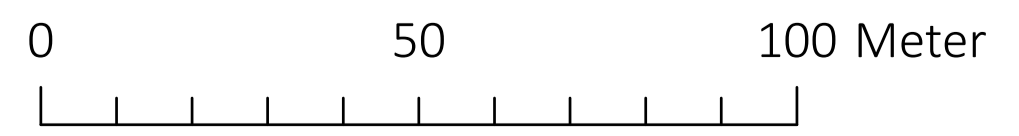


PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning, omriktarstation/transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 28,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Byggnader större än 15 m² ska förses med vegetationsklätt tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnader ska utformas med fasadmateriäl av cortenstål eller ett till utseendet efterliknande material. Fasadbeklädnaden ska ha ett varierat uttryck med en blandning av släta och perforerade skivor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Byggnader ska utformas med minst två lutande fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Små byggnader, maximalt 15 m², ska förses med svarta tak. Fasadmateriäl för små byggnader, maximalt 15 m², ska anpassas efter omkringliggande byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Byggnader ska delas in i sektioner, d.v.s. olika byggnadsvolymer. De olika sektionerna ska ha tydligt upplevda höjdskillnader och de olika sektionerna ska inte ligga i liv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 4-15 Takvinkeln får vara mellan angivna värden i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken är avsedd för plantering av träd, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 8 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Standardförfarande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Utökad förfarande
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

Detaljplan för

Del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2019-08-21 § 185	BMN
Diarienummer: BMN 2019/73		Granskning 2019-12-11 § 275	BMN
Upprättad: 2020-04-07		Antagande 2020-06-22 § 135	KF
Carin Holst Tf. Planerings- och utvecklingschef		2020-07-18	Aktbeteckning 1266-P2020/2
Fredrik Tigerschiöld Planarkitekt			