-område i sydvästra delen av planområdet, vilket låg över en mindre del av en spillvattenledning. Denna spillvattenledning kan eventuellt behöva att flyttas i samband med byggnationen.
- Utfartsförbud har lagts till längs väg 1121.
- Prickmark har lagts till inom ett tolv meter brett område längs väg 1121.
- Bestämmelseformuleringar för f2, f4 och takvinkel har uppdaterats.
- Linjetypen för samtliga u-områden i planen har uppdaterats.
- Planområdesgränsen längs fastighetsgräns mot Lyby 35:2>1 i södra delen av planområdet har uppdaterats enligt fastighetsreglering berörande Lyby 9:14 och Lyby 35:2>1 (2019-10-14).
- Administrativ bestämmelse om villkor för lov har lagts till för att säkerställa att inga olägenheter uppstår för berörda boende med avseende på buller.

Planbeskrivningen

- Bullerfrågan har utvecklats med mer information och förslag till åtgärder.
- Information om åtgärder med anledning av bullerpåverkan, rivning av bostadshus, har uppdaterats och samordnats med övriga dokument.
- Avsnittet om kvalitetsnormer för vatten har uppdaterats med ett mer utvecklande resonemang.
- Innehåll från dagvattenutredningen har sammanfattats och beskrivits.
- Olika säkerhetsåtgärder för att förebygga olyckor och utsläpp har beskrivits i ett mer utvecklande resonemang.
- Nya och ändrade planbestämmelser från plankartan har beskrivits.
- Utöver detta har redaktionella ändringar gjorts i handlingen.

Efter granskning

Endast mindre ändringar har gjorts efter granskningen i de antagandehandlingar som tagits fram. Dessa redogörs för nedan.

Plankartan

- Bestämmelsen om villkor för lov, a_1 , har tagits bort ur plankartan på grund av att bestämmelsen saknar lagstöd.
- Text och figurer i plankartans innehållsförteckning har förstörats för att bättre möjliggöra läsning i halvskala (A3).

Planbeskrivningen

- Syftet med tidigare bestämmelse om villkor för lov, a_1 , har beskrivits mer utförligt i planbeskrivningen, eftersom syftet kvarstår trots att bestämmelsen tagits bort ur plankartan.
- Syftet med planbestämmelse f_3 har förtydligats i planbeskrivningen. Syftet är att nya byggnader ska verka i samklang med befintlig bebyggelse.
- Utöver detta har redaktionella ändringar gjorts i handlingen.

11. MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av Planering & Utveckling på Samhällsbyggnadsförvaltning i Hörby kommun. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har dessutom tjänstemän från Kommunservice, Gata/Park och Bygg & Miljö deltagit. Även exploatören Svenska kraftnät har medverkat.

Linnea Björk
Planarkitekt

Carin Holst
Tf. Planerings- & utvecklingschef

Fredrik Tigerschiöld
Planarkitekt