



Bygg och miljö

ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED ①

Datum _____

Skickas till:

Hörby kommun
Bygg och miljö
242 80 HÖRBY

A. ANSÖKAN AVSER

☐ Förhandsbesked ☐ Villkorsbesked

Ankomststämpel

B. FASTIGHETSBETECKNING OCH SÖKANDEN

Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare (om annan än sökanden)	Telefon (arbete)
Fastighetsadress	Organisationsnummer/Person nr	Telefon (mobil)
Sökandens namn		Telefon (bostad)
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	E-postadress	
Fakturaadress (om annat än postadress)	Postnummer, Postort	

C. UPPGIFTER OM PLANERAD BYGGNATION

☐ En-/tvåbostadshus	☐ Flerbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Industribyggnad	☐ Komplementbyggnad/ förråd/ garage
☐ Stall/Ridhus	☐ Inrättande av ytterligare bostad	☐ Annat		
Tomtens beskaffenhet				
☐ Befintlig fastighet	☐ Tänkt avstyckning (fastighetsarea) ca _____ m ²			
Tänkt utformning av nybyggnaden				
☐ En våning, taklutning ca _____ grader		☐ Två våningar, taklutning ca _____ grader		
Uppskattad byggnadsarea _____ m ²				

D. PLANERAD SANITÄR ANLÄGGNING

Vatten	Anmärkning:
☐ Egen brunn ☐ Gemensam brunn ☐ Kommunal anslutning	
Avlopp	Anmärkning:
☐ Egen anläggning ☐ Gemensam anläggning ☐ Kommunal anslutning	

E. HANDLINGAR

☐ Situationsplan	☐ Husförslag, skiss	☐ Förslagsritningar	☐ Annan bilaga.....
---	--	--	--

VÄND →

F. ÖVRIGA UPPLYSNINGAR T EX EV YTTRANDE

G. Den 1 juli 2025 börjar nya byggregler att gälla. Övergångsbestämmelser gäller i ett år (t.o.m. 2026-06-30) där du kan välja om du vill bygga enligt de nya byggreglerna eller de gamla byggreglerna (BBR 30)

Enligt vilka byggregler vill du bygga?

☐ Nya byggreglerna och Energihushållning BBR 31

☐ Gamla byggreglerna (BBR 30) och EKS

Allmänt om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen 9 kap 17, 18 §§

Ett beslut om förhandsbesked innebär att bygg- och miljönämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bygg- och miljönämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet upphör tillstånd att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Villkorsbesked enligt plan- och bygglagen 9 kap 19§

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska bygg- och miljönämnden i ett villkorsbesked redovisa sin bedömning i fråga om åtgärden kan antas komma att bli föremål för villkor för att uppfylla kraven i 8 kap. 1 och 2 §§. Ett sådant villkorsbesked är inte bindande.

.....
Sökandens underskrift

.....
Namnförtydligande

Information enligt dataskyddsförordningen

Hörby kommun är personuppgiftsansvarig för de uppgifter du lämnar till oss. Vid handläggningen av ditt ärende registreras och behandlas ditt namn, din adress och ditt personnummer i kommunens ärendehanteringssystem. Vi behöver registrera dina personuppgifter för att kunna fullgöra våra åtaganden gentemot dig. Personuppgiftsansvarig nämnd är bygg- och miljönämnden.

Du har rätt att en gång per kalenderår efter skriftlig begäran få information om hur dina personuppgifter behandlas. Begäran ska vara egenhändigt undertecknad och ställd till bygg- och miljönämnden i Hörby kommun. Upptäcker du att en personuppgift är felaktig och behöver rättas eller önskar du mer information om hur dina personuppgifter används ber vi dig kontakta oss.

Information om delgivning av beslut

I detta ärende kan bygg- och miljönämnden komma att använda sig av förenklad delgivning. Det innebär att vi skickar handlingen till din senaste adress, vilket kan vara en fysisk eller elektronisk adress. Om vi använder en fysisk adress skickar vi nästa arbetsdag ut ett kontrollmeddelande som bekräftelse på att vi skickat handlingen. Ett kontrollmeddelande skickas inte ut om handlingen skickats elektronisk väg.

Förenklad delgivning har skett två veckor efter att handlingen skickades, du anses då blivit delgiven.

Tänk på detta så länge ärendet pågår: Anmäl alltid adressändring till oss så att ni inte missar tidsfrister eller annat. Ange alltid ärendenummer. Om ni inte kan ta del av posten varannan vecka så bör ni meddela oss det. Om ni fått kontrollmeddelandet men inte det första brevet med beslutet, så kontakta oss snarast.

FÖRKLARINGAR OCH ANVISNINGAR TILL RUBRIKERNÄ I BLANKETT**①****ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED M M - Handlingar lämnas i 2 ex.**

A. Ansökan avser
Kryssa i vad ärendet gäller förhandsbesked eller villkorsbesked. Ansökan om förhandsbesked – används när du avser att bygga nytt utanför sammanhållen bebyggelse och utanför detaljplanerat området. Ansökan om villkorsbesked - används om du avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd och vill veta hur byggnadsnämnden förhåller sig till denna och vilka krav som ställs.
B. Fastighetsbeteckning och sökanden
Kontrollera att fastighetsbeteckningen är riktig. Personuppgifter skall fyllas i. Sökanden är den som <u>undertecknar</u> ansökan och kommunens faktura kommer att ställas till den som undertecknat ansökan.
C. Uppgifter om planerad byggnation
Kryssa i uppgifter om planerad byggnation m.m. Med en våning avses även 1- och 1½-plan. Med byggnadsarea avses den yta som en byggnad upptar på marken.
D. Planerad sanitär anläggning
Kryssa i planerad sanitär anläggning
E. Handlingar
Ansökan om förhandsbesked - till ansökan om förhandsbesked ska du lämna in en situationsplan som visar placering av planerad byggnation där mått till de två närmaste fastighetsgränserna måste anges. Anslutning till väg ska redovisas. För att beskriva byggnadens utformning kan en skiss bifogas. (OBS! – byggnadens utformning bestäms inte i ett förhandsbesked). Ansökan om villkorsbesked – till ansökan om villkorsbesked ska du lämna in ritningar som visar den planerade byggnationen/åtgärden.
F. Övriga upplysningar
Under denna rubrik kan du skriva in ytterligare information som du vill lämna.
G. Enligt vilka byggregler vill du bygga?
Underskrift
Glöm inte att skriva under ansökan. OBS! - det är den som är sökanden som skall skriva under. Skicka din ansökan till: Hörby kommun, Bygg och miljö, 242 80 Hörby